



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНФОРМАТИЗАЦИИ  
И АВТОМАТИЗАЦИИ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Начальнику Управления  
приватизации и арендных отношений  
Санкт-Петербургского  
государственного казённого  
учреждения  
«Имущество Санкт-Петербурга»**

**Ворохобиной О.А.**

16.07.2020 № УИА--128/20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

В соответствии с Вашим запросом от 18.06.2020 № УПАО--345/20 о внесении изменений в сведения Региональной информационной системы, содержащей сведения об объектах недвижимости и объектах землеустройства, «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее – РГИС) в отношении объектов, находящихся в границах земельного участка по адресу: Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1, кадастровый номер 78:34:0412006:1001 (северо-западнее дома № 14, литера Ж, по Ново-Никитинской ул.) (далее – Участок) сообщая.

В 2010 году Санкт-Петербургским ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» на период действия договора аренды земельного участка 78:34:4120Е:1001 были временно присвоены адреса объектам с учетными номерами 78:34:4120Е:0:6 и 78:34:4120Е:0:7. Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221, адреса вышеуказанным объектам не присваивались.

В соответствии со сведениями о земельном участке, формируемыми посредством РГИС, информация об объектах капитального строительства на данном земельном участке отсутствует, в дополнительных сведениях указана информация об объектах адресной системы.

Приложение: сведения о земельном участке из РГИС на 3л. в 1 экз.

**Начальник Управления**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A8D000F2ABD981425DB760088A95A2  
Владелец **Панков Роман Егорович**  
Действителен с 08.07.2020 по 08.07.2021

**Р.Е.Панков**

Ахрапотков В.В., 576-62-74  
Игнатьева С.А., 576-85-13

Запрос по земельному участку 78:34:0412006:1001

## Объекты, прошедшие кадастровый учёт:

### 1. Земельный участок

Кадастровый номер	78:34:0412006:1001
Адрес	г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице))
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Кадастровая стоимость(руб)	27114316.38
Уточненная площадь(кв.м.)	9586
	Фактическая площадь(кв.м.) 9586.02
	Декларированная площадь(кв.м.) 0.00

### 2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв.м.)
Охранная зона тепловых сетей	18.0
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	14.0
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	2.0
Охранная зона водопроводных сетей	4.0
Охранная зона канализационных сетей	91.0

### 3. Объекты капитального строительства:

## Дополнительные сведения:

1. Административный район: Приморский

2. Муниципальное образование: муниципальный округ Юнтолово  
 Номер 69 ОКАТО 40270566

3. Кадастровый квартал: 78:34:0412006

### 4. Объекты адресной системы:

Учетный номер	Площадь общая (кв.м.)	Адрес строения
78:34:4120Е:0:7		197349, г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 16а
78:34:4120Е:0:6		197349, г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, дом 16

### 5. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)
-------	-------	--------------------------------	-----------------

4120E/34_4933/1	г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице)	Для размещения промышленных объектов	9586.00
-----------------	---	--------------------------------------	---------

6. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона водопроводных сетей; Охранная зона тепловых сетей.

7. Функциональная зона Генерального плана:

*Подвид* ПД; У

8. Территориальная зона ПЗЗ:

<i>Код зоны</i>	ТПД1	<i>Наименование зоны</i>	Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью
-----------------	------	--------------------------	--

9. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 40/43

10. Проекты планировки и межевания:

<i>Адрес проектирования</i>	<i>Постановление правительства С-Петербурга №</i>	<i>Дата</i>	<i>Номер участка</i>
территория производственной зоны "Коломяги" в Приморском районе	339	22.03.2011	95

11. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

12. Проект границ землеотводов:

<i>Шифр</i>	<i>Адрес отвода</i>	<i>Распоряжение КГА №</i>	<i>Дата</i>

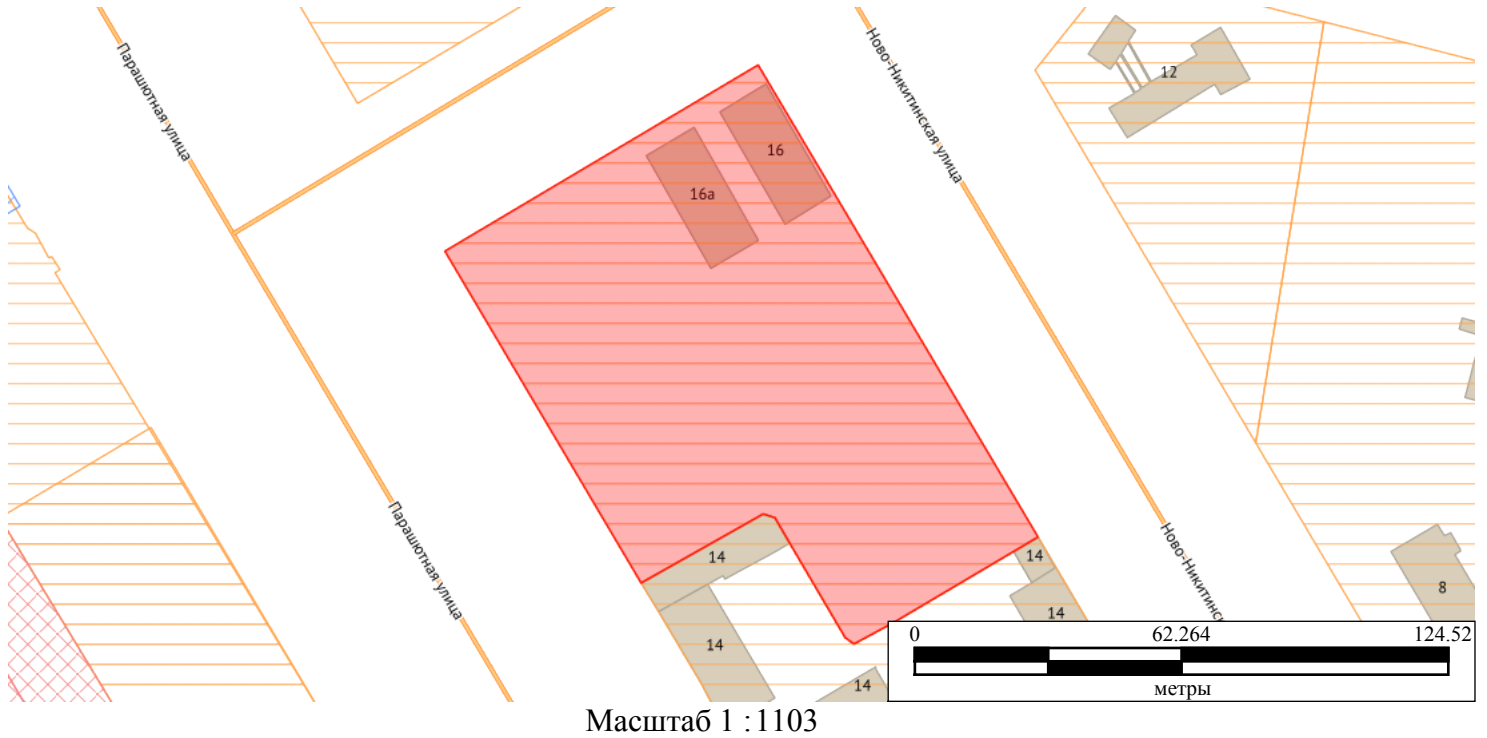
13. Объекты культурного наследия: отсутствуют

14. ЗНОП городского значения: отсутствуют

15. ЗНОП местного значения: отсутствуют



**Схема расположения объекта запроса**



- ЗНОП местного значения
- ЗНОП городского значения
- Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
- Учтённые ЗУ
- Ранее учтённые ЗУ
- Объекты адресной системы

- Водные объекты**
- Озера, крупные реки
  - Реки, каналы, ручьи
  - Временные ЗУ
  - Административные районы
  - Объект запроса