

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 23.07.2020

№ УРОИФ-14863/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.0.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 112, лит. Б (нежилое здание).

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский.

Кадастровый номер: 78:32:0001086:1039.

Этажность: 2.

Общая площадь здания: 141,2 кв. м.

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 708 618,44 (Семьсот восемь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 44 копейки) цифрами прописью

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости:

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом В.А. Шретера».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: не выявлено.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 6 (шесть) кВт.

Заместитель  
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CB650029AB2B9F4764E69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

арендной платы за нежилое помещение

к договору аренды нежилого фонда

№69/ПЗ-058320 от 12.03.2020 г. по адресу:

190068, г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 112, литера Б, помещение N цокольный этаж с заглублением до 0.5 м. включительно

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 72.40

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 077

Координата Y: 93 445

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.852
Площади	0.981
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 327.065
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 327.065

Индекс изменения размеров ставки арендной платы: 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 387 914.16 руб. в квартал: 96 978.54 руб. в месяц: 32 326.18 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 357.93 руб.



## РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда  
№69/ПЗ-058320 от 12.03.2020 г. по адресу:  
190068, г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 112, литера Б, помещение N 2 этаж

## 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

Субъект для публикации

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 68.80

1.4. Занимаемые этажи: 2 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 077 Координата Y: 93 445

## 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.852
Площади	0.981
Занимаемых этажей	0.870
Состояния помещения	1.000
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 894.546
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 894.546

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 320 704.28 руб. в квартал: 80 176.07 руб. в месяц: 26 725.36 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 661.40 руб.



Общая арендуемая площадь по договору: 141.20 (помещений: 2)

Количество объектов в расчете: 2

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 708 618.44 руб. в квартал: 177 154.61 руб. в месяц: 59 051.54 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 708 618.44 руб. в квартал: 177 154.61 руб. в месяц: 59 051.54 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 5 018.54 руб.

Дата расчета: 12.03.2020 Исполнитель: Ваул

Ваулина А.А.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	набережная реки Мойки		
Номер дома	112	Корпус		Литера	Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): набережная реки Мойки, дом 112

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \*

--	--

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input checked="" type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
-----	
<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \*

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

141.2

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

72.4

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

141.2

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

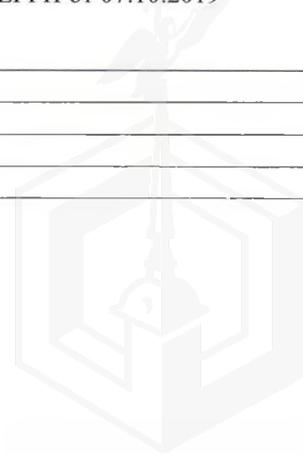
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 07.10.2019 №78/001/006/2019-96731.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	набережная реки Мойки		
Номер дома	112	Корпус	Литера	Б	

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

набережная реки Мойки, дом 112

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input checked="" type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*: \_\_\_\_\_

--	--

Занимаемые этажи:

<input type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input checked="" type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)
-----	
<input type="checkbox"/>	Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление
<input type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input type="checkbox"/>	Отопление	<input type="checkbox"/>	Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	1
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

	141.2
--	-------

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

	68.8	

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\* (кв. м):

	141.2
--	-------

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

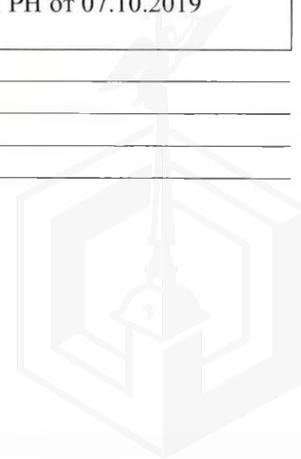
Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 07.10.2019 №78/001/006/2019-96731.	
---	--

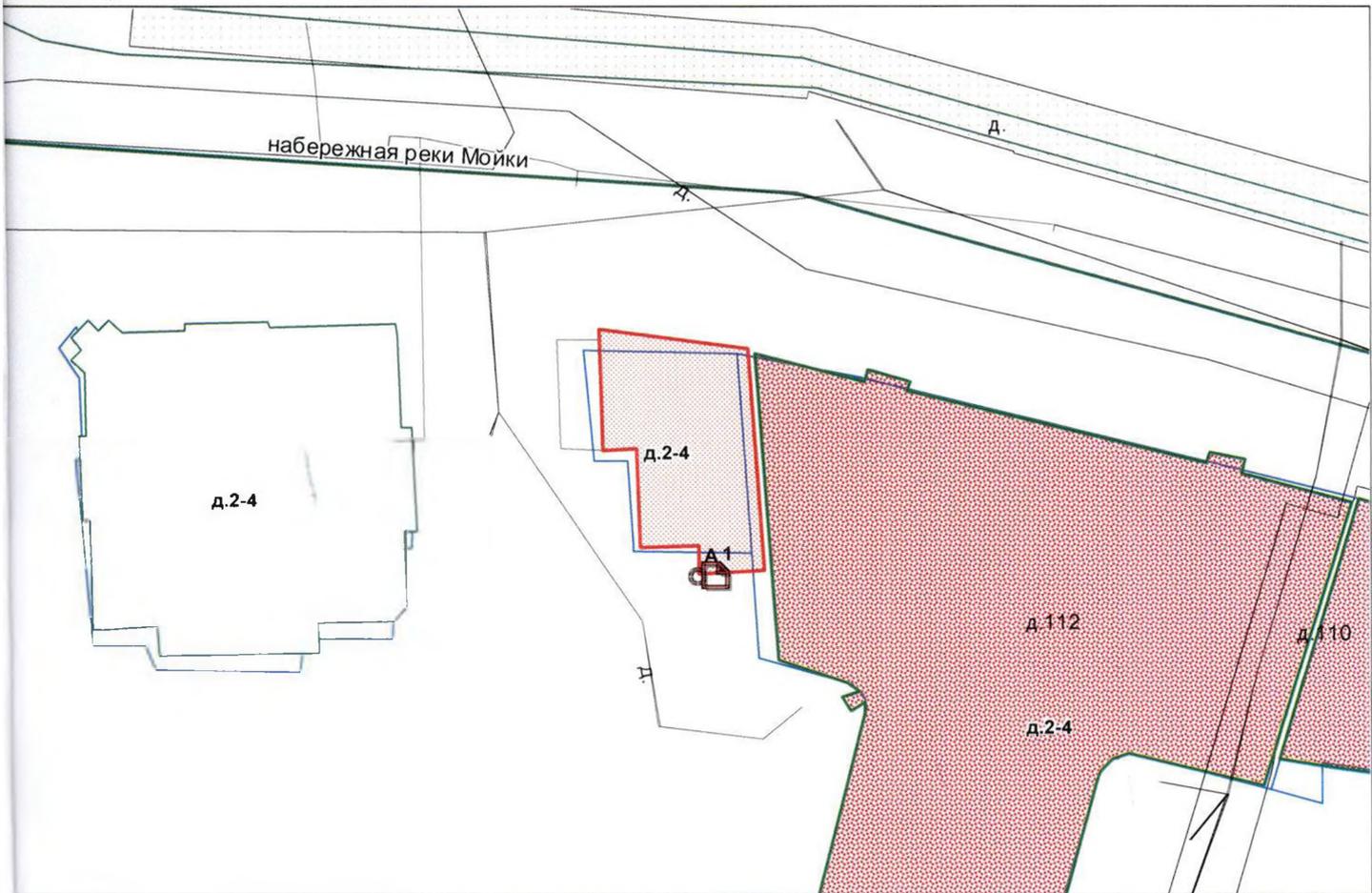
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**Схема расположения входов.**



— - границы строения

дополнительные сведения о строении:

**Ведомость координат центров входов.**

№ /п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	112077.87	93445.63	

исполнитель: Николаенко В.Н.  
 начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ИБ Центрального района:  
 дата: 14 февраля 2020 года

Н.В.Крайнова

Район:

Адмиралтейский





Всего пронумеровано и  
прошнуровано 3 листа(ов)

Начальник филиала  
ГУП «УИОБ» ТПБ Центрального  
района Н.В. Крайнова



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 19.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>20.03.2020 № 78/001/004/2020-38369</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001086:1039</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001086
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1086:15:30
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера Б
Площадь, м²:	141.2
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1897
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2454219.75
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001086:15
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001086:1928
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>20.03.2020 № 78/001/004/2020-38369</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001086:1039</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-31/2001-347.3 от 26.02.2001
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта
		дата государственной регистрации:	21.08.2009
		номер государственной регистрации:	78-78-30/0059/2009-027
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
основание государственной регистрации:		Решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 №327	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Киньшакова Д.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

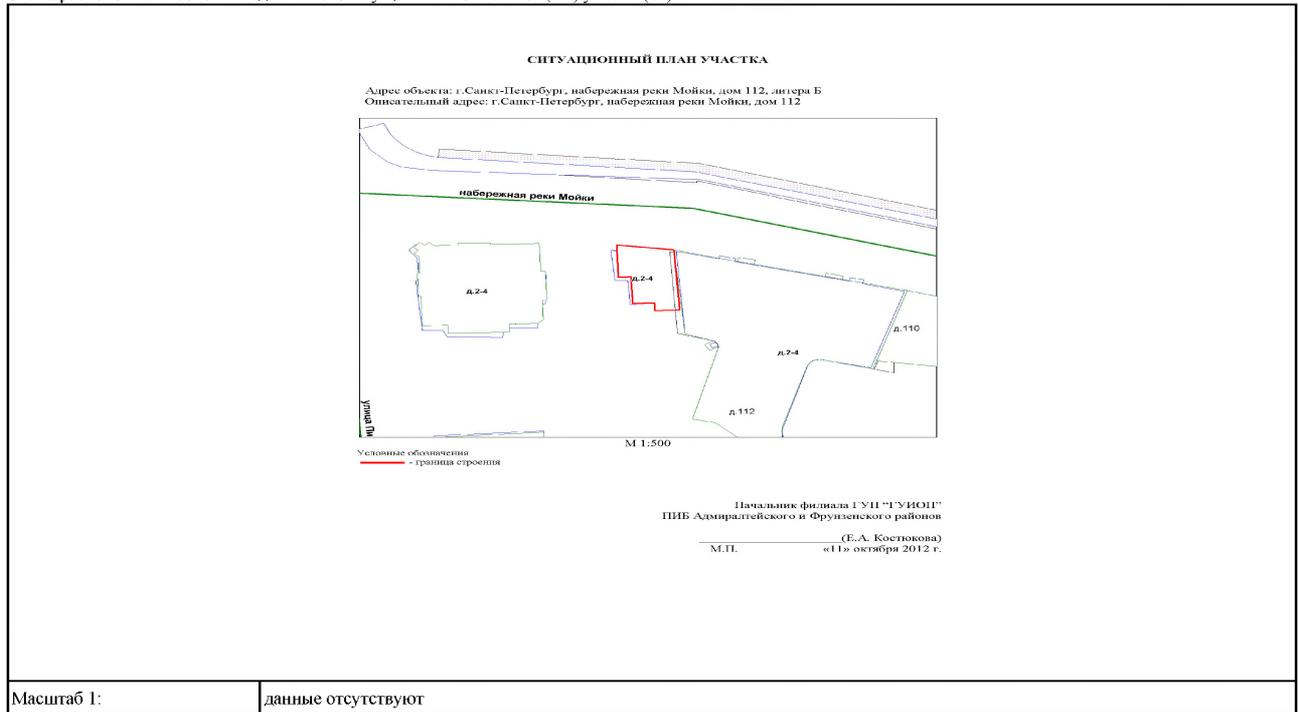
М.П.



**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>4</b>	Всего листов раздела <b>4</b> :	Всего разделов:
<b>20.03.2020</b>	№ <b>78/001/004/2020-38369</b>		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001086:1039</b>	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



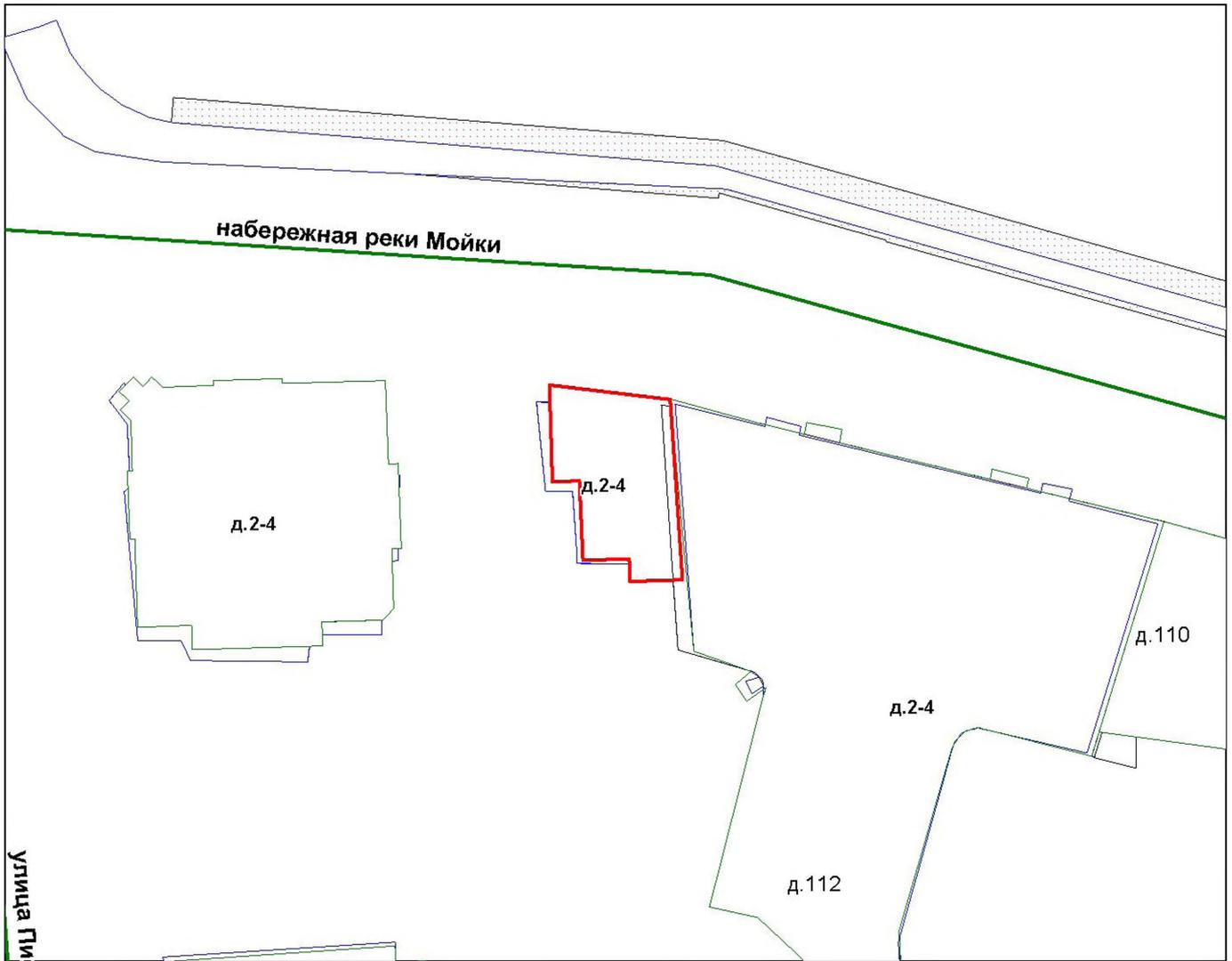
Масштаб 1:	данные отсутствуют
<b>ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<b>Киньшакова Д.В.</b> <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера Б  
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112



Условные обозначения  
— граница строения

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

М.П. (Е.А. Костюкова)  
«11» октября 2012 г.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 12.03.2020 г., поступившего на рассмотрение 12.03.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
<b>17.03.2020 № 78/001/004/2020-35066</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001086:15</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001086
Дата присвоения кадастрового номера:	01.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера Б
Площадь:	108 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1131028.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001086:1039
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов науки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Захарова О.С.</b>
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

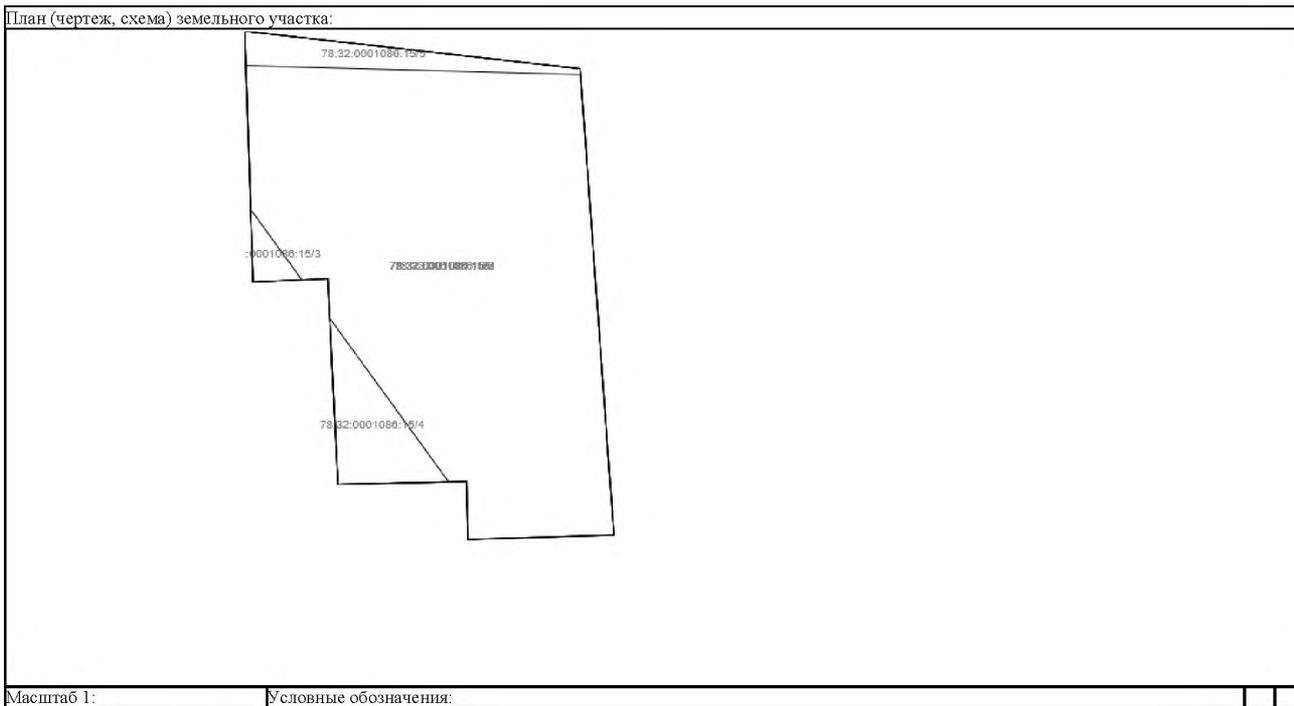
<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
17.03.2020 № 78/001/004/2020-35066		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:32:0001086:15
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0001086:15-78/030/2017-1 от 18.05.2017
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов: _____
<b>17.03.2020 № 78/001/004/2020-35066</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001086:15</b>	



ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Захарова О.С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71



**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-37999

от 17 06 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

начальника Департамента технологического присоединения по СПб Тараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

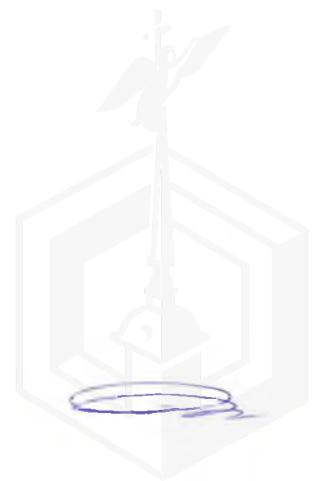
именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **6 (шесть) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, наб.реки Мойки, д.112, лит.Б



Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройство защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ кабельного разделителя №403 (через распределительную сеть дома № 112, лит. А по наб. реки Мойки)	ПС-40 (РТП 5200 ТП 5063 ф.40-25)	контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном разделителе №403 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома № 112, лит. А по наб. реки Мойки (через распределительную сеть дома № 112, лит. А по наб. реки Мойки)	0,38/ 0,22	6	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении:

№ 13-24420- ЦР-1940 (рег. № 121327 от 24.10.2013г.) – аннулируется.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Ленэнерго»

Начальник Департамента технологического присоединения по СПб

Тараксин Л.В.



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

Начальник Управления анализа

Председатель СДЕТОК С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Будилова Ю.В.



АН Луняк

2016 № 38831-42





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«28» октября 2019 года

Обследование начато в «09» ч. «50» мин.  
Обследование окончено в «09» ч. «58» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «22» октября 2019 г. № 10858-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Кравченко И.П., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Романовой Э.В.  
в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 112, литера Б (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:32:0001086:1039.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0002К000500000.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** два этажа; площадь 141,2 кв.м; один отдельный вход со двора; элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление имеются, лифты отсутствуют.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

**Статус объекта культурного наследия:** объект культурного наследия регионального значения, доходный дом архитектора Шретера В.А., памятник, решение Малого Совета Санкт-Петербургского горсовета № 327 от 07.09.1993.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Canon IXUS 180, № 273061008949).

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** план первичного объекта недвижимости, являющийся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 11.10.2019 № 72701-13/19.

**В результате проведения обследования установлено:**

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** не выявлено.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** отсутствует.

**Выявленные нарушения:** не выявлены.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

**Иное:** \_\_\_\_\_

**Главный специалист**  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**И.П.Кравченко**  
(фамилия, имя, отчество)

**Ведущий специалист**  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

**Э.В.Романова**  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

**Копия акта получена\*\***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



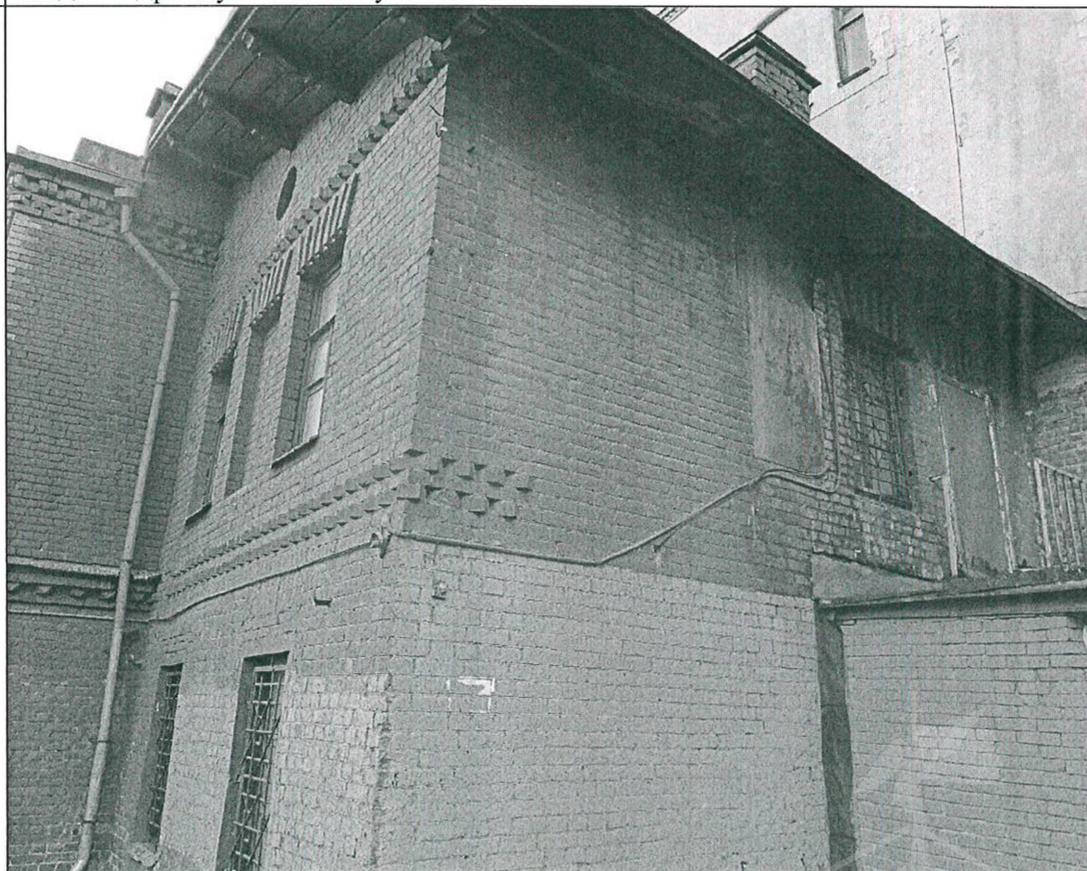
Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда  
от 28.10.2019 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки  
Мойки, дом 112, литера Б

Фото № 1



Описание: Вид на адресную табличку

Фото № 2



Описание: Вид на Объект со двора

Главный специалист

Ведущий специалист

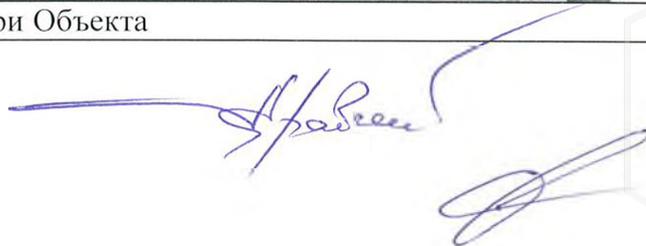
Кравченко И.П.

Романова Э.В.

Фото № 3	
Описание:	Вид на отдельный вход со двора
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист



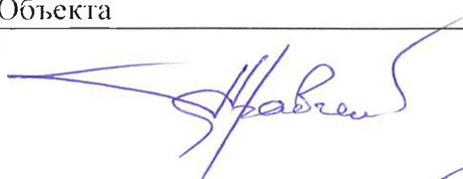
Кравченко И.П.

Романова Э.В.

Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист



Кравченко И.П.

Романова Э.В.



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда  
от 28.10.2019 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки  
Мойки, дом 112, литера Б

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист



Кравченко И.П.

Романова Э.В.

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист



Кравченко И.П.

Романова Э.В.



Фото № 11



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 12



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист

Кравченко И.П.

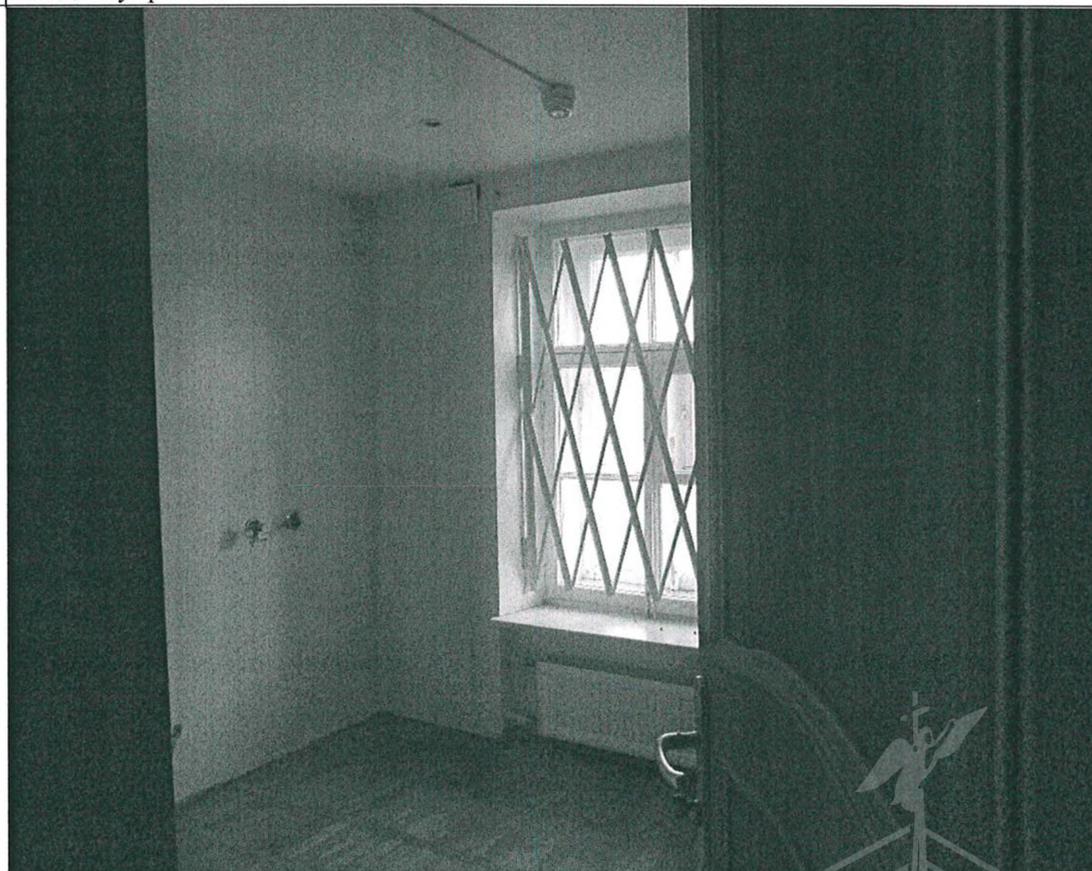
Романова Э.В.

Фото № 13



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 14



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист

Кравченко И.П.

Романова Э.В.

Фото № 15	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 16	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист  
Ведущий специалист



Кравченко И.П.  
Романова Э.В.

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда  
от 28.10.2019 по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки  
Мойки, дом 112, литера Б

Фото № 1



Описание:

Вид на адресную табличку

Фото № 2



Описание:

Вид на Объект со двора

Главный специалист  
Ведущий специалист

Кравченко И.П.  
Романова Э.В.



Описание: Вид на отдельный вход со двора



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист

Кравченко И.П.

Романова Э.В.

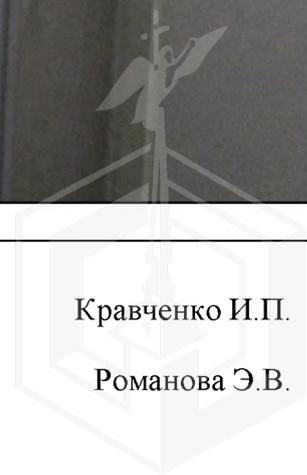
Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист

Кравченко И.П.

Романова Э.В.





Описание:	Вид внутри Объекта
-----------	--------------------



Описание:	Вид внутри Объекта
-----------	--------------------

Главный специалист

Ведущий специалист

Кравченко И.П.

Романова Э.В.



Фото № 9



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 10



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист

Кравченко И.П.

Романова Э.В.

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист

Кравченко И.П.

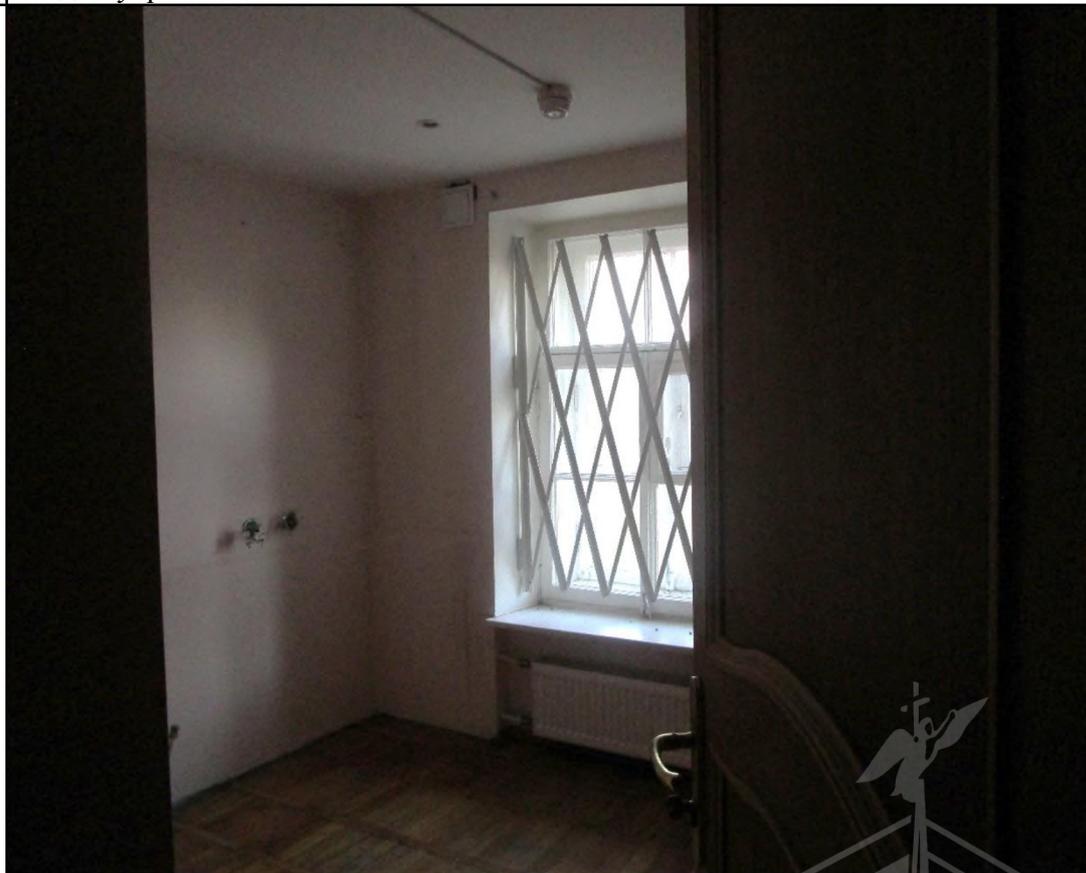
Романова Э.В.

Фото № 13



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 14



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист

Кравченко И.П.

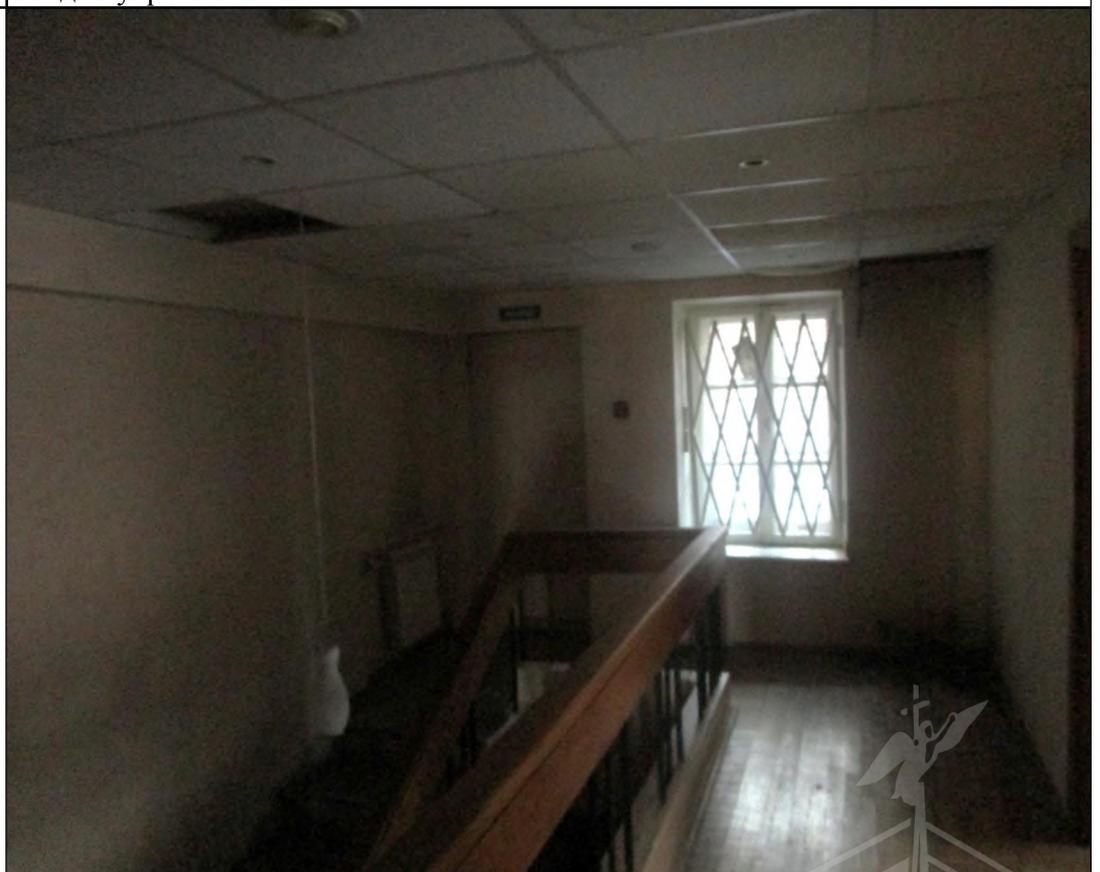
Романова Э.В.

Фото № 15



Описание: Вид внутри Объекта

Фото № 16



Описание: Вид внутри Объекта

Главный специалист

Ведущий специалист

Кравченко И.П.

Романова Э.В.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527 ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 01-25-27338/19-0-1

На № 83686-13/19

**ВЫПИСКА**

№01-25-27338/19-0-1 от 27.11.2019 о реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сведения о наименовании объекта	Особняк Шретера
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий	1890-1891 гг.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 114, литера Ж; набережная реки Мойки, дом 112, литера Б
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Объект культурного наследия регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Решение Малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов "Об объявлении памятниками истории и культуры объектов градостроительства и архитектуры Санкт-Петербурга" 327 от 07.09.1993
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	781510320370005

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812) 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175673CC41B79  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

09 ФВР 2017

№ 04-19-49/17

**Об утверждении охранного обязательства  
собственника или иного законного владельца  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Особняк Шретера», включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с главой VIII Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Шретера», расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 114, литера Ж; Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 112, литера Б (согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов от 07.09.1993 № 327: наб. р. Мойки 114), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект), согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Начальнику Юридического управления КГИОП обеспечить направление копии настоящего распоряжения КГИОП с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в течение трех рабочих дней со дня утверждения охранного обязательства.

3. Начальнику отдела государственного учета объектов культурного наследия Управления государственного учета объектов культурного наследия КГИОП обеспечить направление настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством в Министерство культуры Российской Федерации для приобщения к учетному делу объекта.

4. Начальнику отдела информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия Управления популяризации и информационно-аналитического обеспечения охраны объектов культурного наследия КГИОП обеспечить размещение настоящего распоряжения КГИОП с утвержденным охранным обязательством на сайте КГИОП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в локальной компьютерной сети КГИОП.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения остается за заместителем председателя КГИОП - начальником Управления государственного учета объектов культурного наследия.

Заместитель председателя КГИОП -  
начальник Управления государственного  
учета объектов культурного наследия

Г.Р. Аганова



ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО  
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

"Особняк Шретера"

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	8	1	5	1	0	3	2	0	3	7	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует  V  
(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

"Особняк Шретера"

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1890-1891 гг., арх. В.А. Шретер

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального  регионального  муниципального  значения  
(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник  ансамбль   
(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

решение малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов

от «07» сентября 1993 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Санкт-Петербург

(Субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица наб. р. Мойки

д. 114

корп./стр. ---

помещение/квартира ---

иные сведения:

- набережная реки Мойки, д. 114, лит. Ж (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2016 № 90-17025245)  
- набережная реки Мойки, д. 112, лит. Б (согласно выписке из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2016 № 90-17031592)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Шеретера", утвержденный КГИОП 13.01.2017 № 9-р, согласно приложению № 1 к настоящему охранному обязательству

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Шеретера", утвержденный распоряжением КГИОП от 11.11.2013 № 10-555

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 

16 (шестнадцать)
---------------------

 изображений,

(указать количество)

согласно приложению № 3 к настоящему охранному обязательству.

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Закон Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга (далее - КГИОП)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

КГИОП

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;  
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;  
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия  
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия,

включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

КГИОП

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан  
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства  
к объекту культурного наследия, включенному в реестр  
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Обеспечить доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства во внутренние помещения и к объекту культурного наследия в Международный день памятников и исторических мест, а именно 18 (восемнадцатого) апреля ежегодно, в соответствии с внутренним распорядком, установленным собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы  
на объектах культурного наследия, их территориях  
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах

культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрално-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1) Выполнить работы по сохранению объекта культурного наследия, определенные КГИОП на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ:

№ Пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
1	На основании письменного разрешения и задания КГИОП выполнить реставрацию объекта культурного наследия в соответствии с проектной документацией, согласованной с КГИОП.	В течение 24 месяцев со дня утверждения охранного обязательства актом КГИОП.	-

2) Осуществлять размещение дополнительного оборудования и дополнительных элементов, переоборудование и переустройство на объекте культурного наследия, его территории, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, предусматривающим получение согласования с КГИОП.

3) Не допускать уничтожения или повреждения объекта культурного наследия, а также действий, создающих угрозу уничтожения, повреждения объекта культурного наследия или причинения ему иного вреда.

4) Обеспечивать условия, препятствующие уничтожению, повреждению объекта культурного наследия или его территории со стороны третьих лиц, не являющихся собственником (законным владельцем) объекта культурного наследия или его части.

5) Проводить обследование технического состояния объекта культурного

наследия и территории не реже одного раза в пять лет.

Выводы и рекомендации обследований представлять в КГИОП на согласование.

6) Исполнять требования предписаний КГИОП об устранении нарушений законодательства в области сохранения и использования объекта культурного наследия и обеспечении сохранности объекта культурного наследия в установленные в них сроки.

7) В установленном порядке обеспечивать установку на объекте культурного наследия информационных надписей и обозначений, обеспечивая их содержание, а также ремонт и восстановление в случае выявления повреждения или утраты.

8) Безвозмездно предоставлять должностным лицам КГИОП информацию и документы по вопросам охраны объекта культурного наследия (в том числе, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания объекта культурного наследия и его территории).

9) Обеспечить условия соответствия объекта культурного наследия требованиям пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством исходя из требований по сохранению облика, интерьера и предмета охраны объекта культурного наследия, в том числе при необходимости обеспечить разработку специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

10) Собственник (иной законный владелец) объекта культурного наследия обязан беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) КГИОП о назначении проверки, либо задания КГИОП обеспечивать доступ должностных лиц КГИОП, уполномоченных на осуществление государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия к объекту культурного наследия, для посещения и обследования используемых указанными лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, зданий, производственных, хозяйственных и иных нежилых помещений, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельных участков, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами культурного наследия, в целях проведения исследований, испытаний, измерений, расследований, экспертизы и других мероприятий по контролю.

11) Направлять в КГИОП, ежегодно в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным, уведомление о выполнении требований охранного обязательства.

12) Учреждениям и организациям, предоставляющим услуги населению, выполнять в соответствии с законодательством Российской Федерации требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов, которые включают, в том числе, следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов:

1. обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

2. дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

3. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

4. обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

5. допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное

обучение собаки-проводника, выдаваемого в установленном порядке;

6. дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

7. оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Объем и содержание мер, обеспечивающих доступность для инвалидов объектов культурного наследия, определяется собственником (пользователем) объекта культурного наследия с учетом установленного порядка.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде нормы установленного порядка применяются с учетом требований по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных Законом 73-ФЗ.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

#### Приложение:

1. План границ и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Шеретера", утвержденный КГИОП 13.01.2017 № 9-р.
2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения "Особняк Шеретера", определенный распоряжением КГИОП от 11.11.2013 № 10-555.
3. Фотографическое изображение объекта культурного наследия

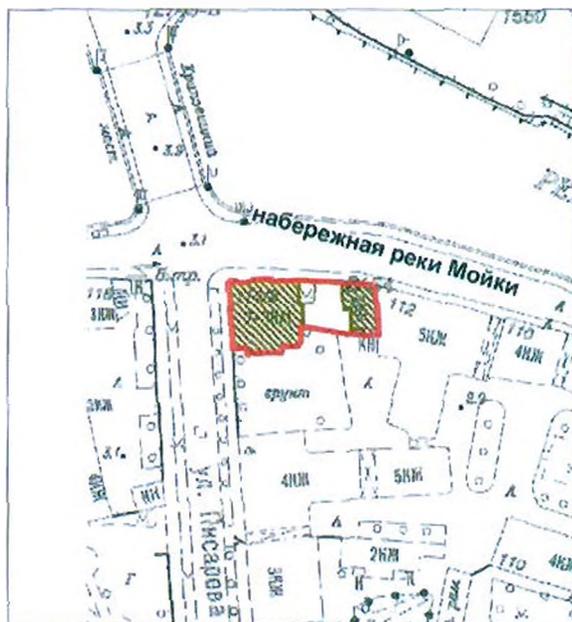


от 13.01.2017 № 9-Р

Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Шретера»,  
(далее – объект культурного наследия),

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 114, литера Ж; дом 112,  
литера Б

1. Схема границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

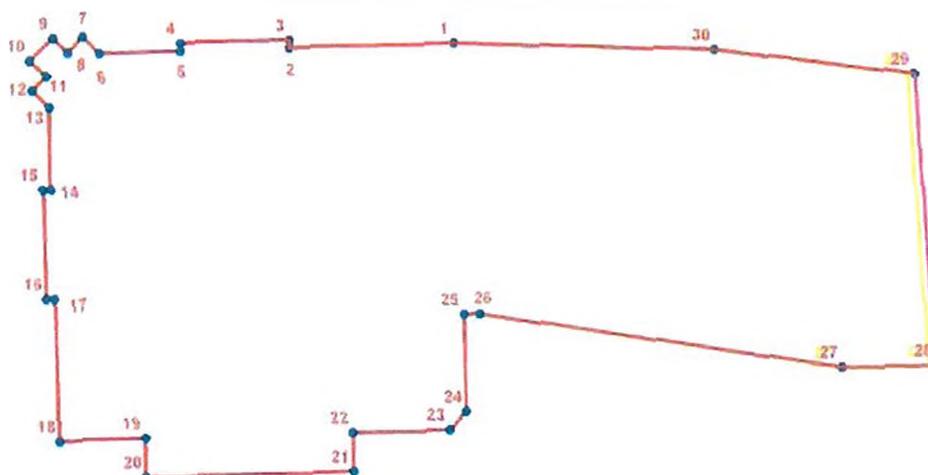
-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия



## 2. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 26 по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: набережная реки Мойки, дом 114, литера Ж, далее на юго-восток до точки 27, от точки 27 до точки 30 по внешнему контуру здания, расположенного по адресу: набережная реки Мойки, дом 112, литера Б, от точки 30 до точки 1 на запад.

## 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия:



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер характерной точки

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости (км)	
	X	Y
1	2	3
1.	93,4605400	112,0588000
2.	93,4603400	112,0511900
3.	93,4607000	112,0511800
4.	93,4605500	112,0461100
5.	93,4601900	112,0461200
6.	93,4600500	112,0423500
7.	93,4608100	112,0415500
8.	93,4601100	112,0408900
9.	93,4607800	112,0401900
10.	93,4597300	112,0391300
11.	93,4590400	112,0398600
12.	93,4583400	112,0392000
13.	93,4575800	112,0400000
14.	93,4538100	112,0401000
15.	93,4538000	112,0397400
16.	93,4487400	112,0399300

17.	93,4487500	112,0402900
18.	93,4421900	112,0405000
19.	93,4423300	112,0444800
20.	93,4405300	112,0445300
21.	93,4408000	112,0541700
22.	93,4426000	112,0541200
23.	93,4427200	112,0586200
24.	93,4435800	112,0594200
25.	93,4480400	112,0592700
26.	93,4480700	112,0599900
27.	93,4456000	112,0768700
28.	93,4456553	112,0812412
29.	93,4590697	112,0801966
30.	93,4602100	112,0709300



Приложение № 2 к распоряжению КГИОП  
от 13.01.2017 № 9-Р

Режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Шретера»,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 114, литера Ж;  
дом 112, литера Б

- на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга об объектах культурного наследия.

1  
3

ая  
у:  
Б

юго

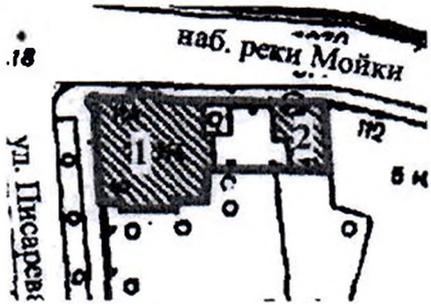
ания  
инный  
гории



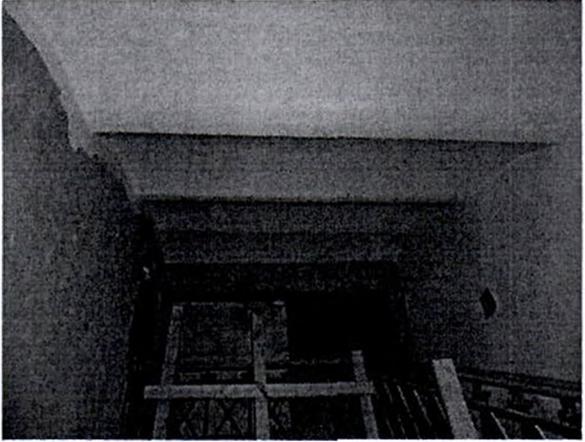
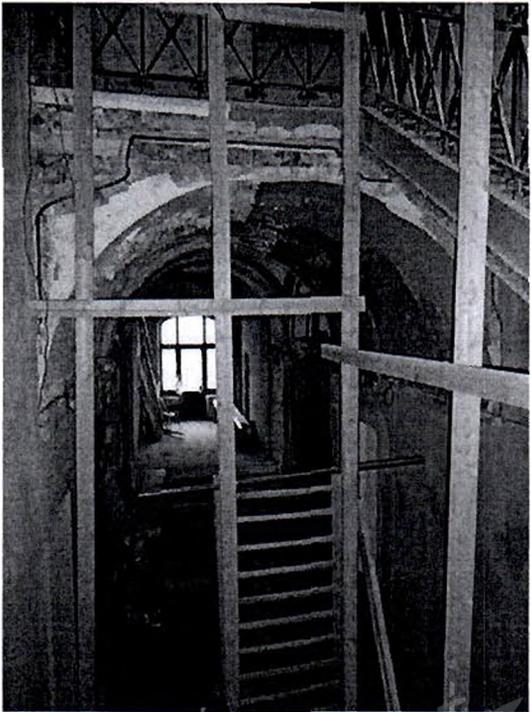
Приложение № 2  
к охранному обязательству

Приложение к распоряжению КГИОП  
от 11 НОЯ 2013 № 10-555

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк Шретера»  
Санкт-Петербург, Адмиралтейский район, набережная реки Мойки, дом 114, литера Ж; дом  
112, литера Б  
(наб. р. Мойки, 114)

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение:	<p>местоположение (на угловом участке, на пересечении наб. р. Мойки и ул. Писарева), габариты и конфигурация (особняк – квадратный в плане, служ. корпус – «Г»-образный) двух лицевых корпусов, дворового пространства;</p> <p>габариты и конфигурация крыши (скатная), включая мансардный этаж и шатровое завершение эркера (башенка), материал кровли (листовой металл), историческое чешуйчатое покрытие башенки.</p>	  



2	Конструктивная система:	<p>фундаменты;</p> <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены (XIX в.) – вид материала (кирпич), местоположение;</p> <p>междуэтажные перекрытия – местоположение;</p> <p>своды:</p> <p>прусский по металлическим балкам – верхней площадки Л-2;</p> <p>цилиндрический – нижней площадки Л-2;</p>	 
---	-------------------------	---	---



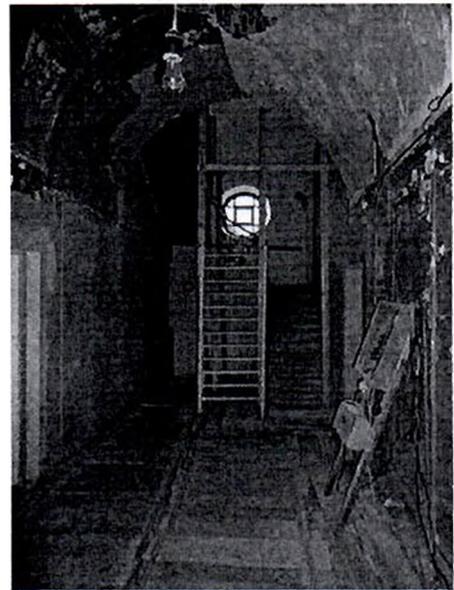
крестовые – центральных холлов, в уровне 1-го и 2-го этажей, вестибюль парадного входа, оформление (нервюры сводов с профилированными тягами, в центре – с лепными розетками растительного рисунка);



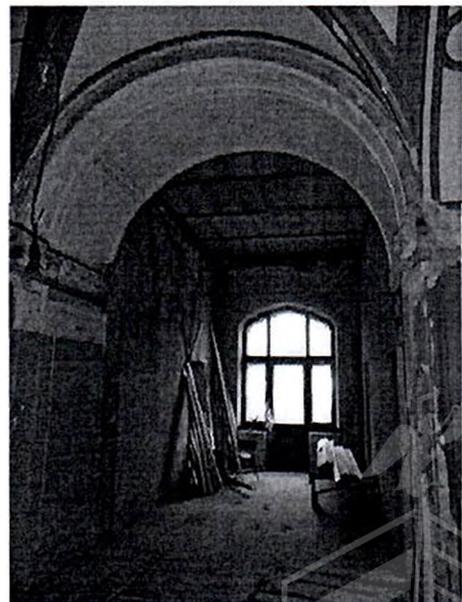
цилиндрический с люнетом на подпружных арках – верхней площадки парадной лестницы (Л-1);



цилиндрический – западного холла, в уровне 2-го этажа;



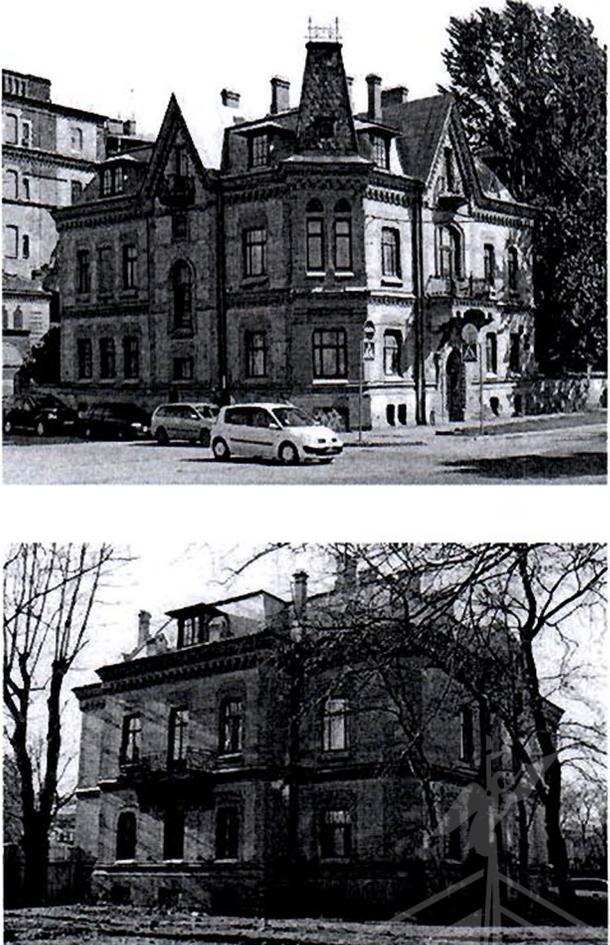
подпружные арки (с цилиндрическим и коробовым завершением) на опорных пилонах – в уровне 1-го, 2-го этажей, в пространстве центральных холлов, оформление (профилированные тяги, филенки, руст);



исторические лестницы –  
местоположение, габариты,  
конфигурация, включая:

парадная лестница Л-1 – тип  
(в уровне вестибюля –  
междустенная, в уровне 1-2-го  
этажей – двухмаршевая),  
конструкция (на косоурах – в  
уровне 1-2-го этажей),  
материал ступеней и  
площадок (известняк),  
ограждение (в уровне 1-2-го  
этажей) – материал (металл),  
техника исполнения (ковка),  
рисунок, поручень – материал  
(дерево), профиль;

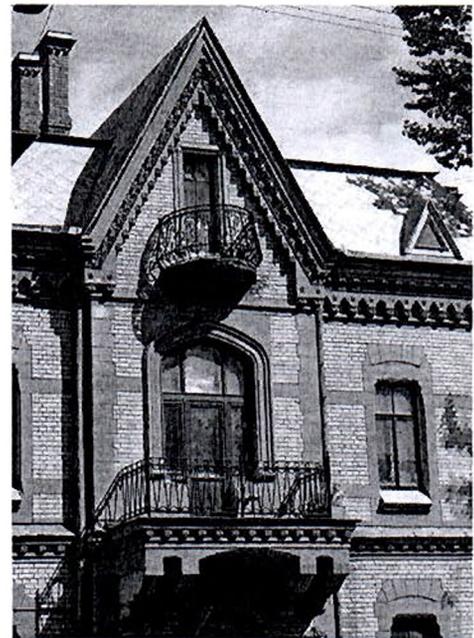


		<p>Л-2 – тип (двухмаршевая), конструкция (на косоурах), материал ступеней и площадок (металл), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок, поручень – материал (дерево), профиль.</p>	
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>фасады: ассиметричные, 2-х этажные, на цокольном этаже, с мансардным этажом, в приемах «кирпичного стиля»;</p> <p>вид материала отделки цоколя – известняк;</p> <p>вид материала отделки цокольного этажа – гладкая штукатурка;</p> <p>вид материала и характер отделки фасада – лицевой кирпич, гладкая штукатурка (в оформлении архитектурных деталей) – в уровне 1-2-го этажей;</p> <p>центральные оси фасадов акцентированы ризалитами (по южному фасаду ризалит на три световые оси) с шипцовыми завершениями мансардного объема (исключая южный фасад), срезанный угол северного и западного фасадов (по наб. р. Мойки и ул. Писарева) с ризалитом, завершенным в уровне 2-го этажа эркером на штукатурных кронштейнах, увенчанным шатровым завершением в виде башенки (прямоугольной в плане), с декоративной решеткой</p>	

(материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок); углы фасадов, ризалитов, эркера разделаны под руст вперемежку;

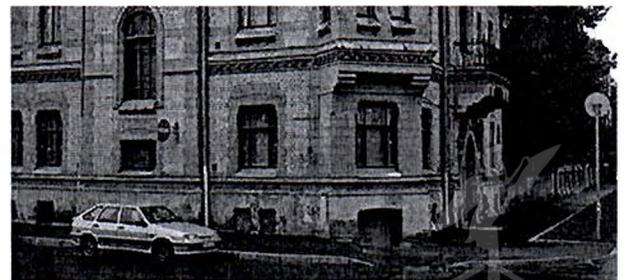


балконы на парных штукатурных кронштейнах – количество (два), местоположение (по центральным осям ризалитов западного и южного фасадов, в уровне 2-го этажа), габариты, конфигурация (прямоугольные в плане), ограждение – материал (металл), техника исполнения (ковка), рисунок\*;



балконы – количество (два), местоположение (по северному и западному фасадам, в уровне шипцовых завершений мансардных объемов), габариты, конфигурация (полуциркульные в плане), ограждение – материал (металл), техника исполнения (литье), рисунок;

прямой – местоположение (на срезанном углу северного и западного фасадов), габариты, конфигурация;



\*по западному фасаду ограждение балкона позднейшее



дверной проем – местоположение, габариты, конфигурация (полуциркульный), оформление (портал с треугольным завершением, декорированный рустом и лепным фризом растительного рисунка);



оконные проемы, включая балконные – местоположение, габариты, конфигурация;



исторический рисунок, цвет\* и материал (дерево) заполнения оконных проемов;

оформление оконных проемов:

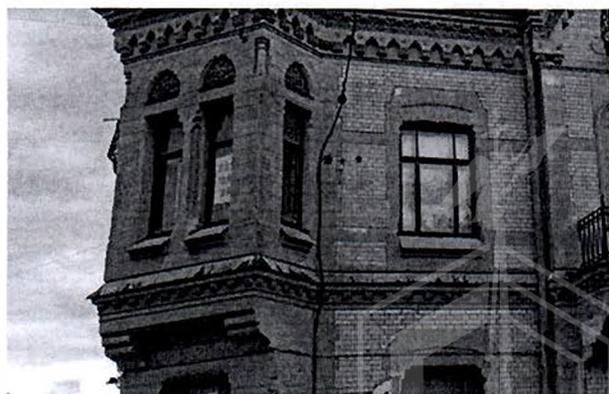
штукатурные наличники с разделкой под веерный руст (исключая окна: срезанного угла, щипцовых завершений мансардных объемов, ризалитов северного и западного фасадов в уровне 2-го этажа);

профилированные наличники – балконных проемов и окналюкарны (восточный фасад) щипцовых завершений мансардных объемов, ризалитов северного и западного фасадов, в уровне 2-го этажа);



щипцовое завершение восточного фасада оформлено стилизованным полотенцем со стилизованным аркатурным поясом по нижнему краю и прямоугольной нишей в верхней части;

полуциркульные ниши с лепным заполнением растительного рисунка,  $\frac{1}{4}$  колонки – над окнами 2-го этажа эркера;



\*на основании расчисток и архивных исследований

профилированная квадратная филленка с лепным заполнением в виде чертежных принадлежностей – над полуциркульным окном северного фасада;

профилированные подоконные карнизы и междуэтажные тяги, включая тягу с розетками – в уровне между 1-м и 2-м этажами;

стилизованный фриз с машикулями, декорированный пальметтами и розетками;

венчающий профилированный раскрепованный карниз.

служебный флигель:

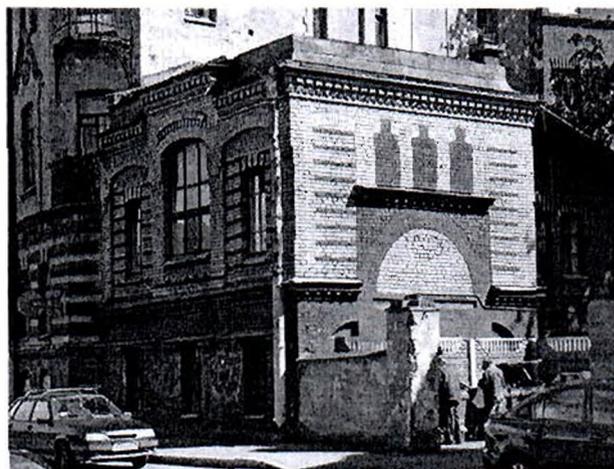
симметричный, одноэтажный, на высоком цокольном этаже, в приемах «кирпичного стиля»;

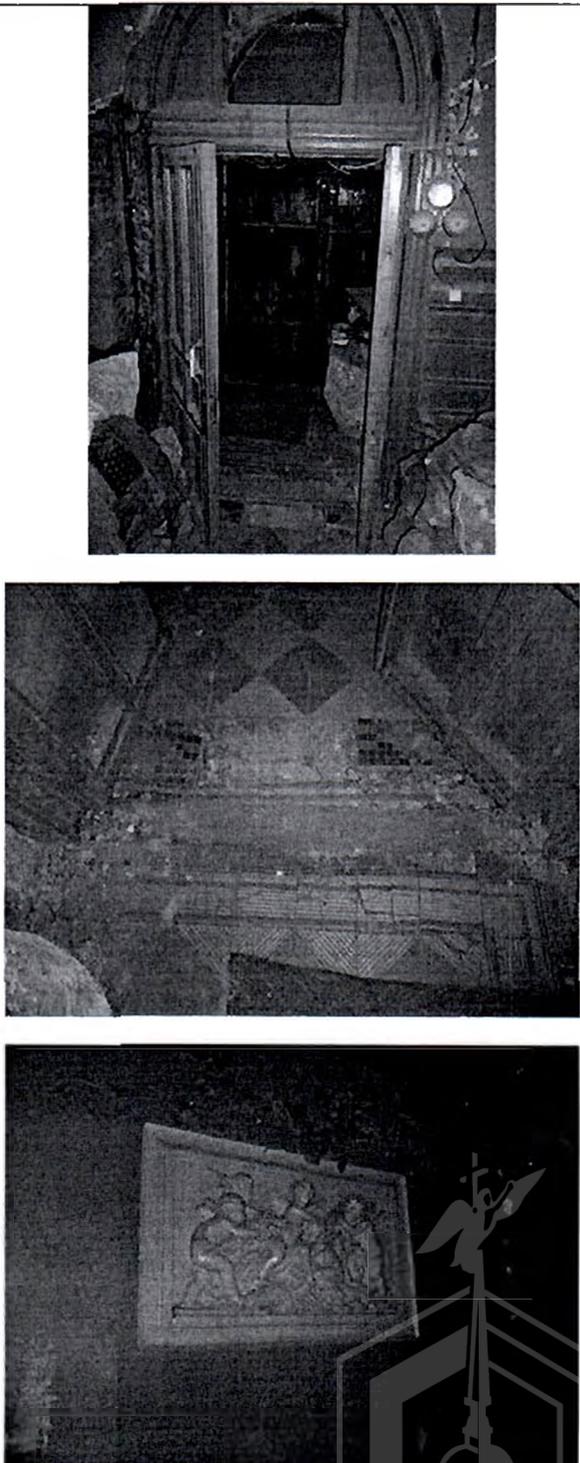
вид материала отделки цоколя – известняк;

вид материала и характер отделки фасада – неоштукатуренный красный и желтый кирпич (с выделением цветом декоративных элементов);

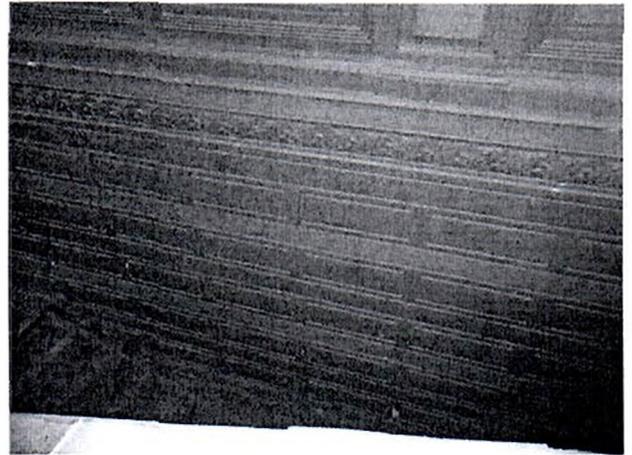
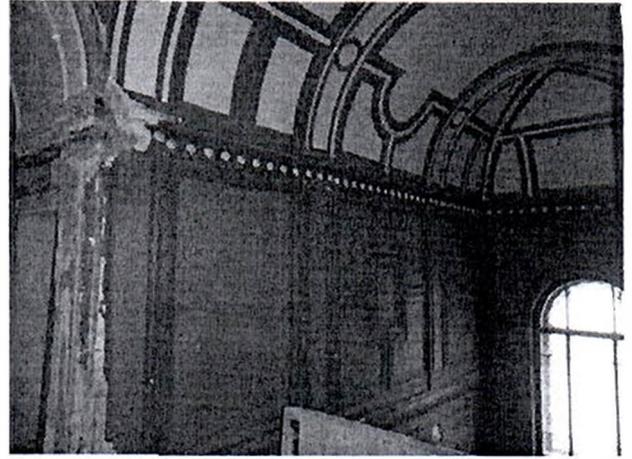
оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, конфигурация;

оформление оконных проемов – прямые полочки, фланкированные выступающими деталями – в уровне цокольного этажа, ниши с лучковым завершением, стилизованные машикули, оконные перемычки – в уровне 2-го этажа – по лицевому (северному) фасаду; две полуциркульных ниши, очертания полуциркульного окна, трех окон сложной

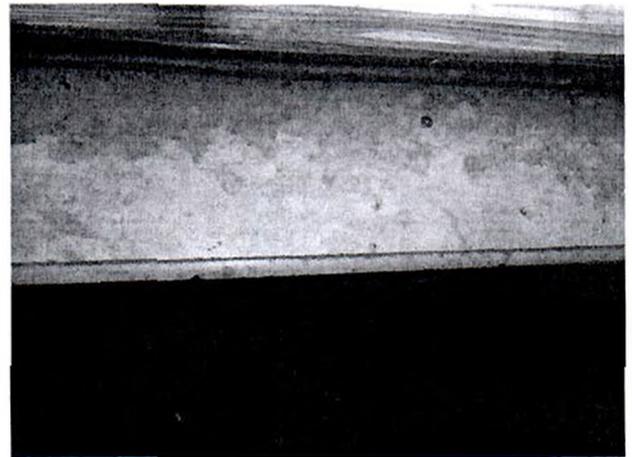


		<p>конфигурации – по западному фасаду;</p> <p>профилированные междуэтажные карнизы с орнаментом «бегунец» и «городки»;</p> <p>венчающий профилированный карниз с орнаментом «бегунец» и «городки», с повышенной средней частью по северному фасаду.</p>	
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>вестибюль парадного входа:</p> <p>тамбур входа – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>заполнение дверного проема со стороны вестибюля – материал (дерево), конструкция (двери двухстворчатые, с фрамугой со стрельчатым завершением, с трехчастной расстекловкой), оформление (профилированные филенки);</p> <p>покрытие пола – керамическая плитка геометрического рисунка;</p> <p>лепные панно с горельефными изображениями играющих путти в профилированных прямоугольных рамах – на боковых стенах вестибюля;</p>	

оформление стен парадной  
лестницы – руст,  
профилированная тяга с  
мотивом «бегущая волна»,  
профилированные филенки,  
фриз с лепными рокайлями;

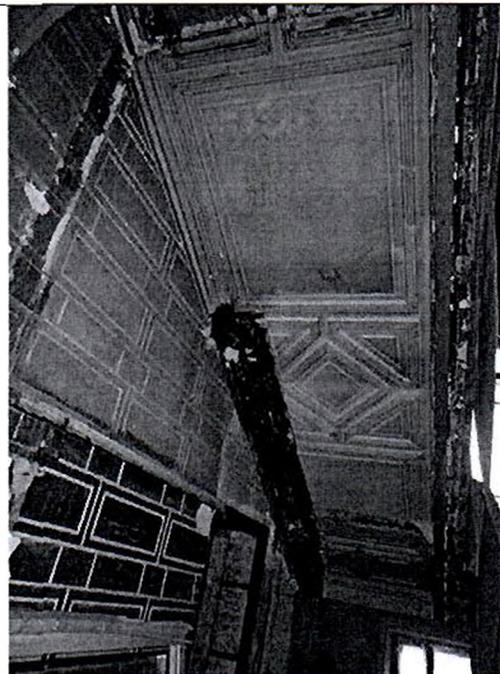


доска подоконная на  
промежуточной площадке  
лестницы – материал  
(мрамор), профиль;

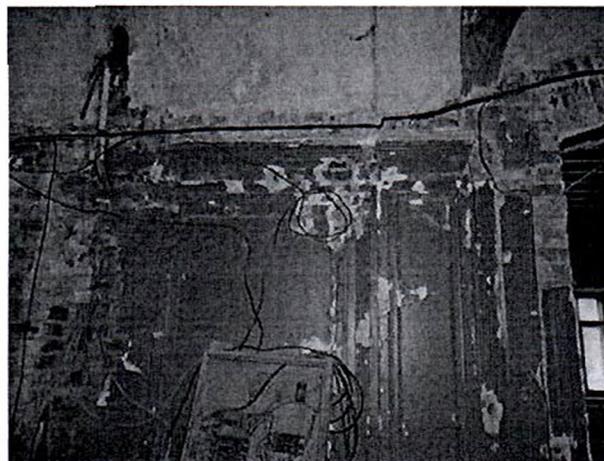


оформление стен нижней площадки парадной лестницы – руст;

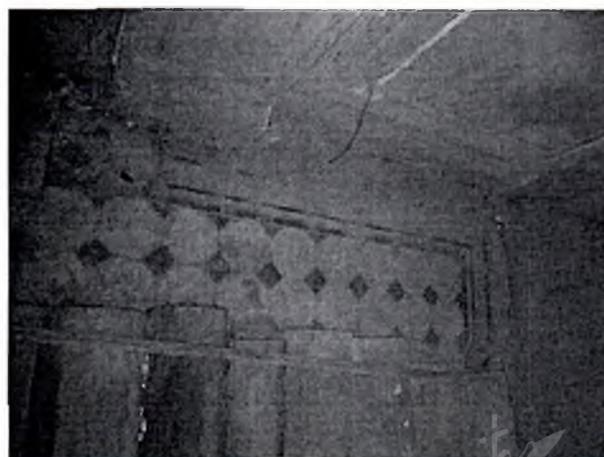
оформление подшивки лестницы – профилированные филенки;



оформление стен холла 1-го этажа – профилированные филенки;



покрытие пола холла 1-го этажа – двухцветная метлахская плитка с геометрическим рисунком (бордюр полихромный);



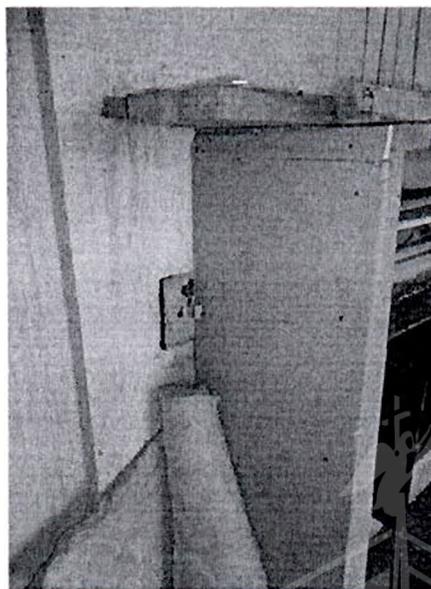
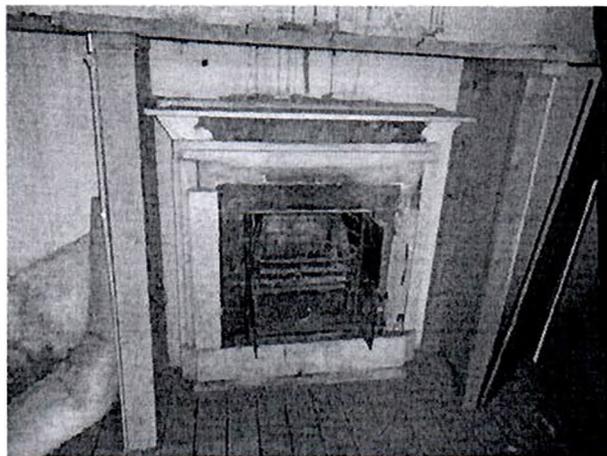
помещение № 5, площадью 18,8 кв.м.:

печь угловая, двухъярусная, с профилированным карнизом, фронтальная сторона верхнего яруса с профилированной филенкой, топочное отверстие прямоугольное, дверца топки металлическая, выюшка латунная\*;



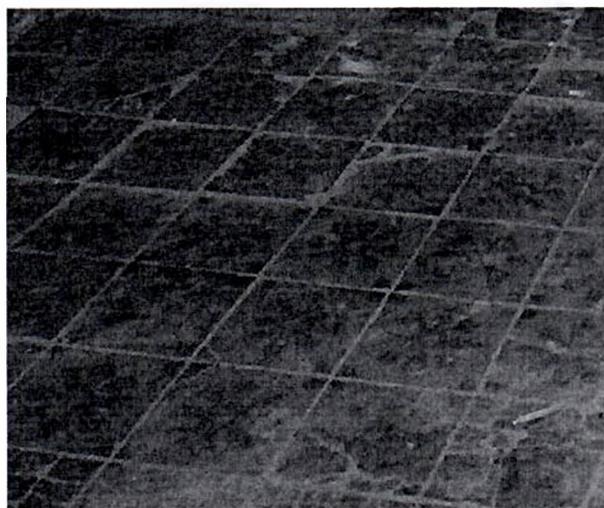
помещение № 2, площадью 25,3 кв.м.:

камин средистенный, облицован мрамором (?), с профилированным основанием и полочкой, топочное отверстие прямоугольное, дверцы латунные (?), выюшка латунная;



\*в нижнем ярусе облицовка утрачена

покрытие пола мансарды  
(помещение № 5, площадью  
17,1 кв.м.) – двухцветная  
метлахская плитка с  
фигурным рисунком.



Фотографическое изображение объекта культурного наследия регионального значения  
**«Особняк Шретера»**,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, дом 114, литера Ж;  
Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 112, литера Б  
(согласно решению малого Совета Санкт-Петербургского городского Совета народных  
депутатов от 07.09.1993 № 327: наб. р. Мойки, 114).

**Часть объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по  
адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 114, лит. Ж**

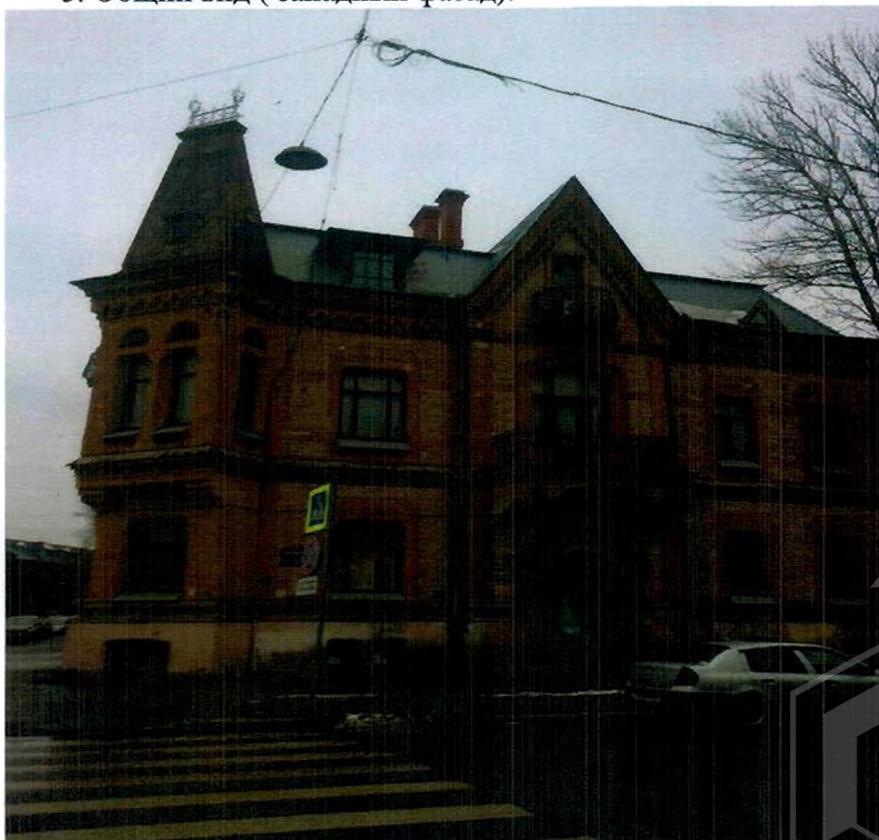
1. Общий вид (северный и восточный фасады).



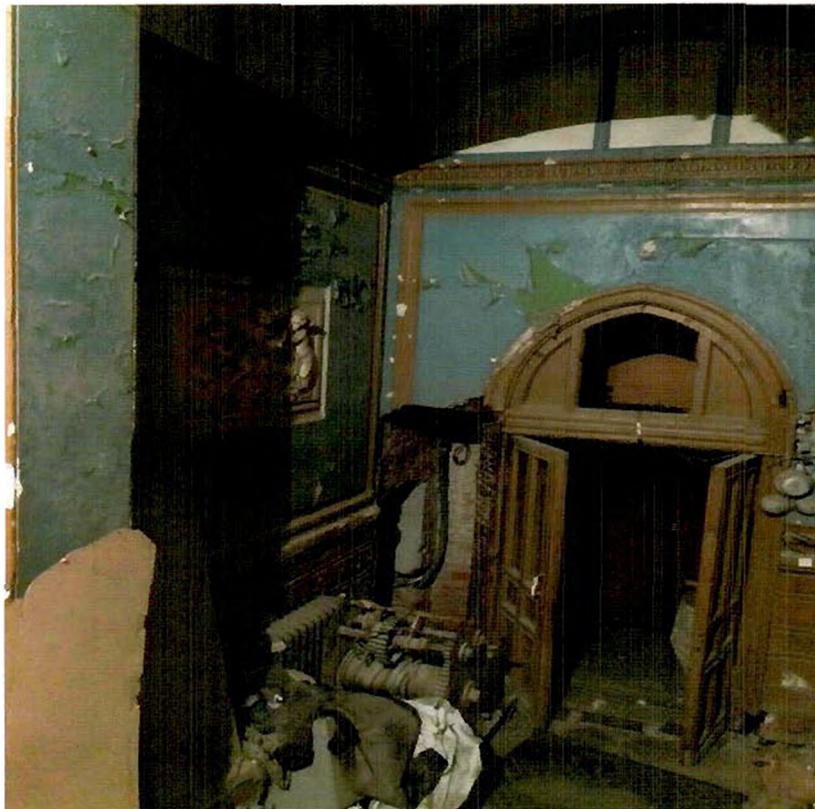
2. Общий вид (северный фасад).



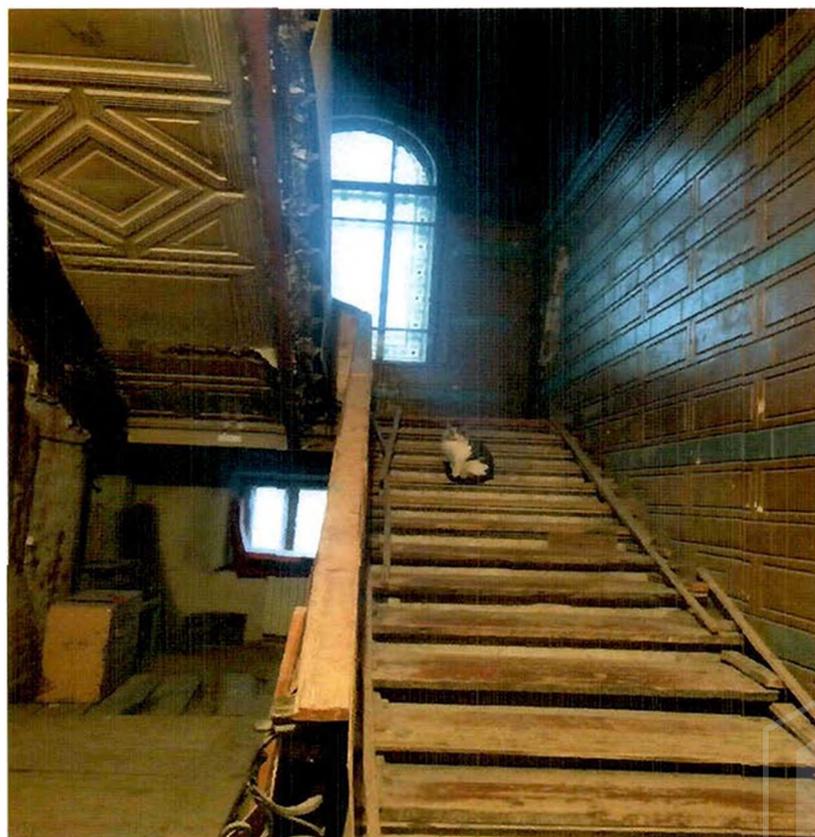
3. Общий вид (западный фасад).



4. Вестибюль парадного входа.



5. Парадная лестница.



6. Интерьер. Первый этаж.



7. Интерьер. Второй этаж.



8. Интерьер. Мансардный этаж.



9. Печь угловая.  
Первый этаж, пом. № 5.



10. Камин средистенный.  
Второй этаж, пом. № 2.



Объект культурного наследия регионального значения, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 112, лит. Б

11. Общий вид (северный фасад).



12. Общий вид (восточный фасад).



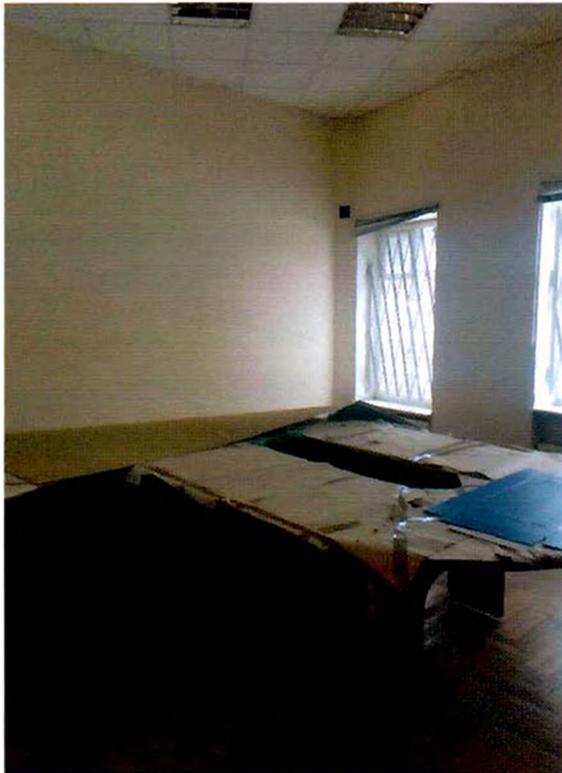
13. Интерьер. Первый этаж.



14. Интерьер. Лестница.



15. Интерьер. Второй этаж.



16. Интерьер. Лестничная площадка второго этажа.

