

АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ЗАКРЕПЛЕННОГО ЗА СПБ ГКУЗ «ГСПК» НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Организатор торгов:	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239, местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, 5
Телефон, электронная почта организатора торгов	+7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11 pochta@property-fund.ru
Официальный сайт организатора торгов	https://фондимуущества.рф
Официальный сайт торгов РФ	https://torgi.gov.ru
Форма торгов:	Аукцион в очной (неэлектронной) форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене
Дата и время аукциона	15 апреля 2020 года в 10:00
Начало приёма заявок:	17:00 12 марта 2020 года
Окончание приёма заявок:	17:00 13 апреля 2020 года

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее даты и времени начала определения участников аукциона.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **14 апреля 2020 г. в 11:00** по месту нахождения Организатора торгов.

Вручение уведомлений претендентам на участие в аукционе (далее – Претендент(ы)), признанным участниками аукциона либо не допущенным для участия в аукционе, а также карточек участников аукциона проводится при наличии паспорта и, в необходимом случае, доверенности **15 апреля 2020 г. с 9:30 до 9:50** в помещениях Секретариата торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» по адресу: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5.

Подведение итогов аукциона состоится **15 апреля 2020 г.** после проведения аукциона.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ТОРГОВ

Объект:

Часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 10, литера А, помещение 5-Н (ч.п. 19-22).

Район Санкт-Петербурга: Пушкинский;

Кадастровый номер здания: 78:42:1810902:1009;

Этаж: второй;

Площадь Объекта: 66,8 кв.м. (с учетом коэффициента потребительских качеств 79,7 кв.м.);

Общая площадь помещения 5-Н: 358,2 кв. м;

Целевое назначение: для осуществления медицинской деятельности;

Разрешенная электрическая мощность: 3,28 кВт.

Срок действия договора: договор аренды заключается на 3 года с даты передачи арендатору Объекта по акту приема-передачи.

Передача объекта в субаренду не допускается.



Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(42)21).

На момент прекращения договора аренды Объект должен соответствовать требованиям к его техническому состоянию, указанному в акте приема-передачи, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

Здание находится в собственности субъекта Российской Федерации – города федерального значения – Санкт-Петербурга и закреплено за СПб ГКУЗ «ГСПК» на праве оперативного управления.

Начальная цена аукциона – годовая арендная плата за Объект, рассчитанная в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 №387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург»

Начальная цена:	91 853,20 (девятьсот одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рубля, 20 коп., без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных платежей.
Задаток:	15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп
Шаг аукциона:	2 000 (Две тысячи) рублей 00 коп.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Торги проводятся в форме классического английского аукциона в простой письменной (неэлектронной) форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества (далее – Аукцион).

Открытый аукцион на право заключения договора аренды Объекта проводится на основании:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;
- распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 12.11.2019 №1077-РК.

К участию в Аукционе допускаются любые юридические и физические лица, обладающие гражданской правоспособностью, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении (далее – информационное сообщение), и внесшие задаток на расчётный счёт Организатора торгов в срок, указанный в информационном сообщении.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в Аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Копии документов, представляемых в составе заявки на участие в Аукционе должны быть заверены надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме (приложение №1);
- копия документа, подтверждающего внесение Претендентом задатка (платёжное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий оплату);
- копия паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);
- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента (для юридических лиц: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности; для всех Претендентов: в

случае участия на любом из этапов проведения Аукциона представителя по доверенности - копия доверенности, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Организатора торгов;

– опись представленных документов, подписанная Претендентом или его уполномоченным представителем.

Юридические лица дополнительно представляют:

– копию учредительных документов;

– документ, подтверждающий одобрение крупной сделки, если такое одобрение требуется в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Претендента, либо документ в свободной форме, указывающий на то, что сделка не является крупной для Претендента.

Задаток перечисляется на расчётный счёт АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001): р/с 40702810635000042666 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени начала определения участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Задаток подлежит перечислению на счёт Организатора торгов непосредственно Претендентом. В платёжном поручении в графе «Назначение платежа» необходимо указать «перечисление задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, город Пушкин, Жуковско-Волынская улица, дом 10, литера А, помещение 5-Н (ч.п. 19-22)», а в случае заключения договора о задатке в форме единого документа, также указать его реквизиты.

Условия договора о задатке (договор присоединения), опубликованного в составе Информационного сообщения, являются публичной офертой.

Подача заявки на участие в Аукционе и перечисление задатка является акцептом договора о задатке (договора присоединения). Договор о задатке считается заключённым с момента поступления денежных средств участника аукциона на счёт Организатора торгов, требование о заключении договора о задатке в письменной форме, в этом случае, считается соблюденным. По желанию Претендента, договор о задатке (договор присоединения) может быть изготовлен в форме единого документа и подписан уполномоченными представителями Организатора торгов и Претендента.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона по оплате приобретённого имущества и засчитывается в счёт исполнения обязательств по оплате приобретённого имущества.

В случае отказа победителя от подписания протокола о результатах аукциона, уклонения от заключения договора аренды, неоплаты победителем в установленный срок договора аренды **задаток победителю не возвращается.**

Участникам аукциона, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток также подлежит возврату в случае признания Аукциона несостоявшимся.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем организатора торгов в сроки, указанные в разделе 1 Информационного сообщения в помещениях Секретариата по адресу: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, 1-й этаж по рабочим дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 17:00 (по пятницам и предпраздничным дням с 10:00 до 12:30 и с 14:00 до 16:00).

Сведения об объекте, выставляемом на Аукцион, можно получить с момента приёма заявок по адресу Организатора торгов, а также на официальном сайте Организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: фондимуущества.рф и Официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru. Телефоны для справок: +7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в Информационном сообщении, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям вместе с описью документов под расписку с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявителю может быть отказано в признании участником аукциона, если им (его представителем) не представлены необходимые документы, предусмотренные Информационным сообщением, представленные документы оформлены с нарушением требований Информационного сообщения либо содержат недостоверную информацию, заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Претендент не может быть признан покупателем в соответствии с действующим законодательством, в случае, если задаток на дату определения участников Аукциона не поступил на расчётный счёт Организатора торгов.

Организатор торгов устанавливает факт поступления от Претендентов задатков и по результатам рассмотрения документов принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в признании Претендентов участниками аукциона, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется в срок, указанный в разделе 1 Информационного сообщения, по месту нахождения Организатора торгов.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Претендент имеет право отозвать заявку до момента утверждения протокола определения участников торгов, письменно уведомив об этом Организатора торгов.

Претенденты, признанные Организатором торгов участниками аукциона, а также претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующих уведомлений. Вручение уведомлений производится Претендентам либо их уполномоченным представителям при наличии паспорта и документов, подтверждающих право представителя действовать от имени Претендента, в срок, указанный в разделе 1 Информационного сообщения, по месту нахождения Организатора торгов.

Организатор торгов имеет право отказаться от проведения Аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения, указанной в Информационном сообщении.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до момента утверждения протокола определения участников открытого аукциона, уведомив об этом (в письменной форме). В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту в течение 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов Аукциона.

Аукцион, на который подана одна заявка или к которому допущен один участник, признается несостоявшимся.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются: наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена аренды и «шаг аукциона», после чего участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене аренды, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену аренды. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Если после трехкратного объявления начальной цены аренды ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Цена Объекта, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона с момента его утверждения Продавцом приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды заключается между Победителем аукциона и Собственником имущества в соответствии с примерной формой договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 №16-р «Об утверждении примерных форм договора аренды объекта нежилого фонда», в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, в связи с участием в аукционе только одного участника или признанием участником аукциона только одного претендента, Собственник вправе заключить договор аренды, на условиях, указанных в Информационном сообщении с указанным лицом. Заключение договора аренды для единственного участника аукциона, в таком случае, является обязательным. Договор заключается в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата Объекта по договору аренды производится единовременно в порядке и сроки, предусмотренные договором, заключаемым в соответствии с формой, опубликованной в Приложении. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Победитель аукциона обязан перечислить АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, вознаграждение в размере 30 000 (тридцати тысяч) рублей, в том числе НДС.

Сумма вознаграждения Организатора торгов перечисляется Победителем аукциона в безналичной форме на расчётный счёт Фонда №40702810635000042666 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

В случае нарушения срока перечисления вознаграждения Организатора торгов, Победителю торгов начисляются пени в размере 5 % от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на расчётный счет Организатора торгов, указанный для перечисления вознаграждения.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения Победителя аукциона от заключения договора аренды, Победитель аукциона возмещает Организатору торгов убытки, понесенные в результате подготовки, организации и проведения аукциона в части, превышающей размер задатка.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Договор о задатке (договор присоединения);
3. Проект договора аренды.

