

**РАСЧЕТ**

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по адресу:  
198005, г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, д. 12, литера А, помещение N 2-Н

**1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ**

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 26.70  
1.4. Занимаемые этажи: мансарда, без лифта

Тех.этаж: нет;

- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное  
1.6. Вход в помещение: общий со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 113 666 Координата Y: 91 628

**2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	1.131
Площади	1.036
Занимаемых этажей	0.780
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.950
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 636.654
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 636.654

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 113 370.56 руб. в квартал: 28 342.64 руб. в месяц: 9 447.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 246.09 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 26.70 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 113 370.56 руб. в квартал: 28 342.64 руб. в месяц: 9 447.55 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 113 370.56 руб. в квартал: 28 342.64 руб. в месяц: 9 447.55 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 246.09 руб.

Дата расчета: 26.05.2020 Исполнитель: \_\_\_\_\_

Ченцова И.В.

## СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

### 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	6-я Красноармейская улица	
Номер дома	12	Корпус	Литера	А

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): 6-я Красноармейская улица, дом 12; улица Егорова, дом 20

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н	2-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:

Количество:

Номера по ситуационному плану:

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:	1	1
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого в аренду на занимаемом этаже  
(кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)),  
сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,  
с учетом коэффициента потребительских  
качеств \*\*\* (кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

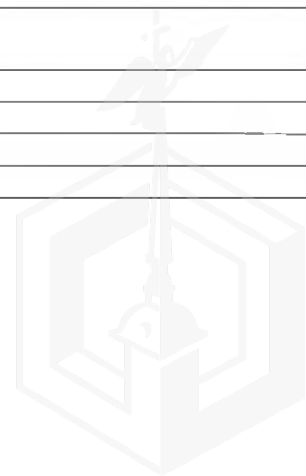
Примечания (сведения о перепланировке и  
т.д.)

26.7		
26.7	2-Н	
26.7		

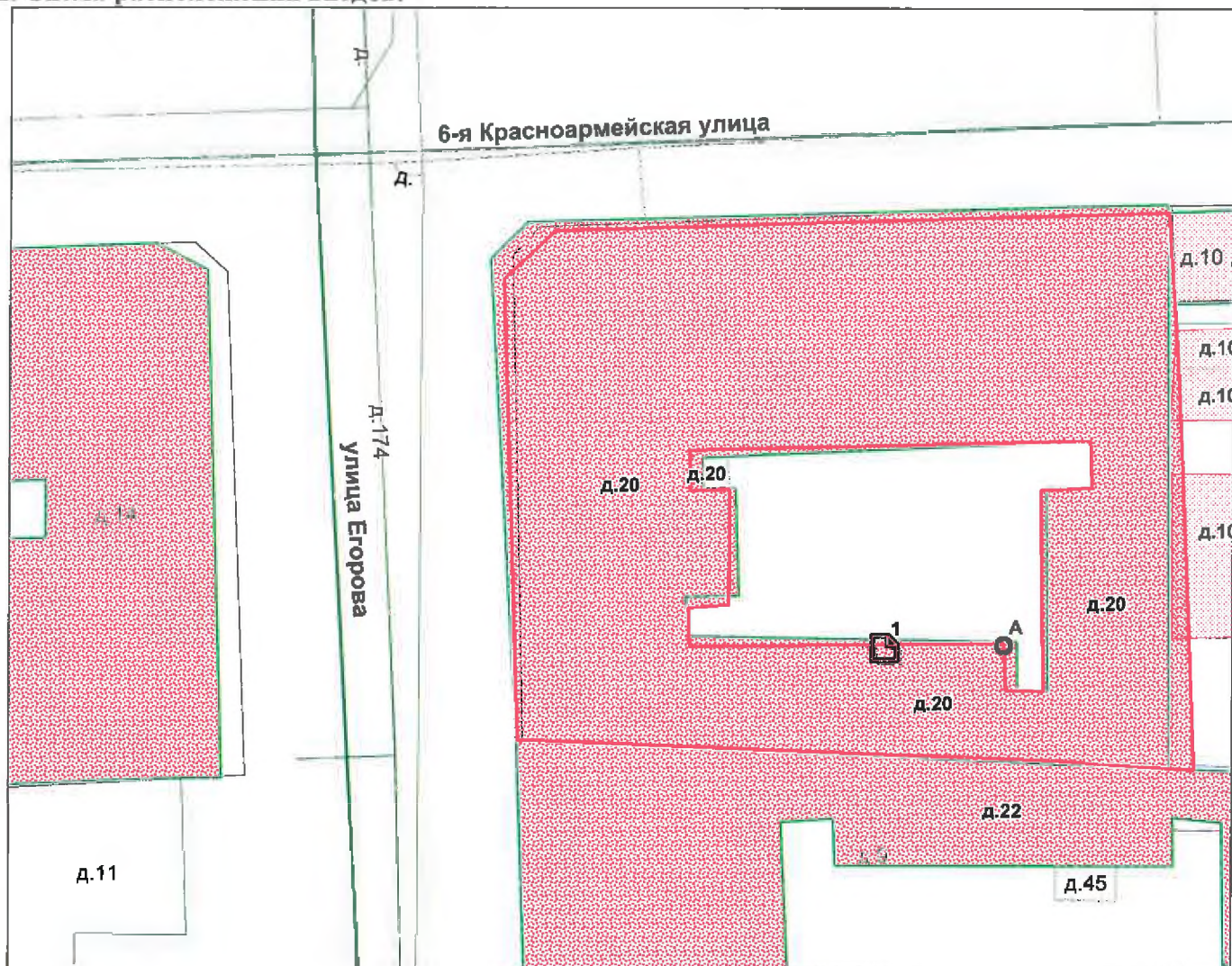
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении: \_\_\_\_\_

**3. Ведомость координат центров входов.**

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	A	1	113666.60	91628.15	

Исполнитель: Николаенко В.Н.  
 Начальник филиала ГУП "ГУИОН"  
 ПИБ:  
 Дата: 29.07.2014

Т.В. Махова

Район: Адмиралтейский и Фрунзенский



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>21.05.2020 № 78/001/004/2020-65555</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001679:2226</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001679
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1679:0:29:1
Адрес:	г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 12, литера А, помещение 2-Н
Площадь, м²:	26.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Мансарда № мансарда
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	445779.46
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001679:2011
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ченцова Ирина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ	Пветков М.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	
<small>(инициалы фамилия)</small>	



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов:
<b>21.05.2020 № 78/001/004/2020-65555</b>	Всего листов выписки:
Кадастровый номер: <b>78:32:0001679:2226</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-10/2001-677.1 от 22.01.2001
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	Цветков М.В. <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.









**РОССТЕТИ****ленэнерго**

ПАО «Ленэнерго»

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"**№ 238068Гонимов

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru,  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71

ИНН/КПП 7803002209/781001001, ОКТМО 40375000, ОГРН 1027809170300, ОКВЭД 35.12, 40.10.3

**АКТ****об осуществлении технологического присоединения**

№

15-10478от "01" 09 20 17 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемым (именуемой) в дальнейшем сетевой организацией, в лице  
директора филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации  
«Ленэнерго» «Кабельная сеть»**Стефановича Николая Георгиевича,**

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 531-16 от 29.11.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

**Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга,**

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемым в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали  
настоящий акт о нижеследующем.**1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 12, лит. А, пом. 2Н площадью 26,7 кв.м

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **3 (три) кВт**.

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: **третья - 3 (три) кВт**.**2. Перечень точек присоединения**

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	РУ-0,4 кВ ТП 5734 (через распределительную сеть дома)	ЦТЭЦ ЭС-1 (РП 5800, ТП 5734, ф.1-63, ф.1-28)	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,4кВ ТП 5734 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №12, лит. А по 6-й Красноармейской ул. (через распределительную сеть дома)	0,4/0,22	3	не предусмотрено	3	0,35

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



**Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:**

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем	

**3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:**

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
Не предусмотрено	

**У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:**

Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя
Не предусмотрено	

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию. Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Технические условия РПМ № 15-10478-КС-СТП-ЦР от 18.07.2017г.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Инициалы и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**

«Ленэнерго»

Генеральный директор филиала ПАО «Ленэнерго»  
«Сетевая сеть»

Иванович Н.Г./



**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга  
Заместитель председателя Комитета имущественных отношений СПб

Комитет имущественных отношений СПб

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

Дов. АВ ГЕРМАН

а Т.Д.  
0478 -ЦР





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим  
сетям согласно фактической схеме электроснабжения**

заявка № 15-10478-КС-СТП

от 18.07.2017г.

Заявитель: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.
  2. Наименование и местонахождение объекта энергопринимающих устройств заявителя: нежилое помещение, г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская ул., д. 12, лит. А, пом. 2Н площадью 26,7 кв.м.
  3. Максимальная мощность, присоединенных энергопринимающих устройств заявителя составляет: 3 кВт.
  4. Категория надежности: третья.
- Электроприемники третьей категории: 3 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществлено технологическое присоединение: 0,4 кВ.
  6. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети: контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ ТП 5734 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону ГРЩ дома №12, лит. А по 6-й Красноармейской ул. (через распределительную сеть дома).
  7. Источник питания: ЦТЭЦ ЭС-1, ф.1-63, ф.1-28 (РП 5800, ТП 5734).
  8. Требования к устройствам релейной защиты, регулированию реактивной мощности, противоаварийной и режимной автоматике, телемеханике, связи, изоляции и защите от перенапряжения, устройствам, обеспечивающим контроль величины максимальной мощности: **в соответствии с ПУЭ и другими нормативными документами.**

9. Требования к измерительному комплексу электрической энергии:

9.1. Требования к устройствам защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматике (в соответствии с расчетным током, п.3.1.4 и 7.1.24 ПУЭ):

9.1.1. Предусмотреть на вводе в ВРУ объекта установку автоматического выключателя с номинальным током расцепителя равным 16А в случае однофазного ввода, 6А в случае трехфазного ввода.

9.2. Требования к счетчикам электроэнергии:

Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, соответствовать требованиям ГОСТ 52322-2005, ГОСТ 52323-2005 «Статические счетчики ватт-часов активной энергии переменного тока» и иметь:

- Класс точности 1,0 и выше.  
(Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.);
- Пломбы государственной поверки на вновь устанавливаемых трехфазных

счетчиках с давностью не более 12 месяцев для однофазных не более 24 месяцев (ПУЭ 6 издание Глава 1.5.);

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, паспорт на прибор учета, действующее свидетельство о поверке.

### 9.3. Требования к измерительным трансформаторам тока

Трансформаторы тока при новом строительстве и реконструкции энергообъектов устанавливаются в каждую фазу. Трансформаторы должны соответствовать ГОСТ 7746-2001 и иметь:

- Свидетельство об утверждении типа средств измерений, действующие свидетельства о поверке.
- Класс точности измерительных обмоток 0,5S и выше.

Защиту от несанкционированного доступа выводов измерительных обмоток.

### 9.4. Требования к месту установки:

Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

При невозможности установки на границах балансовой принадлежности приборы учета электроэнергии должны обеспечивать передачу информации в центр сбора и обработки данных ПАО «Ленэнерго» (ПК «Пирамида 2000»).

### 9.5. Требования к монтажу:

В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1. Все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Все шины и механические соединения, находящиеся до измерительных трансформаторов тока, должны быть закрыты изоляционными панелями с возможностью их опломбирования.

### 9.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию:

После выполнения работ направить в филиал ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» заявку на оформление Актов допуска прибора учета в эксплуатацию (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

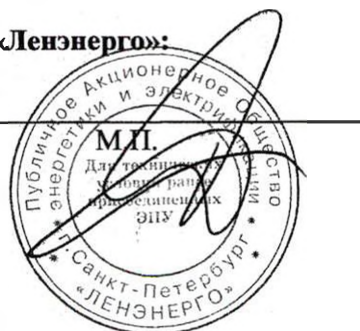
На осмотре электроустановки представить сотруднику Службы реализации услуг и учета электроэнергии филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» однолинейную схему электроснабжения объекта, утвержденную подписью ответственного лица (ответственного за электрохозяйство).

Технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети Сетевой организации должно быть выполнено в соответствии с действующими правилами и нормами.

Настоящие технические условия составлены в двух экземплярах и приобретают законную силу с момента их подписания и регистрации в ПАО «Ленэнерго».

**После оформления Акта допуска прибора учета в эксплуатацию обратиться в ПАО «Ленэнерго» для получения Акта об осуществлении технологического присоединения.**

От ПАО «Ленэнерго»:



Елесина Т.Д.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ  
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«17» марта 2020 года

Обследование начато в «14» ч. «50» мин.

Обследование окончено в «14» ч. «55» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «16» марта 2020 г. № 2329-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Наливайко И.В., главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О.

в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, б-я Красноармейская улица, дом 12, литера А, помещение 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001679:2226.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К0526Н0001.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 26,7 кв.м; мансарда; общий вход со двора; элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Nikon COOLPIX AW 130, инв. номер 3400533).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 06.08.2019 № 78/001/006/2019-53150, приложенной к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 06.03.2020 № 04-07-7176/20-0-0 (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  Удовлетворительное  
 Отличное  Неудовлетворительное  
 Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:**

- смонтирована перегородка с дверным проемом в ч.п. 1 Объекта (фото № 8);
- в ч.п. 4 Объекта установлено санитарно-техническое оборудование (душевой поддон) и демонтирована перегородка с дверным проемом (фото № 9).

**Иные лица, использующие Объект:** не выявлены.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____<br>Не представлено<br>(указывается основание подключения (при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____<br>Не представлено<br>(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**                                   | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____<br>Не представлено<br>(указывается основание подключения(при наличии)**               |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Адмиралтейского района». Ч.п. 2 и 3 Объекта захламлены старой мебелью.

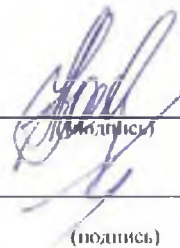
**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

**Приложение:**

- Фототаблица  Копии документов технического учета

**Иное:** -.

Главный специалист  
(должность лица, проводящего обследование)



И.В.Наливайко  
(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист  
(должность лица, проводящего обследование)

(подпись)

Е.О.Корупова  
(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*

(ФИО), должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия)

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»  
\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта  
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 17.03.2020 по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 12, литера А, помещение 2-Н

Фото № 1



Описание: Адресная табличка на фасаде здания.

Фото № 2



Описание: Вид на общий вход на Объект со двора.

Главный специалист

Главный специалист

Наливайко И.В.

Корушова Е.О.

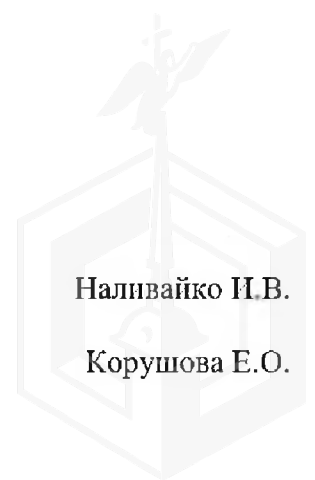


Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 17.03.2020 по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 12, литера А, помещение 2-Н

Фото № 3	 A photograph showing a room with a table covered in a patterned cloth. On the table are several items, including what appears to be a small stove or heater. A window with white curtains is visible in the background, and a radiator is positioned below it. The walls are covered in patterned wallpaper.
Описание:	Вид в ч.п. 2 Объекта.
Фото № 4	 A photograph showing a hallway or entrance area. A white door is open, revealing a dark interior space. A radiator is visible in the foreground on the left. The walls are covered in patterned wallpaper.
Описание:	Вид в ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист

Главный специалист



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 17.03.2020 по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 12, литера А, помещение 2-Н

Фото № 5	
Описание:	Вид в ч.п. 3 Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Вид в ч.п. 3 Объекта.

Главный специалист

Главный специалист

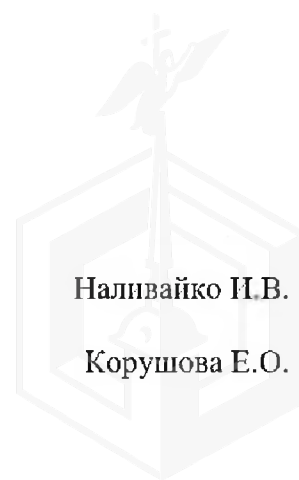
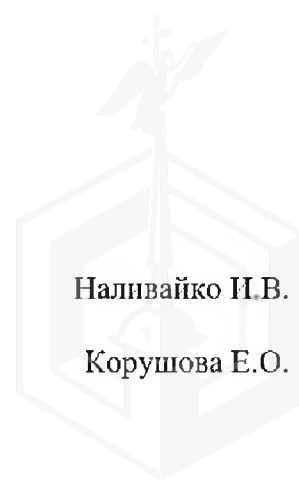




Фото № 7	 A photograph showing a room with a sofa covered in a striped and floral patterned fabric. To the right, there is a small wooden table with a yellow lamp on it. A white door is open in the background, and a person is partially visible in the doorway. The walls are covered in patterned wallpaper, and the floor is made of wooden parquet.
Описание:	Вид в ч.п. 3 Объекта.
Фото № 8	 A photograph of a hallway or room with a partition wall. The wall is covered in patterned wallpaper and has several electrical outlets. A white door is visible in the background, and a person is partially visible in the doorway. The floor is covered in a dark carpet.
Описание:	Смонтирована перегородка с дверным проемом в ч.п. 1 Объекта.

Главный специалист

Главный специалист



Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 17.03.2020 по адресу: Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 12, литера А, помещение 2-Н

Фото № 9

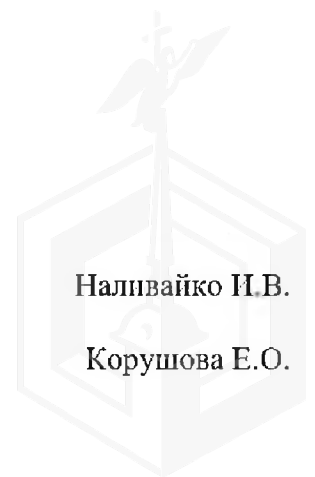


Описание:

В ч.п. 4 Объекта установлено санитарно-техническое оборудование (душевой поддон) и демонтирована перегородка с дверным проемом.

Главный специалист

Главный специалист



Наливайко И.В.

Корушова Е.О.



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

23 ИЮЛ 2019

№ 01-25-15245/19-0-1/23

На № 49584-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15245/19-0-0 от 12.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г. Санкт-Петербург, 6-я Красноармейская улица, дом 12, литера А, пом. 2-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий\* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

\* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

