



Фонд
Имущества
Санкт-Петербурга

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукциона в электронной форме
по продаже имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга,
подлежащего продаже в рамках распоряжения
Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга
от 03.08.2006 №233-р
Торги проводятся на электронной площадке
ЗАО «Сбербанк-АСТ»
(торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
размещенная на сайте utr.sberbank-ast.ru

Организатор аукциона: АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ

3.1. Лот 1.

3.2. Лот 2.

3.3. Лот 3.

3.4. Лот 4.

3.5. Лот 5.

3.6. Лот 6.

3.7. Лот 7.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Общие положения

4.2. Порядок внесения и возврата задатка

4.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.4. Определение участников торгов

4.5. Порядок проведения электронного аукциона

4.6. Подведение итогов торгов

4.7. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

4.8. Заключение договора по итогам торгов

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оператор универсальной торговой платформы, торговой секции (Оператор, Оператор УТП, Оператор ТС) – ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Документация о торгах – комплект документов, утверждаемый Продавцом или Организатором торгов, содержащие информацию о предмете договора, порядке и условиях участия в процедуре торгов, правилах оформления и подачи заявок участниками, критериях выбора победителя, об условиях договора, заключаемого по результатам процедуры торгов. Извещение о проведении торгов входит в состав документации о торгах.

Извещение о проведении торгов – информационное сообщение о проведении торгов.

Задаток – способ обеспечения обязательства по заключению договора, заключаемого по итогам проведения торгов.

Личный кабинет торговой секции – доступный Пользователю после регистрации в торговой секции набор программных инструментов, позволяющих получать предоставляемые Оператором услуги, информацию о ходе их оказания.

Лот – неделимый предмет или объект имущества, выставляемый на торги в рамках одной процедуры торгов, в отношении которого осуществляется подача отдельной заявки на участие и заключение отдельного договора.

Многолотовая процедура – процедура торгов, имеющая в соответствии с документацией о торгах два или более лота, по каждому из которых определяется победитель и заключается договор по итогам торгов.

Организатор торгов (организатор процедуры), Продавец – лицо, уполномоченное собственником государственного или муниципального имущества выполнять соответствующие функции по организации продажи имущества – АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»

Победитель процедуры торгов (победитель) – участник, заявка которого соответствует требованиям документации о торгах, предложивший на торгах лучшие условия согласно критериям, установленным документацией о торгах.

Претендент – пользователь, подавший заявку на участие в процедуре торгов.

Процедура торгов – процесс определения победителя торгов с целью заключения с ним договора.

Торговая сессия – этап процедуры торгов, в ходе которого участники подают предложения о цене в режиме реального времени.

Участник торгов (участник) – лицо, участвующее в торгах в соответствии с законодательством РФ и условиями извещения о проведении торгов.

Электронная подпись (далее – ЭП) – информация в электронной форме, присоединяемая к электронному документу, предназначенная для определения лица, подписывающего электронный документ, а также для установления наличия либо отсутствия изменений электронного документа после его подписания. Виды электронных подписей и порядок их получения определены в регламенте УТП.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» - Московское.

Форма проведения торгов	Электронный аукцион открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене (далее –аукцион)
Организатор аукциона	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга»
Местонахождение организатора аукциона	пер. Гривцова, 5, Санкт-Петербург, 190000
Оператор ТП	ЗАО «Сбербанк-АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»)
Адрес торговой площадки	utp.sberbank-ast.ru
Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее	17 апреля 2019 года, 23:59
Дата и время начала приема заявок	23 марта 2019 года с 09:00
Дата и время окончания приема заявок	17 апреля 2019 года, 23:59
Определение участников и оформление протокола об итогах приема заявок	23 апреля 2019 года, 09:00
Прием предложений по цене от участников аукциона	24 апреля 2019 года, с 09:00
Дата проведения аукциона в электронной форме	24 апреля 2019 года
Время проведения аукциона	по лоту №1: 09:00 по лоту №2: 09:00 по лоту №3: 09:00 по лоту №4: 09:00 по лоту №5: 09:00 по лоту №6: 09:00 по лоту №7: 09:00
Место подведения итогов аукциона	По местонахождению организатора аукциона
Срок подведения итогов аукциона	Не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания аукциона.
Для ознакомления с объектами продажи можно обратиться к Организатору аукциона по телефонам: (812) 777-27-27, (812) 426-11-11	

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ

3.1. Лот 1.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.10.2018 № 2185-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 19, корпус 3, литера А, пом. 6-Н».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – нежилое помещение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект).

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 19, корпус 3, литера А, пом. 6-Н, кадастровый номер 78:15:0844001:7301

Район: Кировский.

Характеристики Объекта: общая площадь 74,5 кв.м, этаж: 1.

Начальная цена:	4 200 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	100 000	руб.
Сумма задатка:	840 000	руб.

Обременения (ограничения) Объекта: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукционы по продаже Объекта, назначенные на 21.12.2018, 13.03.2019 не состоялись в связи с отсутствием заявок.

3.2. Лот 2.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.02.2019 № 150-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 34, литера А, пом. 1-Н».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – нежилое помещение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект).

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 34, литера А, пом. 1-Н, кадастровый номер 78:32:0001656:248

Район: Адмиралтейский.

Характеристики Объекта: общая площадь 81,5 кв.м, этаж: цокольный.

Начальная цена:	4 000 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	100 000	руб.
Сумма задатка:	800 000	руб.

Обременения (ограничения) Объекта:

- Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

- Здание, в котором находится Объект, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.3. Лот 3.

Основание проведения торгов: распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 1162-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Гостилицкая ул., д. 2, литера А, пом. 2-Н», от 16.01.2019 № 24-рз «О внесении изменений в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 14.06.2018 № 1162-рз».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – нежилое помещение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект).

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Гостилицкая улица, д. 2, литера А, пом. 2-Н, кадастровый номер 78:40:0019344:3046

Район: Петродворцовый.

Характеристики Объекта: общая площадь 149,7 кв.м, этаж: 1.

В помещении выполнена самовольная перепланировка.

Начальная цена:	9 500 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	100 000	руб.
Сумма задатка:	1 900 000	руб.

Обременения (ограничения) Объекта:

- Объект передан в аренду на основании договора от 21.05.2007 № 16-A00692 (договор аренды заключен на неопределенный срок).

- Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Арестантский дом» на основании приказа КГИОП №15 от 20.02.2001.

На Объект между Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры и арендатором Объекта заключено охранное обязательство № 7949 от 11.03.2008 (далее – Охранное обязательство).

Покупатель выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта обязан выполнять требования Охранного обязательства, порядок и условия его выполнения, а также требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

Требования, установленные пп.1-3 ст. 47.3 Закона № 73-ФЗ:

При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного

наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия (выявленным объектом культурного наследия) или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) или части объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия) в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия (выявленного объекта культурного наследия).

В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в п. 11 ст. 47.6 Федерального закона № 73—ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные пп 2 п 3 ст. 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ

3.4. Лот 4.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 16.12.2014 № 2405-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 15, литера А, пом. 10Н», распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 06.05.2016 № 1114-рз, от 30.05.2017 № 955-рз, от 25.12.2018 № 2653-рз о внесении изменений в распоряжение КУГИ от 16.12.2014 № 2405-рз.

Предмет торгов: объект нежилого фонда – нежилое помещение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект).

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, д. 15, литера А, пом. 10-Н, кадастровый номер 78:14:0762601:3873

Район: Московский.

Характеристики Объекта: общая площадь 83,4 кв.м, этаж: подвал.

Начальная цена:	1 700 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	50 000	руб.
Сумма задатка:	340 000	руб.

Обременения (ограничения) Объекта:

- Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

- Здание, в котором находится Объект, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(14)05).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.5. Лот 5.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета по управлению городским имуществом от 06.12.2011 № 3272-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Моисеенко, д. 15-17, литера А, пом. 1Н», распоряжения Комитета по управлению городским имуществом от 06.02.2015 № 184-рз и Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.12.2018 № 2652-рз о внесении изменений в распоряжение КУГИ от 06.12.2011 № 3272-рз.

Предмет торгов: объект нежилого фонда – нежилое помещение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект).

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, улица Моисеенко, д. 15-17, литера А, пом. 1-Н, кадастровый номер 78:31:0001420:3171

Район: Центральный.

Характеристики Объекта: общая площадь 241,3 кв.м, этаж: подвал.

Начальная цена:	7 000 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	100 000	руб.
Сумма задатка:	1 400 000	руб.

Обременения (ограничения) Объекта:

- Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

- Здание, в котором находится Объект, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.6. Лот 6.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 05.03.2019 № 425-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. 1-я Советская, д. 6, литера А, пом. 11-Н».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – нежилое помещение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект).

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, улица 1-я Советская, д. 6, литера А, пом. 11-Н, кадастровый номер 78:31:0001494:2242

Район: Центральный.

Характеристики Объекта: общая площадь 129,6 кв.м, этаж: третий.

Начальная цена:	6 500 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	100 000	руб.
Сумма задатка:	1 300 000	руб.

Обременения (ограничения) Объекта:

- Здание, в котором находится Объект, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

3.7. Лот 7.

Основание проведения торгов: распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.10.2018 № 2173-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера В, пом. 65-Н».

Предмет торгов: объект нежилого фонда – нежилое помещение, являющееся имуществом казны Санкт-Петербурга (далее – Объект).

Адрес Объекта: Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 1/64, литера В, пом. 65-Н, кадастровый номер 78:32:0001292:497

Район: Адмиралтейский.

Характеристики Объекта: общая площадь 39,2 кв.м, этаж: 2.

Начальная цена:	1 500 000	руб. (без учета НДС)
Шаг аукциона:	50 000	руб.
Сумма задатка:	300 000	руб.

Обременения (ограничения) Объекта:

Здание, в котором находится Объект, расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга. Единая охранная зона (участок ООЗ(32)).

Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже Объекта, назначенный на 23.01.2019, не состоялся в связи с отсутствием заявок.

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Общие положения

Аукцион проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;
- Закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005 №59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»;
- Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ».

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации при покупке имущества казны субъекта Российской Федерации у покупателя возникает обязанность исчислить и уплатить в бюджет Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке налог на добавленную стоимость сверх цены продажи имущества (без учета НДС), определенной по итогам торгов.

За осуществление действий по организации и проведению приватизации имущества, находящегося в собственности Санкт-Петербурга (далее – Имущество), сверх цены продажи Имущества победитель аукциона уплачивает АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от определенной по результатам аукциона цены продажи Имущества (далее – Вознаграждение) в течение 15 рабочих дней с момента подведения итогов торгов по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Фонда имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649, КПП 783801001

Расчетный счет: 40702810235000002666

Банк получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург»

Корреспондентский счет: 30101810900000000790

БИК 044030790

В случае неоплаты Вознаграждения в указанный срок победителю начисляются пени в размере 0,15% от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые подлежат уплате на вышеуказанный расчетный счет Фонда.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС (торговой секции) вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

В случае отмены Организатором процедуры (в т.ч. одного или нескольких лотов) на этапе приема заявок или допуска участников, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств Претендентов в размере задатка на их лицевых счетах на площадке (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора) и в размере депозита (в случае, если извещением установлено перечисление депозита на реквизиты Оператора).

4.2. Порядок внесения и возврата задатка.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток. Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом на банковские реквизиты Оператора с указанием в назначении платежа «перечисление задатка для участия в торгах по продаже государственного

имущества, ИНН претендента». Задаток должен поступить на счет Оператора не позднее даты и времени подачи заявки. В момент подачи заявки Оператор проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Перечисление задатка осуществляется Претендентом на следующие реквизиты Оператора:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: **40702810300020038047**

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой, подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет Оператора является акцептом условий оферты, в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имущества, сведения о котором опубликованы в настоящем информационном сообщении, согласен с тем, что подача заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи Имущества;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам, за исключением победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;
- в) в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты (времени) окончания приема заявок – в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Оператору от Претендента уведомления об отзыве заявки;
- г) в случае отзыва Претендентом заявки позднее даты (времени) окончания приема заявок Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- д) в случае признания торгов несостоявшимися Оператор обязуется возратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися;
- е) в случае отмены торгов Оператор обязуется возратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

Возврат задатка осуществляется Оператором путем прекращения блокирования денежных средств на лицевом счете претендента.

4.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для получения возможности участия в электронных аукционах участник аукциона должен пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом универсальной торговой площадки (далее – УТП) и Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Для прохождения процедуры аккредитации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – ЭП) в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент УТП, торговой секции (далее – ТС), а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора utr.sberbank-ast.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» аукциона вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления на регистрацию.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе ТС, находящемся в открытом доступе, и подписания ее ЭП претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают электронные образы документов:

2.1. Физические лица:

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

– учредительные документы.

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в Приложении 3 к настоящему информационному сообщению);

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

– иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных ЭП лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, участника продажи либо Продавца (далее – электронный документ), за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, к заявке прикладываются необходимые файлы документов.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Претендент вправе отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

На этапе приема заявок, но не позднее 5 рабочих дней до окончания дня подачи заявок, любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. Организатор процедуры в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

4.4. Определение участников торгов

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует и подписывает ЭП протокол об определении участников по каждому лоту отдельно.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

4.5. Порядок проведения электронного аукциона

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными Оператором при регистрации заявки.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент;
- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;
- представленное предложение о цене ниже начальной цены;
- представленное предложение о цене равно нулю;
- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;
- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

– представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

4.6. Подведение итогов торгов

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

Организатор процедуры не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, формирует и подписывает ЭП протокол об итогах торгов по каждому лоту отдельно.

Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах направляет в Личный кабинет победителя торгов уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене торгов и победителе торгов.

4.7. Приостановление и возобновление процедуры торгов(лотов)

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о возобновлении торгов.

4.8. Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки, по месту нахождения Организатора торгов (Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5).

Форма договора купли-продажи: Приложение 2 к информационному сообщению.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по договору купли-продажи производится одновременно не позднее 30 календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: АО «Фонда имущества Санкт-Петербурга»

ИНН 7838332649, КПП 783801001

Расчетный счет: 40702810235000002666

Банк получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург»

Корреспондентский счет: 30101810900000000790

БИК 044030790.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Право собственности переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи в соответствии с договором купли-продажи. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи. Передача объекта осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 3 рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам аукциона.
3. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (представляется в свободной форме).