

арч



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

15.01.2016

№ 13 -РЗ

Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и на основании распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и акционерного общества «Фонд имущества Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости):

1. Осуществить приватизацию объектов нежилого фонда, являющихся имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресам:

1.1. Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание спального корпуса с мансардой, площадью 148,0 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:115;

1.2. Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание столовой, площадью 57,4 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:123;

1.3. Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание спального корпуса, площадью 77,7 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:108;

1.4. Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, административно-бытовое здание, площадью 15,0 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:122,

далее – Объекты.

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объектов продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково, площадью 5200 кв.м, кадастровый номер 47:03:0000000:3948, занимаемого Объектами и необходимого для их использования (далее – Земельный участок).

3. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи, согласно приложению.

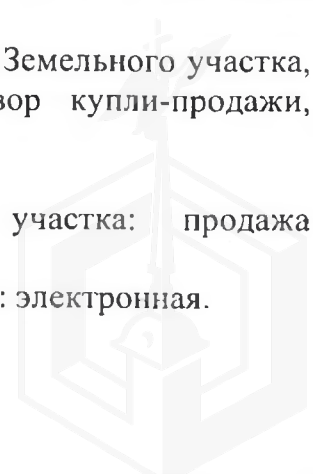
4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.3. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.4. Форму платежа: единовременно.



4.5. Срок продажи: I кв. 2019 года - III кв. 2019 года.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

6. Акционерному обществу «Фонд имущества Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объектов и Земельного участка с учетом обременений (ограничений), указанных в пункте 3 распоряжения, и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2, 4 распоряжения.

6.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

7. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



Приложение
к распоряжению КИО

от «15» 01 2019 г.

№ 13 -РЗ

Перечень обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка

Наименование объекта	Обременения
Здание по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание спального корпуса с мансардой, площадью 148,0 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:115	Согласно «Генеральному плану муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 169 от 08.07.2014 и «Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 13 от 14.11.2014 Объекты и Земельный участок не включены в границы населенных пунктов Мельниковского сельского поселения и находятся в территориальной зоне объектов отдыха, туризма и спортивных сооружений (Р-3).
Здание по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание столовой, площадью 57,4 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:123	
Здание по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, здание спального корпуса, площадью 77,7 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:108	
Здание по адресу: Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково, административно-бытовое здание, площадью 15,0 кв.м, кадастровый номер 47:03:0409001:122	
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково, площадью 5200 кв.м, кадастровый номер 47:03:0000000:3948	



Прошито
3 (три) л.

Начальник отдела

И.В. Муравьева



ВЕРНО
Начальник отдела
документационного обеспечения
Муравьева И. В.
01. 2019 г.





КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.04.2019

ОКУД

№ 859-РЗ

**О внесении изменений в распоряжение
КИО от 15.01.2019 № 13-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.01.2019 № 13-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 распоряжения заменить слова «продажу земельного участка из земель населенных пунктов» на «продажу земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов».

1.2. В Перечне обременений (ограничений) Объектов и Земельного участка, являющемся приложением к распоряжению КИО от 15.01.2019 № 13-рз заменить слова «из земель населенных пунктов» на «из земель особо охраняемых территорий и объектов».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



ВЕРНО
начальник отдела
документационного обеспечения
Мурашьева И. В.
09.04.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

31.10.2019

№ 2743-РЗ

**О внесении изменений в
распоряжение КИО от 15.01.2019
№ 13-рз**

1. Внести в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.01.2019 № 13-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково» (в редакции распоряжения КИО от 09.04.2019 № 859-рз) следующие изменения.

1.1. Изложить пункт 4 распоряжения в следующей редакции:

«4. Определить:

4.1. Способ приватизации Объектов и Земельного участка: продажа государственного имущества на аукционе.

4.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

4.3. Форму проведения продажи Объектов и Земельного участка: электронная.

4.4. Форму платежа: единовременно.

4.5. Срок продажи: IV кв. 2019 года - III кв. 2020 года.

4.6. Начальную цену продажи Объектов и Земельного участка: 2443800 (два миллиона четыреста сорок три тысячи восемьсот) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объектов составляет 142800 (сто сорок две тысячи восемьсот) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 2301000 (два миллиона триста одна тысяча) рублей (НДС не облагается).».

1.2. Изложить пункт 6 распоряжения в следующей редакции:

«6. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга»:

6.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 3 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

6.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объекты и Земельный участок.».

1.3. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.comtim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

1.4. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

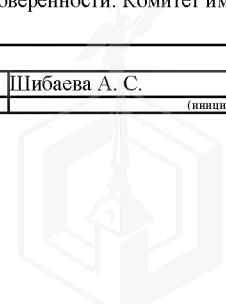
Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9542		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:03:0409001:123	

Номер кадастрового квартала:	47:03:0409001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 80

Адрес:	Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково
Площадь, м²:	57.4
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание столовой
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	639315.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:03:0000000:3948
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шульдина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибанова А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



06.11.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9542			
Кадастровый номер:		47:03:0409001:123	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-01/004/2014-075 от 07.04.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		ШИБАЕВА А. С.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
М.П.		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

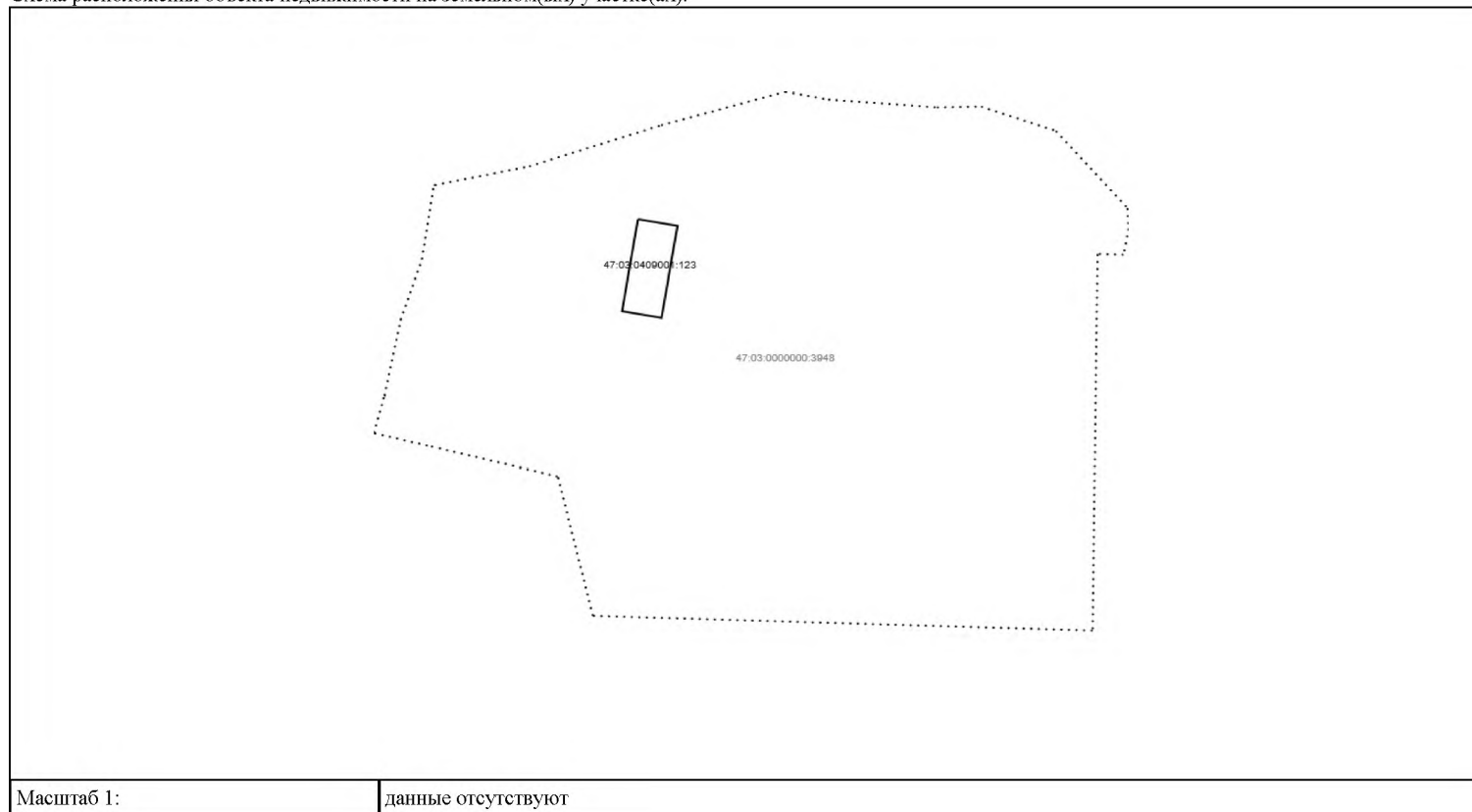


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9542		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:03:0409001:123	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

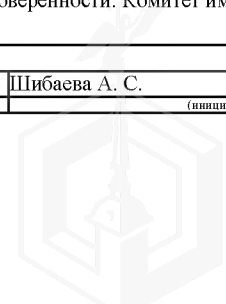
Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9551		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:03:0409001:115	

Номер кадастрового квартала:	47:03:0409001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 80

Адрес:	Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково
Площадь, м²:	148.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание спального корпуса с мансардой
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	1053515.80
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:03:0000000:3948
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шульдина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибанова А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.



06.11.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9551		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:03:0409001:115	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-01/004/2014-076 от 07.04.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

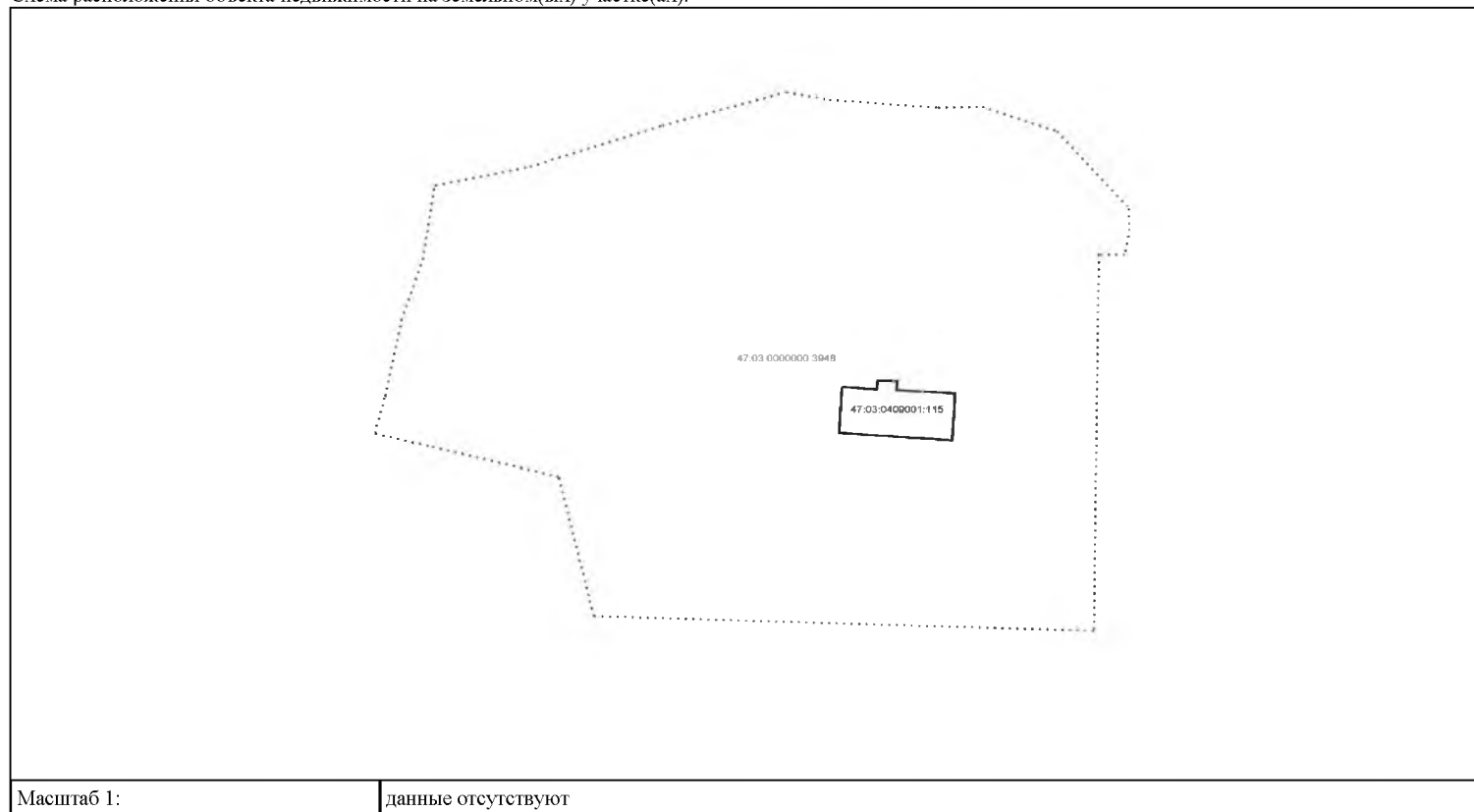


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9551		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:03:0409001:115	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9535	
Кадастровый номер:	47:03:0409001:108
Номер кадастрового квартала:	47:03:0409001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 80
Адрес:	Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково
Площадь, м²:	77.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание спального корпуса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	1538225.96
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:03:0000000:3948
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шулындина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>(полное наименование должности)</small>	Шибеева А. С. <small>(подпись)</small>
М.П. <small>(подпись)</small>	



06.11.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9535			
Кадастровый номер:		47:03:0409001:108	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-01/004/2014-077 от 07.04.2014
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Шибеева А. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.

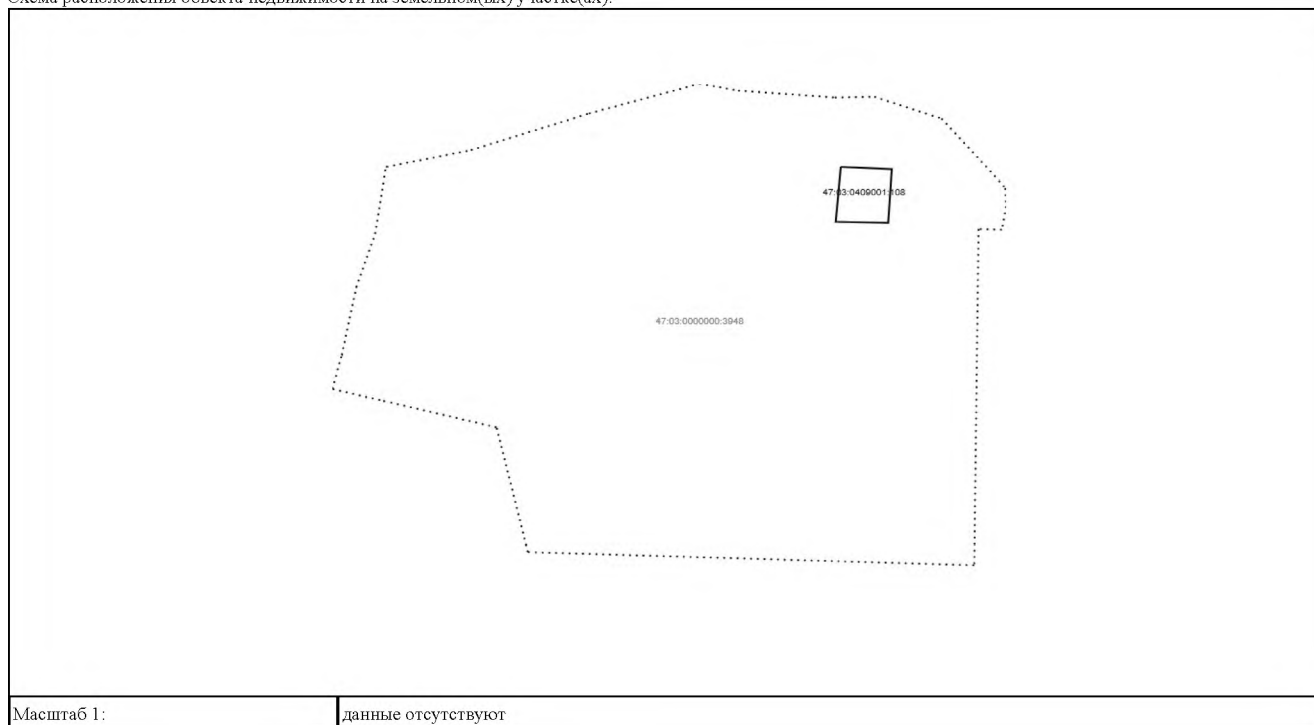


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(лицо объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9535		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:03:0409001:108	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

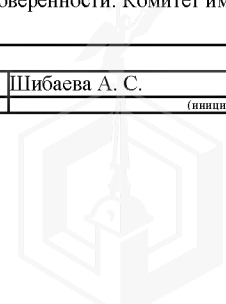
На основании запроса от 05.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9547		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:03:0409001:122	

Номер кадастрового квартала:	47:03:0409001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 80
Адрес:	Ленинградская область, р-н Приозерский, п Быково
Площадь, м²:	15.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Административно-бытовое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1973
Год завершения строительства:	1973
Кадастровая стоимость, руб.:	85580.66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:03:0000000:3948
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шульдина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибанова А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.



06.11.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
05.11.2019		№ 47/000/833/2019-9547	
Кадастровый номер:		47:03:0409001:122	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-01/010/2012-174 от 30.11.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

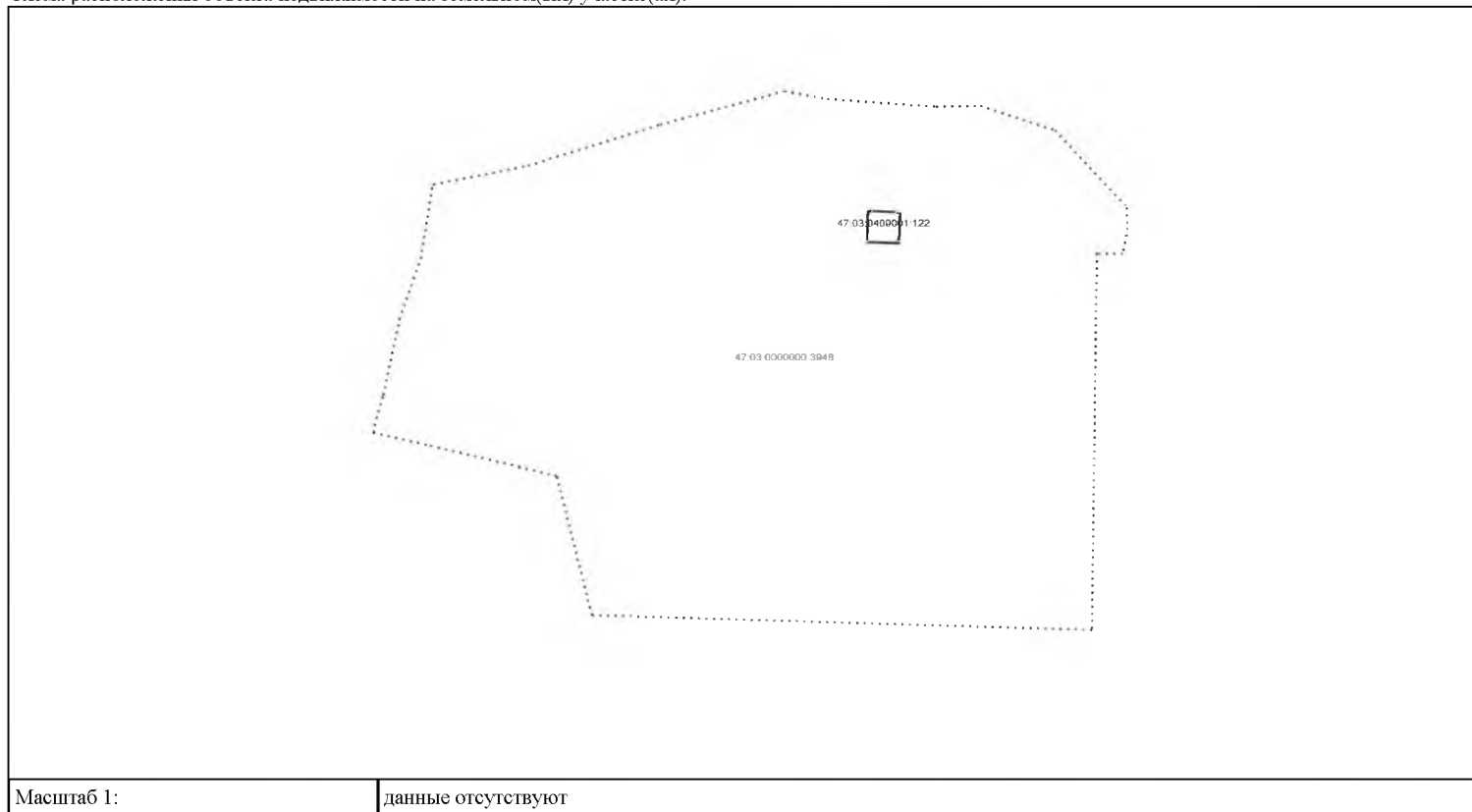


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9547		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:03:0409001:122	

Схема расположения объекта недвижимости на земельном(ых) участке(ах):



НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шиббаева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9548			
Кадастровый номер:		47:03:0000000:3948	

Номер кадастрового квартала:	47:03:0409001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.04.1995
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково
Площадь:	5200 +/- 14 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2204904
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:03:0409001:108, 47:03:0409001:122, 47:03:0409001:123, 47:03:0409001:115
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	под базу отдыха
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шульдина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибеева А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



06.11.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9548			
Кадастровый номер:		47:03:0000000:3948	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/025-25/037/2014-93/1 от 27.01.2015
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибаета А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

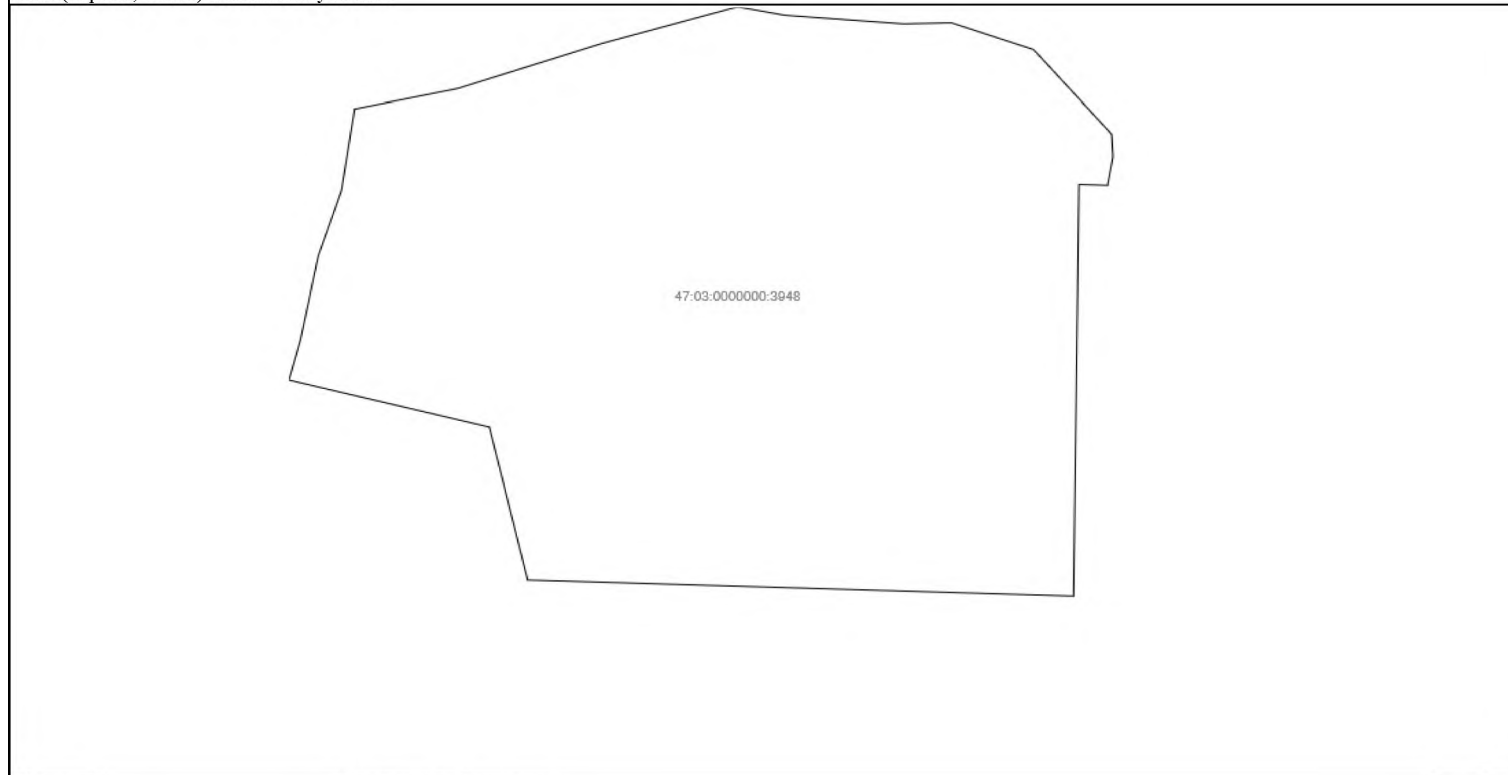


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
05.11.2019 № 47/000/833/2019-9548		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		47:03:0000000:3948	

План (чертеж, схема) земельного участка:



47:03:0000000:3948

Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Российская Федерация
Администрация
Муниципального образования
Приозерский муниципальный район
Ленинградской области
Управление по градостроительству,
землепользованию и муниципальному
имуществу
ОТДЕЛ ПО АРХИТЕКТУРЕ
188760, г. Приозерск,
ул. Калинина, 51
телефоны: факс 31-568, 32-997
от 14.11.2018 № 1-1439

ВЫПИСКА ИЗ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Согласно «Генеральному плану муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденному решением Совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 169 от 08.07.2014 г. и «Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области», утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Мельниковское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 13 от 14.11.2014 г., земельный участок с кадастровым номером 47:03:0000000:3948, расположенный по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково, не включен в границы населенных пунктов Мельниковского сельского поселения, отнесен к категории земель – земли особо охраняемых территорий и объектов. Территориальная зона - зона объектов отдыха, туризма, и спортивных сооружений (Р-3).

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ

1. Кодовое обозначение – Р-3
2. Цели выделения зоны:
 - обеспечение правовых условий сохранения существующих и формирования вновь создаваемых земельных участков с объектами отдыха, туризма и спортивных сооружений;
 - обеспечение правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.
3. Разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции.

Основные виды разрешенного использования:

- пляжи с пляжным благоустройством и спасательной станцией;
- объекты отдыха и туризма (база отдыха, охотбаза, турбаза, спортивно-оздоровительная база, рыболовная база, апартамент-отель, кемпинг, мотель);
- спортивные сооружения (крытые и открытые плоскостные, с трибунами для зрителей и без трибун), в том числе поля для проведения массовых мероприятий местного значения поселения.

Условно разрешенные виды использования:

- жилые дома для персонала;
- дачи с земельными участками;
- ведение подсобного хозяйства;

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи);
- Пункты первой медицинской помощи;
- Площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- Общественные туалеты;
- Гостевые автостоянки, в том числе для инвалидов;
- Автостоянки для персонала, в том числе для инвалидов;
- Велостоянки;
- Зеленые насаждения;
- Проезды.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области» (утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 года № 83);
- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Таблица 57.1

№№ пп	Название параметра	Единица изме-рения	Размер	
			минималь ный	максималь ный
1	Предельная площадь земельного участка	кв.м	600	-
2	Количество этажей	шт.	1	2
3	Минимальный отступ от границ земельных участков, зданий, строений, сооружений	м	6	-
4	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (отношение площади застройки к площади участка %)	%	-	20
5	Минимальная доля озеленения территории земельных участков	%	60	-
6	Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков	Машино- мест	3	-

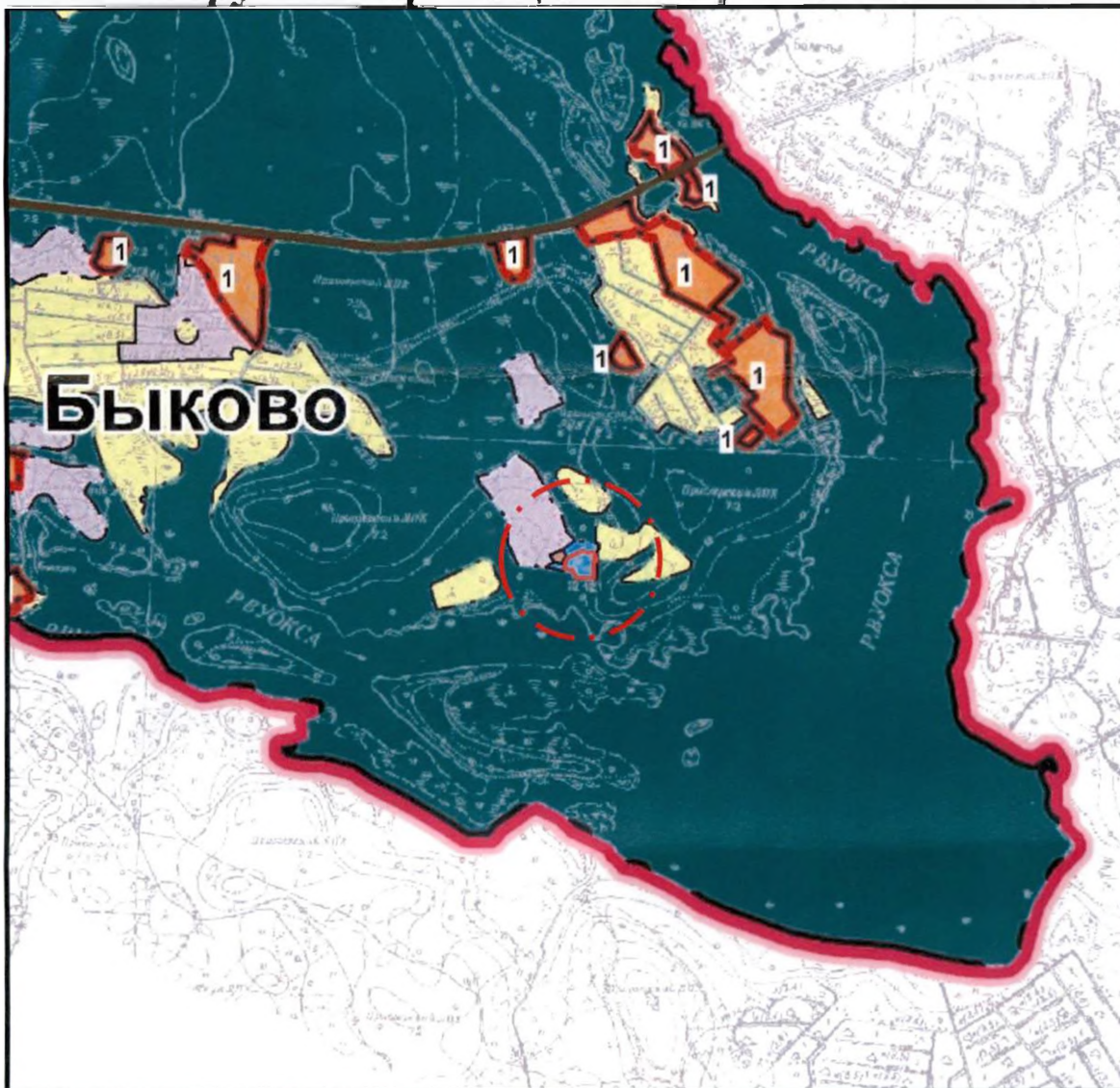
Начальник отдела по архитектуре управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации МО
Приозерский муниципальный район ЛО



В.В. Клычков

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО Мельниковское сельское поселение

Схема планируемых границ земель различных категорий



Условные обозначения:



— местоположение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:3948,
указано ориентировочно:

Земли различных категорий



Земли особо охраняемых территорий и объектов

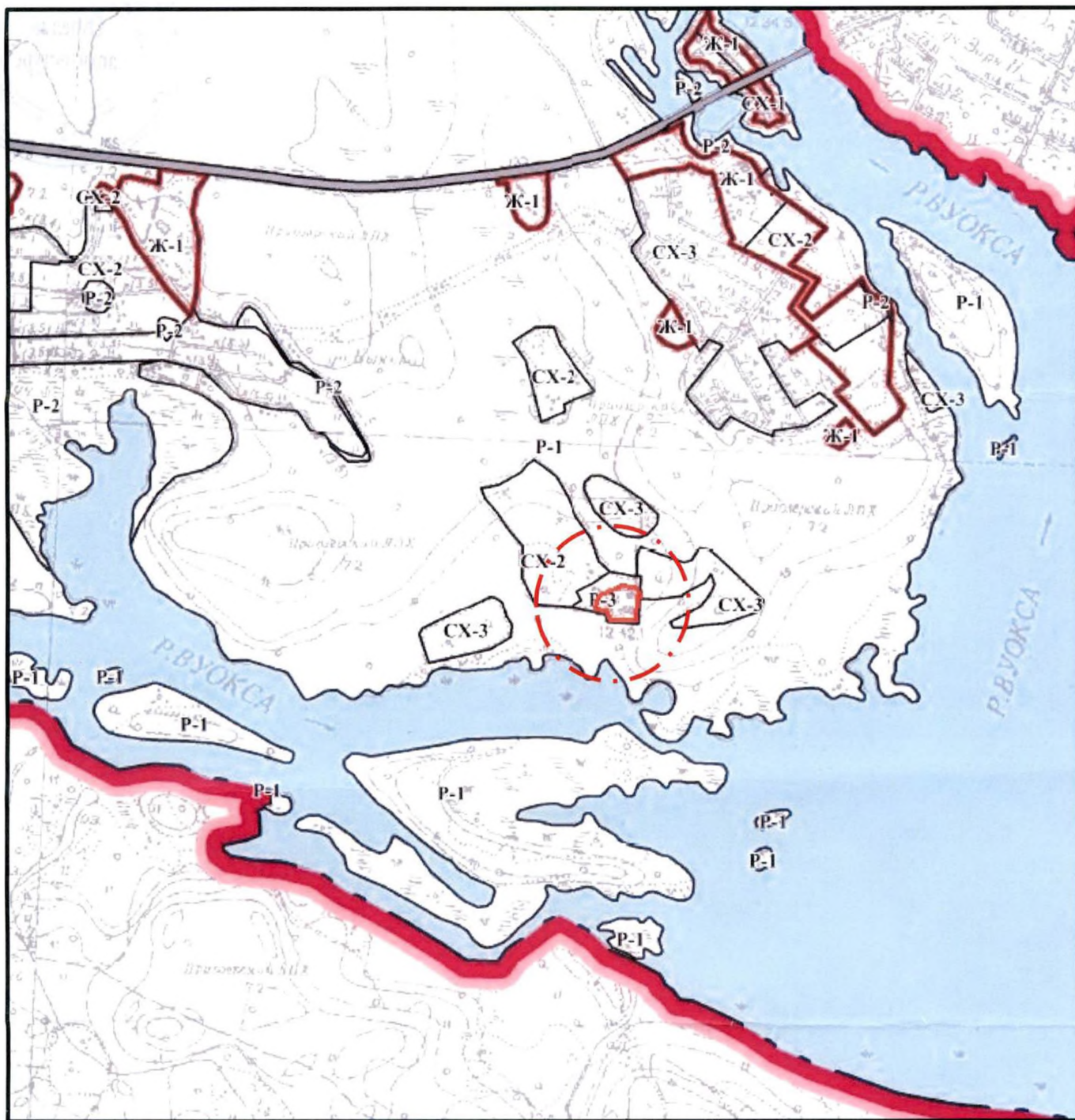
Согласовано:

Начальник отдела по архитектуре управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации МО
Приозерский муниципальный район ЛО



В.В. Клычков

Фрагмент карты градостроительного зонирования



Условные обозначения:



— местоположение земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:3948,
указано ориентировочно;

П-3 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Согласовано:

Начальник отдела по архитектуре управления
по градостроительству, землепользованию и
муниципальному имуществу администрации МО
Приозерский муниципальный район ЛО




В.В. Клычков

Прочтено и
присутствовало
лица (сз)





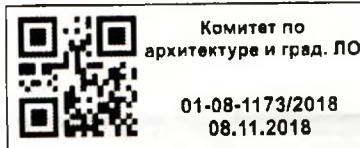
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ**

191023, Санкт - Петербург
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Тел., факс (812) 571 -1323; 314-57-27
E-mail: 5711323@mail.ru

01-08-1173/2018 № 08.11.2018

На № 8387/19 от 02.11.2018



Генеральному директору
Акционерного общества
«Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

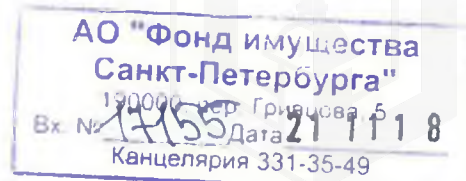
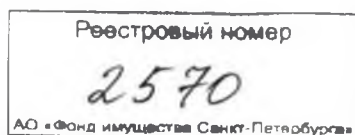
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
e-mail: pocvta@property-fond.ru

Уважаемый Денис Вячеславович!

Рассмотрев Ваше обращение об уточнении ранее представленных сведений о земельном участке с кадастровым номером 47:03:0000000:3948 площадью 5200 м² по адресу: Ленинградская область, Приозерский район, Мельниковское сельское поселение, пос. Быково и позиции комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области о возможности приватизации указанного земельного участка с учетом обременений, категории земель и вида разрешенного использования, сообщаю следующее.

В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» от 08.07.2014 № 169, указанный земельный участок находится в границах рекреационной функциональной зоны генерального плана (объекты отдыха и туризма) и территориальной зоны правил землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) рекреационного назначения Р-3 (зона объектов отдыха, туризма, пляжей и спортивных сооружений) (см. Приложение).

В соответствии с ч. 2 ст. 98 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) в состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты, что соответствует категории земель особо охраняемых территорий и объектов (ч. 2 ст. 94 ЗК РФ).



Таким образом, вид разрешенного использования земельного участка под размещение объектов отдыха и туризма соответствует категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с границами зон с особыми условиями использования ПЗЗ (далее – ЗОУИТ) указанный земельный участок находится вне границ ЗОУИТ «прибрежная береговая полоса» и «береговая полоса» (см. Приложение).

Таким образом, приватизация указанного земельного участка не противоречит ч. 8 ст. 27 ЗК РФ, в соответствии с которой запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя комитета
– главный архитектор Ленинградской области

М.В. Киреев




Участки ▾ 47:03:0000000:3948 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 47:03:0000000:3948 ▲★^
 Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	47:03:0000000:3948
Кад. квартал:	47:03:0409001
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, п. Быково
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	2 204 904,00 руб.
Уточненная площадь:	5 200 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов
по документу:	под базу отдыха
Кадастровый инженер:	Целищева Ольга Владимировна
Дата постановки на учет:	25.04.1995
Дата изменения сведений в ГКН:	18.07.2016
Дата выгрузки сведений из ГКН:	19.07.2016



04/09/001 3 47 04/09/001

Генеральный план МО Мельниковское СП Приозерского МР рсд №169 от 08.07.2014

Функциональное зонирование

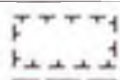










Рекреационные



Объекты отдыха и туризма

Зоны с особыми условиями использования территории

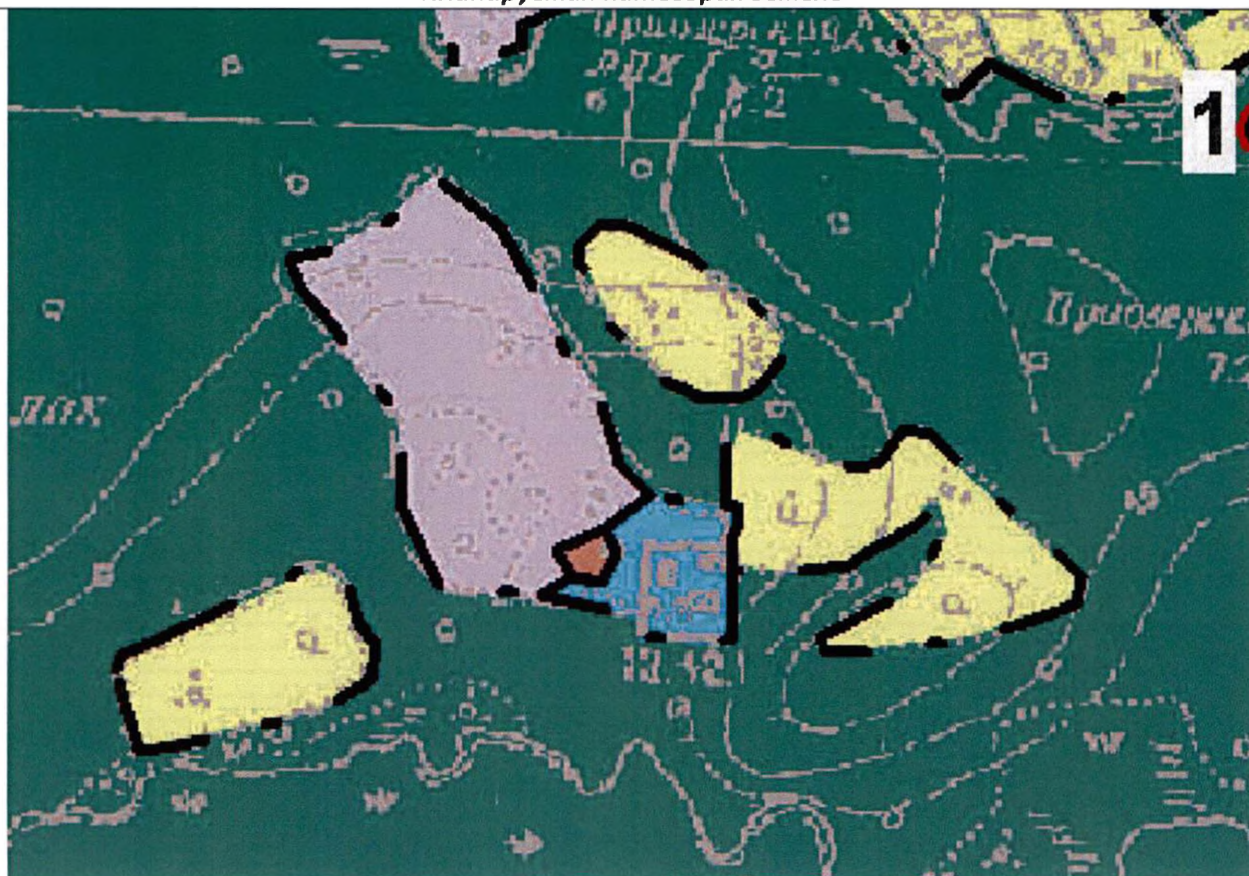
-  Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
-  Придорожная полоса
-  Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
-  Зоны санитарной охраны источников водоснабжения I пояса
-  Водоохранные зоны
-  Прибрежные защитные полосы
-  Береговые полосы
-  Зона нормированных параметров авиационных шумов
-  Граница и территория планируемого заказника регионального значения "Озеро Вуокса"

Объекты туристско-рекреационной инфраструктуры местного значения поселения:

3.2 | 3.2 | 3.2 | Учреждения отдыха, базы отдыха

Генеральный план МО Мельниковское СП Приозерского МР рсд №169 от 08.07.2014

Планируемая категория земель



Земли сельскохозяйственного назначения,
в том числе:



Крестьянско-фермерского хозяйства



Рекреационного использования (охотбазы,
турбазы, базы отдыха, стадионы)

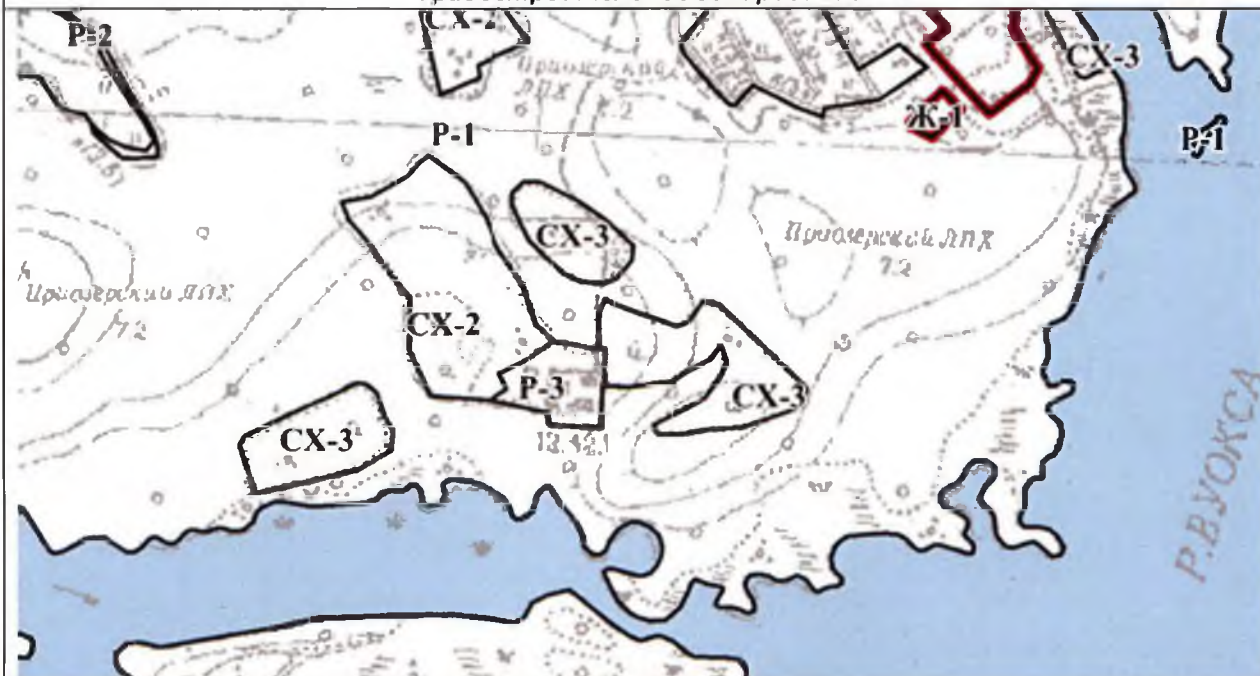


Земли особо охраняемых территорий и объектов



ПЗЗ МО Мельниковское СП Приозерского МР рсд №169 от 08.07.2014

Градостроительное зонирование



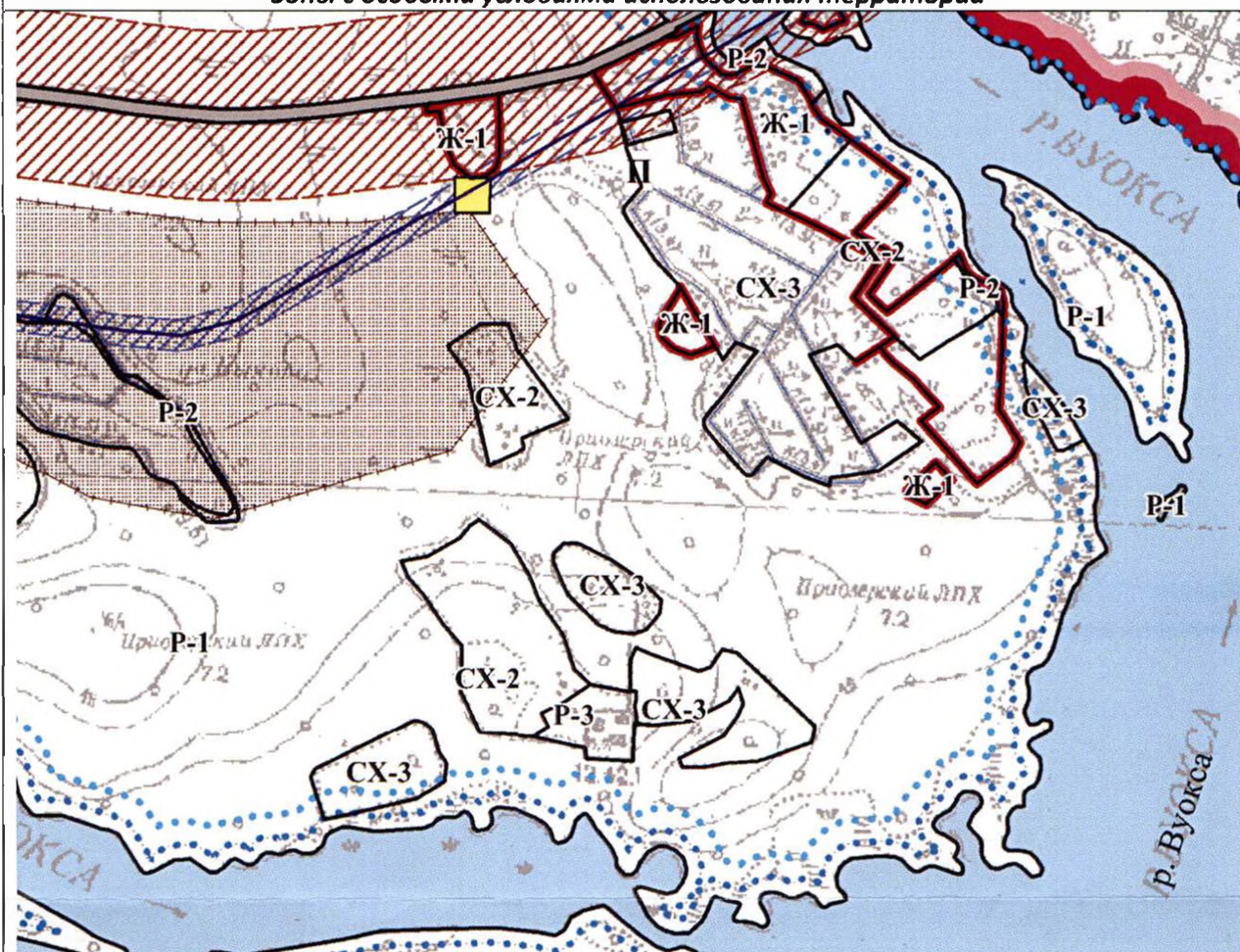
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

P-1	Зона лесов и водных объектов, входящих в состав земель лесного фонда
P-2	Зона зеленых насаждений общего пользования, в т.ч. сельский лес
P-3	Зона объектов отдыха, туризма, пляжей, спортивных сооружений



ПЗЗ МО Мельниковское СП Приозерского МР рсд №169 от 08.07.2014

Зоны с особыми условиями использования территории



Зоны с особыми условиями
использования территории

	Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов
	Придорожная полоса
	Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры
	Зона санитарной охраны источников водоснабжения 1 пояса
	Водоохранные зоны
	Прибрежные защитные полосы
	Береговые полосы
	Зона нормированных параметров авиационных шумов
	Месторождение полезных ископаемых
	Песчано-гравийный материал
	Торф
	Сапрпель





ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

198097, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 34
Тел. факс: (812) 747-11-05
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
№ 01-10-1892/17-0-1
от 21.04.2017

На № _____



Генеральному директору АО «Фонд
имущества Санкт-Петербурга»

Д.В. Мартюшеву

Пер. Гривцова, д. 5,
Санкт-Петербург, 190000

Уважаемый Денис Вячеславович!

Комитет по культуре рассмотрел Ваше обращение о предоставлении сведений об отнесении к объектам культурного наследия Ленинградская область, Приозерский район, Мельниковская волость, пос. Быково, лит. А, Б, В, Е (земельный участок по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, пос. Быково, кадастровый номер 47:03:0000000:3948) (далее – Объект).

Сообщаем, что указанный Объект не относится к землям историко-культурного назначения, не расположен в границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

На испрашиваемом земельном участке, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Комитет не располагает данными об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Перед проведением работ на участке в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Заместитель председателя комитета-
начальник департамента
государственной охраны, сохранения и
использования объектов культурного наследия

исп. Волкова С.А., (812)747-2995

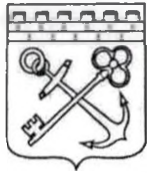
Реестровый номер

2570

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»

190000 пер. Гривцова, 5
Вх. № 5016 Дата 26.04.17
Канцелярия 331-35-49

А.Н. Карлов

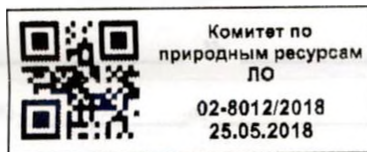


АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

АО «Фонд имущества
Санкт-Петербурга»



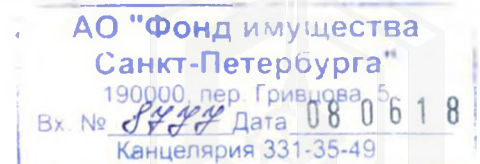
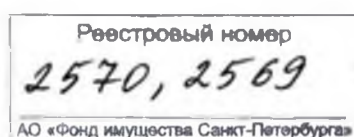
Рассмотрев Ваше заявление от 08.05.2018 № 3760/19, сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно сведениям о местонахождении земельного участка с кадастровым номером 47:03:0000000:3948, расположенного по адресу: Ленинградская область, Приозерский муниципальный район, Мельниковское сельское поселение, пос. Быково, представленным на Публичной кадастровой карте (<https://pkk5.rosreestr.ru>), указанный земельный участок расположен вне границ ООПТ регионального значения Ленинградской области.

Согласно представленным сведениям о местонахождении земельного участка с кадастровым номером 47:06:0406001:15, расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Янегское сельское поселение, урочище «Луданка», не представляется возможным определить его местонахождение относительно границ ООПТ регионального значения. Публичная кадастровая карта не содержит достоверных сведений о местонахождении указанного земельного участка. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 47:06:0406001:15 к заявлению от 08.05.2018 №3760/19 не представлена.

В соответствии с пунктом 2 части 3.1.4.3 Административного регламента предоставления государственной услуги «предоставление сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка» (далее – Административный регламент и Государственная услуга, соответственно), утвержденного приказом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (далее – Комитет) от 22.03.2018 № 01, сообщаем, что в границах Янегского сельского поселения расположена планируемая к созданию ООПТ регионального значения Ленинградской области «Река Янега».



Настоящим уведомляем о том, что по результатам рассмотрения Вашего заявления от 08.05.2018 № 3760/19, в части предоставления сведений о наличии или отсутствии ООПТ федерального и местного значения Комитетом принято решение об отказе в предоставлении Государственной услуги по основанию, предусмотренному подпунктом 3 части 2.12 Административного регламента, а именно: заявитель запрашивает сведения о наличии или отсутствии ООПТ, не относящихся к ООПТ регионального значения Ленинградской области.

Дополнительно обращаем Ваше внимание на то, что при обращении за получением результата Государственной услуги необходимо соблюдать требования Административного регламента предоставления Государственной услуги, утвержденного приказом Комитета от 22.03.2018 № 01, в том числе установленные в частях 2.8 и 2.8_1.

Заместитель председателя Комитета



К.В. Остриков





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел. факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812) 579-99-99

Генеральному директору
АО Фонд имущества
Санкт-Петербурга

Д.В. Мартюшеву

06.06.2018 № 3950 -3-4-1

На № 3761/19 от 08.05.2018

По объектам ГО

Уважаемый Денис Вячеславович!

Главное управление МЧС России по Ленинградской области (далее –
Главное управление) рассмотрев Ваше обращение, подтверждает, что объекты
недвижимости расположенные по адресу: Ленинградская область, Приозерский
²⁵⁷⁰ район, п. Быкова, лит.А.Б,В,Е, Лодейнопольский район, г. Лодейное Поле,
²⁵⁶⁹ Курочинше Луданки, Выборгский район, п. Сосновый Бор, территория санатория
³⁹¹³ «Сосновый Бор», Всеволожский район, д. Сярги, территория санатория
³⁹¹² «Токсово» на учете в Главном управлении как объекты гражданской обороны не
состоят.

ВРИД первого заместителя
начальника Главного управления

А.В. Клинг

Исп. Комаров М.Ю.
тел. 8-812-640-05-68*3

