

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 19.05.2020

№ 1/РОИФ-468/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная ул., д. 12, корп. 1, лит. А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Приморский
Кадастровый номер: 78:34:0004161:6845

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 30,0 кв.м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 260 945,64 (Двести шестьдесят тысяч девятьсот сорок пять рублей 64 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель председателя Комитета

А.Р. Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 68CB550029AB2B9F4764E69354D72BF2
Владелец: Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
197374, г. Санкт-Петербург, Яхтенная улица, д. 12, к. 1, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 30.00

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 108 123 Координата Y: 100 264

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**2.1. Расчетные коэффициенты**

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.777
Площади	1.133
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	5 401.234
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	5 401.234

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 260 945.64 руб. в квартал: 65 236.41 руб. в месяц: 21 745.47 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 698.19 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 30.00 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

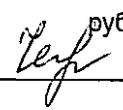
Без льгот:

В год: 260 945.64 руб. в квартал: 65 236.41 руб. в месяц: 21 745.47 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 260 945.64 руб. в квартал: 65 236.41 руб. в месяц: 21 745.47 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 698.19 руб.

Дата расчета: 26.05.2020 Исполнитель: 

Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Приморский	Улица	Яхтенная улица		
Номер дома	12	Корпус	1	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Яхтенная улица, дом 12, корпус 1

Тип здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Капитальное
<input type="checkbox"/>	Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

<input type="checkbox"/>	здание	<input type="checkbox"/>	часть здания
<input type="checkbox"/>	сооружение	<input type="checkbox"/>	часть сооружения
<input checked="" type="checkbox"/>	помещение(я)	<input type="checkbox"/>	часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н	1-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

<input checked="" type="checkbox"/>	1-й этаж
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	2-й этаж (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (с лифтом)
<input type="checkbox"/>	Выше 2-го (без лифта)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Подвал (с заглублением более 1.5 м)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
<input type="checkbox"/>	Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление
<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **:

<input checked="" type="checkbox"/>	Электроснабжение	<input checked="" type="checkbox"/>	Водоснабжение
<input checked="" type="checkbox"/>	Отопление	<input checked="" type="checkbox"/>	Канализация

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	1
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

Примечания (сведения о перепланировке и т.д.)

30.0	
30.0	1-Н
30.0	

Справка составлена по архивным данным по состоянию на 18.12.2002 г.

* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	108123.51	100264.51	

Исполнитель: Лешенко В.П. 

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Северо-Западное:

Дата: 22 февраля 2018 года

Л.Г.Панина 

Район:

Приморский



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 03.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
04.06.2020 № 78/001/004/2020-74071	
Кадастровый номер:	78:34:0004161:6845
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004161
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:4161:0:18:5
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 12, корпус 1, литера А, помещение 1-Н
Площадь, м²:	30,0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	6004787,94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:34:0004161:3036
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(инициалы фамилия)</small>	

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2
Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
04.06.2020 № 78/001/004/2020-74071	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:	78:34:0004161:6845
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-9520/2004-384.1 от 16.02.2005
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Романовская М.Н.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



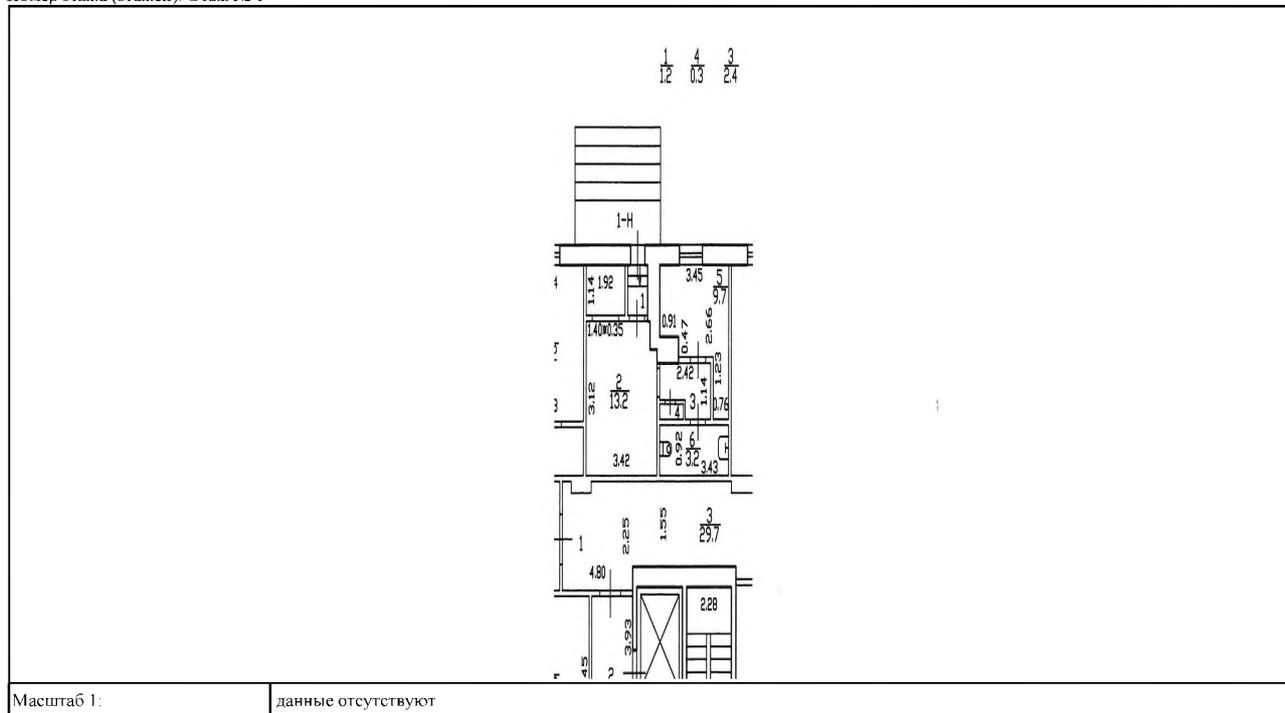
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
04.06.2020 № 78/001/004/2020-74071		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:34:0004161:6845	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



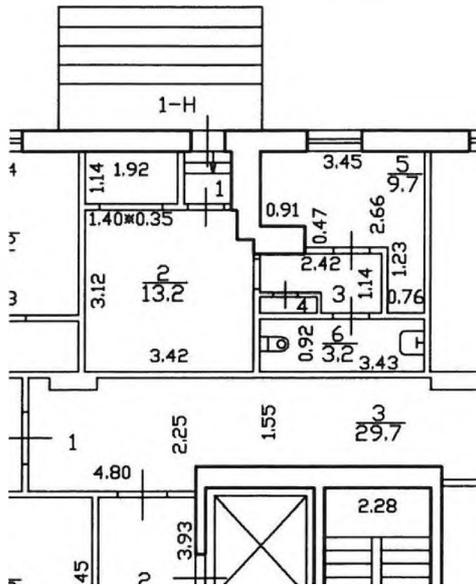
Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Романовская М.Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



$\frac{1}{1.2}$ $\frac{4}{0.3}$ $\frac{3}{2.4}$





**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 15-2547

от 23 апреля 20 15 г.

Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Представителя ОАО «Ленэнерго» Китаевой Снежаны Юрьевны,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 87-15 от 05.03.2015г.

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Холдинг «ЛЕНКАД»

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **3 (три) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение (овощной магазин)	г.Санкт-Петербург, ул. Яхтенная, д.12, корп.1, лит.А. пом.1Н, площадью 30 м ² .

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электрооборудования	Предельное значение коэффициента реактив- ной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	ГРЩ (через распределительную сеть дома)	ПС-268 (РТП 29833, ф.268-138, ф.268-233) ПС-75 (РТП 29833 ф.75-104)	контактные соединения ГРЩ 0,38 кВ жилого дома №12, корп.1, лит.А по ул. Яхтенной и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону РТП 29833 (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	-

Снежана Юрьевна Китаева *Снежана Юрьевна Китаева*

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	ГРЩ (через распределительную сеть дома)	ВРУ объекта	CE 102 AOK SVZ	1,0	Не предусмотрено				Не предусмотрено			

Прочие сведения:

По АНП №б/н от 29.09.2014г.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

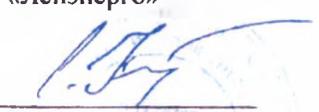
Подписи сторон:

Сетевая организация:

ОАО «Ленэнерго»

Представитель ОАО «Ленэнерго»

/Китаева С.Ю./



Заявитель:

ООО «Холдинг «ЛЕНКАД»

Генеральный директор

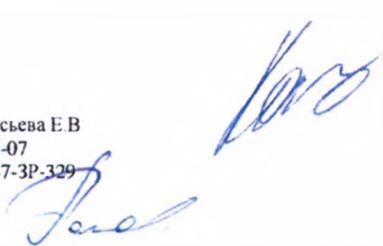
/Поляков Д.А./



**КОПИЯ
ВЕРНА**

Handwritten signature
 ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
 ОАО ЛЕНЭНЕРГО
 К.Н. ИЛЬИНА
 ДОВ. №713-16 ОТ29, 12, 16

Афанасьева Е В
 301-85-07
 15-2547-3Р-329






ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«15» ноября 2019 года

Обследование начато в «12» ч. «00» мин.
Обследование окончено в «12» ч. «10» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от «14» ноября 2019 г. № 11594-по сотрудниками Комитета: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коноваловой М.П., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Поповым К.А.

в присутствии: -

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 12, корпус 1, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:34:0004161:6845 (предыдущий кадастровый номер 78:34:4161:0:18:5)

Реестровый номер Объекта: 0018K0130H0005.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации: Площадь: 30,0 кв.м. Этажность: 1. Входы: отдельный вход с улицы. Объект оснащен водоснабжением/водоотведением, отопление, электроснабжением.

Статус объекта культурного наследия: Объект не включен в перечень объектов (выявленных объектов) культурного наследия Санкт-Петербурга.

Основание пользования: отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в Региональной информационной системе «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – План).

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*: Евростандарт Удовлетворительное Отличное Неудовлетворительное Нормальное**Вид использования Объекта: -****Пользователь: -****Перепланировка/переустройство:**

- между ч.п. 3 и 4, ч.п. 3 и 5 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами (фото №№ 3-5);

- в ч.п. 5 Объекта заложен оконный проем (фото № 6).

Иные лица, использующие Объект: -**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения
(указывается основание подключения (при наличии)**

водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**

теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте: применяется не применяется

Дополнительная информация: Доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Приморского района». Объект свободен, хозяйственная деятельность не ведется.

Выявленные нарушения:

- наличие выполненной перепланировки.

Приложение: Фототаблица Копии документов технического учета**Иное: сведения из баз данных КИО ИТС «Реестр».**

Главный специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

М.П. Коновалова/
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

/К.А. Попов/
(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 15.11.2019
в соответствии с Приказом от 14.11.2019 № 11594-по
Адрес: Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 12,
корп. 1, литера А, помещение 1-Н

ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Вид на дом 12, корп. 1, литера А по Яхтенной улице.
Фото № 2	
Описание:	Вход на Объект

Главный специалист отдела _____

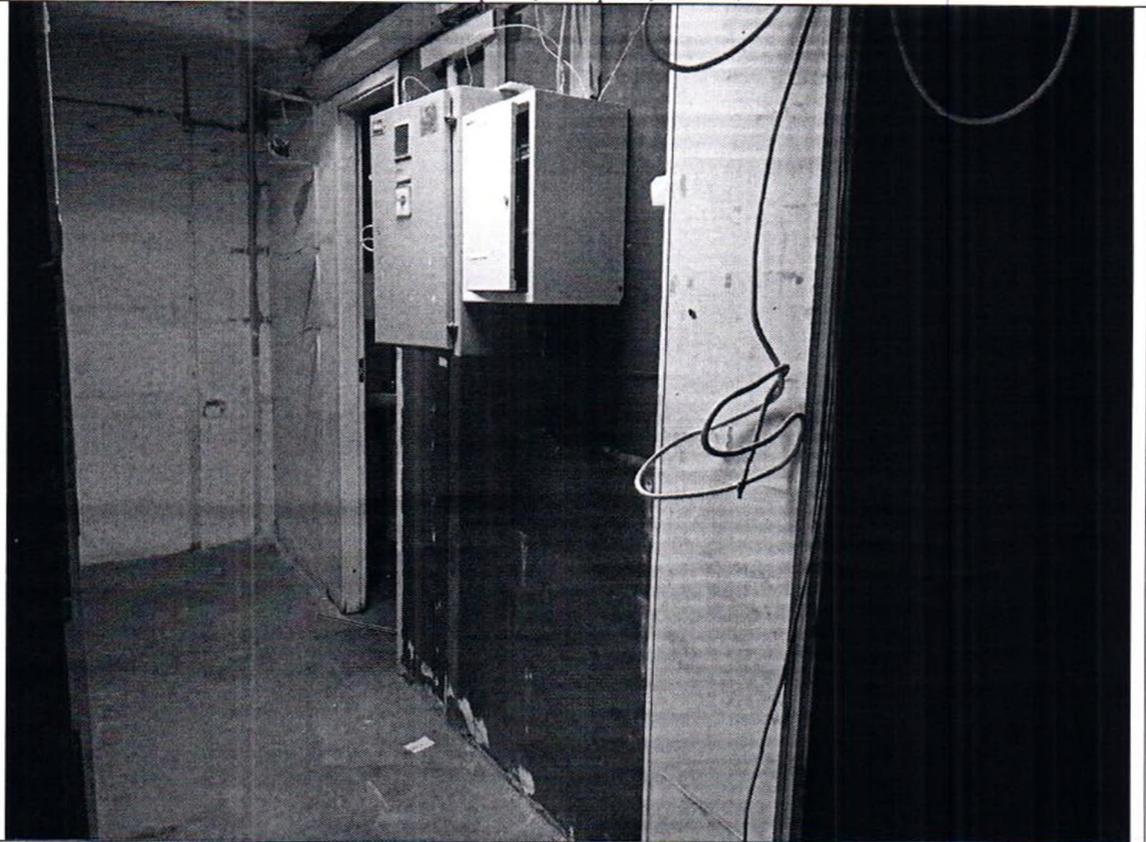
М.П. Коновалова/

Ведущий специалист отдела _____

К.А. Попов/



Фото № 3



Описание: Между ч.п. 3 и 4, ч.п. 3 и 5 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами

Фото № 4



Описание: Между ч.п. 3 и 4, ч.п. 3 и 5 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами

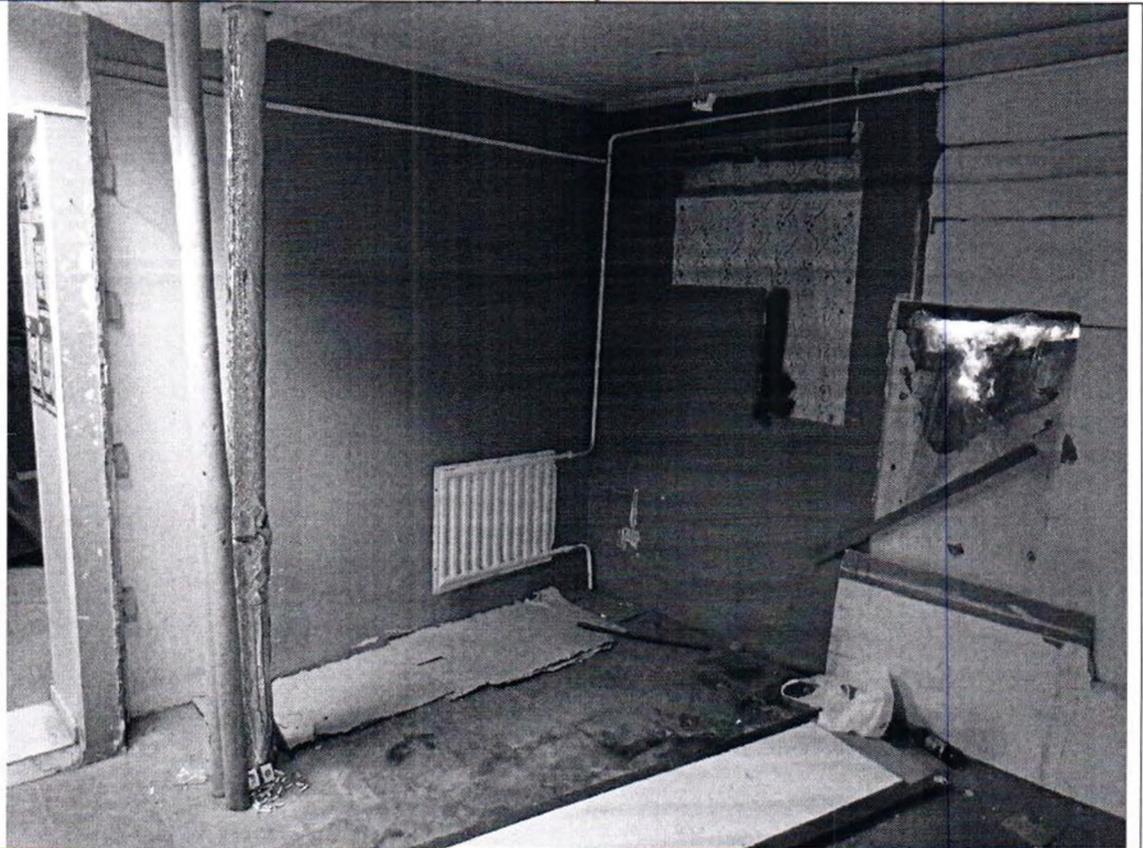
Главный специалист отдела _____

М.П. Коновалова/

Ведущий специалист отдела _____

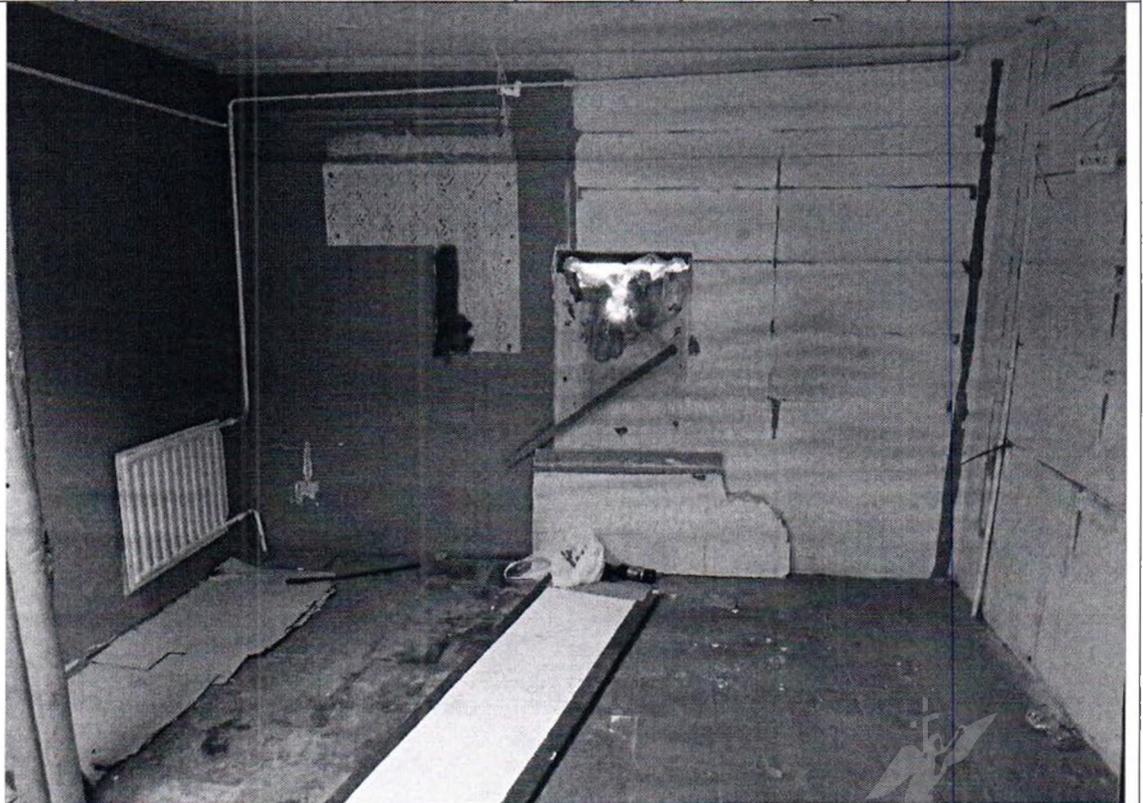
К.А. Попов/

Фото № 5



Описание: Между ч.п. 3 и 4, ч.п. 3 и 5 Объекта демонтированы перегородки с дверными проемами

Фото № 6



Описание В ч.п. 5 Объекта заложен оконный проем

Главный специалист отдела _____

М.П. Коновалова/

Ведущий специалист отдела _____

К.А. Попов/





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

23 ИЮЛ 2019

№ 01-25-15246/19-0-1/54

На № 49586-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15246/19-0-0 от 12.07.2019

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **197374, г.Санкт-Петербург, Яхтенная улица, дом 12, корпус 1, литера А, пом. 1-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

