

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда,  
находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от 19.01.2020

№ УРОИФ-4216/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.0.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 22, лит. М, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский.

Кадастровый номер: 78:32:0001718:3725.

Этаж: 1.

Общая площадь помещения: 171,0 кв. м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 2 отдельных со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 560 073,32 (Один миллион пятьсот шестьдесят тысяч семьдесят три рубля 32 копейки) цифрами прописью

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Объект находится в удовлетворительном состоянии, захламлен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка, признаки переустройства.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 10 (десять) кВт.

Заместитель председателя Комитета

А.Р. Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CBV50029AB2B9F4764E69354D72BF2  
Владлен Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ  
арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
198005, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, д. 22, литера М, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендуемая площадь (м.кв.): 171.00  
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 113 279 Координата Y: 91 388

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.928
Площади	0.995
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 665.172
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 665.172

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Торговля  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 1 560 073.32 руб. в квартал: 390 018.33 руб. в месяц: 130 006.11 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 123.24 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 171.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 560 073.32 руб. в квартал: 390 018.33 руб. в месяц: 130 006.11 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 560 073.32 руб. в квартал: 390 018.33 руб. в месяц: 130 006.11 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 9 123.24 руб.

Дата расчета: 01.01.2020 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Измайловский проспект	
Номер дома	22	Корпус		Литера М

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Измайловский проспект, дом 22

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н	2-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	2	7,8
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого в аренду на занимаемом этаже

(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),

сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских

качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

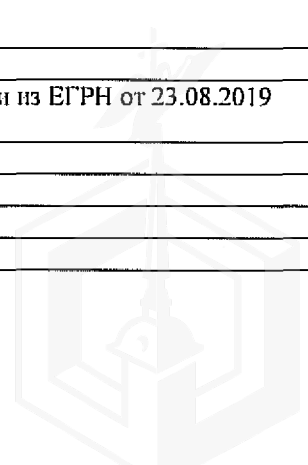
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

171.0	
171.0	2-Н
171.0	
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 23.08.2019 №78/001/006/2019-67173.	

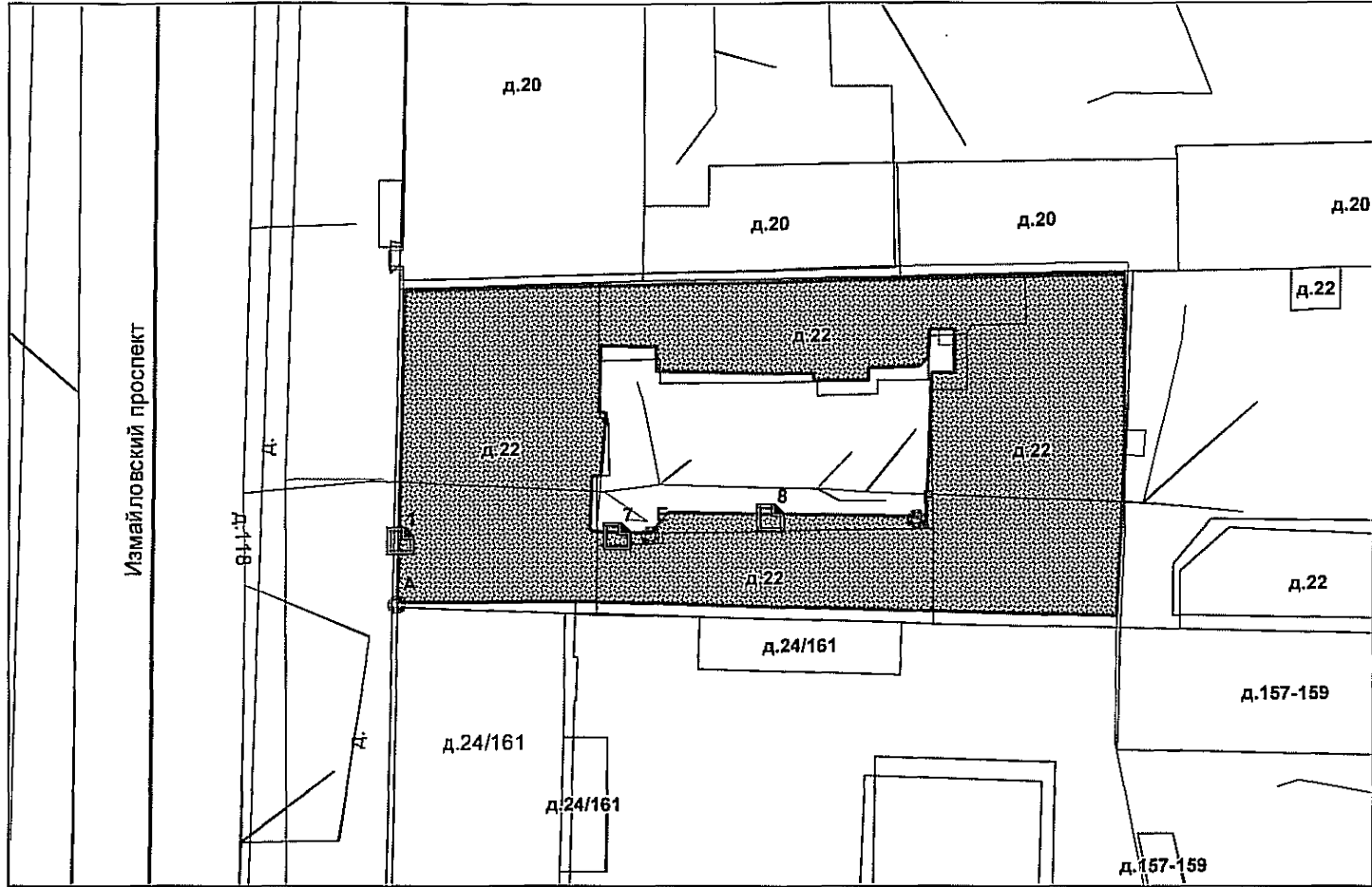
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



- границы строения

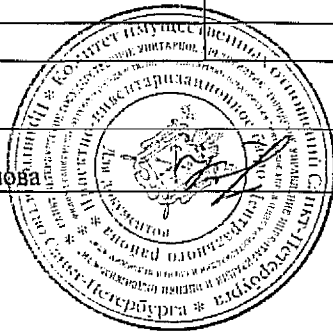
Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	А	1	113279.77	91388.26	
2	Е	7	113296.24	91388.54	
3	F	8	113307.83	91389.95	

Исполнитель: Фишь С.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУЦОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 05 ноября 2019 года

Н.В.Крайнова



Район: Адмиралтейский





Прошито и пронумеровано  
листа (ов)

(подпись) Начальника Филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района Н.В. Крафина)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:
<b>09.12.2019</b>	№ <b>78/001/007/2019-35312</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001718:3725</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001718
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1718:22:119:2
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Измайловский, д 22, литера М, пом 2-Н
Площадь, м²:	171.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	711785.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001718:3008
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>09.12.2019 № 78/001/007/2019-35312</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001718:3725</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-235/2001-539.1 от 14.11.2001
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

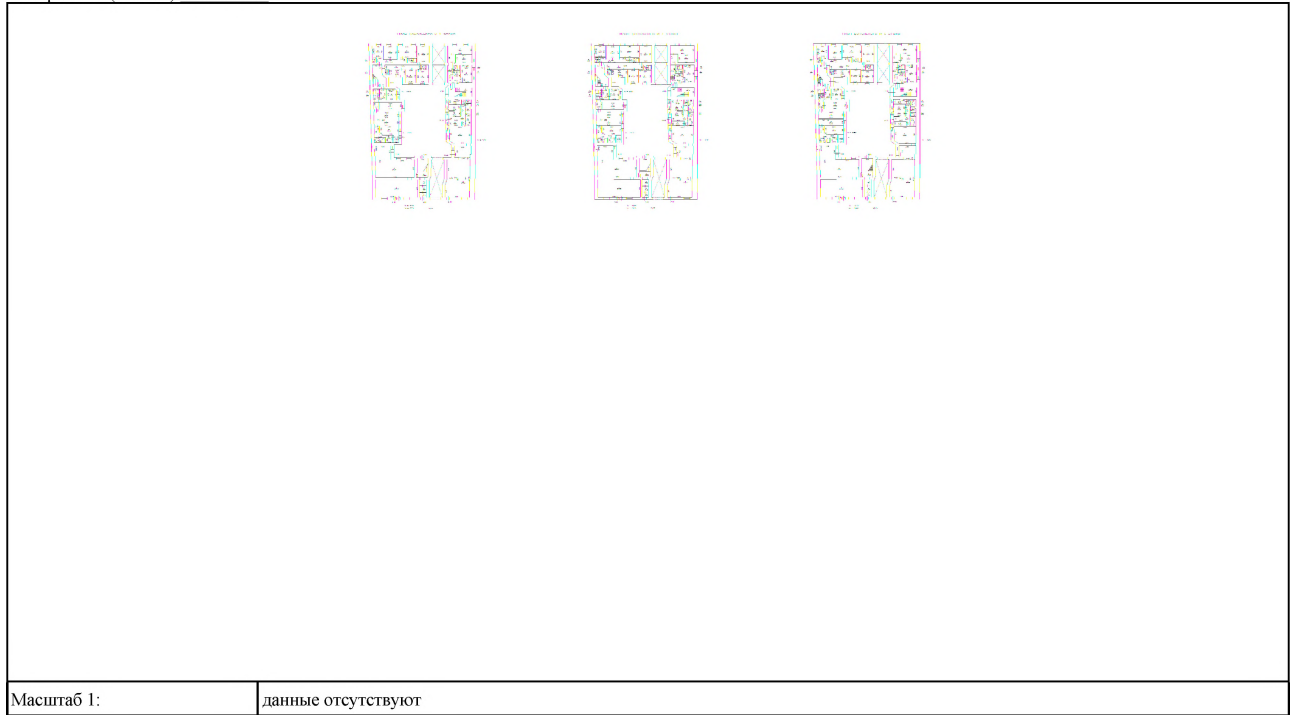


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
09.12.2019 № 78/001/007/2019-35312			
Кадастровый номер:		78:32:0001718:3725	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.







2673



241819  
Викторова

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247  
тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3  
АКТ

об осуществлении технологического присоединения

№ 18-26354

от "24" 06 20 18 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Директора филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть" Стефановича Николая Георгиевича

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 113-18 от 31.05.2018г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

в лице

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

(устава, доверенности, иных документов)

именуемый (именуемая) в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 22, лит. М, пом. 2-Н

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность: **10 (десять) кВт**

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: **третья – 10 (десять) кВт.**

2. Перечень точек присоединения

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов в (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (гр.ф)
1	РУ-0,4 кВ ТП 5743 (через распределительную сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-1 (РП 5340, ТП 5743, ф.1-74)	контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП 5743 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №22 лит. А по Измайловскому пр. (через распределительную сеть дома)	0,4/ 0,22	10	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.

*(Handwritten signatures)*



ПАО «Ленэнерго»  
 № 271819  
 Викторова

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения: Акт об осуществлении технологического №15-10742-ЦР (рег. № 158751 от 19.08.2015г.)-аннулируются.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем
---

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**  
 ПАО «Ленэнерго»

Директор филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/Н.Г. Стефанович

Шестакова С.Е.  
 Заявка № 18-26354-ЦР

**Заявитель:**  
 Комитет имущественных отношений  
 Санкт-Петербурга  
 ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
 КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб



АР ЯКУШЕВ  
 № 14470-42



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«05» сентября 2019 года

Обследование начато в «10» ч. «35» мин.  
Обследование окончено в «10» ч. «47» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «04» сентября 2019г. № 9183-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Романовой Э.В., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М.

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 22, литера М, помещение 2-Н (далее – Объект)

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001718:3725

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0440H0002

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 171 кв.м; первый этаж; два отдельных входа со двора и отдельный вход с улицы; элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат OLYMPUS Tough, № 3401202)

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, являющийся приложением к обращению Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 15.08.2019 № 60806-/19 .

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В



**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  Удовлетворительное  
 Отличное  Неудовлетворительное  
 Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** демонтированы перегородки между ч.п. 3-6,11-13 (Фото № 3,9,15), проход в ч.п. 7-9 отгорожен от ч.п. 4 дополнительной перегородкой с дверным проемом (Фото № 3,4), в ч.п. 9 демонтирована раковина, установлен туалет (Фото № 7) в ч.п. 8 демонтирован туалет, установлена раковина (Фото № 8), демонтирован дверной проем между ч.п. 7 и ч.п. 8 (Фото № 7), оборудован дверной проём между ч.п. 8 и ч.п. 9 (Фото № 7-8).

**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.


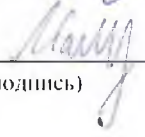
**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- электроснабжения \_\_\_\_\_  водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*) (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)  
 газоснабжения \_\_\_\_\_  теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*) (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Дополнительная информация:** Доступ на Объект обеспечен сотрудником СПб ГКУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** признаки перепланировки и переустройства.

**Приложение:** фототаблица.

<u>Ведущий специалист</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>Э.В.Романова</u> (фамилия, имя, отчество)
<u>Специалист 1-й категории</u> (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	<u>Ю.М.Малышко</u> (фамилия, имя, отчество)
<i>(должность лица, присутствующего при проведении обследования)</i>	<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, имя, отчество)</i>

Копия акта получена\*\*\* \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица





Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 05.09.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 22, литера М, помещение 2-Н

Фото № 1



Описание: Фасад здания с адресной табличкой

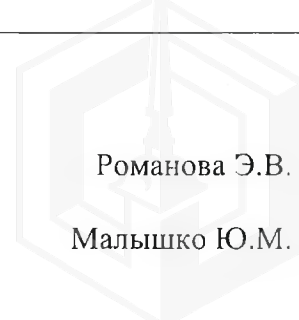
Фото № 2



Описание: Вход на Объект

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории





Романова Э.В.

Мальшко Ю.М.



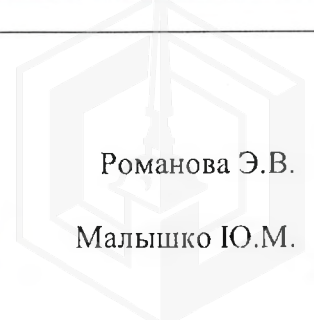
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 05.09.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 22, литера М, помещение 2-Н

Фото № 3	 A photograph showing the interior of a room. The walls are light-colored. On the right side, several cleaning tools like brooms and mops are leaning against the wall. In the center, there is a white bucket and some other items on the floor. The floor appears to be carpeted or covered with a dark material.
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 4	 A photograph showing a view through a doorway into a dark room. The doorway is framed by light-colored walls. The room beyond is mostly in shadow, with some faint outlines of what might be furniture or equipment.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Специалист I-й категории







Романова Э.В.

Мальшко Ю.М.

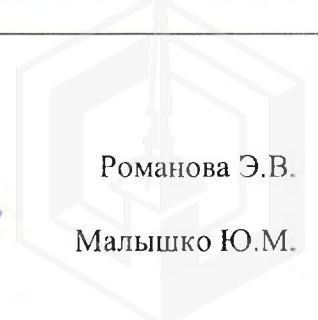


Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 05.09.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 22, литера М, помещение 2-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист


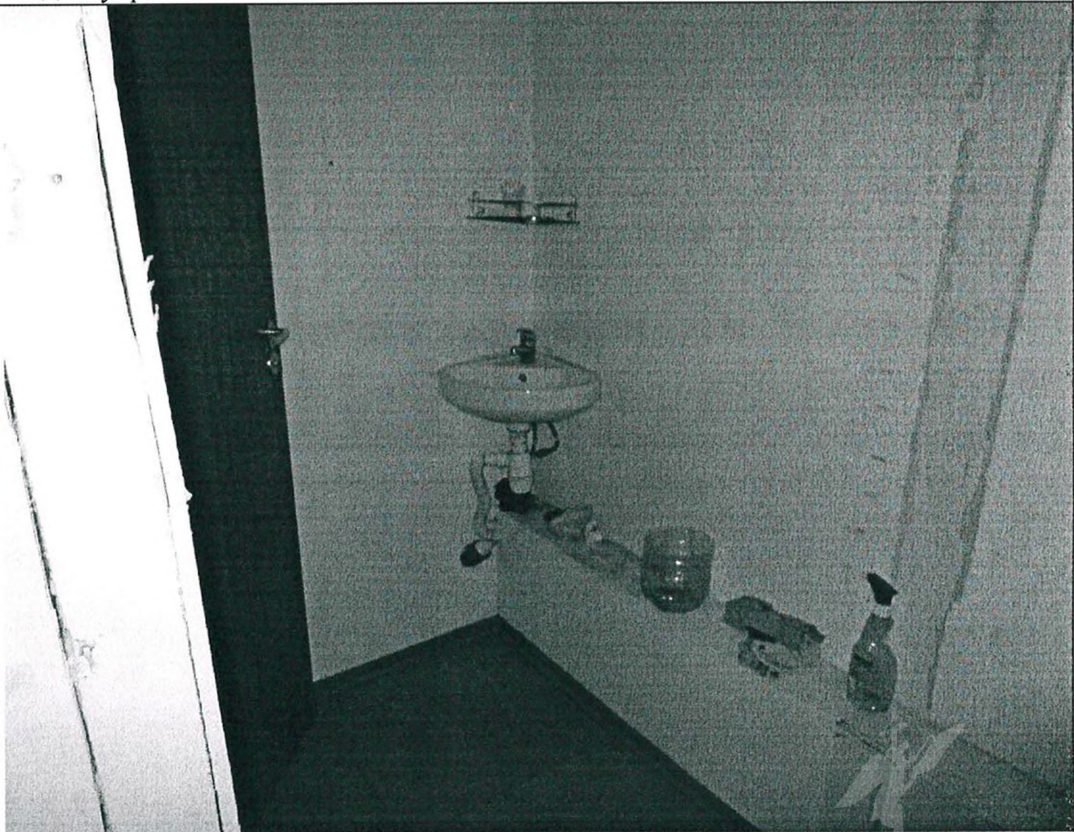
Специалист 1-й категории



Романова Э.В.

Малышко Ю.М.

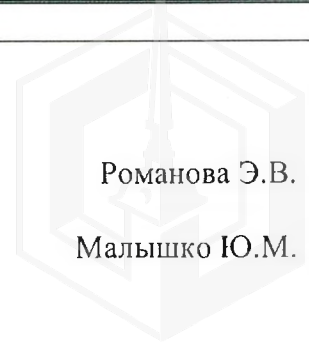


Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист


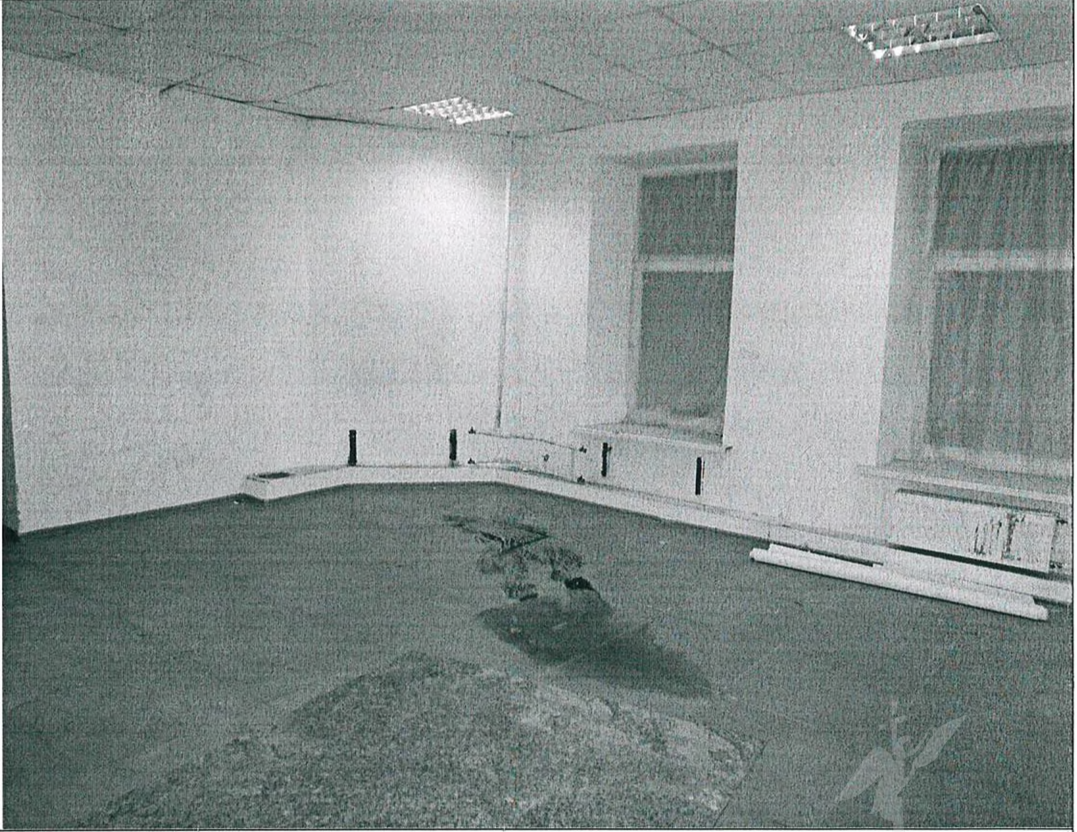
Специалист 1-й категории

*В*  
*Маль*



Романова Э.В.  
Малышко Ю.М.



Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории





Романова Э.В.

Малышко Ю.М.



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 05.09.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 22, литера М, помещение 2-Н

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 12	
Описание:	Вход на Объект со двора

Ведущий специалист



Специалист 1-й категории



Романова Э.В.

Мальшко Ю.М.



Фото № 13	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 14	
Описание:	Вход на Объект с улицы

Ведущий специалист

Специалист I-й категории

*Э.В. Романова*  
*Ю.М. Малышко*

Романова Э.В.

Малышко Ю.М.



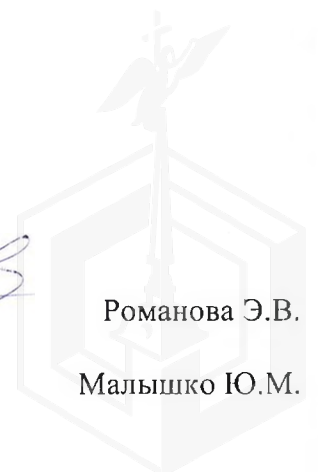
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 05.09.2019 по адресу: Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 22, литера М, помещение 2-Н

Фото № 15	 A black and white photograph showing the interior of a room. In the foreground, there is a pile of debris, including what appears to be a chair or some furniture wrapped in plastic. A doorway is visible in the middle ground, leading to another room. The room has a tiled floor and a ceiling with recessed lighting fixtures. The walls are light-colored.
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Специалист 1-й категории

*Машу*  
*В*



Романова Э.В.

Малышко Ю.М.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

22 АВГ 2019 № 01-25-18119/19-0-1/6

На № 57648-13/19 от 06.08.2019

Рег. № 01-25-18119/19-0-0 от 14.08.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **198052, г. Санкт-Петербург, Измайловский проспект, дом 22, литера М** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Е.В. Коробкова

