



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

15.05.2020

№ 835-РЗ

**Об условиях приватизации объекта
нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, ул. Галерная,
д. 57, литера В, пом. 11-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 29.04.2020 № 49-ПК совещания по вопросу распоряжения объектами недвижимости, находящимися в собственности Санкт-Петербурга, в соответствии п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 57, литера В, пом. 11-Н, площадью 7,5 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001007:2355 (далее - Объект).

2. Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения, охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 06.03.2019 № 07-19-83/19 (далее – охрannое обязательство).

3. Определить:

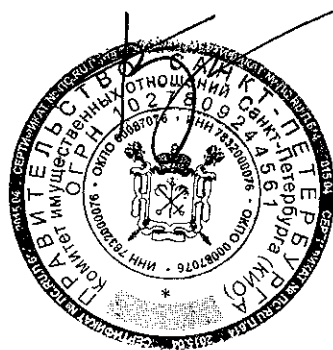
3.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на конкурсе.

3.2. Условия конкурса, формы и сроки их выполнения: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разделом 2 «Требования к сохранению объекта культурного наследия» охрannого обязательства.

3.3. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления продавцу отчетной документации, предусмотренной п. 7 ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, утвержденной КГИОП.

- 3.4. Форму проведения продажи Объекта: электронная.
 - 3.5. Форму платежа: единовременно.
 - 3.6. Срок продажи: II кв. 2020 г. – I кв. 2021 г.
 - 4. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:
 - 4.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 2 распоряжения, условиями охранного обязательства и условиями договора купли-продажи.
 - 4.2. Обеспечить проведение оценки рыночной стоимости Объекта и осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения.
 - 4.3. Направить в Учреждение комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.
 - 5. Учреждению:
 - 5.1. Включить в качестве существенного условия в договор купли-продажи Объекта обязательства по выполнению покупателем требований, предусмотренных охранным обязательством, порядка и условий их выполнения, предусмотрев в качестве последствия невыполнения данного условия расторжение договора купли-продажи с возвратом Объекта в государственную собственность.
 - 5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 3 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект.
 - 6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:
 - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;
 - на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.
- 7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - 8. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.
 - 9. Признать утратившим силу распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.09.2019 № 2402-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 57, литера В, пом. 11-Н».
 - 10. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман

