ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга

OT 13. 12. 2019

№ <u>92433 -39/19</u>

- В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:
- 1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее Объект), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, лит. А, пом. 4-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградский.

Кадастровый номер: 78:07:0003114:1308.

Этаж: $\underline{\text{подвал}}$ (h = $\underline{2,5}$ м (по данным поэтажного плана)).

Общая площадь помещения: 71,4 кв. м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: <u>электроснабжение, водоснабжение, отопление,</u> канализация.

Целевое назначение: нежилое.

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет 743 868,12 (Семьсот сорок три тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 12 копеек) цпфрами прописью
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

<u>Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной</u> деятельности 1 (участок O3P3-1 (07)).

- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: <u>3 (три) кВт</u>.

Приложение: комплект документов на 19 л.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев



Пожинсано ЭП

Якуніев А. Р. Заместитеть председателя Комптега

Ceptudarka) Ne 60F552AC1715009F92E914B709CT204FB7 Hata nomincaine: 12.12 2019 19:25/56

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

Nº

г. по адресу:

197136, г.Санкт-Петербург, Ординарная улица, д. 12, литера А, помещение N 4-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

71.40

1.4. Занимаемые этажи:

Подвал с заглублением до 1,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: ЗДАНИЯ С КИРП.СТЕНАМИ ТОЛЩ.1.5-2.5КИРП.,ПЕРЖ/Б... 1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть;

Отопление:

Электроснабжение: есть; есть; Канализация:

есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

Координата Х:

113 201

Координата Ү:

97 606

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

9 527.000
0.700
1.136
1.105
0.840
0.920
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000
1.000
6 469.369
6 469.369

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

743 868.12 руб.

в квартал:

185 967.03 py6.

в месяц:

61 989.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

10 418.32

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 71.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

743 868,12 руб. в квартал: 185 967.03 py6. в месяц: 61 989.01 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

743 868.12 руб. в квартал:

185 967,03 руб. в месяц: 61 989.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 10 418.32

Дата расчета: 01.01.2020 Исполнитель:

руб.

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

	ія об объекте.							
Адрес объект								
_	Петроградский	Улица		Ординарн				
1	12	Корпу	С		Литера	A		
дома	ый адрес (угловь	IV II CKDODIU IV CT	noemin).	Ординарн	og varre	TOM 12		
лисательн <u>е</u>	ыи адрес (угловь	ах и сквозных ст	роении):	Ординарн	ая улица,	дом 12		
Гип здания:		Тип объекта	аренды:					
Капита.	льное	здание			часть з	дания		
Капита	пльное деревянно	е сооруж	кение		часть с	ооружения		
		√ помеш	(ение(я)] часть(и	і) помещения(і	ă)	
Номер объек	ста учета *:			щения(й) (ч	асти(ей))	, сдаваемого(ых) в аре	нду **:
4-H		4-1	H					
Ванимаемые						стройства зда	ния:	
1-й этах					лектросна одоснабж			
	ж (с лифтом)			 		ение		
	ж (без лифта) 2-го (с лифтом)				топление анализаци	ıa		
	2-го (с лифтом) 2-го (без лифта)				•	ія стройства объ	OVERE VIEW	TO *•
	2-10 (оез лифта) 1 (с заглублением	то 1.5 м рутоти	TATL UO		ы олагоу лектросна		векта уче	14 ";
	г (с заглуолением г (с заглублением		пельно)		лектросна одоснабж			
	г (с заглуолением ь (с заглублением		шонг но)		одоснаож топление	ение		
		пельној						
Howarr	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)							
Цоколь	ь (с заглублением	более 0.5 м)			анализаци		oremo on o	****
		более 0.5 м)		Элемент	ы благоу	стройства объ	ьекта аре	
	ь (с заглублением ический этаж	т более 0.5 м)		Элемент √ Э	ы благоу лектросна	стройства объ	√	Водоснабжение
		(более 0.5 м)		Элемент √ Э	ы благоу	стройства объ	ьекта аре √	
Техні	ический этаж		Howena	Элемент √ Э √ О	ы благоу лектросна топление	стройства объ бжение	√	Водоснабжение
Техні	ический этаж	Количество:		Элемент √ Э	ы благоу лектросна топление	стройства объ бжение	√	Водоснабжение
Техни Зходы в поме С улицы от	ический этаж нещение: тдельных:		Номера 4	Элемент √ Э √ О	ы благоу лектросна топление	стройства объ бжение	√	Водоснабжение
Техни Входы в поме С улицы от С улицы об	ический этаж нещение: тдельных: бщих:	Количество:		Элемент √ Э √ О	ы благоу лектросна топление	стройства объ бжение	√	Водоснабжение
Техни В помо С улицы об Со двора о	ический этаж нещение: тдельных: бщих: отдельных:	Количество:		Элемент √ Э √ О	ы благоу лектросна топление	стройства объ бжение	√	Водоснабжение
Техни Входы в поме С улицы от С улицы об	ический этаж нещение: тдельных: бщих: отдельных:	Количество:	4	Элемент √ Э √ О	ы благоу лектросна топление	стройства объ бжение	√	Водоснабжение
Техни В помо С улицы об Со двора о Со двора о	ический этаж нещение: тдельных: бщих: отдельных:	Количество:	4	Элемент √ Э √ О	ы благоу лектросна топление	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни В помо С улицы об Со двора об Через прох	ический этаж нещение: тдельных: бщих: отдельных: кодную:	Количество: 1	4	Элемент √ Э √ О	ы благоу лектросна топление	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Общая площваполняется	ический этаж пещение: тдельных: бщих: общих: кодную: цадь здания (кв. при учете ПОН)	Количество: 1 1 м):	5	Элемент √ Э √ О	ы благоу лектросна топление	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Общая площ Заполняется Общая площ	ический этаж пещение: птдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) цадь объекта уче	Количество: 1 1 м): ета (кв. м):	5 71.4	Элемент	ы благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Входы в помо С улицы об Со двора об Со двора об Через прох Общая площ заполняется общая площ Общая площ Общая площ	ический этаж пещение: птдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) при учете учения	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)),	5	Элемент	ы благоу лектросна топление	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Сулицы от Сулицы об Со двора от Со двора от Через прох Общая площ заполняется общая площ Общая площ сдаваемого в	ический этаж пещение: птдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) цадь объекта уче	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)),	5 71.4	Элемент	ы благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Техни С улицы об С улицы об Со двора об Через прох Общая площ заполняется в Общая площ Общая площ даваемого в кв.м):	ический этаж пещение: птдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) цадь объекта уче цадь помещения в аренду на зани	Количество: 1 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже	71.4 71.4	Элемент	ы благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Техни С улицы от С улицы об Со двора от Со двора от Через прох Общая площ заполняется и общая площ общая площ даваемого в кв.м): Коэффициен	ический этаж пещение: тдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) цадь объекта уче цадь помещения в аренду на зани	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже	71.4 71.4	Элемент	ы благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Техни Техни Общая площ Заполняется В Общая площ Заваемого в Кв.м):	ический этаж пещение: тдельных: бщих: отдельных: общих: кодную: цадь здания (кв. при учете ПОН) цадь объекта уче цадь помещения в аренду на зани	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ких качеств *** (й) (части(ей)),	71.4 71.4	Элемент	ы благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Техни Техни Общая площа заполняется в общая площа заваемого в кв.м):	ический этаж пещение: тдельных: бщих: отдельных: общих: кодную: цадь здания (кв. при учете ПОН) цадь объекта уче цадь помещения в аренду на зани	Количество: 1 м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ких качеств *** (й) (части(ей)), занимаемом эта	71.4 71.4	Элемент	ы благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Входы в помо С улицы об С улицы об Со двора о Через прох Общая площ Заполняется и Общая площ Заваемого в кв.м): Коэффициен Общая площ заполняется и Общая площ заваемого в кв.м):	ический этаж пещение: птдельных: бщих: общих: кодную: цадь здания (кв. при учете ПОН) цадь помещения в аренду на зани ит потребительси цадь помещения ых) в аренду на з	Количество: 1 м): та (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ких качеств *** (й) (части(ей)), занимаемом эта	71.4 71.4	Элемент	ы благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Техни Техни ОС улицы об Со двора об Со двора об Через прох Общая площ Заполняется и Общая площ Заваемого в кв.м): Соэффициен Общая площ Заваемого в кв.м (стан площ за п	ический этаж пещение: птдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) падь объекта уче падь помещения в аренду на зани ит потребителься прадь помещения в аренду на зани официента потр	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ких качеств *** (й) (части(ей)), занимаемом эта	71.4 71.4	Элемент	ы благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Техни Сулицы от Сулицы об Со двора от Со двора от Через прох Общая площ заполняется и Общая площ даваемого в кв.м): Коэффициен Общая площ заполняется и общая площ заваемого в кв.м): Соэффициен Общая площ заваемого (ь учетом козо качеств ***(Побщая плош	ический этаж пещение: птдельных: бщих: общих: кодную: цадь здания (кв. при учете ПОН) цадь помещения в аренду на зани ит потребительси цадь помещения ых) в аренду на з	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ких качеств *** (й) (части(ей)), занимаемом эта ребительских	71.4 71.4 71.4	Элемент	ы благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Сулицы от Сулицы от Сулицы от Со двора от Со двора от Со двора от Со двора площ заполняется общая площ заполняется общая площ заваемого в кв.м): Коэффициен Общая площ задаваемого (в учетом коэк качеств ***(по общая плош Примечания плош Примечания г.д.)	ический этаж пещение: тдельных: бщих: отдельных: общих: кодную: цадь здания (кв. при учете ПОН) цадь объекта уче цадь помещения в аренду на зани ит потребителься цадь помещения ых) в аренду на з ффициента потр кв. м): цадь объекта арен и (сведения о пер	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ких качеств *** (й) (части(ей)), занимаемом эта ребительских енды (кв.м): репланировке и	71.4 71.4 71.4	Элемент У Э О О ПО ситуацио	ны благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение
Техни Техни Сулицы от Сулицы от Сулицы от Со двора от Со двора от Со двора от Со двора площ заполняется общая площ заполняется общая площ заваемого в кв.м): Коэффициен Общая площ задаваемого (в учетом коэк качеств ***(по общая плош Примечания плош Примечания г.д.)	ический этаж пещение: тдельных: бщих: общих: кодную: при учете ПОН) цадь объекта уче цадь помещения в аренду на зани т потребительст цадь помещения ых) в аренду на з ффициента потр кв. м): цадь объекта аре	Количество: 1 м): ета (кв. м): (й) (части(ей)), маемом этаже ких качеств *** (й) (части(ей)), занимаемом эта ребительских енды (кв.м): репланировке и	71.4 71.4 71.4	Элемент У Э О О ПО ситуацио	ны благоу лектросна топление онному пл	стройства объ бжение	\[\sqrt{1} \]	Водоснабжение

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

^{**} не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

4 10

– - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координат	ы центра входа	Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
1	С	4	113201.37	97606.02	
2	D	5	113198.54	97592.36	
-					/

Исполнитель: Шилова Н.А. ДОД
Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
ПИБ Василеостровского и
Петроградского районов: Н.Д. Прокопенко
Дата: 03 июня 2016 года

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 3

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра

Помещение									
(выш объекта нешинациямости)									
Лист № Раздела 1 : Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: Всего листов выписки:								
22.08.2019									
Кадастровый номер:	78:07:0003114:1308								
T	Tag og 0000114								
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003114								
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012								
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3114:13:31:6								
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Ординарная, д 12, литера А, пом 4-Н								
Площадь, м²:	71.4								
Наименование:	Нежилое помещение								
Назначение:	Нежилое помещение								
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № подвал								
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют								
Кадастровая стоимость (руб.):	4930630.79								
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003114:1029								
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют								
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют								
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"								
Особые отметки:	данные отсутствуют								
Получатель выписки:	Ченцова Ирина Валерьевна, от имени представляемого по доверенности Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга								

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(DOTTO A DISTRIBUADO DE DA DESCRIPTO DE LA CONTRETA DEL CONTRETA DEL CONTRETA DE LA CONTRETA DE	(nonnuck)	(upunuanti dasmimia)

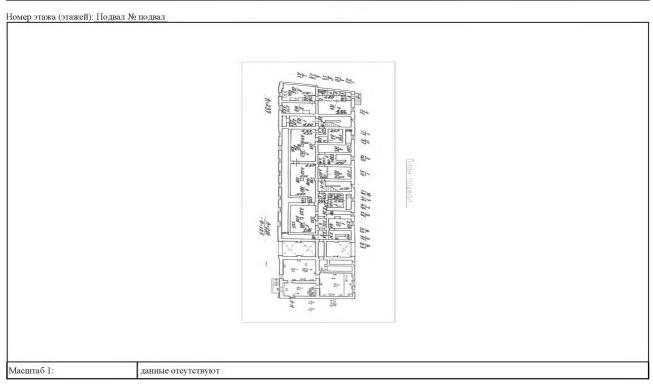
Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах									
Помещение									
(вид объекта недвижимости)									
Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:		Всего разделов: Всего листов выписки:							
22.08.2019 № 78/001/006/2019-67038									
Кадастровый номер:		78:07:0003114:1308							
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург							
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78/031-78/080/017/2015-418/2 от 04.09.2015								
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются							
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не за	регистрировано							
Сведения о напичии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:									
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данн	ые отсутствуют							
<u> </u>									

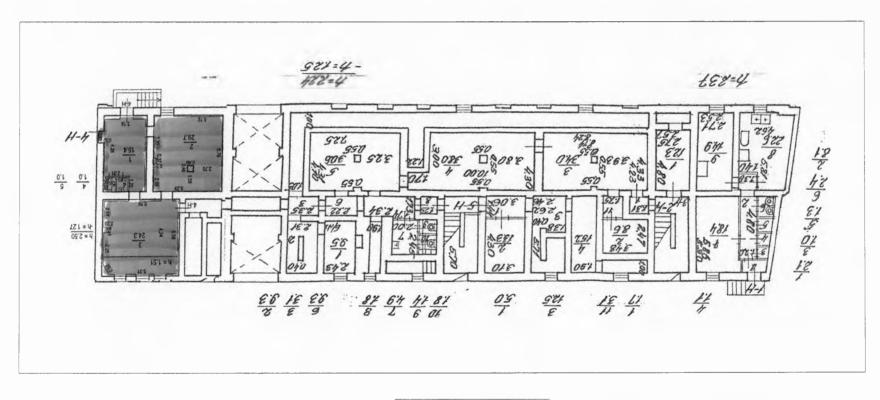
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План пасположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

		план расположения помещения	, машино-места на этаже (плане эт	ama)					
Помещение									
		(вид. объ	екта педвиленмости)	.07					
Лист № Разде	та <u>5</u>	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:					
22.08.2019 №	78/001/006/201	9-67038							
Кадастровый ном	ep:		78:07:0003114:1308						



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР Паясь Д.В.



UNCH HOLBAN





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ

об осуществлении т	технологического присоединения
Nº 11: 449€	от "10" 04 2016 г.
Публичное акционерное общес	ство энергетики и электрификации «Ленэнерго»,
(полное нам	вименование сетевой организации)
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в	в лице
акционерного общества энергетика	ректора по реализации и развитию услуг филиала Публичного и и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть» на Вячеслава Андреевича,
(должность, ФИО.	лица – представителя сетевой организации)
действующего на основании	
доверенност	ти № 109-16 от 09.03.2016 г.,
(устава, д	доверенности, иных документов)
с одной стороны, и	
Комитет имуществе	енных отношений Санкт-Петербурга,
	юридического лица, Ф И О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д. 12, лит. А, пом. 4Н



Перечень точек присоединения: Точка присоединения коэффициента реактив противоаварийной и Уровень напряжения Категория надежност электроснабжения Предельное значени Устройства защиты Источник питания питающих линий) ной мощности (tg наименование мощность (кВт) Максимальная объекта Описание точки присоединения 2 РУ-0,38 кВ коммутационных контактные соединения ТП1803 ПС165 кабельных аппаратов 0,38 кВ ТП1803 (через (ТП1978, кабельной линии 0.38 наконечников 1 0,38/0,22 3 3 0,35 распределите ф. 165-35) отходящей в сторону ГРЩ дома № 12 лит. А по льную сеть ул. Ординарная (через распределительную сеть дома) дома)

Приборы учета (измерительные комплексы):

4 4 1	триооры учета (измерительные комплексы).											
екта	EKTA	Приб	оры у	чета	Измерит	ельнь	не трансформато	ры тока	Измер		ьные трансформа напряжения	аторы
Ne of	Точка присоединения	Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения №16-9490-КС-СТП-740 от 07.04.2016г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/В.А. Калинин/

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель Комитета

Заместитель председателя Комитета имущественных отношений

Санкт-Петербурга

Лудинова Ю

А.А. Никонов

ПАО Ленэнерго

Доверенность от 31.12.15 №85686-42/15





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения

заявка №16-9490-КС-СТП-740

OT

07.04.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

- 1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ нежилого помещения в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
- 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, ул. Ординарная, д.12, лит.А, пом.4Н.
- 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
- 4. Категория надежности: третья.

Электроприемники третьей категории: 3 кВт.

- 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38/0,22 кВ.
- 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов РУ 0,38 кВ ТП1803 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №12, лит.А по ул. Ординарная (через распределительную сеть дома).
- 7. Источник питания: ПС165, ф. 165-35.
- 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.
- 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:
 - 9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
 (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше. Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения — при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:

Тарасова М.А.

От Заявителя:

М.П.



КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

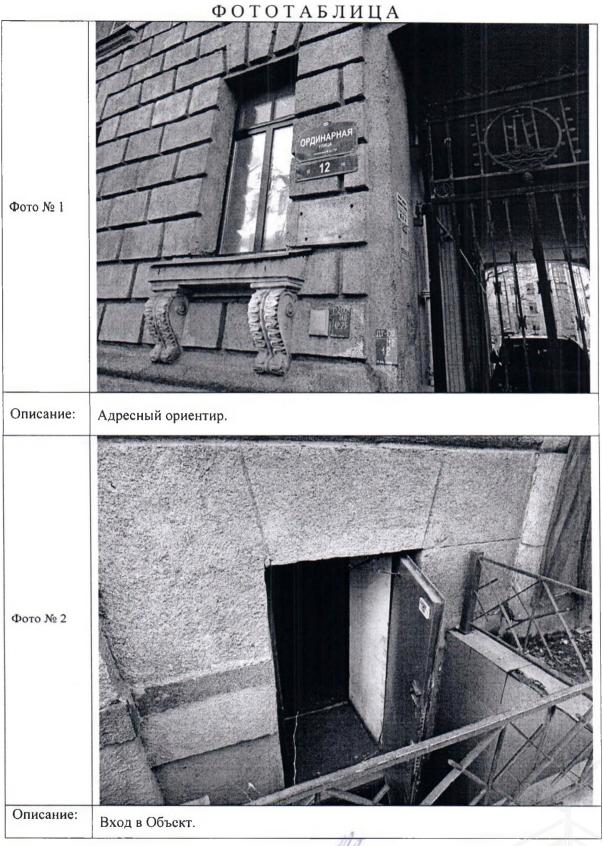
АКТ обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург	«28» октября 2019 года
Обследование начато в «11» ч. «20» мин. Обследование окончено в «12» ч. «00» мин	d.
от «25» октября 2019 г. № 11038-ПО сотру Санкт-Петербурга Управления контроля и	о контролю за имуществом Санкт-Петербурга удниками Комитета по контролю за имуществом использования имущества центральных районов отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; мущества Тюкленковой Е.В.
в присутствии: ———	
	и здания), <u>помещения</u> (части помещения), ния (сооружения), расположенного по адресу: , лит. А, пом. 4-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:07:0003	3114:1308.
Реестровый номер Объекта (при наличи	и и): 0016К1026Н0010.
и технической документации (при на Входы: 1 отдельный с улицы, 1 об электроснабжение, отопление, водоснабже	
Статус объекта культурного наследия:	отсутствует.
Основание пользования (при наличии):	отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмо	тр, фотофиксация.
Обследование проводилось с ис и кадастрового учета: поэтажны геоинформационной системе Санкт-Петер	
В результате проведения обследования	установлено:
Доступ:	Не обеспечен
Объект:	
Используется	√ Не используется

Состояние Объекта*:		
Евростандарт	√ Удовлетворительн	oe
Отличное	Неудовлетворител	ьное
П Нормальное		
Вид использования Объекта: не используетс	ea.	
Пользователь: отсутствует.		
Перепланировка/переустройство: не соот перегородка (Фото № 5).	ветствует Плану: в ч.	п. 1 оборудована
Иные лица, использующие Объект: отсутств	вуют.	
Подключение к сетям инженерного обеспеч	ения (при наличии):	
√ электроснабжения	√ водоснабжения/водо	отведения
(указывается основание подключения (при наличии))**	(указывается основание подкл	почения (при наличии))**
газоснабжения		
(указывается основание подключения(при наличии))**	(указывается основание подк	лючения(при назичии))**
Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителе казенного учреждения «Жилищное агентство	ем Санкт-Петербургского Петроградского района С	о государственного анкт-Петербурга».
Выявленные нарушения: планировка Объек	та не соответствует План	y.
Приложение:		
√ Фототаблица	Копии документо	в технического учета
Иное: отсутствует.	All h	
Главный специалист	11/19	<u>Шафиков А.Р.</u>
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя отчество)
Ведущий специалист	(M	Тюкленкова Е.В.
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) Копия акта получена***	(подпись)	(фамилия, имя, отчество)
(ФИО, должность уполномоченно	ого лица (при налични документов, под	тверждающих полномочия))

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга» **Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта *** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 28.10.2019 в соответствии с Приказом от 25.10.2019 № 11038-по Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 12, лит. А, пом. 4-Н.



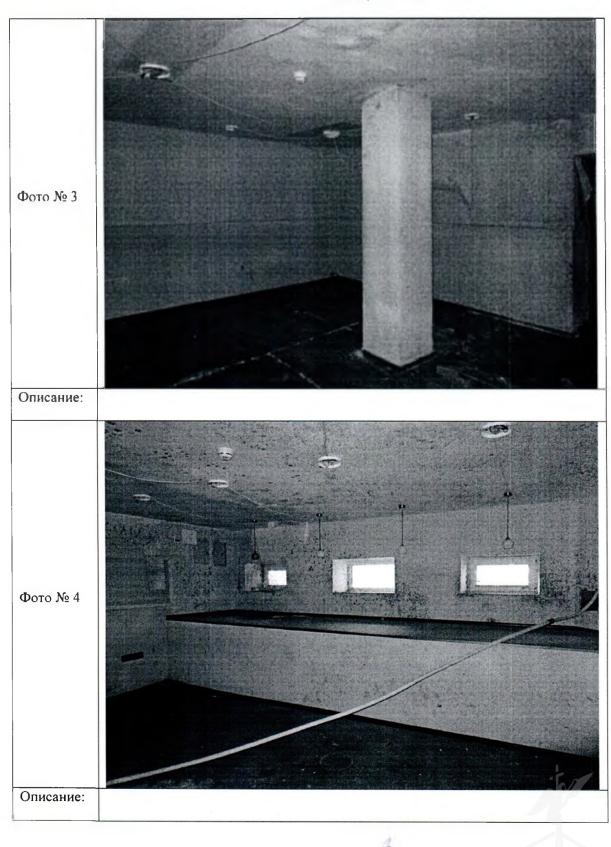
Главный специалист_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 28.10.2019 в соответствии с Приказом от 25.10.2019 № 11038-по Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 12, лит. А, пом. 4-H.



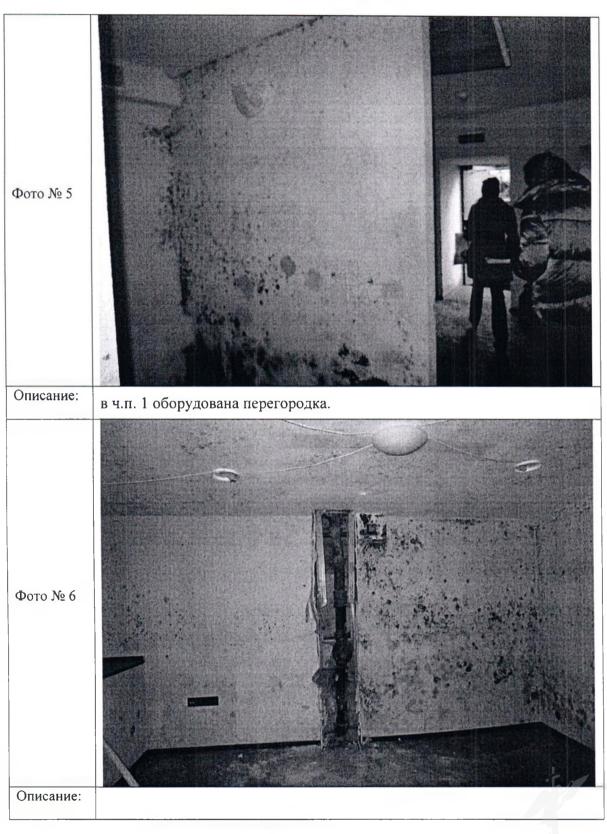
Главный специалист_

Ведущий специалист _____

Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В.

Приложение к Акту обследования от 28.10.2019 в соответствии с Приказом от 25.10.2019 № 11038-по Адрес: Санкт-Петербург, Ординарная ул., д. 12, лит. А, пом. 4-H.



Главный специалист_

_Шафиков А.Р.

Ведущий специалист _____

Тюкленкова Е.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

No 01-25-15246/19-0-1/63 Ha № 49586-13/19 or 09.07.2019

Рег. № 01-25-15246/19-0-0 от 12.07.2019

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: 197136, г.Санкт-Петербург, Ординарная улица, дом 12, литера A, пом. 4-Н не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок O3P3-1(07)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Estelog

Коробкова Е.В.

