ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

от <u>18.01. 2020</u>

№ <u>3POH 9P -- 369</u>8/XD

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 14, лит. А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский.

Кадастровый номер: 78:07:0003174:2380.

Этаж: 1.

Общая площадь помещения: 33,6 кв. м.

Входы: 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>130 258,28 (Сто тридцать тысяч двести пятьдесят восемь</u> рублей 28 колеек)
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01).

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, захламлено.

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>отсутствует</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: <u>3 (три) кВт</u>.

Заместитель председателя Комптета

А.Р.Якушев

документ подписан электронной подписью

Сертификат 68С8В50029АВ2В9F4764Е69354D72ВF2 Владелен Якушев Александр Ростиславович Действителея с 20.12,2019 по 20.12,2020

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

NΩ

г. по адресу:

197022, г.Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, д. 14, литера А, помещение N 2-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

33.60

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

общий со двора

есть;

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть:

Электроснабжение:

есть;

Отопление: 1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

Канализация:

1.10. Расположение:

Зона:

2

Координата Х:

112 766

Координата Ү:

97 917

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.807
Площади	1.034
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 407.300
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 407.300

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

130 258,28 руб.

в квартал:

32 564.57 руб.

в месяц:

10 854.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

3 876.73

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 33.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

130 258.28 руб. в квартал: 32 564.57 руб.

в месяц:

10 854.86 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

130 258.28 руб. в квартал: 32 564.57 руб.

в месяц:

10 854.86 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 876.73

Дата расчета: 01.01.2020 Исполнитель:

руб.

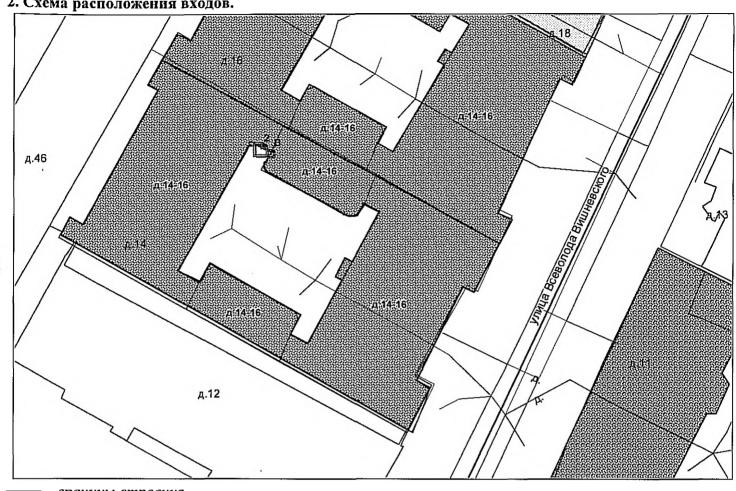
Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

	ия об объекте.							
Адрес объекта: Район Петроградский Улица				D	D			
			Всеволо	да Вишневского				
Номер дома	14	Корпу	c		Литера	A		
	Описательный адрес (угловых и сквозных				 да Вишневского	. дом 14		
строений):	adhee O.mess	III II UNDODIIDIII	J	2000000	<u> </u>	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
. ,								
		•						
Тип здания		Тип объекта	аренды:	_				
√ Капит	гальное	здание			часть здан	RHI		
Капит	гальное деревянно	е сооруж	кение		часть соор	ужения		
		√ помеш	ение(я)		часть(и) пе	омещения(й))	
	екта учета *:			щения(ї) (части(ей)), сд	цаваемого(ы	х) в ар	енду **:
2-H		2-1	H					
Занимаемы	іе этажи:			Элем	енты благоустр	ойства здан	ия:	
√ 1-й эт	гаж			1	Электроснабж	ение		
2-й эт	гаж (с лифтом)			√	Водоснабжени	ie		
2-й эт	гаж (без лифта)			√	Отопление			
Выше	2-го (с лифтом)			V	Канализация			
	2-го (без лифта)			Элем	енты благоустр	ойства объе	кта уч	ета *:
	ал (с заглублением	до 1.5 м включи	тельно)	V	Электроснабж		•	
	ал (с заглублением		,	V	Водоснабжени			
	ль (с заглублением	_	тепьно)					
	ль (с заглублением ль (с заглублением			√ Канализация				
докоз	ль (с заглуолоннем	Odnec o.5 Wij		V V	каналізація енты благоустр	งกษักราก กลัรเต	wra an	nsens tk.
	нический этаж			Jacki			жта ар	
L lex	ническии этаж			\ <u>\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\</u>	Электроснабж	ение	Y	Водоснабжение
				٧	Отопление		√	Канализацил
-2			1					
Входы в по		Количество:	Номера	по ситуа	ционному плану	<u>":</u>		
	отдельных:							= 10111 987 101 00 001 111101 0
С улицы								
	отдельных:	1						
Со двора		1	2					
_Через про	оходную:							
Ωδιμασ παο	щадь здания (кв.	as).						
	я при учете ПОН)	w1 <i>)</i> .						
-	я при учеге 11011) щадь объекта уче	T9 (KB M).	33.6					
	щадь оовекта уче щадь помещения		33.6		2-H			
			35.0		2-11			
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):					1			
	нт потребительсь	их качеств ***						
Коэффициент потребительских качеств ***: Общая площадь помещения(й) (части(ей)),								
•	(ых) в аренду на з		же.					
	эффициента потр							
качеств ***(кв. м):								
Общая пло	щадь объекта аре	нды (кв.м):	33.6					- V
-	Примечания (сведения о перепланировке и			Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 26.09.2019				
т.д.)			№78	№78/001/006/2019-90842.				

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

No	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	В	2	112766.42	97917.07	
				MAYMECTA	TOTAL STATE OF THE
	·			The second	and the second s
			_		

Исполнитель: Филь С.И. Я Начальник филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Центрального района: Дата: 05 ноября 2019 года

Н.В.Крайнова

Район:

Петроградский

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 3

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 14.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Помещение					
	Всего разделов: Всего листов выписки:				
21.01.2020 № 78/001/004/2020-5596	ресто разделов.				
Кадастровый номер:	78:07:0003174:2380				
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003174				
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3174:0:4:1009				
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Всеволода Вишневского, д 14, литера А, пом 2-Н				
Площадь, м²:	33.6				
Наименование:	Нежилое помещение				
Назначение:	Нежилое помещение				
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость (руб.):	3017899.72				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003174:2007				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Ченцова Ирина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга				
TEYHO HOT II KATETODIAN	Уран М А				

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ Хван М.А

М.П.

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

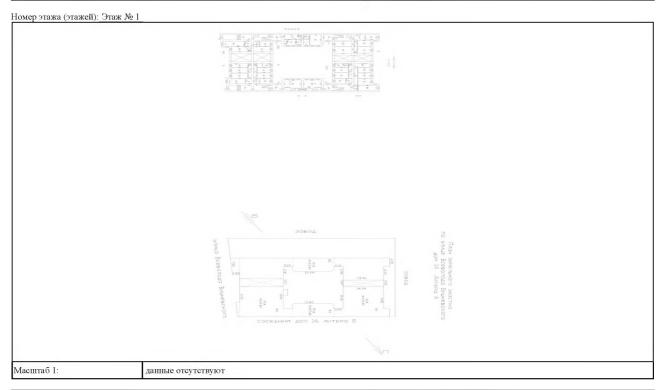
_	Сведения о зарегистрированных правах					
П	Помещение					
			(вид объекта недвижимости)			
Л	ист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:		Всего разделов: Всего листов выписки:			
Γ_2	21.01.2020 № 78/001/004/2020-5596					
К	адастровый номер:		78:07:0003174:2380			
Ξ						
1. Правообладатель (правообладатели):			1.1. Санкт-Петербург-субъект Российской Федерации-город федерального значения			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Собственность, № 78:07:0003174:2380-78/031/2018-1 от 20.11.2018				
3. Документы-основания:		3.1. сведения не предоставляются				
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не заре			арегистрировано			
1	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	ти данные отсутствуют				
	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:					
_	Peer necessary and the second activation is better than the second secon					

М.П.

Раздел 5

Вышиска из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План пасположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	тыан расположения помещения	і, машино-места на этаже (плане эта	іма)
Помещение			
	(вид обл	ьекта недвижимости)	
Лист № Раздела _5	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
21.01.2020 No 78/001/004/20	20-5596		
Кадастровый номер:		78:07:0003174:2380	



ГЕХНОЛОГ ІІ КАТЕГОРИИ Хван М.А

48 45 45 46 A5







Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции. д. 1 тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54 горячая линия: 8(812)494-31-71 e-mail: office@lenenergo.ru www.lenenergo.ru

об осуществлении технологического присоединения

No 19	-13137	от " <i>О</i> '' " <i>О</i> <u>В</u> 20 В г.			
	Публичное акционер	ное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»			
		(полное наименование сетевой организации)			
именуемое	в дальнейшем сетевой орг	анизацией, в лице			
		зации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"			
		ъбкина Александра Александровича			
		ость. Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)			
действуюц	цего на основании				
	Д	оверенности № 364-18 от 06.12.2018г.			
		(устава. доверенности, иных документов)			
с одной сто	ороны, и				
	Комитет и	мущественных отношений Санкт-Петербурга			
	(полное наимено	вание заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)			
в лице					
		(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)			
действуюц	цего на основании	(Ф.Н.О. Янца представителя заявителя)			
	· · · ·	(устава, доверенности, иных документов)			
именуемое	в дальнейшем заявителем	с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали			
настоящий	акт о нижеследующем.				
1. Of	ьекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:			
No	Наименование объекта	Адрес объекта			
объекта	Паименование объекта	Адрес оовекта			
1	1 нежилое помещение г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д.14, лит. А, пом. 2-H, к.н.: 78:07:0003174:2380, площадью 33,6 кв.м.				
		соответствии с заключенным Договором электроснабжения.			
	стики присоединения:				
	ная мощность 3 (три) кВт				
совокупна	я величина номинальной п	мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов: не			
предусмот	рено.				
Категория	надежности электроснабже	ения: третья - <u>3 (три)</u> кВт.			







2. Перечень точек присоединения

		1						
N объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мошность (кВт)	Величина поминальной монциости присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория належности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ 0.4 кВ к/р1386 (через распределительную сеть дома)	ПС12 (РТП 1895. ТП 1932. ф.12-01, ф.12-35, ф.12-42)	контактные соединения коммутационного аппарата в РУ-0.4 кВ кабельного разделителя №1386 и кабельных наконечников кабельной линии 0.4 кВ. отходящей в сторону ГРЩ дома №14, лит. А по ул. Всеволода Вишневского (через распределительную сеть дома)	0,4/0,22	3	не предуемотрено	3	0,35

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)

Описание границ эксплуатационной ответственности сторон

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя			
Не предусмотрено				

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования). находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования). находящейс в эксплуатации заявителя	
Не предусмотрено		

- 4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.
- 5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.
 - 6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
 - 7. Прочие сведения: не предусмотрено.
- 8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем









9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Заместитель директора по реализации и развитию услуг филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"

/ А.А. Рыбкин/

Заявитель:

КИО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ

Комитета имуществен

Неделина И.А. № 19-13131-ОР



3



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

	AKT
обследования о	бъекта нежилого фонда
Санкт-Петербург	«06» декабря 2019 года
Обследование начато в «15» ч. «40» мин Обследование окончено в «16» ч. «00» м	
от «05» декабря 2019 г. № 12450-ПО сот Санкт-Петербурга Управления контроля	по контролю за имуществом Санкт-Петербурга грудниками Комитета по контролю за имуществом использования имущества центральных районов ом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; имущества Тюкленковой Е.В.
в присутствии: ———	
сооружения, прочих составляющих зд	сти здания), <u>помещения</u> (части помещения), дания (сооружения), расположенного по адресуз невского, д. 14, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:07:00	003174:2380.
Реестровый номер Объекта (при нали	чии): 0016К0465Н0003.
и технической документации (при	екта согласно информационным ресурсам наличии): Площадь: 33,6 кв. м. Этаж: 1 благоустройства: электроснабжение, отопление
Статус объекта культурного наследия	1: отсутствует.
Основание пользования (при наличи	і): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осм	иотр, фотофиксация.
н кадастрового учета: поэтажный	использованием документов технического план, представленный Санкт-Петербургским ием «Имущество Санкт-Петербурга» письмомы).
В результате проведения обследовани	я установлено:
Доступ:	
Обеспечен	Не обеспечен
Объект:	
Используется	V Не используется
FILLIUM SVCIUM	IVITIE MUTUULK OVE I CM

Состояние Объекта*:	
Евростандарт	√ Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта: не используется	ся.
Пользователь: отсутствует.	
Перепланировка/переустройство: отсутству	/ЮТ.
Иные лица, использующие Объект: отсутст	вуют.
Подключение к сетям инженерного обеспеч	нения (при наличии):
√ электроснабжения	[√] водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подключения (при налични))**
газоснабжения	√ теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подключения(при налични))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
применяется	√ не применяется
Дополнительная информация: доступ Санкт-Петербургского государственного каз Петроградского района Санкт-Петербурга».	на Объект обеспечен представителем венного учреждения «Жилищное агентство
Выявленные нарушения: Объект захламлен	мусором.
Приложение:	
√ Фототаблица	√ Колии документов технического учета
	N. W.
Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	Шафиков А.Р. (фамилия, имя отчество)
(должность лица, проводившего обследование)	(фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист	Тюкленкова Е.В.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) Копия акта получена***	(подпись) (фамилия, имя, отчество)
	ого лица (при налични документов, подтверждающих полномочия))

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

^{**}Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта *** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 06.12.2019 в соответствии с Приказом от 05.12.2019 № 12450-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 14, лит. A, пом. 2-Н

ФОТОТАБЛИЦА



Описание:

Адресный ориентир



Фото № 2

Описание:

Вход в Объект

Главный специалист Шафиков А.Р.

Ведущий специалист Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 06.12.2019 в соответствии с Приказом от 05.12.2019 № 12450-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 14, лит. A, пом. 2-Н

Тюкленкова Е.В.



Ведущий специалист

Приложение к Акту обследования от 06.12.2019 в соответствии с Приказом от 05.12.2019 № 12450-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневского, д. 14, лит. A, пом. 2-Н



Главный специалист Шафиков А.Р.

Ведущий специалист ______ Тюкленкова Е.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломопосова, д.1, Сапкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 01-25-22438/19-0-1 Ha № 69957 12/10 27 27 00 2010 № 01-25-22438/19-0-1 от 07.10.2019

Рег. № 01-25-22438/19-0-0 от 30.09.2019

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 197022, г.Санкт-Петербург, улица Всеволода Вишневского, дом 14, литера A, пом. 1-H, 2-H не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок O3P3-2(07)01).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах — до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765С4998E9CE49DE91175573СС41В79 Владелец **Коробкова Елена В**алентиновна Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020