

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 27.01.2020

№ УРДНФ--3533/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 106, лит. А, пом. 7-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский.

Кадастровый номер: 78:32:0001152:1171.

Этаж: цокольный, 1.

Общая площадь помещения: 134,3 кв. м.

Входы: 1 отдельный с улицы, 1 общий с улицы, 1 отдельный со двора, 1 общий со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 710 868,20 (Один миллион семьсот десять тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей двадцать копеек)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения. В отношении Объекта действует охрannое обязательство, заключенное с 3-м лицом.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 17 кВт.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 68CB50029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№71/ПЗ-057266 от 21.01.2020 г. по адресу:

190068, г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 106, литера А, помещение N пом. 7-Н (ч.п. 1-7, 9-10)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации ИФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 129.70

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 117 Координата Y: 92 990

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.147
Площади	1.037
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 932.250
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 932.250

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 656 807.96 руб. в квартал: 414 201.99 руб. в месяц: 138 067.33 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 774.16 руб.



РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда
№71/ПЗ-057266 от 21.01.2020г. по адресу:
190068, г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 106, литера А, помещение N 7-Н (ч.п. 8)

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации НФ

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 4.60

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 113 117

Координата Y: 92 990

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.147
Площади	1.037
Занимаемых этажей	0.920
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	7 297.670
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	7 297.670

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 54 060.24 руб. в квартал: 13 515.06 руб. в месяц: 4 505.02 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 11 752.22 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 134.30 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 710 868.20 руб. в квартал: 427 717.05 руб. в месяц: 142 572.35 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 710 868.20 руб. в квартал: 427 717.05 руб. в месяц: 142 572.35 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 12 739.15 руб.

Дата расчета: 21.01.2020 Исполнитель:  _____

Ченцова И.В.



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	набережная канала Грибоедова	
Номер дома	106	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

набережная канала Грибоедова, дом 106; проспект

Римского-Корсакова, дом 12

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

7-Н	7-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта) *
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	6
С улицы общих:	1	8
Со двора отдельных:	1	7
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств *** (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

78/001/006/2019-7079

134.3	
4.6	7-Н (ч.п.8)
134.3	
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 13.06.2019 №	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	набережная канала Грибоедова	
Номер дома	106	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):
 Римского-Корсакова, дом 12
 набережная канала Грибоедова, дом 106; проспект

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **::

7-Н	7-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	6
С улицы общих:	1	8
Со двора отдельных:	1	7
Со двора общих:	1	3
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

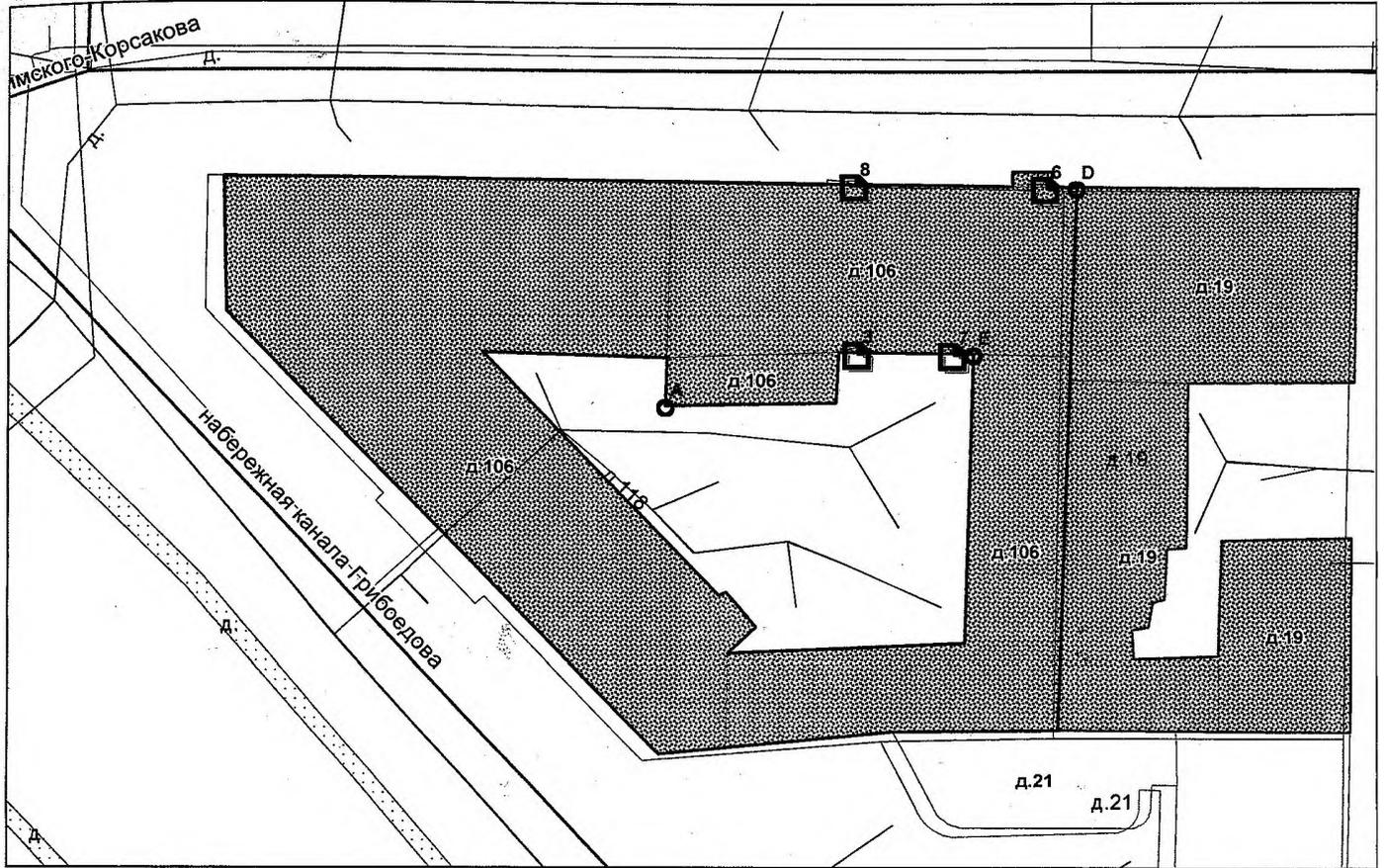
134.3	
129.7	7-Н (ч.п.1 — 7, 9 — 10)
134.3	
Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 13.06.2019 № 78/001/006/2019-7079	

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	3	113103.49	92978.13	
2	D	6	113117.69	92990.96	
3	E	7	113110.70	92978.06	
4	D	8	113103.30	92991.13	

Исполнитель: Лапханова О.А.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 26 июля 2019 года

Н.В. Крайцова



Район:

Адмиралтейский

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 29.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
30.01.2020 № 78/001/004/2020-9516	
Кадастровый номер:	78:32:0001152:1171
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001152
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1152:8:19:6
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 106, литера А, помещение 7-Н
Площадь, м²:	134.3
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1, Цокольный этаж № цокольный
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	12000469.89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001152:1005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Шульдина Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Антонова Т.И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы фамилия)</small>	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
30.01.2020 № 78/001/004/2020-9516	
Кадастровый номер:	78:32:0001152:1171
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/0001/2005-142 от 10.01.2006
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Выявленный объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
дата государственной регистрации:	10.01.2006
номер государственной регистрации:	78-78-01/0193/2006-182
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15, дата регистрации 20.08.2004, №78-01-200/2004-166.1
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Антонова Т.И.
(полное наименование должности)	(подпись)
М.П.	
(инициалы, фамилия)	



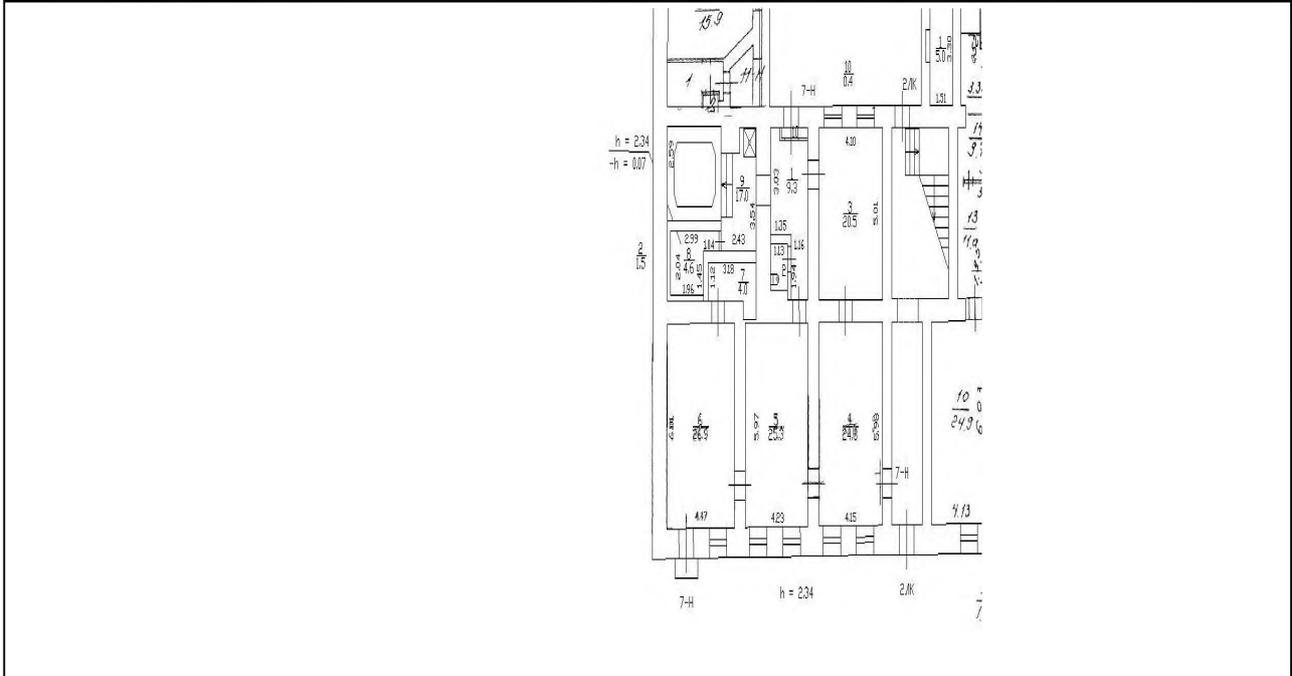
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.01.2020 № 78/001/004/2020-9516				
Кадастровый номер:		78:32:0001152:1171		

Номер этажа (этажей): **Этаж № 1**



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Антонова Т.И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

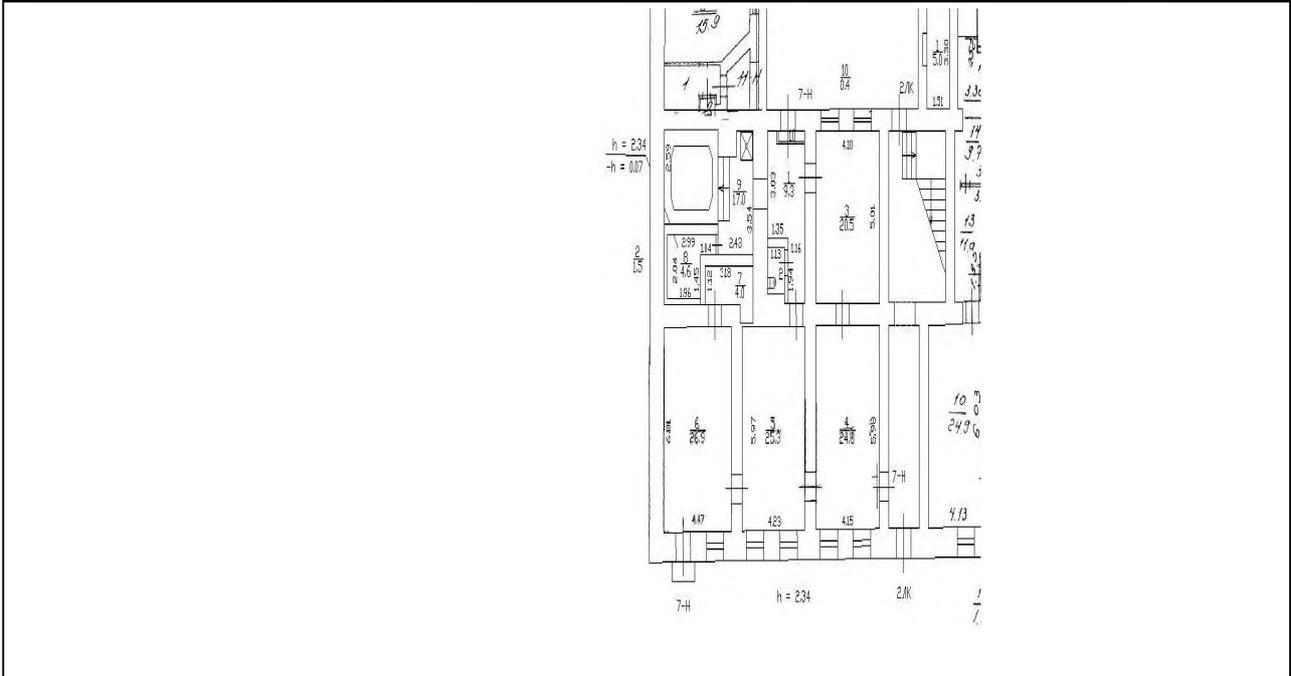


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.01.2020 № 78/001/004/2020-9516				
Кадастровый номер:			78:32:0001152:1171	

Номер этажа (этажей): Цокольный этаж № цокольный



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Антонова Т.И.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





177328

Калинина

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 16-5684

от 10 09 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф И О лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 109-16 от 09.03.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф И О заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **17 (семнадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 106, лит. А, пом. 7Н



Тек присоединения:

№ п/п	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (12 р)	Устройства защиты релейной защиты противоаварийной режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/р 764 (через распределительную сеть дома)	ПС-40 (ТП 5107, БКТП 5697, ф.40-234)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 764 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 106, лит. А по наб. канала Грибоедова (через распределительную сеть дома)	0,38	17	3	0,35	

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения				
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	
1		Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Справка на мощность:

№ 06-10330-спр-ЦР-2664 (рег. № 34483 от 10.11.2006 г.) – аннулируется.

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств:

№ 16-5687-КС-СТП от 11.03.2016.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинин В.А.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Председатель

Лудинова Ю.В.



Доверенность от 31.12.15 № 85686-42/15



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 16-5687-КС-СТП

от 11.03.2016г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
 2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 106, лит. А, пом. 7Н.
 3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 17 кВт.
 4. Категория надежности: третья.
- Электроприемники третьей категории: 17 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,38 кВ
 6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,38 кВ кабельного разделителя № 764 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ отходящих в сторону ГРЩ дома № 106, лит. А по наб. канала Грибоедова (через распределительную сеть дома).
 7. Источник питания: ПС-40, ф. 40-234 (ТП 5107, БКТП 5697).
 8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**
 9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);
- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

9.2. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

9.3. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

9.4. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

9.5. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

Разработать и согласовать проектную документацию на организацию учета электроэнергии в части метрологических характеристик прибора учета, в том числе его класса точности, типа, срока очередной поверки, места установки существующих приборов учета, предлагаемые места установки прибора учета, схемы подключения прибора учета и иных компонентов измерительных комплексов и систем учета электрической энергии при мощности объекта свыше 40 кВт или однолинейную схему электроснабжения – при мощности объекта до 40 кВт со Службой реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть».

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При наличии в электроустановке нескольких узлов учета, данные которых подлежат передаче в ЦСОД ПАО «Ленэнерго», оборудование по учету электроэнергии, передаче данных и организация канала должны быть определены проектом.

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.

От ПАО «Ленэнерго»:



Елесина Т.Д.
493-94-47

От Заявителя:





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«18» декабря 2019 года

Обследование начато в «16» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «16» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» декабря 2019 г. № 12878-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Бабаенко С.В., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Романовой Э.В.
в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 106, лит. А, пом. 7-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001152:1171

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0593H0003

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 134,3 кв.м, 1 этаж и цокольный этаж, 2 входа, включая отдельный с улицы, элементы благоустройства: электроснабжение, канализация, водоснабжение, отопление.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: -

Основание пользования (при наличии): -

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Canon IXUS 180, № 273061008949).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписка из ЕГРН и план цокольного и 1-го этажа, являющиеся приложением к письму Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.12.2019 № 89819-/19.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: -

Пользователь: -

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 9 оборудован дверной проем (фото 4); между ч.п. 4 и ч.п. 3 отсутствует часть дверного проема (фото 9); между ч.п. 4 и ЛК 2 отсутствует дверной проем (фото 10); между ч.п. 7 и 8 оборудован проем (фото 11); в ч.п. 9 отсутствует душевая кабина (фото 3); в ч.п. 2 установлена раковина (фото 5).

Иные лица, использующие Объект: отсутствуют

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____ - _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____ - _____

теплоснабжения _____ - _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация:

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

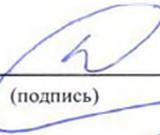
Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

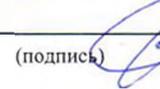
Иное:

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

С.В.Бабаенко
(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)


(подпись)

Э.В.Романова
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Фото № 1	
Описание:	Вход на Объект
Фото № 2	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Ведущий специалист



Бабаенко С.В.

Романова Э.В.

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 отсутствует душевая кабина)
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта (в ч.п. 9 оборудован дверной проем)

Ведущий специалист

Ведущий специалист

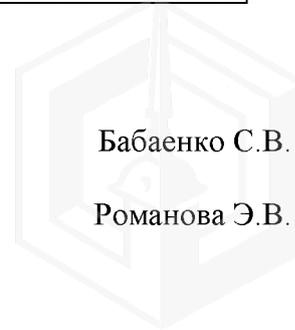
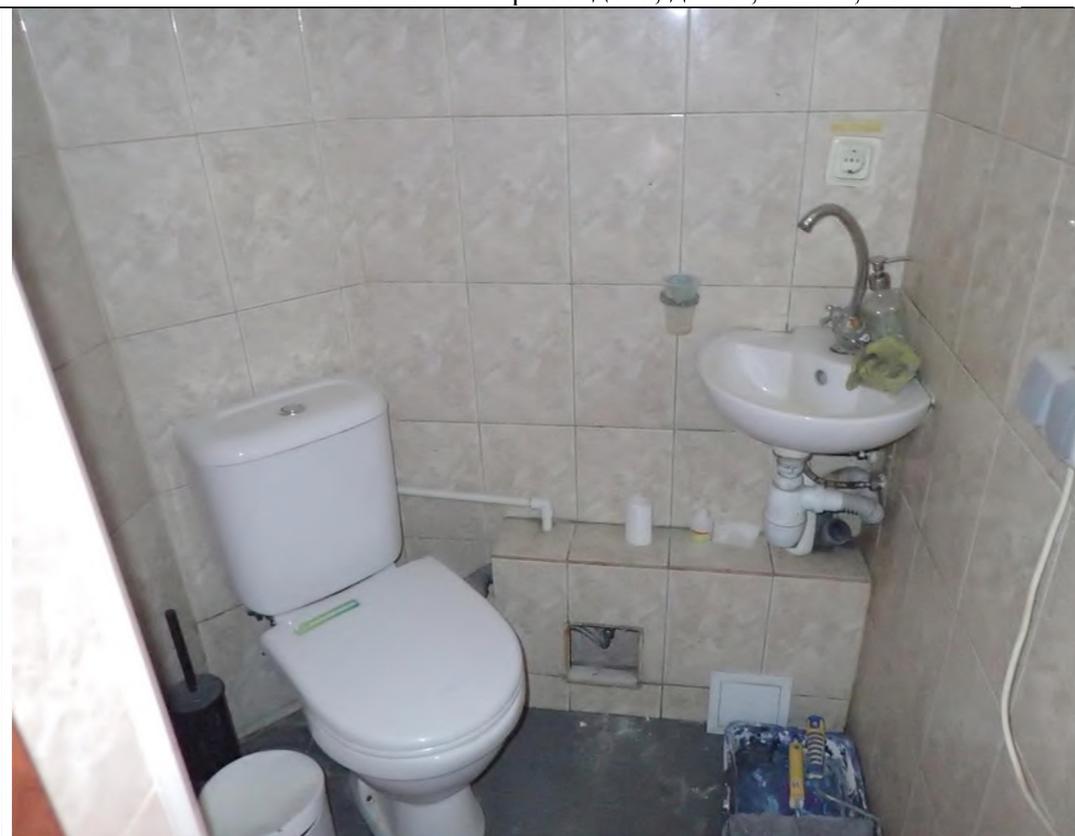


Фото № 5



Описание: Вид внутри Объекта (в ч.п. 2 установлена раковина)

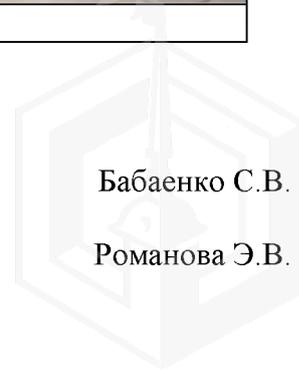
Фото № 6



Описание: Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Ведущий специалист



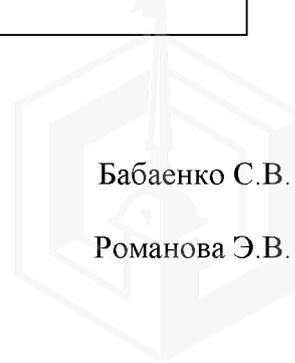
Бабаенко С.В.

Романова Э.В.

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Ведущий специалист



Бабаенко С.В.

Романова Э.В.

Фото № 9	 A photograph of an interior room with bright blue walls. In the center, there is a white fireplace mantel with a dark opening. Above the mantel, a framed painting of a woman in a dark dress hangs on the wall. To the right, a white classical column stands against the wall. The floor is light-colored wood or laminate, and a blue patterned rug is partially visible in the foreground.
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 4 и ч.п. 3 отсутствует часть дверного проема)
Фото № 10	 A photograph of an interior room with purple walls. A fireplace with a white mantel is in the foreground, displaying a fire. To the right, a doorway is visible. The wall to the left of the doorway has a decorative mural of a tree with green leaves and blue flowers. The floor is light-colored.
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 4 и ЛК 2 отсутствует дверной проем: между ч.п. 4 и ч.п. 3 отсутствует часть дверного проема)

Ведущий специалист

Ведущий специалист

Бабаенко С.В.

Романова Э.В.

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта (между ч.п. 7 и 8 оборудован проем)
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Ведущий специалист

Ведущий специалист





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

14 АВГ 2019 № 01-25-16651/19-0-1/14

На № 51878-13/19 от 16.07.2019

ВЫПИСКА
из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Дом Сутугиных
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	кон. 18 в; нач. 19 в.; 1851
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	наб. кан. Грибоедова 106; пр. Римского-Корсакова, 12
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Распоряжение КГИОП № 10-22 от 21.07.2009
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	791410028270005

Дата

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
на выявленный объект культурного наследия,
находящийся в государственной собственности

№ Р027

г. Санкт-Петербург

" 24 " ОКТ 2005 " 2005 г.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании Доверенности № 7/1815 от 09.11.2004г. с одной стороны, и ООО «ТЕХНОЛЕС» (далее - Пользователь), в лице Генеральной директора Леонтьевой Нелли Николаевны с другой стороны, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь обязуется обеспечить сохранность помещения № 7Н, площадью 141,3 кв.м., 1 этаж, кадастровый номер 78:1152:2:2:6, расположенного в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Сутугиных» (далее - Памятник), по адресу: СПб., набережная канала Грибоедова, д. 106, Лит. А.

Основание отнесения Памятника к числу объектов культурного наследия: Приказ председателя КГИОП №15 от 20.02.2001 г.

2. Основанием для пользования Памятником является: Договор аренды № 11-А279220 от 31.05.2005; Распоряжение администрации Адмиралтейского района Санкт – Петербурга от 25.05.2005г., №176 -и;

3. Целевое назначение использования помещения Памятника: под нежилые цели.

4. В целях обеспечения сохранности Памятника Пользователь обязуется:

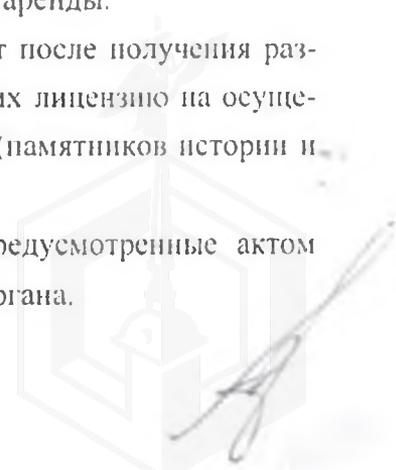
4.1. Содержать Памятник в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии.

4.2. Выполнять ремонтно-реставрационные работы, предусмотренные актом технического состояния (приложение 1), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра. Обеспечивать указанные работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Ремонтно-реставрационные работы, и обеспечение их указанной документацией Пользователь выполняет за свой счет, если иное не предусмотрено договором аренды.

4.3. Приступать к выполнению ремонтно-реставрационных работ после получения разрешения Госоргана. Выполнять указанные работы силами лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

4.4. Выполнять ремонтно-реставрационные работы в сроки, предусмотренные актом технического состояния, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.



Отсутствие у Пользователя (по своей вине) проектно-сметной документации и разрешения на выполнение ремонтно-реставрационных работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

4.5. Выполнять ремонтно-реставрационные работы на основании и в соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с Госорганом.

Выполнять замену дверных и оконных заполнений на основании и в соответствии с эскизным проектом, согласованным с Госорганом.

4.6. Обеспечивать охрану Памятника, а также его территории (при наличии) с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии).

4.7. В случае причинения ущерба или возникновения угрозы причинения ущерба Памятнику или его территории (при наличии) в течение 3-х дней сообщить об этом Госоргану.

Принимать все возможные меры по устранению ущерба, причиненного Памятнику или его территории (при наличии), или угрозы его причинения.

4.8. Безвозмездно передавать Госоргану в одном экземпляре проектно-сметную, научную и фотофиксационную документацию на Памятник.

4.9. Производить установку носителей информации, (за исключением рекламоносителей), а также решеток, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект носителя информации, решетки, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

4.10. Обеспечивать с 9ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в помещения Памятника.

4.11. Воздерживаться:

- от изменения архитектурного облика Памятника, в том числе изменения или устройства новых оконных и дверных проемов.

- от ведения земляных работ, не связанных с выполнением ремонтно-реставрационных работ, и нового строительства на территории Памятника (при наличии территории);

- от изменения целевого назначения использования Памятника;

- от установки дополнительного санитарно-технического и термического оборудования (печи, нагреватели).

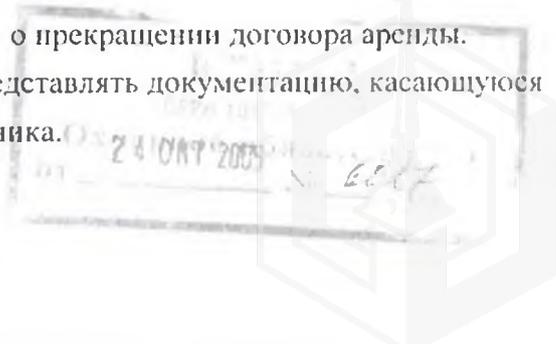
Условия, установленные настоящим пунктом, могут быть изменены по письменному соглашению сторон.

4.12. Своими силами и за свой счет устранять последствия как самовольного изменения архитектурного облика и внутренней исторической планировочной структуры Памятника, так и самовольного строительства на территории Памятника (при наличии территории) и приводить Памятник и его территорию в первоначальное состояние.

4.13. Не менее чем за 10 дней уведомить Госорган о прекращении договора аренды.

4.14. По запросу Госоргана в 10-дневный срок представлять документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Памятника.

4.15. Особые условия:



4.15.1. Издержки по выполнению ремонтно-восстановительных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника Пользователь несет в размере пропорциональном площади.

4.15.2. Установка на Памятник или ближе 50 метров от него рекламоносителей производится после согласования с Госорганом эскизного проекта рекламоносителя и получения разрешения Госоргана на установку рекламоносителя.

5. Ответственность Пользователя:

5.1. В случае просрочки выполнения условия п. 4.4 Пользователь уплачивает Госоргану пени в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения пп. 4.11, 4.12, 4.15 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 200 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.3. В случае нарушения пп. 4.1, 4.5, 4.6 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере - 100 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.4. В случае нарушения пп. 4.3, 4.7, 4.8, 4.9 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 50 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.5. В случае нарушения пп. 4.10, 4.13, 4.14 Пользователь уплачивает Госоргану штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

5.6. В случае, если на дату истечения срока выполнения любого из видов работ, указанных в акте технического состояния либо в акте текущего осмотра, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай неисполнения.

5.7. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц не освобождает Пользователя от ответственности.

5.8. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

6. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении договора аренды Памятника с момента его передачи по акту от Пользователя третьему лицу.

Охранное обязательство также прекращает свое действие при изменении формы собственности на Памятник.

7. Об изменении юридических адресов и реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней с даты изменений.

8. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании Российского законодательства.

9. Настоящее охранное обязательство составляется в 3-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 1 экз. у Пользователя.



10. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1, ИНН 7832000069

Пользователь: ООО «ТЕХНОЛЕС»,

Юридический адрес: 199226, г. Санкт – Петербург, Парусная ул., д. 2, пом. 4Н

ИНН 7801264583.

11. Приложения:

1. Акт технического состояния на 2-х л.

«Госорган»

Е.Е. Ломакина



«Пользователь»

Н.Н. Леонтьева



А.А. Водунов
14.10.2005



26 ОКТ 2005 № 6027

А К Т
осмотра технического состояния
выявленного объекта культурного наследия

г. Санкт-Петербург

"3" октября 2005г.

Представитель «Госоргана»

А.В. Титоренко

Представитель «Пользователя» Генеральный директор ООО «Технолес»

Н.Н. Леонтьева

произвели технический осмотр
выявленного объекта культурного наследия:
«Дом Суругиных»,

расположенного по адресу: СПб., наб. кан. Грибоедова, д. 106, Лит. А.,
помещение № 7Н, площадью 141,3 кв.м., 1 этаж.

Выявленный объект культурного наследия на основании:
Приказа председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001.

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

В конце XVIII в. (в 1808 г.) был построен угловой жилой каменный трехэтажный корпус. Вероятно, в первой трети XIX здание было расширено пристройкой лицевого корпуса. По визуальному осмотру здание находится в удовлетворительном состоянии. Здание расположено на угловом участке сложной конфигурации. Рассматриваемое помещение №7Н, находится на первом этаже. Вход с пр. Римского – Корсакова.

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

а) общее состояние – удовлетворительное;

б) фундамент: ленточный, бутовый, по визуальному осмотру стен деформаций не имеется;

в) цоколи и отмостки около них: цоколь облицован известняковыми плитами; отмостка – асфальтовое покрытие, внешнее состояние отмосток - удовлетворительное;

г) стены – выполнены из красного полнотелого обожженного кирпича на известковом и известково-цементном растворе, оштукатуренные, окрашенные; состояние штукатурного слоя – в данный момент производятся работы по окраске фасада (пр. Римского – Корсакова);

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) – конструкции крыши – деревянные; кровля, водосточные желоба и трубы – оцинкованная кровельная сталь; состояние – удовлетворительное;

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: не имеется;

ж) декоративное внешнее убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): 3-этажный кирпичный оштукатуренный дом на цоколе из известняковой плиты.

Лицевой фасад – Два лицевых фасада выполнены в стиле строгого классицизма и ампира соответственно. Первый и второй этажи делит профилированная тяга. Окна второго этажа опираются на лепные карнизы, акцентированные рядом балясин, и выделены лепными паличками, завершенными треугольными сандриками. По визуальному осмотру состояние - удовлетворительное;

Дворовой фасад – гладкоштукатурен, архитектурного декора не имеет.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние рассматриваемого помещения №7Н, находящегося на первом этаже, по визуальному осмотру – удовлетворительное;

б) перекрытия (плоские, сводчатые) - перекрытия: коренные кирпичные своды с распалубками, оштукатурены, окрашены: по визуальному осмотру состояние - удовлетворительное;

в) полы – кафельная плитка, линолеум, ковролин; по визуальному осмотру состояние - удовлетворительное;

г) стены, их состояние, связи - выполнены из красного обожженного кирпича на известковом и известково-цементном растворах, оштукатурены, окрашены, частично декорированы деревянными стеновыми панелями, керамической плиткой и вагонкой; по визуальному осмотру состояние удовлетворительное;

д) столбы, колонны – не имеется;

е) двери и окна – дверные и оконные заполнения: входное дверное заполнение – металлическое, зашито деревянным полотном; внутренние – деревянные, щитовые; оконные заполнения – деревянные; имеются поздние металлические решётки (снаружи); состояние заполнений – удовлетворительное;

ж) лестницы – в рассматриваемом помещении отсутствуют;

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – не имеется.

1.4. Живопись (монументальная и станковая): не имеется.

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.): не имеется.

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда: территория двора асфальтирована, имеются небольшие сколы, выбоины. Общее состояние - удовлетворительное.

Представитель Госоргана



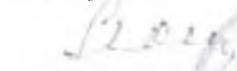
А.В. Титоренко

Представитель Пользователя



Н.Н. Леонтьева

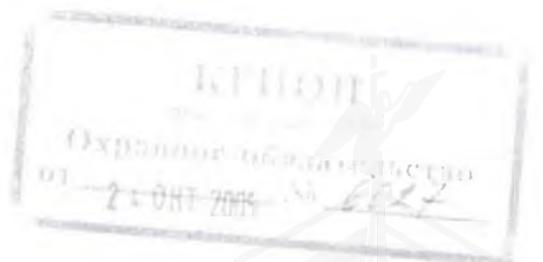
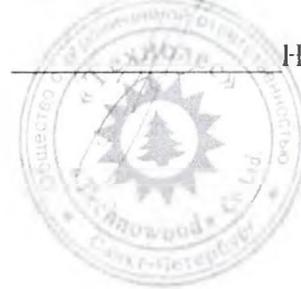
«Госорган»


Е.Е. Ломакина



«Пользователь»


Н.Н. Леонтьева



 / Орлова И.И.
03.10.05