



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

31.10.2019

№ 2738-РЗ

**О продаже объектов жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга**

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 28-38, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 141, литера Л, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: IV кв. 2019 г. – III кв. 2020 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 23 274 000 (двадцать три миллиона двести семьдесят четыре тысячи) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Центрального района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок,

не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд

14.10.2008

№ 1541-б


**О признании многоквартирного
дома 141 литер «Л» по Лиговского
пр. аварийным и подлежащим
сносу**

На основании заключения межведомственной комиссии от 22.08.2008
№ 8:

1. Признать многоквартирный дом по адресу: Лиговский пр., д.141, литер «Л» аварийным и подлежащим сносу.
2. Жилищному отделу направить собственникам жилых помещений многоквартирного дома по адресу: Лиговский пр., д.141, литер «Л» письменные уведомления с предложением подать заявления в срок до 01.04.2009 на получение разрешения на снос дома.
3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Шулева Г.М.

Глава администрации

С.В.Штукова

Верно
Зедующий специалист
общего отдела
 С.Н.Лебедева



Заключение

О признании многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу или реконструкции.

№ 8 от 22.08.2008

(дата)

город Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.141 лит.Л.

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением администрации
Центрального района № 188-р от 28.02.05г.

председателя комиссии

Шулева Геннадия Михайловича - первого заместителя главы администрации
Центрального района

заместителя председателя

Даниеляна Артема Мкртичовича - заместителя директора ГУ «ЖАЦР»

секретаря

Буньгиной Елены Анатольевны - начальник сектора аварийного фонда и МВК

и членов комиссии:

Проворовой Нины Анатольевны - ведущего инженера сектора аварийного фонда и
МВК

Елисеевой Натальи Анатольевны - инженер сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ
«ЖАЦР»

Балыгиной Генрики Ивановны - инженер сектора аварийного фонда и МВК СПб ГУ
«ЖАЦР»

Кузнецовой Риты Александровны - заместитель начальника жилищного отдела,
начальник

сектора расселения аварийного фонда

администрации

Малынич Лариса Викторовна - заместитель начальника отдела капитального
ремонта и

Юркова Татьяна Ивановна - технический надзор СПб ГУ «ЖАЦР»
начальник сектора жилищно-коммунального

Хараташвили Елена Николаевна - отдела районного хозяйства администрации
эпиде представитель филиала ФГУЗ «Центр гигиены и
миологии в городе СПб» в Адмиралтейском, Василе
островском, Центральном районах

Скопцова Алексея Александровича - представитель ОГТН Центрального района
Лукьянова Л.К. - представитель межрегионального технического

управление Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу

Представителей других органов: Государственной жилищной инспекции

Неуймин Виктор Иванович.

При участии приглашенных экспертов: не приглашались.

По результатам рассмотренных документов

ЗАО «Эксперт» Техническое заключение по результатам обследования
здания по адресу: СПб, Лиговский пр., д.141.

Обследование здания межведомственной комиссией Центрального района не
проводилось.



УСТАНОВИЛА: Дом 141 лит.Л по Лиговскому пр. постройки 1897 года, со встроенным проездом во двор со стороны улицы Воронежская. Флигель лит.Л 4-х этажный, с чердаком и подвалом, расположен по красной линии застройки улицы Воронежская. Объем здания составляет 3568 куб.м. Всего в доме имеется 11 квартир. Общая площадь жилых помещений 569 кв.м, жилая площадь 411 кв.м.

Фундаменты под стенами здания ленточные, бутовые на известковом растворе. Стены здания кирпичные, оштукатуренные с двух сторон. Перемычки над проемами – кирпичные клинчатые, прямоугольного очертания. В здании имеется одна лестница. Каменные ступени одним концом заделаны в стену, другим опираются на косоур из спаренного полосового железа. Лестничные площадки по металлическим балкам с плоским бетонным заполнением. Междуэтажные и чердачные перекрытия выполнены по металлическим двугавровым балкам № 18 уложенным на несущие продольные кирпичные стены с шагом 1250 мм. Заполнение между балками плоское дощатое. Внутриквартирные и межквартирные перегородки - дощатые оштукатуренные по дранке. Полы в квартирах дощатые по лагам. Крыша дома П –образная в плане по наклонным стропилам из бревен диаметром 250 мм с шагом 1800 мм. Под зданием имеется подвал, вход в который осуществляется со стороны лестничной клетки. Полы в подвале – грунтовые, перекрытия над подвалом по металлическим балкам из двугавров № 18 с шагом –1250 мм. Заполнение между балками в виде бетонных сводиков с кирпичным боем.

При обследовании наружных стен были выявлены следующие дефекты: со стороны фасада по ул.Воронежская имеются повреждения в виде трещин раскрытием от волосяной до 5 мм. Со стороны дворового фасада наружный штукатурный слой стен обрушен на 50 процентов площади, имеются множественные вертикальные и наклонные трещины раскрытием до 20 мм. Состояние стен фасада – аварийное.

При обследовании конструктивной части здания выявлено следующее: полы в квартирах имеют повышенную зыбкость. В местах расположения санузлов поражены гнилью. Часть полов в туалетах отремонтирована силами жильцов. Оконные и дверные заполнения с высокой степенью физического износа, имеют повреждения филенок в местах врезки замков, трещины подоконных досок. В отдельных окнах утрачены внутренние рамы и остекление. Из-за деформаций стен и перегородок дверные и оконные коробки имеют перекосы, что препятствует их нормальному закрыванию. В зонах санузлов металл балок поражен коррозией до 50 процентов по сечению, дощатое заполнение от ½ до полного сечения поражено гнилью. Во всех квартирах наблюдаются характерные трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, свидетельствующие о просадке полов из-за их поражения гнилью. В большей части квартир силами жильцов самостоятельно выполнена новая подшивка потолков в туалетах. Из-за самообрушения штукатурного слоя и поражения деревянной подшивки гнилью состояние междуэтажных перекрытий-аварийное. В районе входа в



подвал балки лестничной площадки поражены коррозией до полного сечения. От самообрушения удерживается подпорной стенкой из кирпича. Состояние лестницы при входе в парадную-аварийное с угрозой самообрушения. По наружной стене лестничной клетки в районе оконных проемов выявлены сквозные трещины свидетельствующие о неравномерных осадках здания.

Сети водоснабжения и отопления с высокой степенью износа, имеются течи в стыках труб. Внутриквартирная электропроводка открытого типа, в части квартир заменена силами жильцов на новую.

Конструкция здания лит. Л, находятся в ограниченно-работоспособном, недопустимом и аварийном состоянии. Капитальный ремонт здания будет не рентабельным, такие дома, как правило, не ремонтпригодны.

комиссия приняла заключение Согласно п.33,34 Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» с изменениями, внесенными Постановлением Правительства РФ от 02.08.2007 № 494 признать многоквартирный дом № 141 лит.Л по Лиговскому пр. аварийным и подлежащим сносу.

Приложение к заключению:

ЗАО «Эксперт» Техническое заключение по результатам обследования здания по адресу: СПб, Лиговский пр., д.141.





Председатель межведомственной комиссии _____ Г.М.Шулев

Заместитель председателя _____ А.М. Даниелян

Члены межведомственной комиссии

_____ Н.А. Проворова

_____ Н.А. Елисеева

_____ Г.И. Балыгина

_____ Е.А. Буньгина

_____ Р.А. Кузнецова

_____ Л.В. Мальнич

_____ Т.И. Юркова

_____ Е.Н.Хараташвили

_____ А.А. Скопцов

_____ В.И.Неуймин

_____ Л.К.Лукиянова

Приглашенные собственники (уполномоченные ими лица):

Присутствующие собственники помещений многоквартирного дома № 141 литер Л по Лиговскому пр.: Список регистрации прилагается.

*Имеется о признании дома 141 литер Л по
повекому пр аворитным и порчевающим статусу
имело большинство голосов членов комиссии,
вези с чешкой представительницей Управления ФРС
Санкт-Петербурга и Ленинградской области.*



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15860	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2346
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 28
Площадь, м²:	43.4
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	155979.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15860			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2346	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/201/2011-372 от 22.03.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

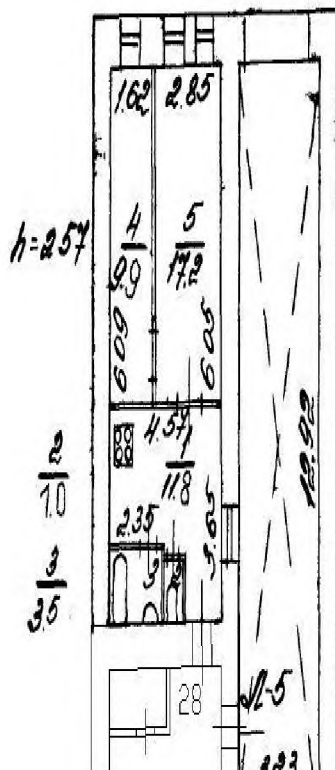
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15860		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2346	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15864	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2355
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 29
Площадь, м²:	36.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	129743.40
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15864			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2355	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/012/2011-497 от 12.02.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

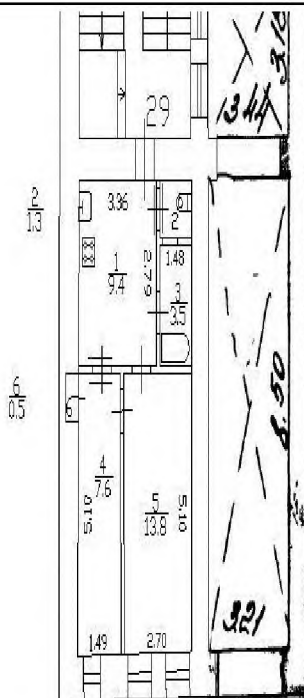
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15864		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2355	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



h = 2.66

Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15866			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2347	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 30
Площадь, м²:	39,3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	141244,20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15866			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2347	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-42/158/2011-029 от 15.02.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела 5	Всего листов раздела 5 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15866			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2347	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15867	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2348
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 31
Площадь, м²:	52.0
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	186888
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15867			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2348	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/153/2011-003 от 01.02.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

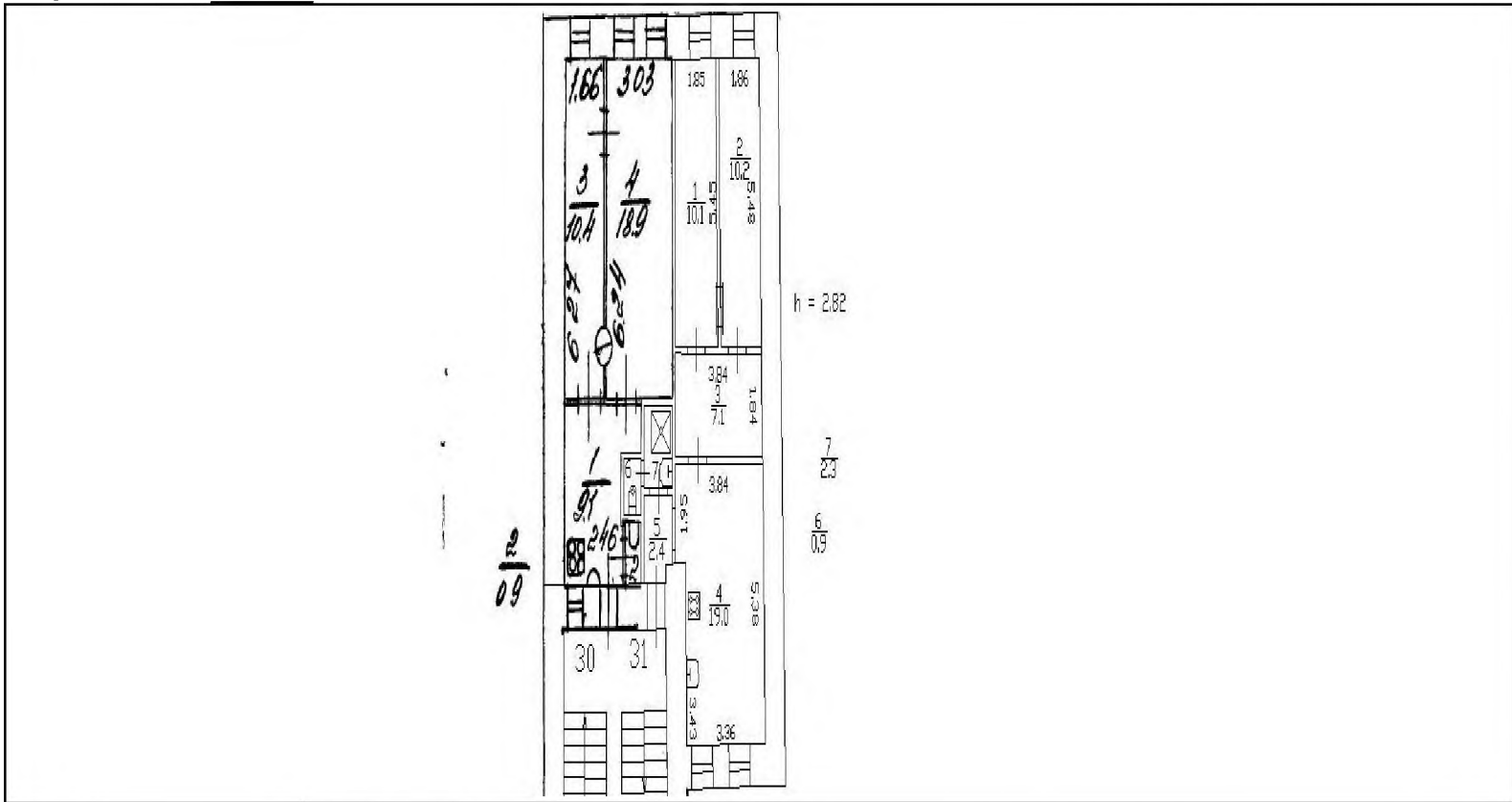
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15867		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2348	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15869	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2349
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 32
Площадь, м²:	69.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	249783
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15869			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2349	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

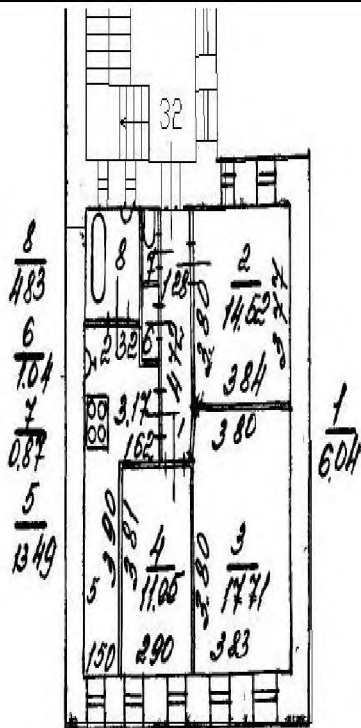
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15869		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2349	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15871	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2350
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 33
Площадь, м²:	39.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	143041.20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15871			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2350	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

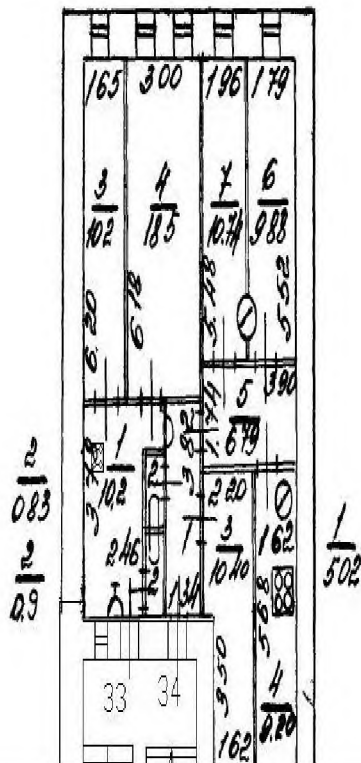
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15871		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2350	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15876	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2354
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 34
Площадь, м²:	52.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	189763.20
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15876			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2354	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 40000003 от 03.10.1997
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

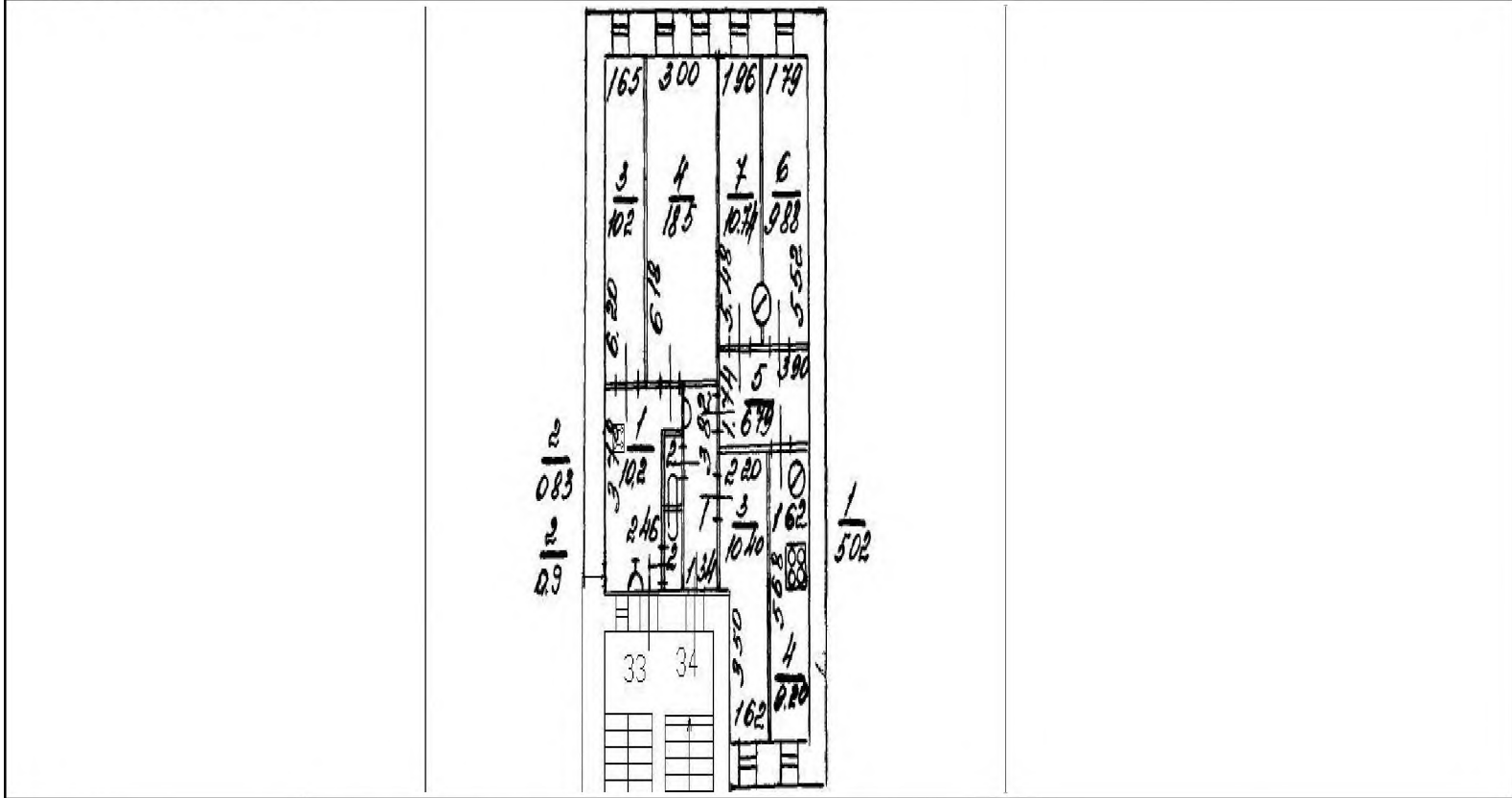
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15876		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2354	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15875	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2351
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 35
Площадь, м²:	70.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	254814.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15875			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2351	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/169/2011-131 от 31.05.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

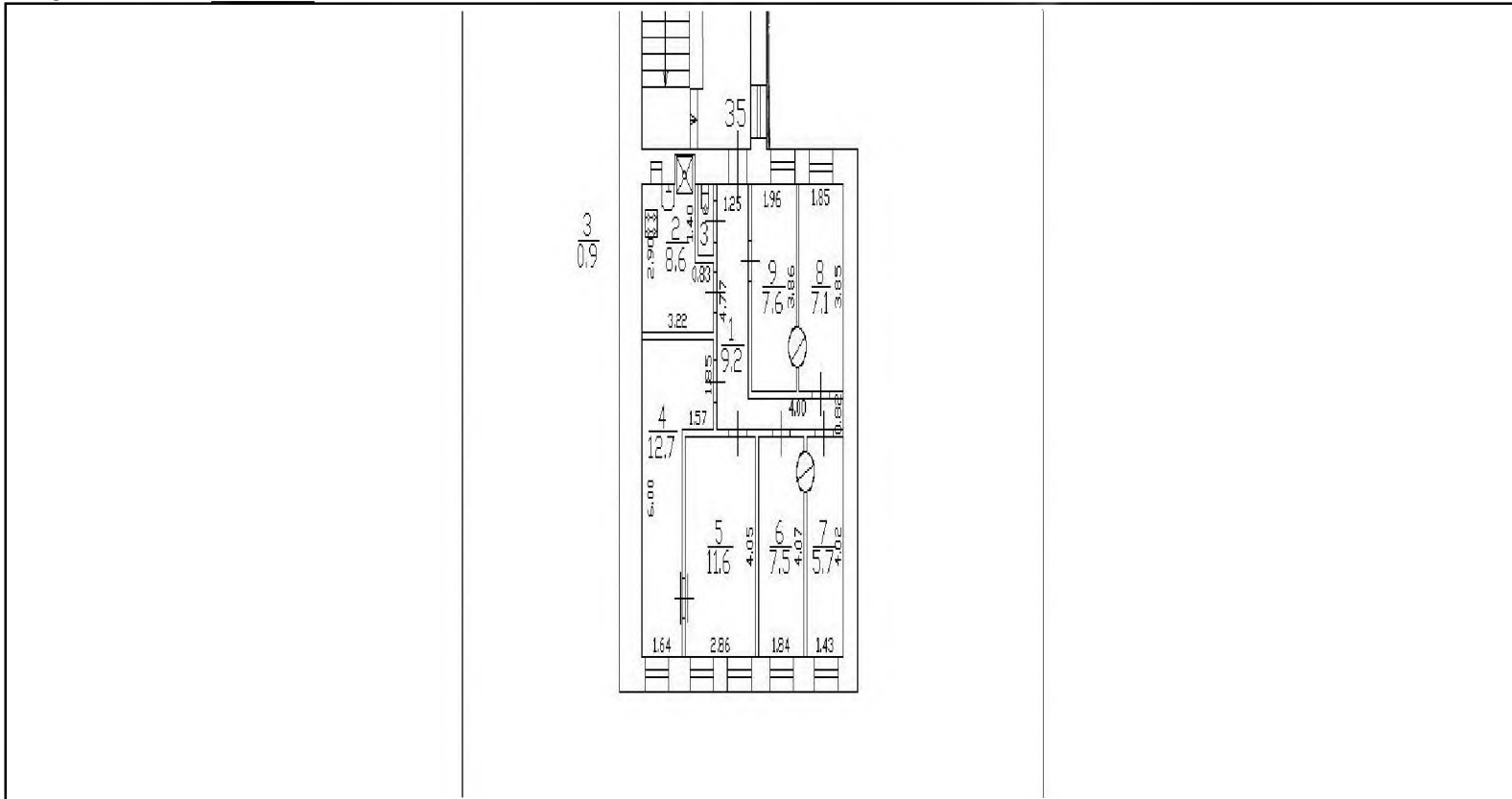
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15875		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2351	

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15872	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2352
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 36
Площадь, м²:	39.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	142681.80
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15872		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2352	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 78-78-42/078/2012-285 от 12.03.2013, доля в праве 1/3
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/045/2013-173 от 23.11.2013, доля в праве 2/3
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

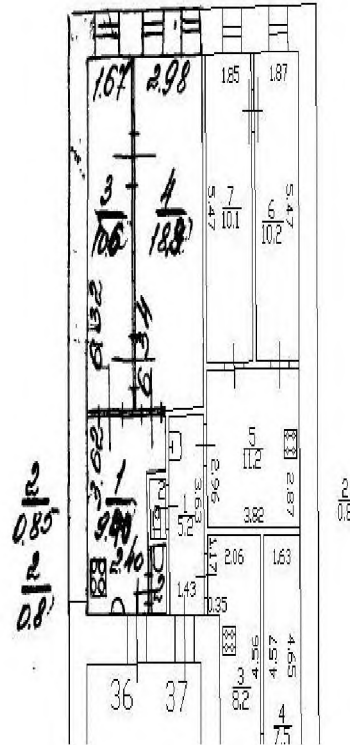
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15872		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2352	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15879	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2356
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 37
Площадь, м²:	53.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	191200.80
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15879			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2356	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долевая собственность, № 40000003 от 03.10.1997, доля в праве 9/29
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 78-78-42/012/2011-333 от 24.02.2011, доля в праве 10/29
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Общая долевая собственность, № 78-78-42/019/2011-153 от 25.02.2011, доля в праве 10/29
3. Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

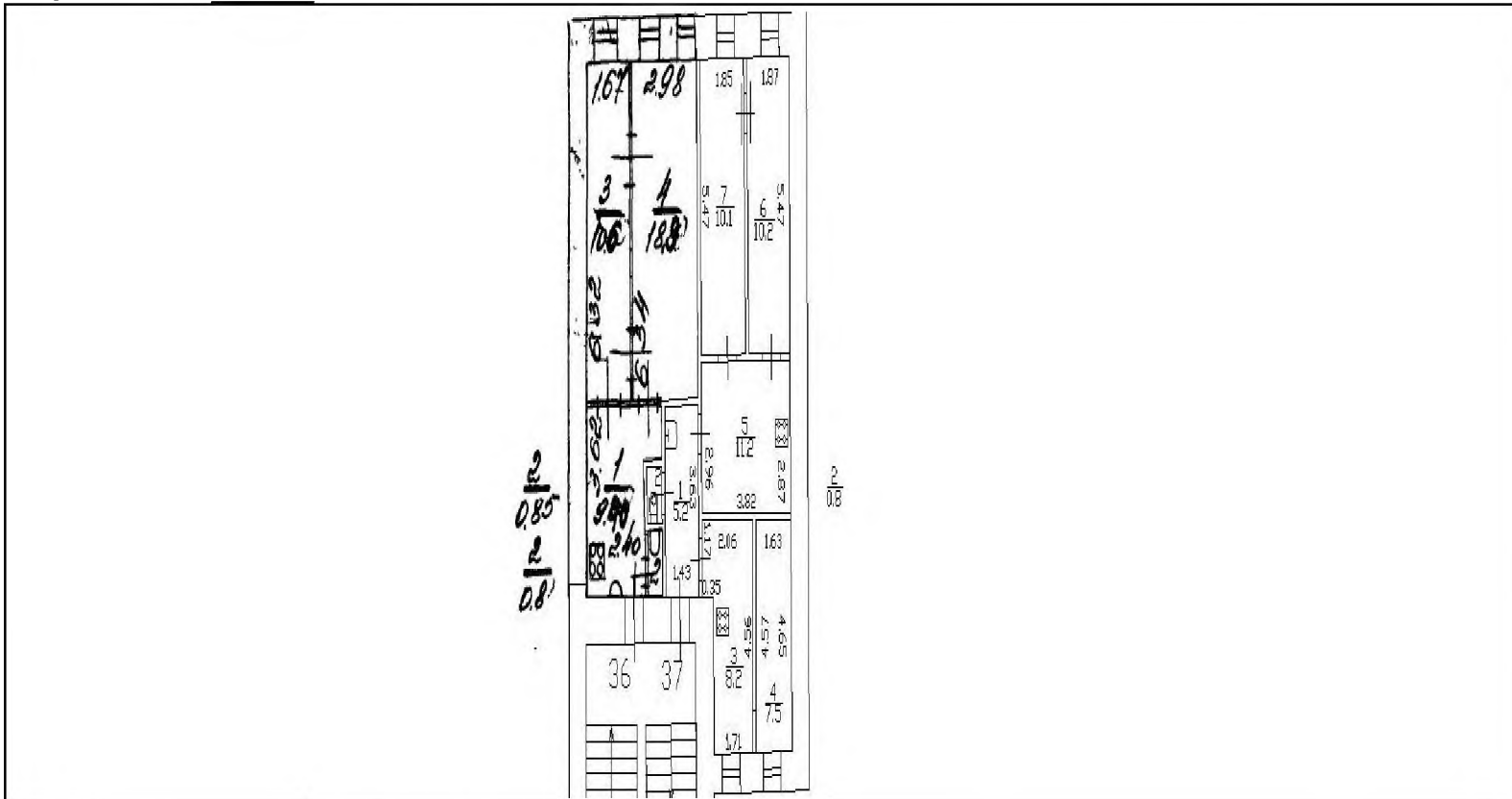
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15879		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2356	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.10.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.10.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15880	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:2353
Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Лиговский, д 141, литера Л, кв 38
Площадь, м²:	71.5
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	256971
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:31:0001707:2037
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15880			
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2353	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-42/027/2013-037 от 19.04.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

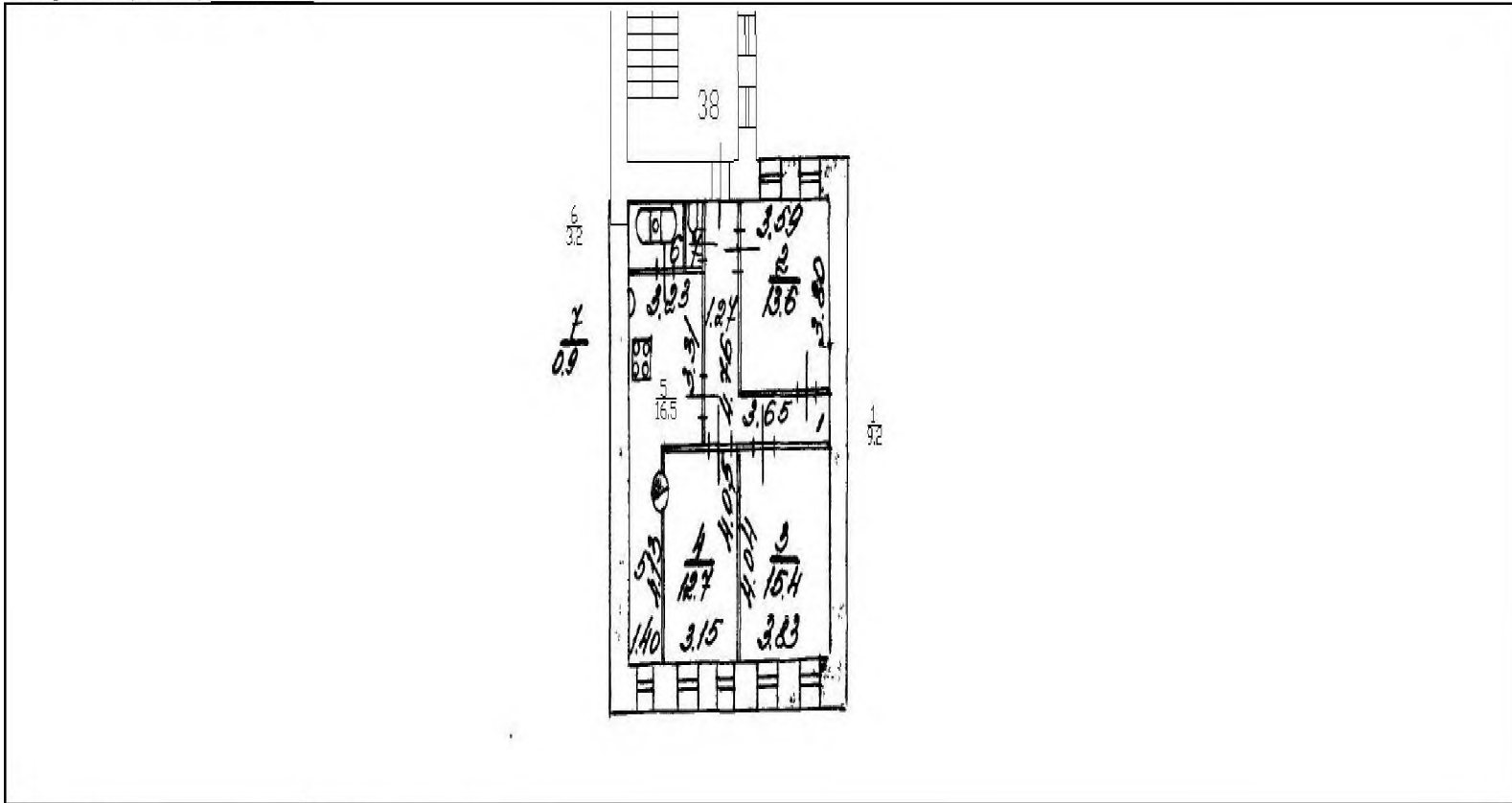
М.П.



План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов: _____
01.11.2019 № 78/001/007/2019-15880		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:2353	

Номер этажа (этажей): Этаж № 4



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

15.07 2019 № 8386 - 5-1-2

На № 46406-21/19 от 27.06.2019
№ 46408-21/19 от 27.06.2019
№ 46407-21/19 от 27.06.2019
№ 46927-21/19 от 01.07.2019

О предоставлении учетных данных

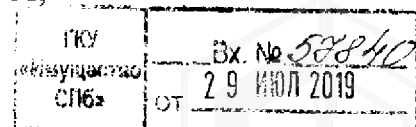
Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество Санкт-
Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Ермоловский пр., д. 30, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 3-я линия, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, 7-я линия, д. 9, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Торфяная ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Разъезжая ул., д. 11, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Полевая ул., д. 3, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Круглая ул., д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Дёповская ул., д. 12, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Восстания, д. 7, лит. А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Бассейная ул., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Балтийский пр., д. 8, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой пр., д. 18, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Приморское шоссе, д. 62, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Петровская ул., д. 14, лит. А;
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;
Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 141, лит. И, Л;
Санкт-Петербург, Выборгская наб., д. 53, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Лабулина, д. 3, лит. Г;
Санкт-Петербург, Урюпин пер., д. 2/6, лит. А;
Санкт-Петербург, ул. Калинина, д. 10, лит. А;
Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 81б, лит. А



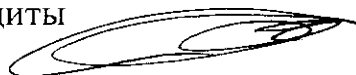
не являются объектами гражданской обороны.

По адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 117, лит. Г числится защитное сооружение гражданской обороны.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24.12.1993 г. № 2284 «О государственной программе приватизации государственных и муниципальных предприятий РФ» объекты гражданской обороны являются государственной федеральной собственностью и их приватизация и продажа запрещены.

Защитные сооружения гражданской обороны допускается использовать для нужд организаций, а также для обслуживания населения по решению руководителей объектов экономики или органов местного самоуправления по согласованию (заключению) с органами управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям при выполнении обязательных требований действующих нормативных документов приказами МЧС России от 15.12.2002 года № 583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны» и от 21.07.2005 года № 575 «Об утверждении Порядка содержания и использования защитных сооружений ГО в мирное время».

Врио заместителя начальника Главного управления
(по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-
начальника управления гражданской защиты



Р.В. Куликов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

№ 01-25-27970/19-0-1 от 18.12.2019
На № 85993-13/19 от 28.11.2019
Вх. № 01-25-27970/19-0-0 от 29.11.2019

КГИОП на Ваш запрос предоставить информацию в отношении здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., дом 141, лит. Л (далее – здание), а также о возможности и условиях его сноса, сообщает следующее.

Рассматриваемое здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, расположено вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Здание формирует уличный фронт Воронежской улицы и относится к числу исторических (построено до 1917 года)). Здание не примыкает к объектам (выявленным объектам) культурного наследия.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» здание расположено в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (участок ОЗРЗ-2(31)) и в границах территории предварительных археологических разведок (ЗА 2).

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие запреты:

п. 11.1.1. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить восстановление внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских улиц или частичной утраты исторического здания, в том числе в р

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4988E9C85ADEA11C00AAAFABED08
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

п. 11.1.2. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

На территории ОЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения:

п. 11.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений могут осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

п. 11.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

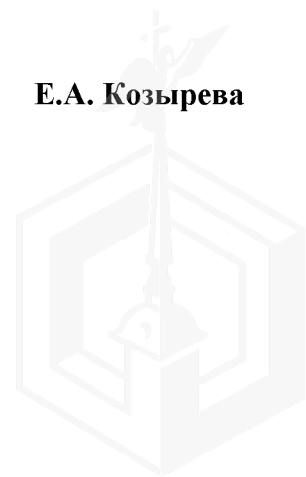
Для определения возможности разборки аварийных конструкций здания по указанному адресу необходимо предоставить в КГИОП техническое заключение, подтверждающее аварийность конструкций здания, совместно с эскизным проектом по восстановлению внешнего облика исторического здания в соответствии с требованиями режима ОЗРЗ-2 и определениями постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264:

- техническое заключение – заключение по результатам технического инструментального и визуального обследования здания, сооружения или их частей, содержащее строительно-техническую информацию о состоянии строительных конструкций, их работоспособности, выявленных дефектах, а также рекомендации по их восстановлению и (или) усилению;

- эскизный проект – документация, содержащая пояснительную записку с обоснованием проектных решений, схему планировочной организации земельного участка, на котором планируется проведение работ, с отображением планируемого к размещению объекта, внешний облик и его архитектурное решение.

**Начальник Управления зон охраны
объектов культурного наследия**

Е.А. Козырева



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
11.12.2019 № 78/001/007/2019-37519		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:16	

Номер кадастрового квартала:	78:31:0001707
Дата присвоения кадастрового номера:	11.10.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, дом 141, литера Л
Площадь:	283 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6334103.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:31:0001707:2037, 78:31:0000000:3083
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черменина Алена, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(подпись, наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
11.12.2019 № 78/001/007/2019-37519	
Кадастровый номер:	78:31:0001707:16
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	Изъятие для государственных нужд Санкт-Петербурга земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме., Изъятие для государственных нужд Санкт-Петербурга земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме. г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д.141, литера Л, кад.№ 78:31:1707:16, Земельный участок
вид:	
дата государственной регистрации:	12.10.2011
номер государственной регистрации:	78-78-42/048/2011-084
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 02.08.2011 №1059
4.1.2.	Охранная зона водопроводных сетей, площадью 48 кв.м., Охранная зона водопроводных сетей, площадью 48 кв.м. г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д.141, литера Л, кад.№ 78:31:1707:16, Земельный участок
вид:	
дата государственной регистрации:	12.10.2011
номер государственной регистрации:	78-78-42/048/2011-084
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 №309
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ	Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
11.12.2019 № 78/001/007/2019-37519		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:16	

4.1.3.	вид:	Охранная зона канализационных сетей, площадью 220 кв.м., Охранная зона канализационных сетей, площадью 220 кв.м. г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д.141, литера Л, кад.№ 78:31:1707:16, Земельный участок
	дата государственной регистрации:	12.10.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-42/048/2011-084
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 №309
4.1.4.	вид:	Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 15 кв.м., Охранная зона сетей связи и сооружений связи, площадью 15 кв.м. г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д.141, литера Л, кад.№ 78:31:1707:16, Земельный участок
	дата государственной регистрации:	12.10.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-42/048/2011-084
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 №309
4.1.5.	вид:	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 283 кв.м., Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, площадью 283 кв.м. г.Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д.141, литера Л, кад.№ 78:31:1707:16, Земельный участок
	дата государственной регистрации:	12.10.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-42/048/2011-084
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 №309

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Киньшакова Д.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	--------------------------	---

М.П.



Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
11.12.2019 № 78/001/007/2019-37519		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:16	

4.1.6.	вид:	Право прохода и проезда, площадью 85 кв.м., Право прохода и проезда, площадью 85 кв.м. г. Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д.141, литера Л, кад.№ 78:31:1707:16, Земельный участок
	дата государственной регистрации:	12.10.2011
	номер государственной регистрации:	78-78-42/048/2011-084
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 11.10.2010 №309
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

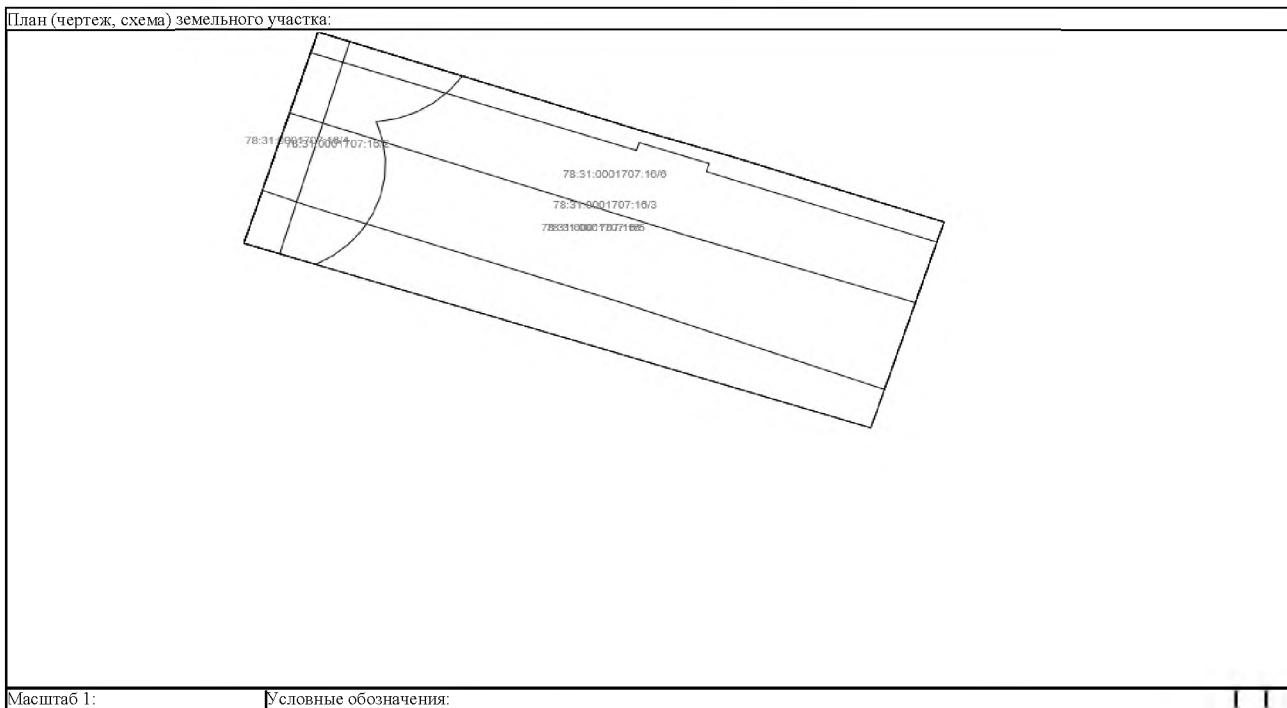
ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____
11.12.2019 № 78/001/007/2019-37519		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:31:0001707:16	



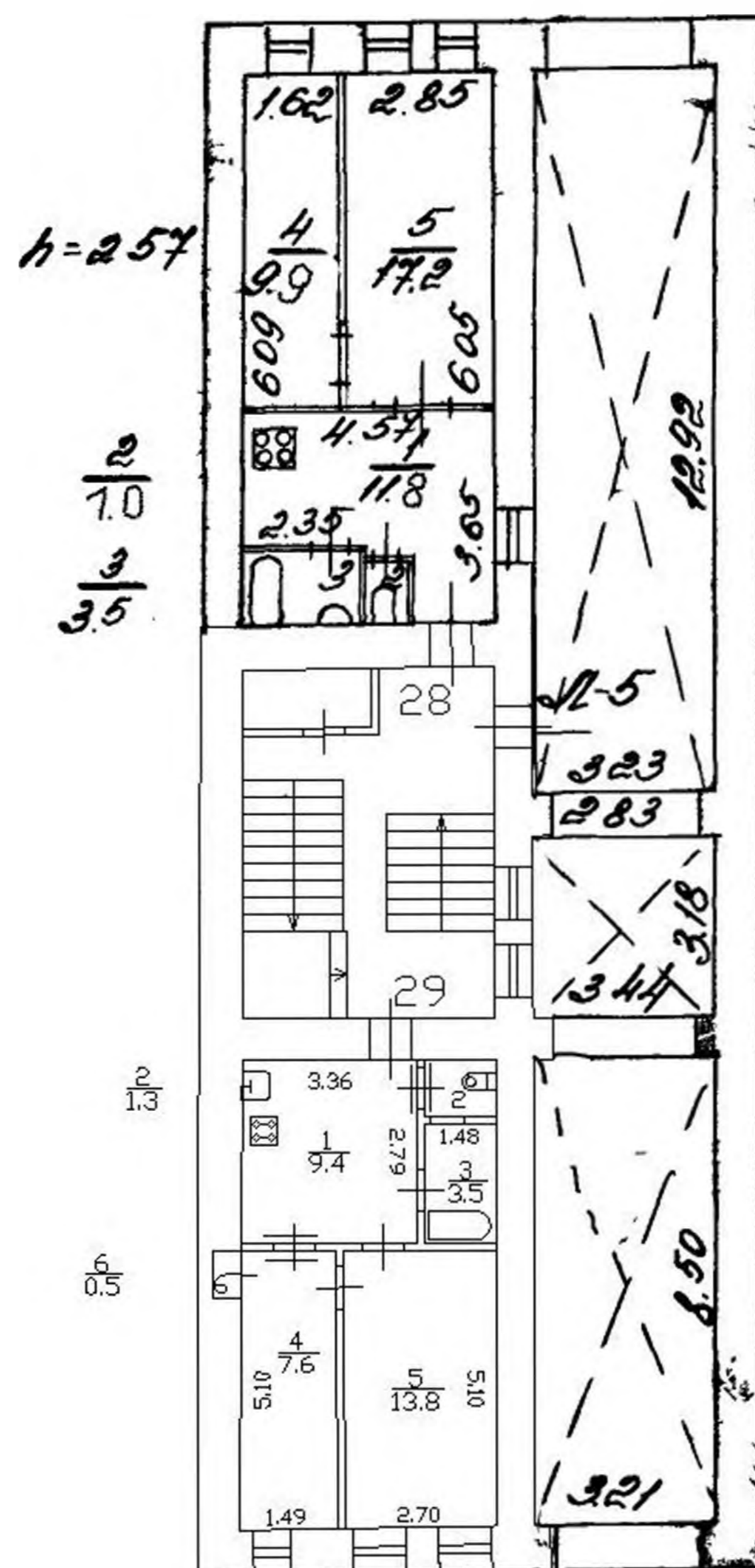
Масштаб 1: _____ Словные обозначения: _____

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ		Киньшакова Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



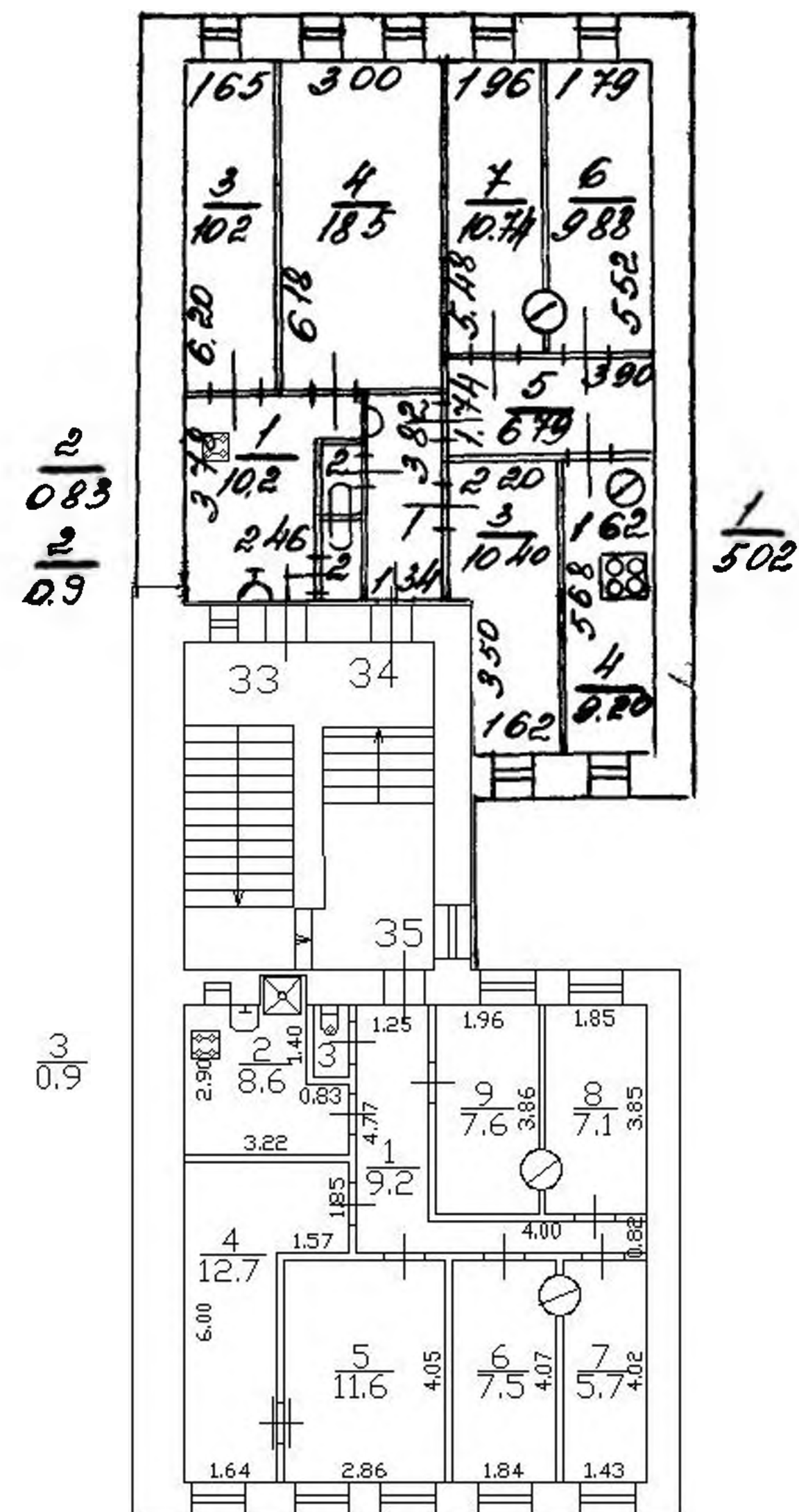
План 1 этажа



h = 2.66



План 3 этажа



План 4 этажа

