

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 16/2, литера Б, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 180520/0530477/02)

«25» июня 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 25 июня 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Макарова, д. 16/2, литера Б, пом. 2-Н, площадь 38 кв.м., этаж: цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:06:0002008:3182 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.01.2000 года за № 1049630.1.

Имущество не относится к объектам гражданской обороны.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(06)).

Обременения (ограничения) Имушества:

1. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

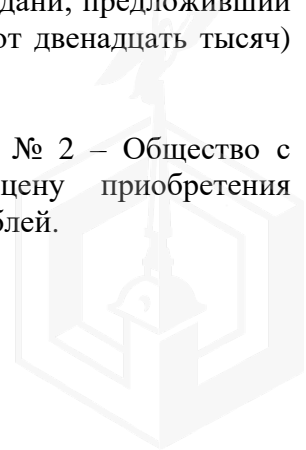
Начальная цена Имушества – 2 412 000 (Два миллиона четыреста двенадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 402 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 100 000 (Сто тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Мкртчян Рафик Вардани, предложивший цену приобретения Имушества - 3 812 000 (Три миллиона восемьсот двенадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «БОКОЛЬ», предложивший цену приобретения Имушества – 3 712 000 (Три миллиона семьсот двенадцать тысяч) рублей.



Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 114 360 (Сто четырнадцать тысяч триста шестьдесят) рублей, в том числе НДС.

