

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 150620/0530477/02)

«22» июля 2020 года.

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом»  
Организатор: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»)  
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения продажи: 22 июля 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажи):  
- Сооружение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадь 52,9 кв.м, назначение: фильтровальная насосная станция – павильон бывшей скважины, этажность: 1, кадастровый номер 78:38:0021307:2127 (далее – Объект).

Год ввода объекта в эксплуатацию по завершении строительства 1965.

Объект находится в неудовлетворительном состоянии.

Не относится к объектам гражданской обороны.

Не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(38)01).

- Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, улица Карла Маркса, дом 60а, литера А, площадью 183 кв.м., вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:38:0021307:19 (далее – Земельный участок).

Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ(38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, пос. Песочный).

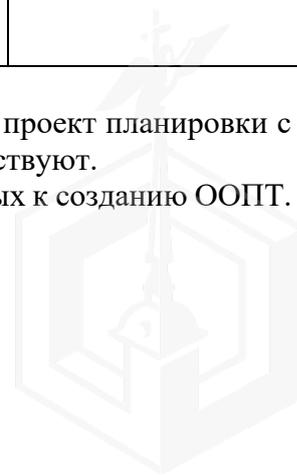
В границах Земельного участка также расположен объект недвижимости, прошедший кадастровый учет:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1467 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В (водопроводная сеть северных районов)	Ранее учтенный

На территорию, в границах которой расположен Земельный участок, проект планировки с проектом межевания, утвержденный в установленном порядке, отсутствуют.

Земельный участок не входит в границы существующих и планируемых к созданию ООПТ. Обременения (ограничения) Имущества:

Объект:



В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, пос. Песочный), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 1ЖД - зоне застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами (отдельно стоящими и/или блокированными), коллективных садоводств, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т1Ж2-2 – жилой зоне индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 кв.м с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (участок ЗРЗ (38)01) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Курортный район Санкт-Петербурга, пос. Песочный), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

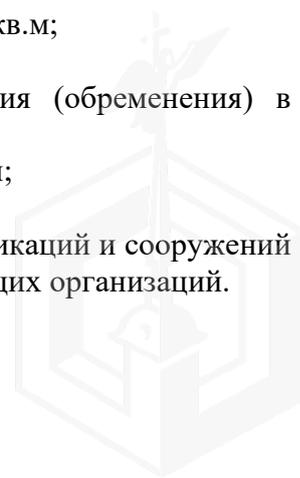
Зоны особого режима использования Земельного участка:

- зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности – 183 кв.м;
- охранный зона водопроводных сетей – 160 кв.м.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- единая зона регулирования и застройки хозяйственной деятельности;
- охранный зона водопроводных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.



Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта – 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС;
- цена Земельного участка – 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС:

- цена Объекта – 175 000 (сто семьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС;
- цена Земельного участка – 375 000 (триста семьдесят пять тысяч) рублей, НДС не облагается.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 110 000 (сто десять тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем продажи признан участник №2 – Индивидуальный предприниматель Зейналов Сакин Эйваз оглы, предложивший цену приобретения Имущества – 1 150 000 (один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Индивидуальный предприниматель Зейналов Сакин Эйваз оглы, предложивший цену приобретения Имущества - 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 34 500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС.

