



НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В АРЕНДУ

Санкт-Петербург, город Пушкин,
Жуковско-Волынская улица, дом 10, литера АА

Площадь помещения в аренду:

66,8 кв.м. Всего 4 помещения
(два помещения по 9,6 кв.м, 31,1 кв.м,
16,5 кв.м).

Целевое назначение: для осуществления
медицинской деятельности. Помещения
расположены на территории ГУЗ «Городская
станция переливания крови»

Этаж: второй

Общая площадь здания: 643,8 кв.м.

Назначение/использование здания:
нежилое/лечебно-санитарное

Год постройки здания: 1966.

Высота потолков: 3,23 м.

Состояние помещений: необходим ремонт

**Разрешенная электрическая
мощность:** 3,28 кВт.

Договор аренды заключается на 3 года
с даты передачи арендатору по акту
приема-передачи.



Местонахождение: Объект расположен в Пушкинском
районе Санкт-Петербурга, г. Пушкин, в непосредственной
близости от Софийского бульвара и Привокзальной пло-
щади. Рядом ГБУЗ Городская больница и Амбулатория № 38
им. Н. А. Семашко.

Интенсивность транспортных и пешеходных потоков высо-
кая. На Софийском бульваре расположена остановка обще-
ственного транспорта. Парковка автомобильного транспор-
та — стихийная, на территории станции переливания крови.

Годовая арендная плата за Объект: 91 853,20 рублей