



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

15.05.2020

№ 829-РЗ

**Об условиях приватизации объекта  
нежилого фонда одновременно  
с отчуждением земельного участка  
по адресу: Санкт-Петербург,  
поселок Песочный, улица Карла Маркса,  
дом 60а, литера А**

В соответствии со ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и в связи с признанием несостоявшимися аукционов, объявленных на 20.12.2019, 03.02.2020 и 19.03.2020:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда (сооружения), являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, д. 60а, литера А, площадью 52,9. м, кадастровый номер 78:38:0021307:2127 (далее - Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 183 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021307:19 (далее – Земельный участок), занимаемого Объектом и необходимого для его использования.

3. Определить:

3.1. Способ приватизации Объекта и Земельного участка: продажа посредством публичного предложения.

3.2. Форму проведения продажи Объекта и Земельного участка: электронная.

3.3. Форму платежа: единовременно.

3.4. Срок продажи: II кв. 2020 г. - I кв. 2021 г.

3.5. Цену первоначального предложения Объекта и Земельного участка: 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

Минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продан Объект и Земельный участок: 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Объекта составляет 175 000 (Сто семьдесят пять тысяч) рублей (с учетом НДС);

- стоимость Земельного участка составляет 375 000 (Триста семьдесят пять тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. Утвердить перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка, подлежащих включению в договор купли-продажи, согласно приложению.

5. Акционерному обществу «Российский аукционный дом»:

5.1. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременениями (ограничениями), указанными в пункте 4 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5.2. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-3 распоряжения.

5.3. Направить в Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) комплект документов для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

6. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1-4 распоряжения в части заключения договора купли-продажи с победителем торгов и обеспечения перехода права собственности на Объект и Земельный участок.

7. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

8. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

11. Признать утратившим силу распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 13.11.2019 № 2886-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А».


12. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



  
Приложение  
к распоряжению Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

от 15.05.2020 № 829-РЗ

**Перечень обременений (ограничений) Объекта и Земельного участка**

Наименование объекта	Ограничения
<p>Сооружение по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 52,9 кв.м, кадастровый номер 78:38:0021307:2127</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Г1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, пос. Песочный), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.</p>
<p>Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Санкт-Петербург,</p>	<p>В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми</p>

поселок Песочный,  
улица Карла Маркса,  
дом 60а, литера А,  
площадью 183 кв.м,  
кадастровый номер  
78:38:0021307:19

домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, пос. Песочный), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Зоны особого режима использования Земельного участка:

- зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности – 183 кв.м;
- охранная зона водопроводных сетей – 160 кв.м.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности;
- охранная зона водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

