

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

23.12.2019№ 942

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта торговли (торговый центр, торгово-развлекательный центр (комплекс) по адресу: Красногвардейский район, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома № 2)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:11:0006167:3, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Красногвардейский район, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома № 2), для строительства объекта торговли (торговый центр, торгово-развлекательный центр (комплекс) (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 3 600 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 720 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 7 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 19 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

**Губернатор
Санкт-Петербурга**



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 23.12.2019 № 942

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве объекта торговли (торговый центр, торгово-развлекательный
центр (комплекс) по адресу: Красногвардейский район, Рябовское шоссе,
участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома № 2)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:11:0006167:3, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Красногвардейский район, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома № 2) (далее - земельный участок), для строительства объекта торговли (торговый центр, торгово-развлекательный центр (комплекс) по адресу: Красногвардейский район, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома № 2) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 38 месяцев.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-29155/19 от 14.08.2019

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Красногвардейского района
Санкт-Петербурга

На № 20175/19-0-0 от 02.08.2019

Индивидуальный реестровый номер: 795-03/3

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2), кадастровый номер 78:11:0006167:3.

3. Функциональное назначение по запросу:

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):

ТД1-2_2 - Общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты, для размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), земельный участок площадью 2665 кв.м.



8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Код 4.2.

Распоряжением Комитета от 07.11.2016 №212-312 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006167:3 по указанному адресу "объект розничной торговли, встроенный подземный гараж" соответствует виду разрешенного использования земельного участка, с кодом 4.2, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 325 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул. Коммуны, береговой линией р. Лубьи, границей функциональной зоны "ЗЖД", в Красногвардейском районе"

В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории испрашиваемый земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-17) под размещение объекта розничной торговли, встроенного подземного гаража.

10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства, в соответствии с утверждённым ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка - 0,27 га;
- максимальная общая площадь объекта - 9585 кв.м;
- максимальная высота объекта - 30 м.

11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

14. Дополнительная информация:

Распоряжением Комитета от 24.12.2007 № 4287 утвержден градостроительный план № RU78136000-1521 земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7, (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2), кадастровый номер

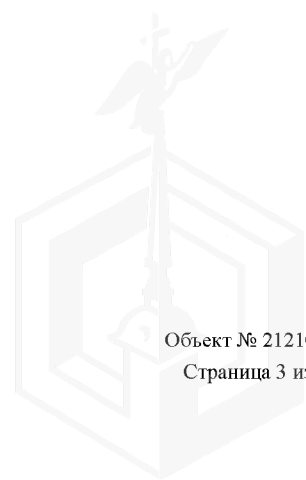
78:11:0006167:3, для размещения объектов розничной торговли.

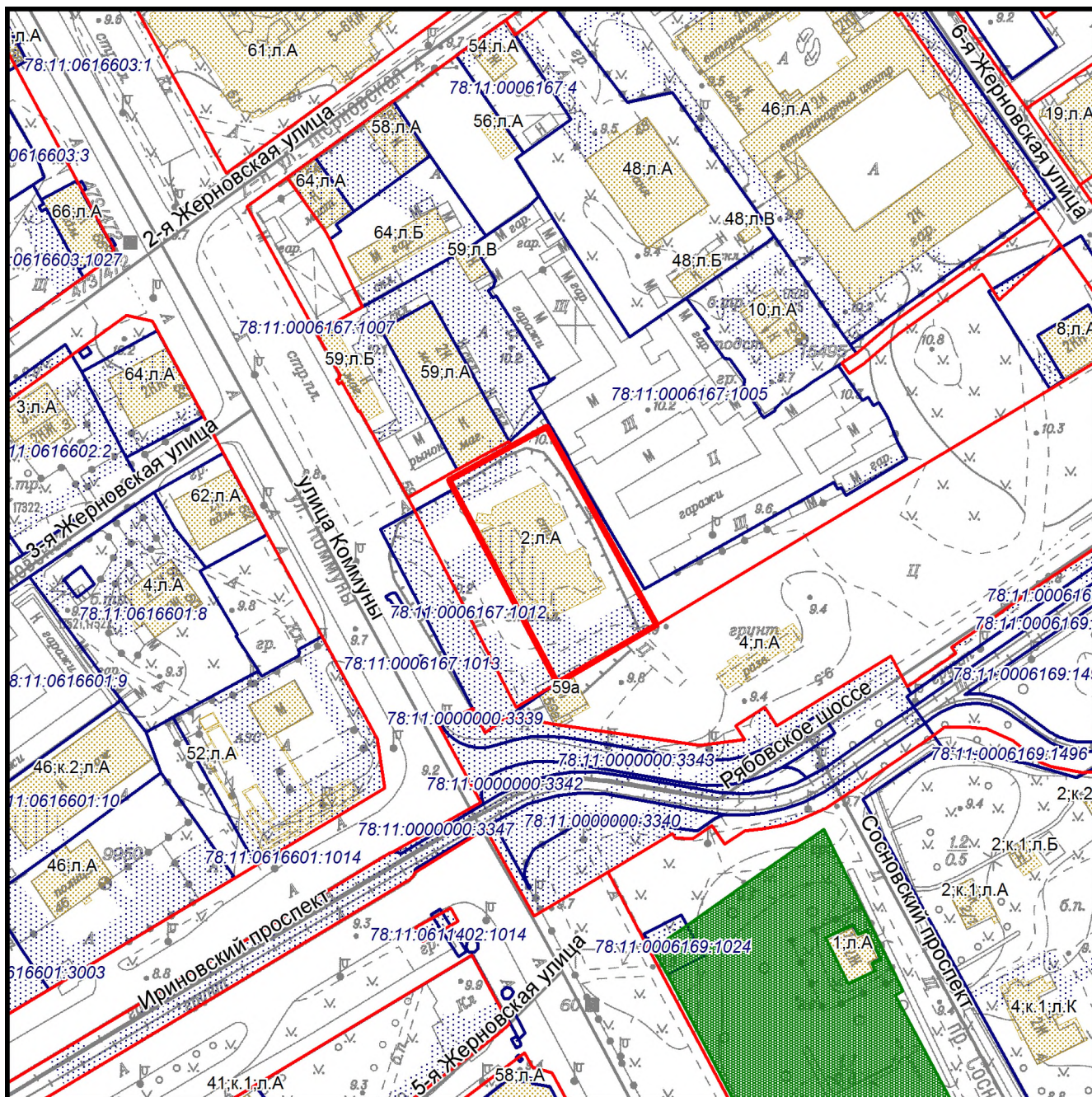
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
 Санкт-Петербург, Рябовское шоссе,
 участок 7 (квартал 67 района
 Ржевка-Пороховые, у дома 2)

М 1:2000
 2531-12



№ 01-21-2-24341/19
от 12.07.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Заместителю директора
по юридическим вопросам
и экспертизе
Санкт-Петербургского
государственного
бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»

№ _____
На № 16534/19-0-0 от 25.06.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта 795-03/3

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» о предоставлении информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельных участков в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2), кадастровый номер 78:11:0006167:3, определенного в результате установления соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), и сообщает.

Распоряжением Комитета от 07.11.2016 № 212-312 установлено соответствие между видом разрешенного использования «объект розничной торговли, встроенный подземный гараж» и видом разрешенного использования земельных участков с кодом 4.2 «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», установленным Классификатором.

Вид разрешенного использования с кодом 4.2, определенный в результате установления соответствия, отнесен к основному виду разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны «ТД1-2», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 78:11:0006167:3.

Первый заместитель
председателя Комитета

П.С.Соколов

Князева Татьяна Анатольевна
242-31-49 (доб. 2607)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.11.2016

№ 212-312

Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006167:3 по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7, (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2) «объект розничной торговли, встроенный подземный гараж» соответствует виду разрешенного использования земельного участка, с кодом 4.2, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ**

Смольный проезд, д. 1, лит. Б,
Санкт-Петербург, 191060
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru
ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

Заместителю директора
по юридическим вопросам и
экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

27.02.2019 № 12732-39/19

На № 1863/19-0-0 от 24.01.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **795-03/3**

Уважаемая Анна Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 24.01.2019 № 1863/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 795-03/3), сообщая следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 28.01.2019 испрашиваемый земельный участок, расположен:

г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:11:0006167:3 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее учтенный), относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)),

имеет площадь 2665 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: охранная зона канализационных тоннельных коллекторов, охранная зона тепловых сетей, охранная зона водопроводных сетей.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1686	Российская Федерация, Санкт-Петербург,	Учтенный

Подписано ЭП



Позднякова Н. А.
Заместитель начальника Управления по работе
с инвесторами

Сертификат № 00F552AC1715009F92E811B6594CB6A3AC
Дата подписания: 27.02.2019 18:05:00

	(частично)	муниципальный округ Ржевка, муниципальный округ Пороховые, муниципальный округ Правобережный	
2	78:11:0000000:3232 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Красногвардейского района, литера В	Ранее учтенный

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул. Коммуны, береговой линией р. Лубьи, границей функциональной зоны "ЗЖД", в Красногвардейском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 №325 (формируемый земельный участок № 17).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении испрашиваемого земельного участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составляет 16436658,8 рублей, определена 01.01.2018.

Испрашиваемый земельный участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:11:0000000:3232 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:00:0000000:1686 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

Необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 325. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 14.01.2005.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о

предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

Заместитель начальника Управления

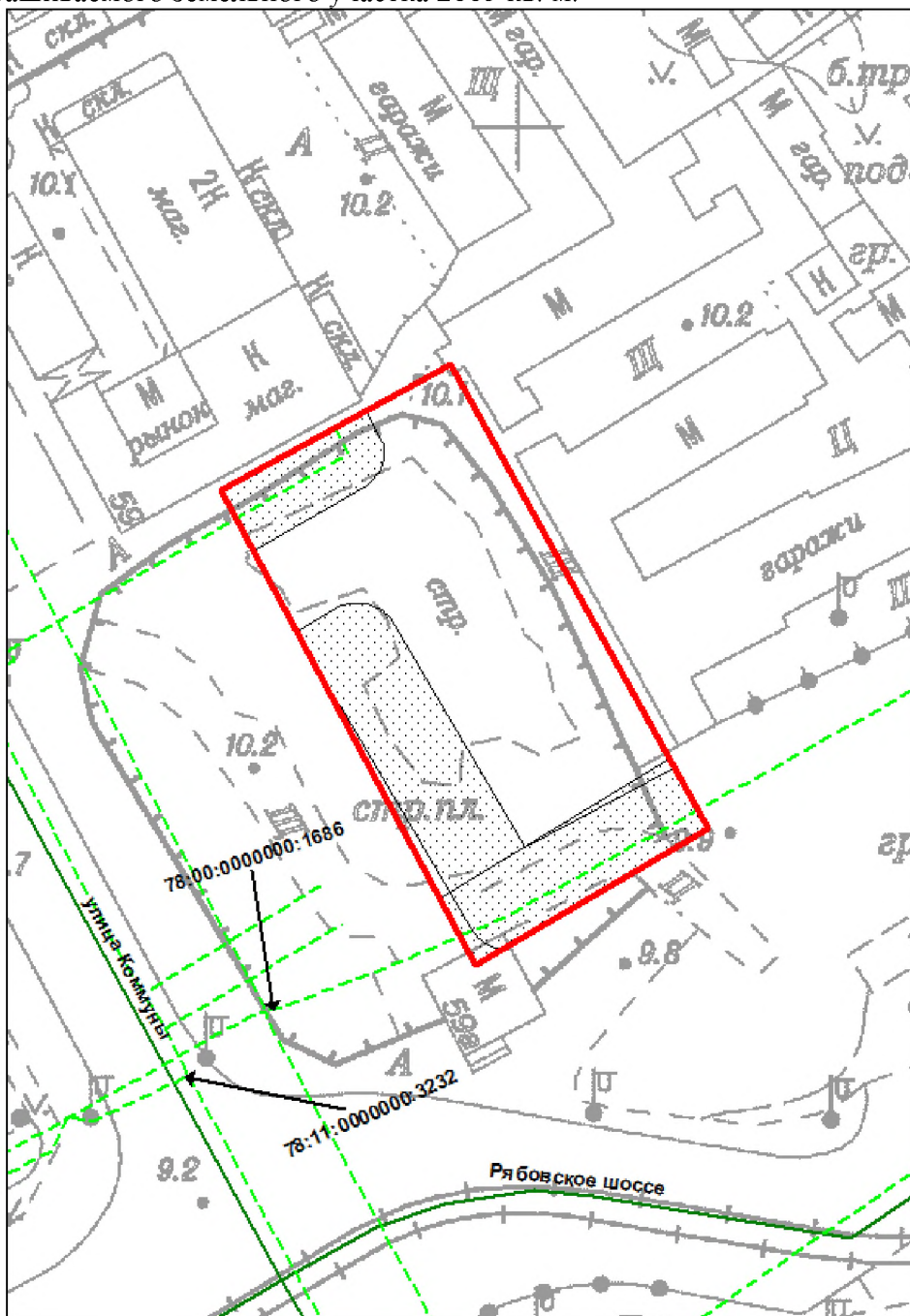
Н.А.Позднякова

Малиновская М.И. (812) 576-23-42



Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7
(квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2)
Кадастровый номер 78:11:0006167:3

Площадь испрашиваемого земельного участка 2665 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

- сооружения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ окуд

29.04.2014

№325 _____

Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубья, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубья, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубья, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубья, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубья, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубья, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубья, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубья, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе (красные линии, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

ВХОДЯЩИЙ 13852/14

23 МАЙ 2014

ПРИНЯТО 19.05.2014

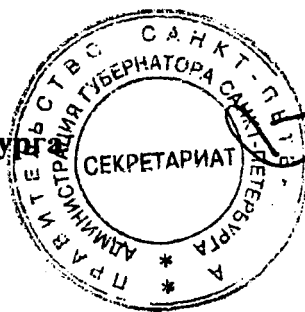


2.2. Чертеж межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул.Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор
Санкт-Петербурга

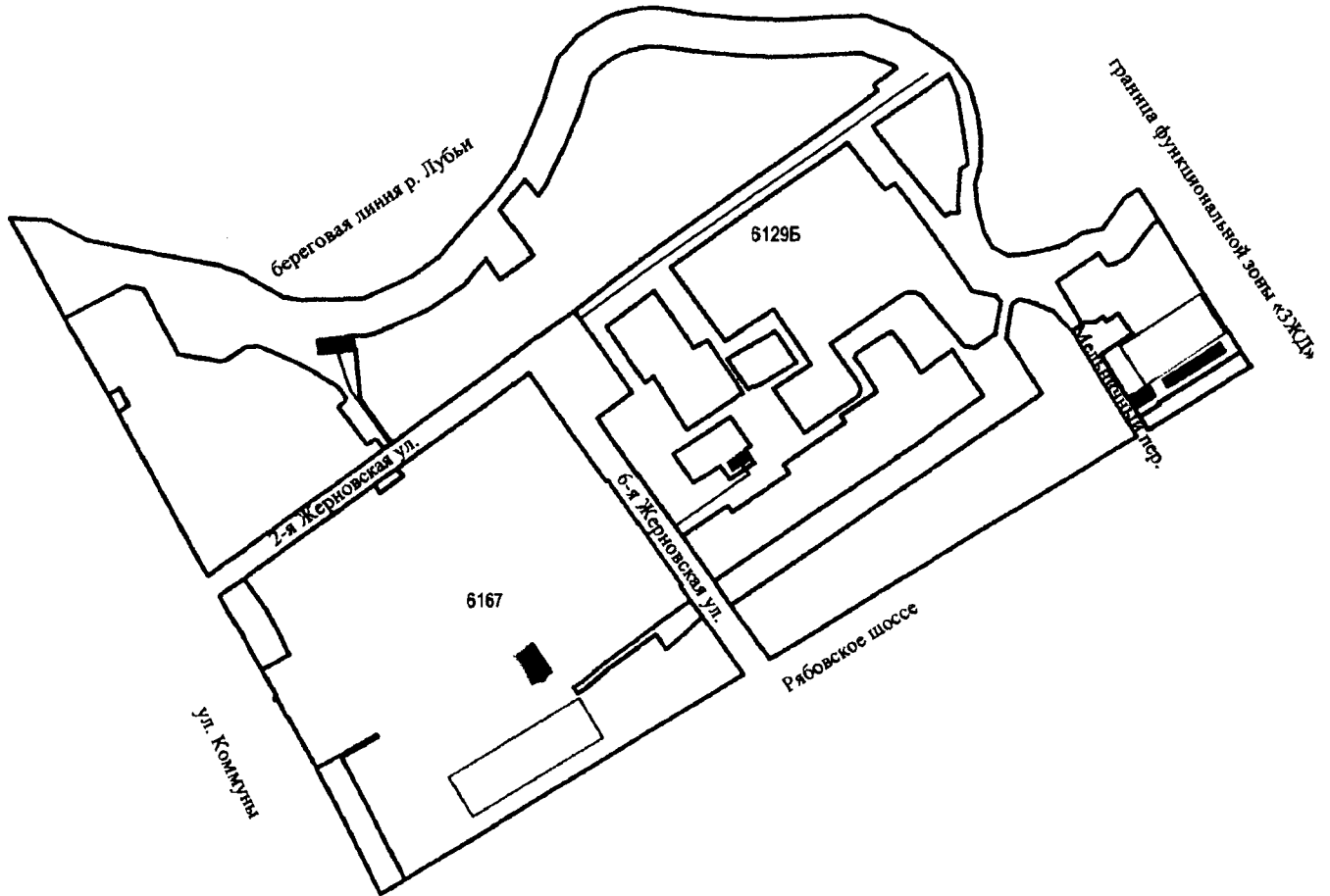


Г.С.Полтавченко







Приложение № 1
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 29.04.2014 № 325

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе,
ул. Коммуны, береговой линией р. Лубья,
границей функциональной зоны «ЗЖД»,
в Красногвардейском районе
(красные линии, линии связи, объекты
инженерной и транспортной инфраструктур)



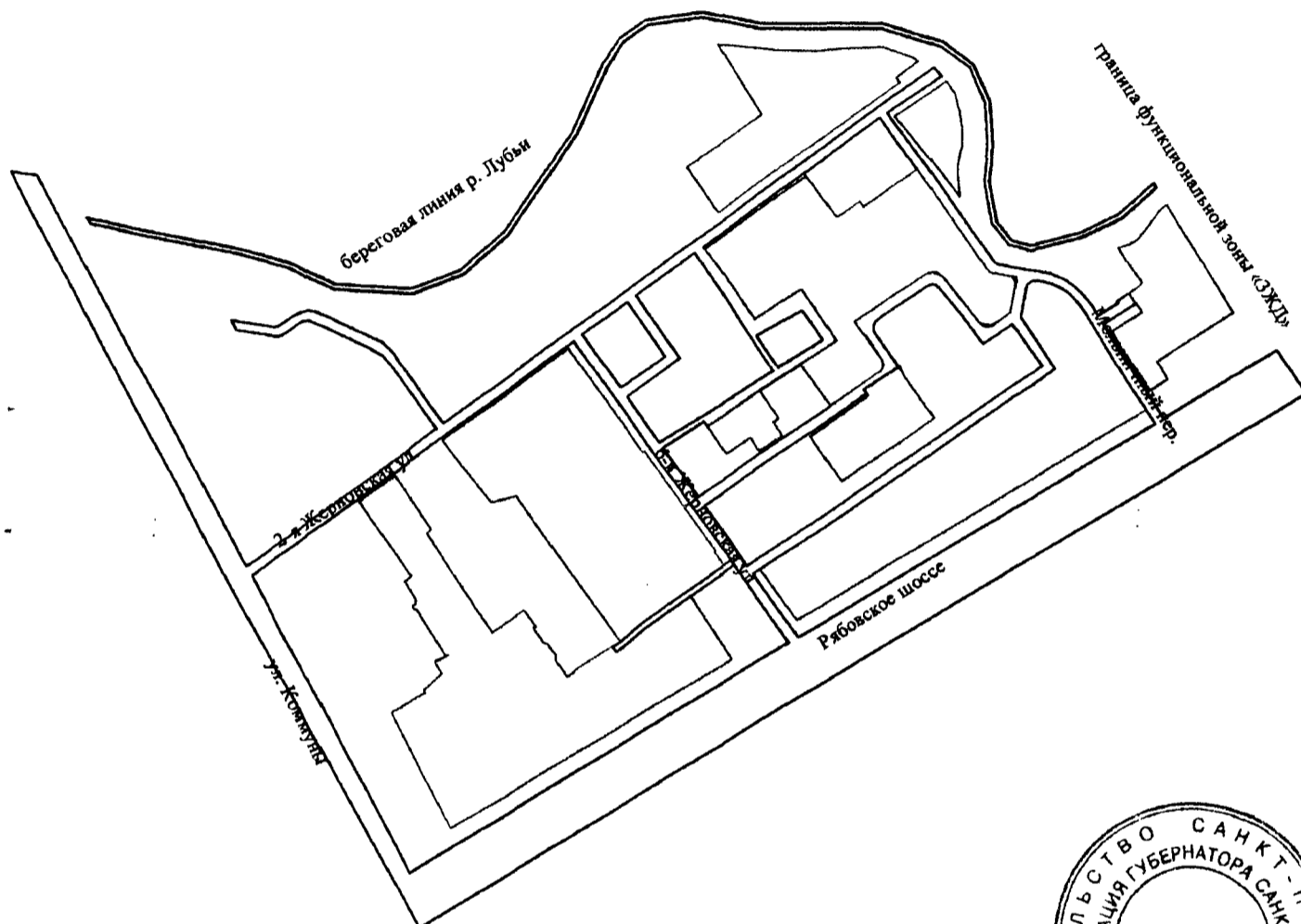
Условные обозначения

-  - красные линии
-  - линии связи
-  - объекты инженерной инфраструктуры
-  - объекты транспортной инфраструктуры
- 6167 - номер квартала






Приложение № 2
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 29.04.2014 № 325

ЧЕРТЕЖ
планировки территории, ограниченной Рябовским шоссе,
ул. Коммуны, береговой линией р. Лубы,
границей функциональной зоны «ЗЖД»,
в Красногвардейском районе
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, проходы к водным объектам
общего пользования и их береговым полосам, границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства)



Условные обозначения

-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
-  - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3
к постановлению Правительства
Санкт-Петербурга
от 29.04.2014 № 325

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул. Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул. Коммуны, береговой линией р.Лубьи, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе (далее - территория) являются:

- на севере – береговая линия р.Лубьи;
- на юго-востоке – Рябовское шоссе;
- на юго-западе – ул. Коммуны;
- на северо-востоке – граница функциональной зоны «ЗЖД».

2. Характеристики планируемого развития территории.

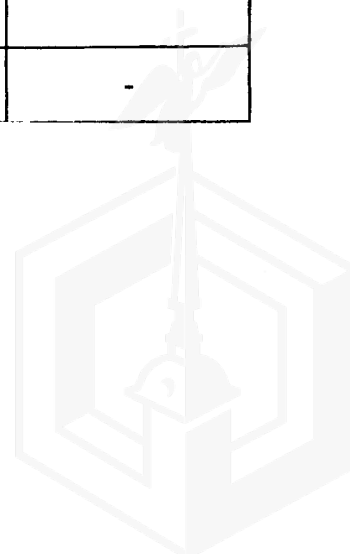
№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь в границах проекта планировки, в том числе:	га	14,94
1.1	Площадь квартала 6129Б, в том числе:	га	10,79
1.1.1	Площадь застроенных земельных участков	га	4,01
1.1.2	Площадь формируемых земельных участков	га	3,17
1.1.3	Площадь территории общего пользования, в том числе:	га	3,61
1.1.3.1	Площадь территории береговой полосы водного объекта	га	1,55
1.2	Площадь квартала 6167, в том числе:	га	4,15
1.2.1	Площадь застроенных земельных участков	га	2,50
1.2.2	Площадь формируемых земельных участков	га	1,41
1.2.3	Площадь территории общего пользования	га	0,24
1.3	Площадь территории общего пользования	га	3,85
2	Плотность застройки:		
2.1	Квартала 6129Б	кв.м общей площади/га	10900
2.2	Квартала 6167	кв.м общей площади/га	4100
3	Величина отступа от красных линий в границах элемента планировочной структуры:		
3.1	Квартала 6129Б	м	0
3.2	Квартала 6167	м	0



3. Параметры застройки.

№п/п	№земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв.м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	3	4	5	6
1.Квартал 6129Б					
1.1. Застроенные земельные участки					
1.1.1	1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж	0,21	-	-
1.1.2	2	Жилой дом	0,14	-	-
1.1.3	3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,09	-	-
1.1.4	4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,13	-	-
1.1.5	5	Жилой дом	0,15	-	-
1.1.6	6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,06	-	-
1.1.7	7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,12	-	-
1.1.8	8	Жилой дом	0,12	-	-
1.1.9	9	Многоквартирный дом	0,06	-	-
1.1.10	10	Многоквартирный дом	0,74	-	-
1.1.11	11	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,18	-	-
1.1.12	14	Жилой дом	0,09	-	-
1.1.13	15	Многоквартирный дом	0,15	-	-
1.1.14	20	Многоквартирный дом, встроенный подземный гараж	1,02	-	-
1.1.15	36	Объект розничной торговли	0,20	-	-
1.1.16	37	Трансформаторная подстанция	0,01	-	-
1.1.17	38	Многоквартирный дом	0,48	-	-
1.1.18	39	Наземное сооружение линии электропередач	0,06	-	-
1.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
1.2.1	24	Некоммерческая организация, связанная с проживанием населения	0,07	1000	-

1	2	3	4	5	6
1.2.2	25	Трансформаторная подстанция	0,01	60	-
1.2.3	27	Объект начального и среднего общего образования	1,00	8000	-
1.2.4	28	Трансформаторная подстанция	0,01	60	-
1.2.5	30	Объект дошкольного образования	0,55	3500	-
1.2.6	31	Многоэтажный гараж	0,34	8000	-
1.2.7	32	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж	0,70	22700	-
1.2.8	33	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,08	3520	-
1.2.9	35	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,41	11900	-
2.Квартал 6167					
2.1.Застроенные земельные участки					
2.1.1	12	Объект розничной торговли	0,13	-	-
2.1.2	13	Электроподстанция закрытого типа (тяговая для электротранспорта)	0,16	-	-
2.1.3	16	Объект розничной торговли	0,11	-	-
2.1.4	18	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,03	-	-
2.1.5	19	Объект бытового обслуживания	0,42	-	-
2.1.6	21	Учреждение санитарно-эпидемиологической службы	0,10	-	-
2.1.7	22	Ветеринарная поликлиника, станция без содержания животных	1,19	-	-
2.1.8	23	Жилой дом	0,07	-	-
2.1.9	26	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,13	-	-
2.1.10	34	Коммерческий объект, не связанный с проживанием населения	0,06	-	-
2.1.11	41	Объект розничной торговли	0,10	-	-



1	2	3	4	5	6
2.2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства					
2.2.1	17	Объект розничной торговли, встроенный подземный гараж	0,27	9585	30
2.2.2	29	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,55	5300	25
2.2.3	40	Многоэтажный гараж	0,59	15365	20
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
3.1	1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж	0,21	11980	33
3.2	4	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,13	6180	33
3.3	17	Объект розничной торговли, встроенный подземный гараж	0,27	9585	30
3.4	22	Ветеринарная поликлиника, станция без содержания животных	1,19	10100	25
3.5	24	Некоммерческая организация, связанная с проживанием населения	0,07	1000	33
3.6	25	Трансформаторная подстанция	0,01	60	6
3.7	27	Объект начального и среднего общего образования	1,00	8000	33
3.8	28	Трансформаторная подстанция	0,01	60	6
3.9	29	Крытый спортивный комплекс без трибун для зрителей	0,55	5300	25
3.10	30	Объект дошкольного образования	0,55	3500	33
3.11	31	Многоэтажный гараж	0,34	8000	33
3.12	32	Многоквартирный дом со встроенными помещениями, встроенно-пристроенный подземный гараж	0,70	22700	33
3.13	33	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,08	3520	33

1	2	3	4	5	6
3.14	35	Многоквартирный дом со встроенными помещениями	0,41	11900	33
3.15	40	Многоэтажный гараж	0,59	15365	20

4. Характеристика планируемого развития системы социального обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение объекта дошкольного образования не менее чем на 120 мест на земельном участке 30, объекта начального и среднего общего образования не менее чем на 275 учащихся на земельном участке 27.

5. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение многоэтажного гаража не менее чем на 100 машиномест на земельном участке 31, не менее чем на 450 машиномест на земельном участке 40, встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 56 машиномест на земельном участке 1, встроенно-пристроенного подземного гаража не менее чем на 76 машиномест на земельном участке 32, встроенного гаража не менее чем на 56 машиномест на земельном участке 17.

Предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 17, не менее чем на 42 машиноместа на земельном участке 22, не менее чем на 8 машиномест на земельном участке 24, не менее чем на 30 машиномест на земельном участке 29, не менее чем на 48 машиномест на земельном участке 31, не менее чем на 40 машиномест на земельном участке 32, не менее чем на 43 машиноместа на земельном участке 35, не менее чем на 117 машиномест на земельном участке 40.

На территории общего пользования предусматривается размещение открытой автостоянки не менее чем на 64 машиноместа.

6. Характеристики планируемого развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение - 328,02 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение - 420,6 куб.м/сутки хозяйственно-бытовых сточных вод и 103,7 куб.м/сутки поверхностных стоков предусматриваются в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение - 8,71 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

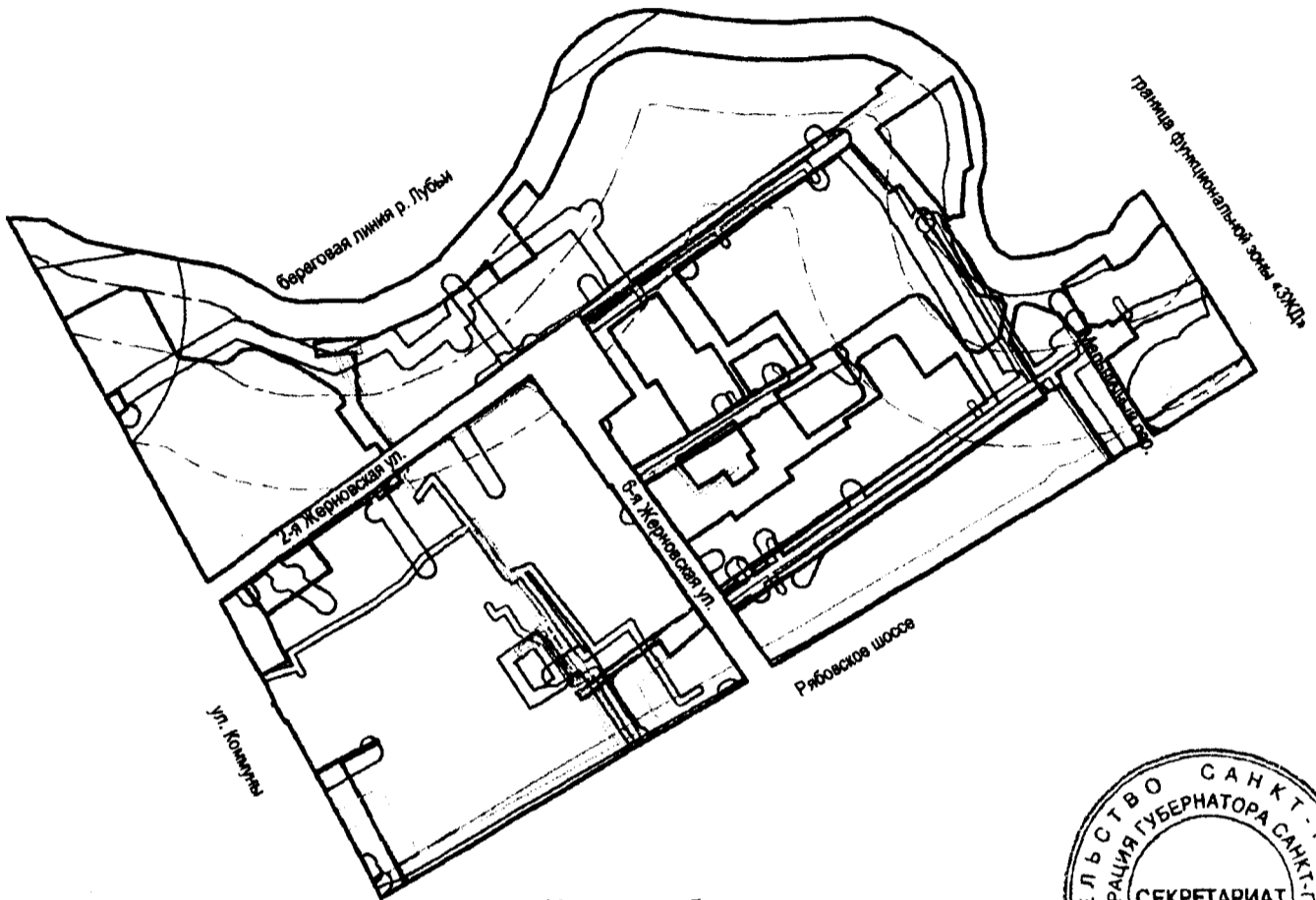
Электроснабжение - 2748,43 кВА предусматривается от системы централизованного энергоснабжения.

На территории предусматривается размещение двух трансформаторных подстанций на земельных участках 25 и 28.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга до 2015 года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



ЧЕРТЕЖ
межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе,
ул. Коммуны, береговой линией р. Лубьи,
границей функциональной зоны «ЗЖД»,
в Красногвардейском районе
(красные линии, границы территорий объектов культурного
наследия, границы зон с особыми условиями использования территории)



Условные обозначения

- - красные линии
- - граница территории объектов культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории

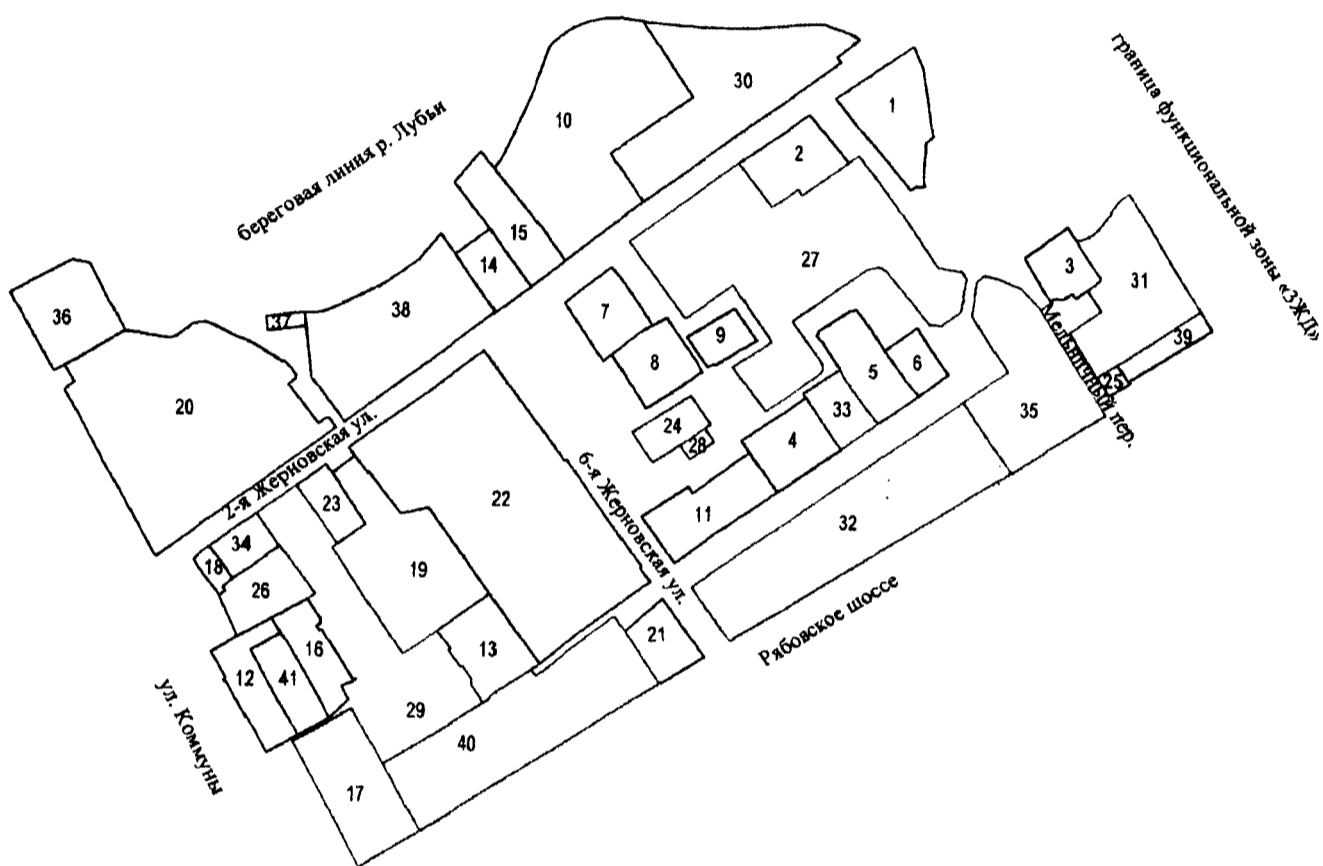
- охранная зона водопроводных сетей
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона тепловых сетей
- охранная зона газораспределительной сети
- охранная зона сетей связи и сооружений связи
- охранная зона подземных кабельных линий электропередачи

- охранная зона воздушных линий электропередачи
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений
- охранная зона канализационных тоннельных коллекторов
- береговая полоса водного объекта
- прибрежная защитная полоса водного объекта
- водоохранная зона водного объекта

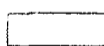



ЧЕРТЕЖ

межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе,
ул. Коммуны, береговой линией р. Лубьи,
границей функциональной зоны «ЗЖД»,
в Красногвардейском районе
(границы застроенных земельных участков,
границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим
и юридическим лицам для строительства)



Условные обозначения

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 6 - номер земельного участка





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

КЭИО
№ 01-16-9163/19-0-1
от 22.05.2019



ИРН 795-03/3

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Силкину А.И.

22.05.2019 № 01-16-9163/19-0-1

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

Уважаемый Алексей Игоревич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 17.05.2019 № 13138/19-0-0 (вх. от 20.05.2019 № 01-16-9163/19-0-0), сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2), кадастровый номер 78:31:0006167:3.

Теплоснабжение – 0,7 Гкал/час. В настоящее время техническая возможность централизованного теплоснабжения отсутствует. Централизованное теплоснабжение может быть обеспечено не ранее 2023 года, после реконструкции Пороховской тепломагистрали, строительства и ввода в эксплуатацию Правобережной тепломагистрали от ТЭЦ-5 АО «ТГК-1» (исх. ГУП «ТЭК СПб» от 22.05.2019 № 21-25/19306-1567). До появления технической возможности - теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно в пределах срока строительства объекта. Застройщику необходимо обратиться в установленном порядке в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению за согласованием размещения теплоисточника. Срок подключения - в пределах срока строительства объекта. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Газоснабжение – 100 м³/час. Срок подключения – 548 дней с даты заключения договора о подключении (ТУ ООО «ПетербургГаз» от 21.05.2019 № 03-04/10-3815). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 276 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение с учётом сроков реализации инвестиционной программы (исх. ПАО «Ленэнерго» от 22.05.2019 № ЛЭ/16-20/1181). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора

на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,78 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 0,56 м³/час и поверхностных сточных вод – 0,863 м³/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (ТУ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 22.05.2019 № исх-02332/48, письмо от 22.05.2019 № исх-02331/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий – 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Председатель
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению**

А.С.Бондарчук





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

22.05.2019 №21-25/ 19306 -156

На №01-16-9163/19-7-1 от 20.05.2019

Начальнику ОАИОТ
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Рогову В.Н.

О теплоснабжении объекта по адресу:
Рябовское шоссе, участок 87

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-9163/19-7-1 от 20.05.2019г., подтверждаю ранее выданное заключение от 22.05.2018г. №21-10/19003-156 о возможности подключения объекта с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 87 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2), кадастровый номер 78:31:0006167:3 в размере 0,7 Гкал/час от Пороховской тепломагистрали Правобережной ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1» не ранее 2023г., в связи с необходимостью выполнения реконструкции т/м Пороховская и строительства новой правобережной тепломагистрали Правобережной ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1»

Начальник департамента
по перспективному развитию

А.С. Денисов

Беспарайтис 601 92 54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»





GAZORASPREDELITEL'NAYA
ORGANIZACIYA

ПЕТЕРБУРГГАЗ

Общество с ограниченной ответственностью

ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180

Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19

E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru

http: www.peterburggaz.spb.ru

ОГРН 1047833005406

ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению**

21.05.2019 № 03-04/10-3815
на № 01-16-9163/19-7-1 от 20.05.2019

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения
(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению.
3. Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)», расположенный (проектируемый) по адресу: Красногвардейский район, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2), кадастровый номер 78:11:0006167:3, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 100,0 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 548 дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель


(подпись)

Филиппова Ю.С.

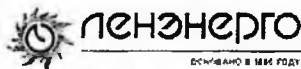
(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник департамента
технического развития**



И.В. Андреев





22.05.2019

№ 13/16-20/1181

На № 01-16-9163/19-7-1

от 20.05.2019

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001; ОКТМО 40375000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300
Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению

ул. Новгородская, д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

**Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Ленэнерго».**

В ответ на Ваш запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 276 кВт по 2-ой категории надежности для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2), кадастровый номер 78:11:0006167:3, сообщая следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-330 кВ Ржевская (ПС 811), открытого для технологического присоединения.


Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по технологическому присоединению -
начальник управления по технологическому присоединению
по Санкт-Петербургу


В.А. Калинин

19-19704

Пономарева А. В./Куважукова К.М.

ЕССК 31451 от 20.05.2019

8-800-700-14-71



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 09804728 ОI РН 1027800000140
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

02.05.2019 № УСК-02.33-1/48

На № 01-16-9163 19-7-1 от 20.05.2019

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: Объект с видом разрешенного использования "объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))", расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2), кадастровый номер 78:11:0006167:3 (далее - объект) сообщаю, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

Обращаю Ваше внимание, что по территории указанного земельного участка проходит сеть коммунального водопровода диаметром 63 мм, а также данный земельный участок расположен в охранной зоне тоннельного канализационного коллектора района Ржевка-Пороховые диаметром 2100 мм.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей инженерно-технического обеспечения и тоннельного канализационного коллектора, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

- Правилами технической эксплуатации системы канализационных тоннелей Санкт-Петербурга, утвержденными Распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 02.03.2000 года № 3.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны, предусмотреть мероприятия обеспечивающие сохранность сетей и сооружений на них.

**Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах**

М.С. Карабенин

Исполнитель Степанова О.В. тел. 4384411 (доб. 71116)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Приложение № 1 к письму
№ УСК-02.332/48 от 22.05.2019

Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

22.05.2019 № УСК-02.332/48

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 20.05.2019 № 01-16-9163/19-7-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2)
Кадастровый номер земельного участка	78:11:0006167:3
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,780 м³/час (18,72 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 0,560 м³/час (13,44 м³/сут)
- полив территории 0,220 м³/час (5,28 м³/сут)

возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,560 м³/час (13,44 м³/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,863 м³/час (5,173 м³/сут) в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2. Технические условия №48-15-6310/18-0-2 от 22.05.2018 – аннулируются.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год".

Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах

М.С. Карабенин

Исполнитель Степанова О.В. тел. 4384411 (доб. 71116)



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-30-90
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение
«Управление инвестиций»**

№ _____
№01-16-4352/19-2-1 от 04.10.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта **795-03/3**

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 02.10.2019 № 26277/19-0-0 (вх. от 02.10.2019 № 01-16-4352/19-2-0), по вопросу проверки фактического использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2) (далее – Участок), направляю акт обследования Участка с приложением материалов фотофиксации для дальнейшей работы.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Начальник Управления

В.Л.Трушин

Данилюк И.А. 241-31-76

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC1715009F92E9117E0A5286D6EE
Владелец Трушин Владислав Леонидович
Действителен с 28.12.2018 по 28.12.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования земельного участка

Санкт-Петербург

04 октября 2019 года

Обследование начато в 13 ч. 20 мин.

Обследование окончено в 13 ч. 30 мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от 30.09.2019 г. № 10068-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Рябовым А.В. и главным специалистом Отдела земельного контроля Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Яковлевым М.А.
(должность, ФИО)

в присутствии _____
проведено обследование земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2) (далее – Участок)

(адрес/местоположение Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:11:0006167:3

Вид разрешенного использования Участка: Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Площадь Участка (кв.м): 2665

Рестровый номер Участка (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотосъемка, замеры.

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии))*

(указывается основание подключения (при наличии))*

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии))*

(указывается основание подключения(при наличии))*

Северо-западнее здания по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 59а, расположена огороженная территория площадью 4526 кв.м (далее – Территория). В границах Территории находятся:

- котлован, заполненный водой;
- объект площадью 168 кв.м (далее – Объект);
- дорожная техника;
- бытовые помещения;
- металлические контейнеры;
- кабина биотуалета.

А	Б	В	Г	Д	Е
---	---	---	---	---	---



Не занятая часть Территории покрыта древесно-кустарниковой растительностью. Доступ на Территорию осуществляется с улицы Коммуны и Рябовского шоссе. На въездах установлены металлические ворота.

В соответствии с информацией, размещенной в информационных системах Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) «Каластр-2» в состав Территории входят:

- Участок носит статус: «Ранее учтенный»;

- часть площадью 1661 кв.м земельного участка с кадастровым номером 78:11:0006167:1012 расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, участок 49, (v дома 59, литера А) площадью 1961 кв.м (далее – Участок 1) вид разрешенного использования Участка 1: «Для размещения объектов транспорта (под гаражи и автостоянки)», статус Участка 1: «Ранее учтенный».

- земельный участок площадью 200 кв.м из состава земель, государственная собственность в отношении которых не разграничена, не прошедших государственной кадастровый учет (далее – Участок 2).

Участок, Участок 1 и Участок 2 в Схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденную распоряжением Комитета по развитию предпринимательства и потребительского рынка Санкт-Петербурга от 20.10.2017 №5371-р не включены.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда»:

- Участок ранее являлся предметом договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 27.04.2005 №00/ЗК-03820(07) с ООО «Арсенал» (ИНН 7826739888) (далее – Договор). Согласно условиям договора, Участок был предоставлен для осуществления инвестиционного проекта по проектированию и строительству торгового комплекса. Договор в истории, расторгнут 31.08.2010. Основание расторжения - решение арбитражного суда. Регистрация №78-78-32/015/2010-282 от 15.12.2010;

- Участок 1 и Участок 2 договорными отношениями не обременены.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр» Участок, Участок 1 и Участок 2 относятся к землям государственная собственность на которые не разграничена, в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтены.

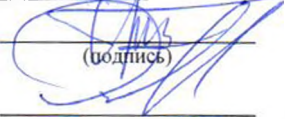
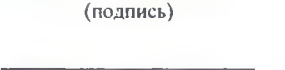
Выявлены признаки нарушений земельного законодательства:

- в части самовольного занятия земельного участка (Участка, Участка 1 и Участка 2);

- в сфере благоустройства, при размещении элементов благоустройства – Объекта, ограждения, металлических ворот, бытовых помещений и металлического контейнера без оформленных в установленном законом порядке документов, предусмотренных п. 27.4 приложения № 5 к Правилам благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, административная ответственность за которое предусмотрена п.1 ст.16 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

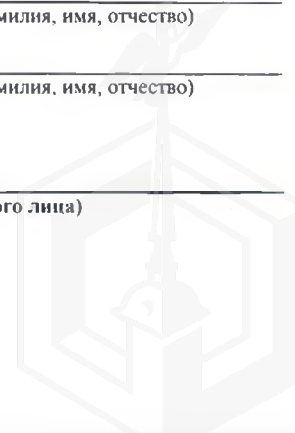
На Территории ранее оставлено Извещение о явке на составление протокола об административном правонарушении и Уведомление о необходимости освободить незаконно занимаемую Территорию до 20.12.2018.

Во время проведения обследования велась фотофиксация фотоаппаратом Olympus Tough заводской номер ВНJ9032900. Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 100 С (сер. № 705138754). Свидетельство о проверке от 09.10.2018 № АМП 0238204, действительно до 08.10.2019.

_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	_____ / А.В. Рябов / (фамилия, имя, отчество)
_____ Главный специалист (должность лица, проводившего обследование)	 (подпись)	_____ /М.А. Яковлев / (фамилия, имя, отчество)
_____ (должность лица, присутствующего при проведении обследования)	_____ (подпись)	_____ (фамилия, имя, отчество)

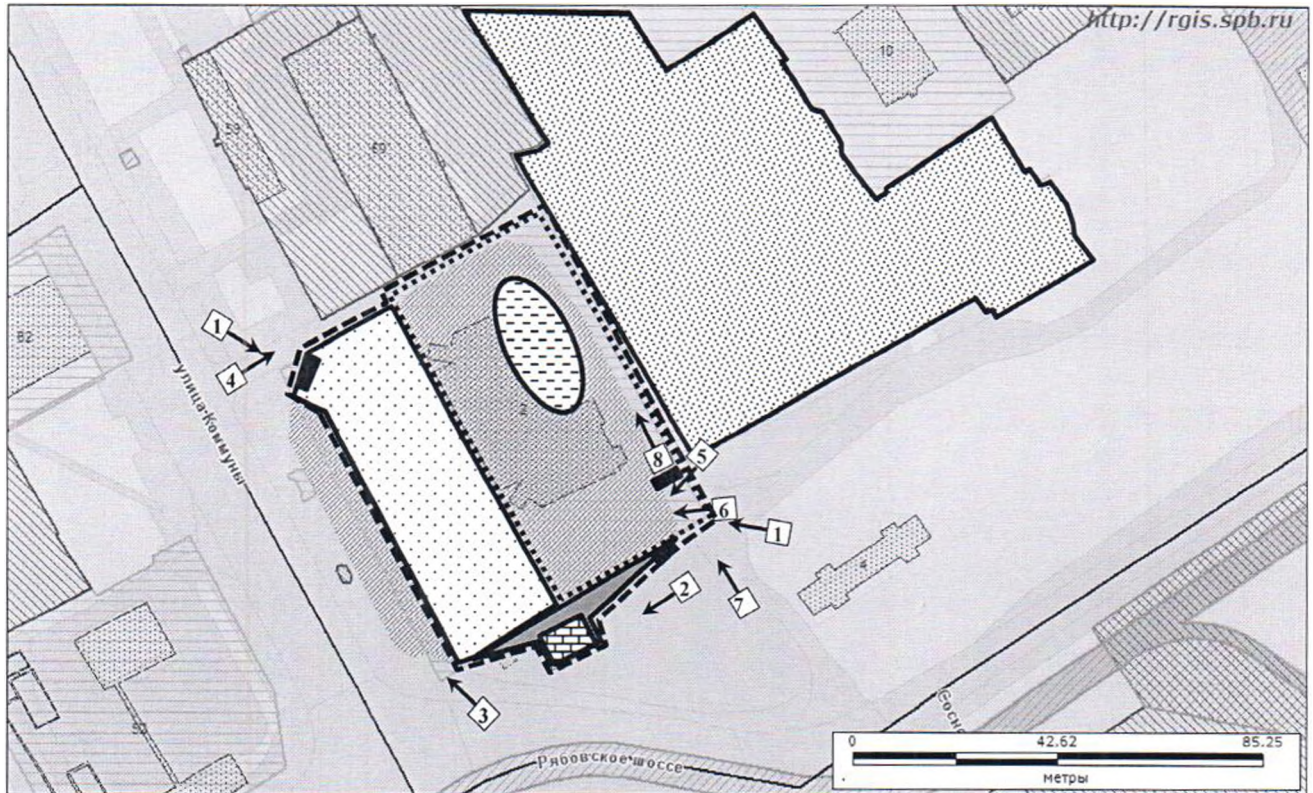
Копия акта получена _____

(предоставляется по желанию заинтересованного лица)



ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:





	Номер фото и направление съемки
	Здание по адресу: Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 59а, являющееся адресным ориентиром (Объект)
	Территория
	Участок
	Участок 1
	Участок 2
	Гаражная стоянка
	Металлические ворота
	Котлован, заполненный водой

Ответственные за проведения обследования:



А.В. Рябов

М.А. Яковлев

Фото 1	 <p>04-10-2019 59° 57' 45.97" 30° 29' 17.61"</p>
Описание:	Территория
Фото 2	 <p>04-10-2019 59° 57' 44.69" 30° 29' 23.28"</p>
Описание:	Территория

Ответственные за проведения обследования:


А.В. Рябов
М.А. Яковлев



Фото 3	 <p>04-10-2019 59° 57' 43.87" 30° 29' 19.66"</p>
Описание:	Территория
Фото 4	 <p>04-10-2019 59° 57' 45.97" 30° 29' 17.61"</p>
Описание:	Территория

Ответственные за проведения обследования:





А.В. Рябов

М.А. Яковлев

Фото 5	 <p>04-10-2019 59° 57' 45.09" 30° 29' 23.00"</p>
Описание:	Территория
Фото 6	 <p>04-10-2019 59° 57' 45.09" 30° 29' 23.00"</p>
Описание:	Территория

Ответственные за проведения обследования:

 А.В. Рябов
 М.А. Яковлев

Фото 7	 <p>04-10-2019 59° 57' 44.86" 30° 29' 22.55"</p>
Описание:	Территория
Фото 8	 <p>04-10-2019 59° 57' 45.30" 30° 29' 22.61"</p>
Описание:	Территория

Ответственные за проведения обследования:



А.В. Рябов

М.А. Яковлев

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 10.04.2019

№ 78/001/011/2019-18616

На основании запроса от 08.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2019 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 78:11:0006167:3, адрес: Санкт-Петербург
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу
по состоянию на 08.04.2019 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Санкт-Петербургу, правопреемником которого является Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.01.1991.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Киньшакова Д.В.

(фамилия, инициалы)



Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела 1			
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____			
Всего листов выписки: _____				
Кадастровый номер:	78:11:0006167:3			
Номер кадастрового квартала:	78:11:0006167			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2005			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:6167:3			
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2)			
Площадь:	2665 +/- 18 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	16436658.80			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:00:0000000:1686, 78:11:0000000:3232			
Категория земель:	Земли населённых пунктов			
Виды разрешенного использования:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.			
Получатель выписки:				
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 33%; text-align: center;"><small>(полное наименование должности)</small></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><small>(подпись)</small></td> <td style="width: 33%; text-align: center;"><small>(инициалы, фамилия)</small></td> </tr> </table>		<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>		

М.П.



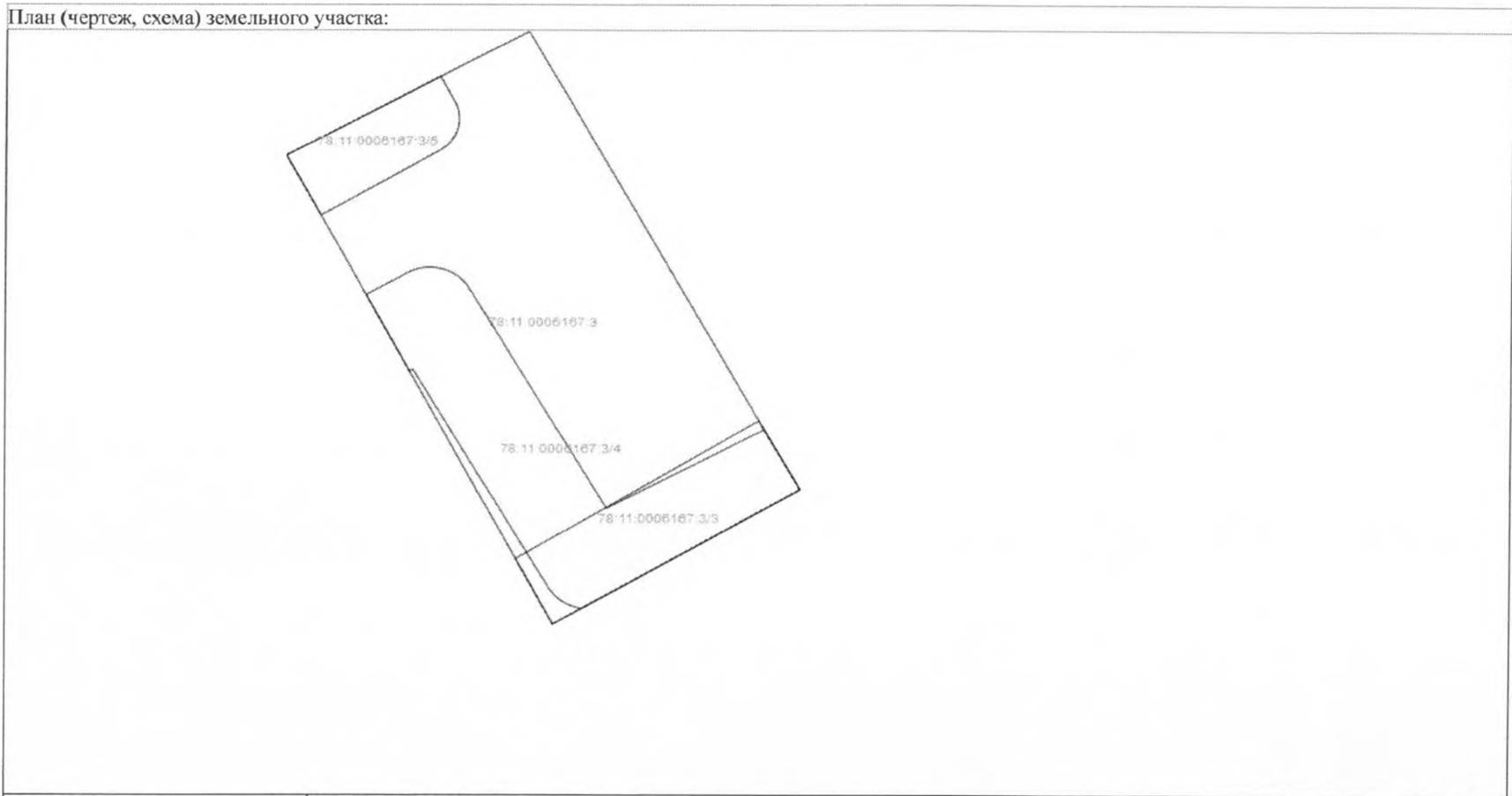
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 78:11:0006167:3



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

_____	_____	_____
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Московский пр., д.60,
Санкт-Петербург, 190013

№ _____
№01-29-832/19-0-1 от 30.07.2019
Инд. реестровый № 795-03/3
Вх.№ 01-29-832/19-0-0 от 30.07.2019

Уважаемый Алексей Игоревич!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское ш., уч.7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые у д.2), кадастровый номер 78:11:0006167:3, в целях размещения объекта с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия

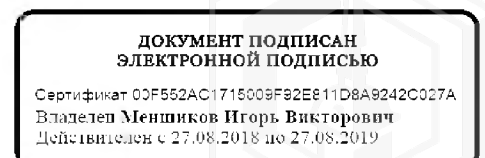
Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны ОКН

И.В.Меншиков

Меншиков И.В. 417-43-18



На основании запроса от 28.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
29.11.2019 № 99/2019/298123841			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1686	
Номер кадастрового квартала:	78:00:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, муниципальный округ Пороховые, муниципальный округ Правобережный		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	122101	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	10) Сооружения коммунального хозяйства		
Наименование:	тепловые сети «Ржевская магистраль»		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1978		
Кадастровая стоимость, руб.:	1648028060.6		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
29.11.2019 № 99/2019/298123841		
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1686
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:00:0000000:1686-78/032/2018-1 от 25.05.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное унитарное предприятие "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга", ИНН: 7830001028
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Хозяйственное ведение, № 78:00:0000000:1686-78/032/2019-2 от 21.05.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
29.11.2019 № 99/2019/298123841			
Кадастровый номер:		78:00:0000000:1686	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб») у л. Малая Морская, д. 12, литера А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 494-86-68, факс: (812) 314-53-54, e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru,
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

29.11.2019 № 02-14/51792
На № 56046/19 от 28.11.2019
ИРН 795-03/3

О предоставлении сведений о
земельном участке

Исполняющему обязанности
заместителя директора по
вопросам развития территорий
СПб ГБУ «Управление
инвестиций»
М.В. Шатовой

Уважаемая Марина Валерьевна!

В ответ на обращение №56046/19 от 28.11.2019 (ИРН 795-03/3) о возможности размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) по адресу: г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2) кадастровый номер 78:11:0006167:3, сообщаю следующее.

В границах указанной территории расположена тепловая сеть с кадастровым номером 78:00:0000000:1686, являющаяся собственностью Санкт-Петербурга и закрепленная на праве хозяйственного ведения за ГУП «ТЭК СПб».

ГУП «ТЭК СПб» принципиально не возражает против размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) в границах данного земельного участка при выполнении заказчиком следующих условий:

- на стадии проектирования предоставить на согласование в ГУП «ТЭК СПб» схему планировочной организации земельного участка, предусматривающую обеспечение охранных зон тепловых сетей, выполненную на утвержденной топографической съёмке М 1:500;
- при необходимости получить в ГУП «ТЭК СПб» и реализовать технические условия на вынос тепловых сетей за счет собственных средств.

Первый заместитель генерального директора-
главный инженер

И.М. Стренадко

Фирсова В.В., 4948640; 2641





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060
e-mail: equip@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Заместителю директора
по вопросам развития территорий
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Белоусовой Ю.А.

КРТИ СПб
№ 01-10-19188/18-0-1
от 30.11.2018

50 ОГРН 1037843037935
853/784101001



от _____

от _____

Уважаемая Юлия Александровна!

Рассмотрев Ваше обращение от 30.10.2018 № 15157/18-0-0 (ИРН:795-03/3) по вопросу предоставления информации о транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, участок 7 (квартал 67 района Ржевка-Пороховые, у дома 2), кадастровый номер 78:11:0006167:3 (далее – Участок), в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает следующее.

Участок расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.04.2014 № 325 утверждён проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной Рябовским шоссе, ул. Комуны, береговой линией р. Лубьи, границей функциональной зоны «ЗЖД», в Красногвардейском районе (далее – ПП и ПМ).

Участок примыкает к красным линиям Рябовского ш. и ул. Комуны. В соответствии с ПП и ПМ подъезд к Участку предусмотрен по проездам от ул. Комуны и Рябовского ш.

В настоящее время подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга (далее - УДС) возможно по проезду от ул. Комуны.

В рамках проведения аукциона по Участку прошу уведомлять потенциальных инвесторов о необходимости обеспечения подключения Участка к УДС Санкт-Петербурга за счет внебюджетных источников финансирования в рамках строительства объекта, а также о необходимости обустройства парковок с нормативным минимальным количеством

машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей объекта в границах испрашиваемого земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

Первый заместитель
председателя Комитета



А.В. Семчанков

Т.А. Обухова
576-12-48

