



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Санкт-Петербургу**

(филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Санкт-Петербургу)

**ОТДЕЛ ОБРАБОТКИ ДОКУМЕНТОВ И
ОБЕСПЕЧЕНИЯ УЧЕТНЫХ ДЕЙСТВИЙ №1**

Суворовский пр., д. 62, Санкт-Петербург, 191124

тел. (812) 630-20-73 (доб.2045)

e-mail: filial@78.kadastr.ru; www.kadastr.ru

ОКПО 94583640 ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/784243001

21.07.2020

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений Санкт-Петербургского
государственного казенного учреждения
«Имущество Санкт-Петербурга»

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

14 ИЮЛ 2020

№

Цех/04632

На № 04-02-13029/20-0-0 от 18.06.2020

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу (далее - Филиал) на Ваше обращение от 18.06.2020 № 04-02-13029/20-0-0 (от 29.06.2020 № Вх/11818) сообщает, что в соответствии с Положением о Филиале, утвержденным приказом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 30.12.2016 № П/533, Филиал не наделен полномочиями по разъяснению действующего законодательства Российской Федерации, а также по установлению ограничений в использовании земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных п. 45 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943.

До 21.04.2015 утверждение границ земельных участков в Санкт-Петербурге (в том числе определение в рамках утверждения границ земельных участков частей земельных участков, на которые распространяются те или иные ограничения), а также утверждение и выдача схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории, если указанное полномочие не отнесено к компетенции иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с действующим законодательством, согласно постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 05.06.2007 № 640 «О Комитете по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга» было отнесено к компетенции

СПб ГКУ «Имущество СПб»
№ 04-10-35619/20-0-0
от 22.07.2020



Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.

Филиал дополнительно сообщает, что 21.04.2015 на основании заявления Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 17.03.2015 № 78-0-1-26/3001/2015-227 и приложенного к нему межевого плана (в том числе Распоряжения Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 19.11.2014 № 6732-рк «Об утверждении границ земельного участка») осуществлен государственный кадастровый учет изменений земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412006:1001, в том числе в связи с изменением части земельного участка с учетным номером 78:34:0412006:1001/10 площадью 18 кв.м, содержание ограничения «Охранная зона тепловых сетей», в связи с образованием следующих частей земельного участка:

- с учетным номером 78:34:0412006:1001/12 площадью 14 кв.м, содержание ограничения «Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи»;

- с учетным номером 78:34:0412006:1001/13 площадью 2 кв.м, содержание ограничения «Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи»;

- с учетным номером 78:34:0412006:1001/14 площадью 4 кв.м, содержание ограничения «Охранная зона водопроводных сетей»;

- с учетным номером 78:34:0412006:1001/15 площадью 91 кв.м, содержание ограничения «Охранная зона канализационных сетей»,

а также в связи с прекращением существования следующих частей указанного земельного участка:

- с учетным номером 78:34:0412006:1001/8 площадью 7 кв.м, содержание ограничения «Зона градостроительных ограничений»;

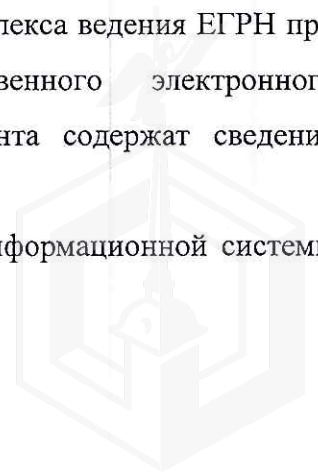
- с учетным номером 78:34:0412006:1001/9 площадью 66 кв.м, содержание ограничения «Зона градостроительных ограничений»;

- с учетным номером 78:34:0412006:1001/11 площадью 1 кв.м, содержание ограничения «Охранная зона тепловых сетей».

По сведениям ЕГРН указанные изменения в сведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о земельном участке с кадастровым номером 78:34:0412006:1001 не вносились.

В связи с технологическими особенностями программного комплекса ведения ЕГРН при предоставлении сведений посредством системы межведомственного электронного взаимодействия выписки из ЕГРН в форме электронного документа содержат сведения унаследованной информационной системы ведения ЕГРП.

По вопросу внесения изменений в сведения унаследованной информационной системы



ведения ЕГРП о частях земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412006:1001 Филиал рекомендует Вам обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Начальник отдела



Т.М. Смирнова

