



Фонд  
Имущества  
Санкт–Петербурга

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_ (договор присоединения)

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»)**, именуемое в дальнейшем «**Фонд**», в лице генерального директора – Гармаша Станислава Сергеевича, действующего на основании Устава, и

претендент на участие в аукционе на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, присоединившийся к настоящему Договору \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**»,

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Претендент для участия в аукционе на заключение договора аренды недвижимого имущества:

нежилого помещения, в здании с кадастровым номером 78:42:1810902:1009, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 10, литера А, помещение 5-Н (ч.п. 19-22), общей площадью 66,8 кв.м. (далее – Имущество), проводимого «15» апреля 2020 г., перечисляет денежные средства в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей (далее – Задаток) в безналичной форме на расчётный счёт Фонда №40702810635000042666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с №3010181090000000790, БИК 044030790.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора аренды и оплате продаваемого на торгах Имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счёт Фонда непосредственно Претендентом.

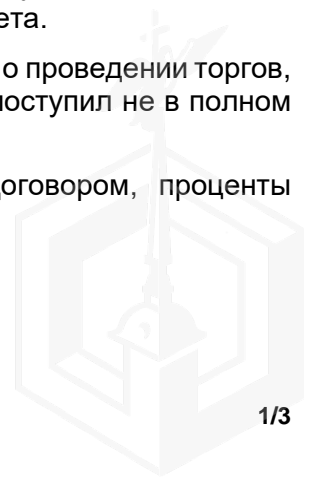
В платёжном документе в графе «назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 10, литера А, помещение 5-Н (ч.п. 19-22)», а в случае заключения Договора в форме единого документа, подписанного Сторонами, также указать его реквизиты.

2.2. Задаток должен быть внесён не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов.

Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчётный счёт Фонда. Документом, подтверждающим факт поступления денежных средств на расчётный счёт Фонда, является выписка с расчётного счёта.

Если по состоянию на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Задаток от Претендента на расчётный счёт Фонда не поступил или поступил не в полном объёме, Претендент не допускается к участию в торгах.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.





### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.1.1 – 3.1.5 Договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом. В случае перечисления Задатка через кредитную организацию без открытия счета, сумма внесенного Задатка возвращается по реквизитам, представленным Претендентом.

3.1.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты оформления Фондом Протокола определения участников торгов.

3.1.2. В случае если Претендент участвовал в торгах и не признан победителем торгов, Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.1.3. В случае отзыва Претендентом поданной заявки на участие в торгах до дня определения участников торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Фонду от Претендента уведомления об отзыве заявки. При этом поданная Претендентом на участие в торгах заявка аннулируется.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок до дня проведения торгов Задаток возвращается в сроки, установленные пунктом 3.1.2. Договора.

3.1.4. В случае признания торгов несостоявшимися Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.1.5. В случае отмены торгов Фонд обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня издания приказа Фонда об отмене торгов.

3.2. Внесенный Претендентом Задаток не возвращается:

– в случае если Претендент, признанный победителем торгов, откажется от подписания протокола о результатах торгов;

– в случае если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится или откажется от заключения в установленный срок договора аренды Имущества;

– в случае, если договор аренды будет расторгнут Фондом в связи с невыполнением покупателем обязательств по оплате цены аренды Имущества;

3.3. В случае признания Претендента победителем торгов, а также в случае признания Претендента единственным участником торгов, в связи с подачей на участие в торгах только одной заявки либо допуском к участию в торгах только одного участника, сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора аренды.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае признания Претендента победителем торгов, а также в случае признания Претендента единственным участником торгов, в связи с подачей на участие в торгах только одной заявки, либо допуском к участию в торгах только одного участника, Претендент обязуется оплатить вознаграждение Фонда за подготовку, организацию и проведение торгов в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

Вознаграждение, указанное в настоящем пункте, перечисляется на расчетный счет Фонда, указанный в разделе 6 Договора в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.



4.2. В случае нарушения срока оплаты вознаграждения, указанного в пункте 4.1 Договора Претенденту, признанному победителем торгов или единственным участником торгов, начисляются пени в размере 5 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат перечислению на расчетный счет Фонда, указанный в разделе 6 Договора.

4.3. В случае уклонения Претендента, признанного победителем торгов или единственным участником торгов, от заключения договора аренды в срок, установленный в информационном сообщении о проведении торгов, такое лицо возмещает Фонду убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения аукциона, в том числе упущенную выгоду в размере вознаграждения, указанного в пункте 4.1 Договора.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Фонда.

5.3. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Фонд:**

**АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»**

ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239;

Адрес местонахождения: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5;

р/сч. № 40702810635000042666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург»,

кор/сч.№ 30101810900000000790, БИК 044030790

**Претендент:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Фонд:**

Подпись:

С.С. Гармаш

Дата подписания:

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**Претендент:**

Подпись:

ФИО подписанта от Претендента

Дата подписания:

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

