ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 18.01. 1010

Nº 4POH9P--3697/20

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 17, лит. А. пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский.

Кадастровый номер: 78:12:0007114:2895.

Этаж: 1.

Общая площадь помещения: 155.3 кв. м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация. Целевое назначение: хостел,

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>1 385 750,84 (Один миллион триста восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят рублей 84 копейки)</u>
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

<u>Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3Р3(12)02).</u>

- б. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>отсутствует</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: <u>3 (три) кВт.</u>

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЫО

Сертификат 68С8850029AB2B9F4764E69354D72BF2 Владелен Якушев Александр Ростиславович Лействителев с 20.12.2019то 20.12.2020





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

2 8. 03. 2017

No 55-P

Об использовании объектов недвижимости для размещения хостелов

В соответствии с протоколом рабочей группы по вопросу разработки программы развития трехзвездочных гостиниц в Санкт-Петербурге под руководством вице-губернатора Санкт-Петербурга Маркова О.А. № 12 от 10.03.2017 и в целях обеспечения мероприятий по увеличению в Санкт-Петербурге числа малых средств размещения (хостелов): ————

- 1. При заключении договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга, для организации хостелов (далее соответственно Объект, Договоры) включать в существенные условия Договоров следующие требования в раздел «Особые условия»:
 - цель использования Объекта не подлежит изменению;
- в случае использования арендатором Объекта, предоставленного для размещения хостела, в иных целях арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от Договора (исполнения Договора);
- в случае нецелевого использования Объекта арендатор уплачивает штраф в размере 30% от квартальной арендной платы вне зависимости от вины.
- 2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее Комитет), непосредственно контролирующего и координирующего деятельность Управления нежилого фонда Комитета.

Председатель Комитета

WE LOOK TO THE PARTY OF THE PAR

А.С.Семчуков

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г. по адресу:

192029, г.Санкт-Летербург, улица Крупской, д. 17, литера А, помещение N 2-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

155.30

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

нормальное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть;

Электроснабжение:

Отопление:

есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

2

Координата Х:

Координата Ү:

89 246

120 257 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.821
Площади	1.012
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 540.869
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 540.869

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 385 750.84 py6.

в квартал:

346 437.71 pv6.

в месяц:

115 479.24руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

8 923.06

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 155.30 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

1 385 750.84 py6. в квартал: 346 437.71 руб. в месяц: 115 479,24 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

1 385 750.84 py6.

в квартал:

346 437.71 руб. в месяц: 115 479.23 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 923.06

Дата расчета: 15.01.2020 Исполнитель:

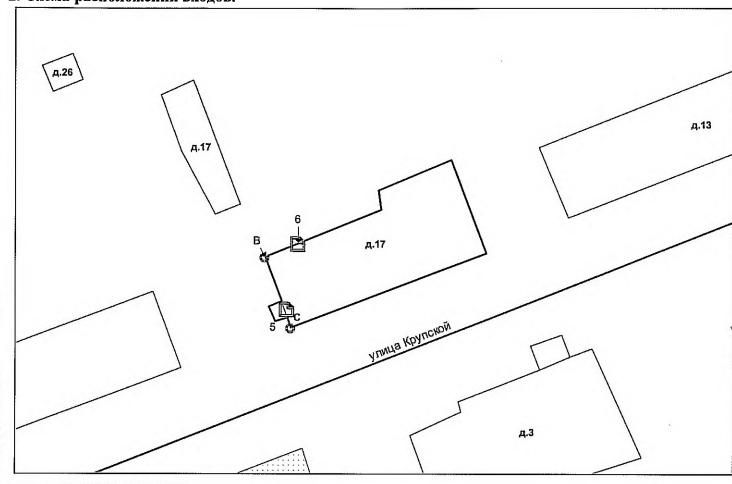
Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведен Адрес объе	ия об объекте	•				
Район	Невский	Улица	улица Крупско	 nй		- 11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 11 - 1
Номер дома	17	Корпус		Литера	A	
Описатель строений):	ный адрес (углов	ых и сквозных	улица Крупск	ой, дом 17		
Капи	и: тальное тальное деревянн екта учета *:	√ помещ	ение ение(я) мер помещения(часть здани часть соору часть(и) по й) (части(ей)), сда	жения мещения(й)	аренду **:
2-й эт Выше Выше Подв Подв Цоко		м более 1.5 м) м до 0.5 м включи	√ √ √ Элем √ тельно) √ √ √ √	менты благоустро Электроснабже Водоснабжение Отопление Канализация Электроснабже Водоснабжение Отопление Канализация менты благоустро	ние : эйства объекта ние ;	
Тех	кнический этаж			Электроснабже: Отопление		Водоснабжение
Deart o no		Количество:	Цомара по сити	WOWLOWN BEOUND		
Входы в по		1	5	ционному плану:		
С улицы	отдельных:	1	J			
		1	6			
Со двора	отдельных:	1	0			
	оходную:					
Общая пло от	ощадь здания (кв я при учете ПОН) ощадь объекта уч ощадь помещения в в аренду на зані	ета (кв. м); н(й) (части(ей)),	155.3 155.3	2-H		
Общая пло сдаваемого	ент потребительс щадь помещения (ых) в аренду на эффициента пот *(кв. м):	н(й) (части(ей)), занимаемом эта:				
Общая пло	щадь объекта ар ия (сведения о пе		155.3 Справка изго	товлена в соответ	ствии с Выписк	ой из Единого
государстве				стиках и зарегистр	оированных прав	вах на объект
	сти от 11.09.2019.					

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

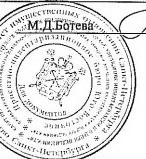
Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

		Характерная	№ вх.	Координат	ы центра входа	Примечание
	п/п	точка		Х, м	Ү, м	
l	1	С	5	120257.45	89246.07	
ļ	2	В	6	120259.43	89257.34	
ŀ					<u> </u>	
ŀ						
					•	

Исполнитель: Егорова О.В. Изчальник филиала ГУП «ГУИОН» Район:

ПИБ Юго-Восточное: Дата: 12 ноября 2019 года



Невский

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 3

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Помещение					
(вид объекта недвижимо	<u> </u>				
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1:	Всего разделов: Всего листов выписки:				
29.01.2020 № 78/001/004/2020-9016					
Кадастровый номер:	78:12:0007114:2895				
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007114				
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7114:24:80:5				
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Крупской, д 17, литера А, пом 2-Н				
Площадь, м²:	155.3				
Наименование:	Нежилое помещение				
Назначение:	Нежилое помещение				
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость (руб.):	17852370.07				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007114:2018				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга				

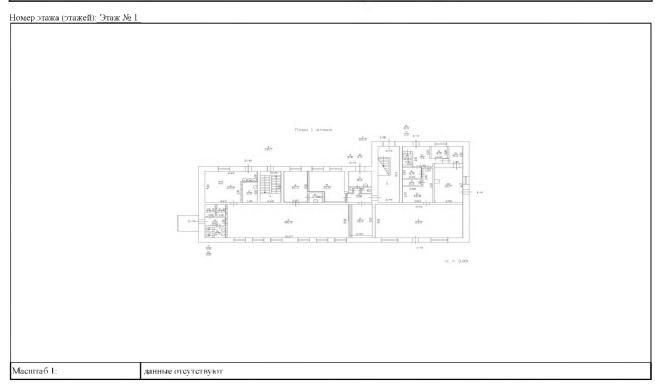
ИНЖЕНЕР ІІ КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
(полное наименование получности)	(поппись)	(инициалы фамилия)

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

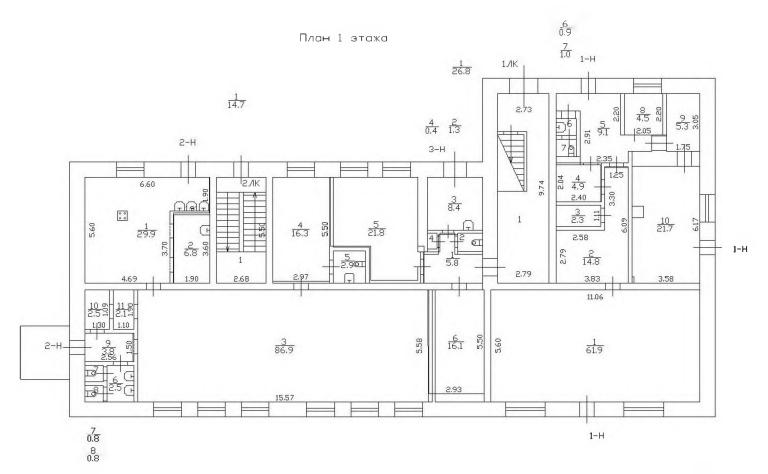
Сведения о зарегистрированных правах							
Помещение							
(вид объекта недвизамости)							
ист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:		1	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
29.01.2020 № 78/001/004/2020-9016							
адастровый номер:		- 1	78:12:0007114:2895				
Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург					
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-40/004/2014-395 от 25.04.2014						
Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются						
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано						
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости данные от для государственных и муниципальных нужд:							
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:							
	мет № Раздела 2 Всего листов раздела 2: 19.01.2020 № 78/001/004/2020-9016 пдастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права: Документы-основания: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав	мет № Раздела 2 Всего листов раздела 2: 19.01.2020 № 78/001/004/2020-9016 Адастровый номер: Правообладатель (правообладатели): Вид, номер и дата государственной регистрации права: Документы-основания: Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав	омещение (вид объекта индивизациости ист № Раздела 2 (вид объекта индивизациости (зид объекта индиви (зид объекта индивизациости (зид объекта индивизациости (зид объекта индивизациости (зид объекта индивизациости (зид о	омещение (вид объекта индвизимости)			

Раздел 5 Вышиска из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение Всего листов выписки: Лист № Всего листов раздела 5: Всего разделов: 29.01.2020 № 78/001/004/2020-9016 78:12:0007114:2895 Кадастровый помер:



ИПЖЕПЕР ІІ КАТЕГОРИИ Захарова О.С



h = 3.09







HAO "Jleusuepro"

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО» №2

174480

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8-(81

Acut x ole p

AKT

об осуществлении технологического присоединения

·	жционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», (полное наименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетев	
Начальника департамент	а технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,
	(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании	доверенности №399-15 от 07.10.2015г.

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 17, лит. А, пом. 2Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р № 2109 (через распределительную сеть дома)	(РТП 3010, ТП 3177, ф. 34-04, ф. 34-09,	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе № 2109 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 17, лит. А по ул. Крупской (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

eкта	Точка	При	боры учета	a	Измери	Измерительные трансформаторы тока			ьные трансформаторы напряжения			
No office	присое-	і іместо і	Тип	Класс точно сти	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	-	-	-	-	- .	_	. <u>-</u>		-	-	No 1744	80.
В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №									Acma	roles		

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического

присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

Заместитель председателя Комитета

5686-42/15

имущественных отношений

Санкт-Петероурга К

Председатель

Лудинова Ю.В

№15-43230-спр-НР-860

Курбакова Е.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

комитет по контролю за имуществом САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

AKT обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«30» октября 2019 года

Обследование начато в «16» ч. «15» мин. Обследование окончено в «16» ч. «45» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга

от «30» октября 2019 г. № 11154-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.
в присутствии: ———
проведено обследование здания (части здания), <u>помешения (</u> части помещения <u>),</u> сооружения прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург ул. Крупской, д. 17, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:12:0007114:2895.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К0166Н0004.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): Площадь: 155,3 кв.м. Этаж: первый. Входа 1 отдельный со двора. Элементы: электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение.
Статус объекта культурного наследия: отсутствует.
Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, представленный Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга письмом от 09.10.2019 № 71790-/19 (далее – План). В результате проведения обследования установлено:
Доступ:
Обеспечен Не обеспечен
Объект:

Используется	√ Не используется
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
П Нормальное	
Вид использования Объекта: не используето	ся.
Пользователь: -	
Перепланировка/переустройство: соответст	вует Плану
Иные лица, использующие Объект: отсутст	
Подключение к сетям инженерного обеспечения	я (при наличии):
	√ водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при налични))**
Дополнительная информация: Доступ на Об «Жилищное агентство Невского района Санкт	
Выявленные нарушения: отсутствуют.	
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
применяется	$\left[\sqrt{} \right]$ не применяется
Приложение:	
√ Фототаблица	Копии документов технического учета
Иное:	
Ведущий специалист	Базунова О.О.
(должность лица, проводившего обследование)	(фамилия, имя отчество)
Велущий специалист	Селов С.В.
((должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
Копия акта получена (ФИО. должность уполномоченно	го лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))
,	

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 30.10.2019 в соответствии с Приказом от 30.10.2019 № 11154-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 17, лит. А, пом. 2-Н.

ФОТОТАБЛИЦА



Описание:

Адресный ориентир Объекта.



Фото № 2

Описание:

Вход в Объект.

Ведущий специалист

Седов С.В.

Ведущий специалист_

Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 30.10.2019 в соответствии с Приказом от 30.10.2019 № 11154-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 17, лит. А, пом. 2-Н.



Фото № 3



Фото № 4



Описание:

Ведущий специалист_

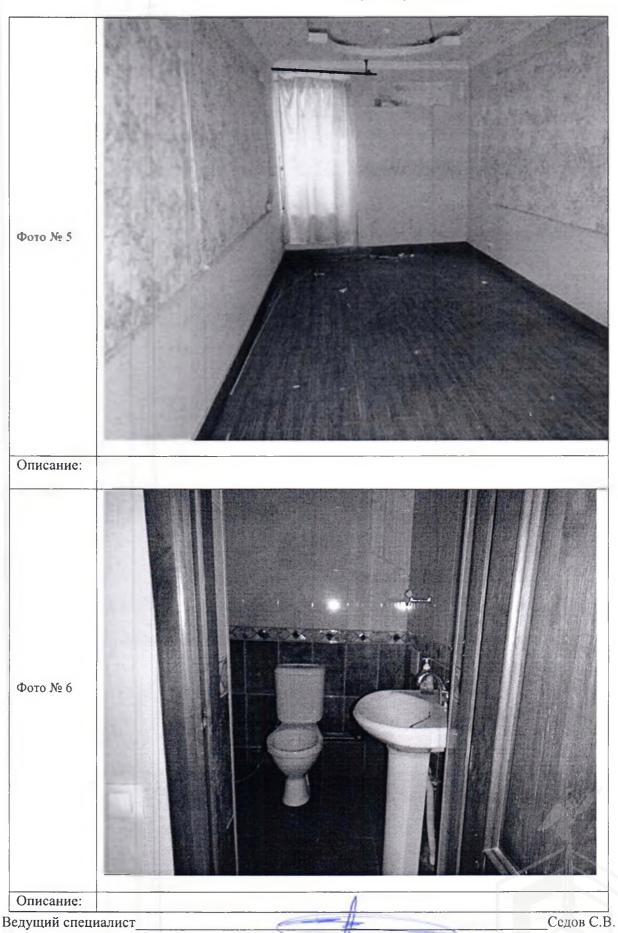
Седов С.В.

Ведущий специалист_

Базунова О.О.

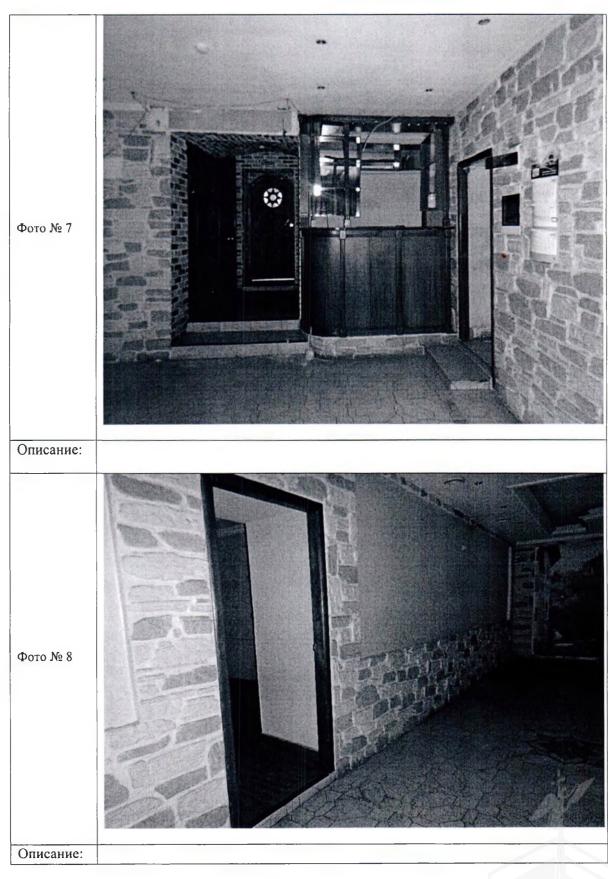
Приложение к Акту обследования от 30.10.2019 в соответствии с Приказом от 30.10.2019 № 11154-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 17, лит. А, пом. 2-Н.

Базунова О.О.



Ведущий специалист_

Приложение к Акту обследования от 30.10.2019 в соответствии с Приказом от 30.10.2019 № 11154-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 17, лит. А, пом. 2-H.



Ведущий специалист_

Ведущий специалист_

Седов С.В.

Базунова О.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, л 1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail kgiop @gov.spb ru http://www.gov.spb ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

11 MOЛ 2019 № 01-25-14493/19-0-1/5 Ha № 46111-13/19 от 27.06.2019

Per. No 01-25-14493/19-0-0 or 05.07.2019

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 192029, г.Санкт-Петербург, улица Крупской, дом 17, литера А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок 3Р3(12)02).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания — здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах — построенные до 1917 г.; в остальных районах — до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Milog

Е.В. Коробкова