

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ОКУД

26.05.2020№ 327

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1 (северо-западнее дома № 14, литера Ж, по Ново-Никитинской ул.)**

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:34:0412006:1001, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1 (северо-западнее дома № 14, литера Ж, по Ново-Никитинской ул.), для строительства объекта производственной деятельности (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 3 200 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 640 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику

Приложение  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 26.05.2020 № 327

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**  
**при строительстве объекта производственной деятельности по адресу:**  
**Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1**  
**(северо-западнее дома № 14, литера Ж, по Ново-Никитинской ул.)**

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:34:0412006:1001, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1 (северо-западнее дома № 14, литера Ж, по Ново-Никитинской ул.) (далее – земельный участок), для строительства объекта производственной деятельности по адресу: Приморский район, Ново-Никитинская ул., участок 1 (северо-западнее дома № 14, литера Ж, по Ново-Никитинской ул.) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 54 месяца.



аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, - 9 месяцев со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 27 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 06.02.2020

№ 78/001/046/2020-31012

На основании запроса от 04.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.02.2020 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0412006:1001
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, производственная деятельность
	площадь объекта:	9 586 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, уч.1, (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице)
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. данные о правообладателе отсутствуют
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. не зарегистрировано
4.	Ограничение (обременение) права:	
	4.1.1. вид:	Зона градостроительных ограничений площадью 7 кв.м, Зона градостроительных ограничений площадью 7 кв.м
	дата государственной регистрации:	15.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0132/2007-281
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.02.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 16.08.2006
	4.1.2. вид:	Зона градостроительных ограничений площадью 66 кв.м, Зона градостроительных ограничений площадью 66 кв.м
	дата государственной регистрации:	15.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0132/2007-282
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.02.2007
	лицо, в пользу которого	публичный



	установлено ограничение (обременение) права:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 16.08.2006
4.1.3.	вид:	Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 38 кв.м, Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 38 кв.м
	дата государственной регистрации:	15.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0132/2007-283
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.02.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 16.08.2006
4.1.4.	вид:	Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 1 кв.м, Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 1 кв.м
	дата государственной регистрации:	15.02.2007
	номер государственной регистрации:	78-78-01/0132/2007-284
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 15.02.2007
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 16.08.2006
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Антонова Т.И.

(фамилия, инициалы)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И  
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА  
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 20.06.2019

№ 78/001/012/2019-13023

На основании запроса от 18.06.2019 г., поступившего на рассмотрение 18.06.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:34:0000000:8392
	наименование объекта:	Канализационная сеть
	назначение объекта:	сооружения коммунального хозяйства
	площадь объекта:	626005 м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1, в том числе подземных 1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Приморского района, лит.А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН 1027809256254
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Хозяйственное ведение, № 78-78-01/0323/2008-676 от 25.08.2008
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Собственность, № 78-78-38/155/2012-134 от 29.10.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.  
Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными)

на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ

(должность уполномоченного должностного лица органа,  
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Киньшакова Д.В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.05.2017

№ 212 - 108

Об установлении соответствия разрешенного  
использования земельного участка  
классификатору видов разрешенного  
использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:34:0412006:1001, по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице), «объекты производства электронного и оптического оборудования» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 6.0, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Признать утратившим силу Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.05.2017 № 212-97 «Об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице) классификатору видов разрешенного использования земельных участков»

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –  
главный архитектор  
Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№ \_\_\_\_\_

На № 19659/19-0-0 от 29.07.2019

Индивидуальный реестровый номер  
инвестиционного проекта 118-15/1

Комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-2-27270/19

от 01.08.2019



Заместителю директора  
по юридическим вопросам  
и экспертизе  
Санкт-Петербургского  
государственного  
бюджетного учреждения  
«Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» о предоставлении информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельных участков в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:0412006:1001, определенного в результате установления соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), и сообщает.

Распоряжением Комитета от 30.05.2017 № 212-108 установлено соответствие между видом разрешенного использования «объекты производства электронного и оптического оборудования» и видом разрешенного использования земельных участков с кодом 6.0 «производственная деятельность», установленным Классификатором.

Вид разрешенного использования с кодом 6.0, определенный в результате установления соответствия, отнесен к основному виду разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны «ТПД1», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 78:34:0412006:1001.

Первый заместитель  
председателя Комитета

П.С.Соколов

Князева Татьяна Анатольевна  
242-31-49 (доб. 2607)







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

*17.09.2019 № 01-16-18035/19-0-1*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИРН 118-15/1

**СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

КЭИО

№ 01-16-18035/19-0-1  
от 17.09.2019



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** на инженерное обеспечение  
результата инвестирования (технические условия)

На обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 12.09.2019 № 24457/19-0-0 (вх. от 12.09.2019 № 01-16-18035/19-0-0) направляю условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:0412006:1001:

Теплоснабжение – 1,171 Гкал/час; срок подключения – 18-36 месяцев, определяется договором о подключении (технические условия ГУП «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга от 01.07.2019 № 21-25/25291-8781). Информация о плате за подключение – тарифы на подключение установлены распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 253-р (срок действия по 31.12.2019) или по индивидуальному проекту. Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787.

Электроснабжение – 400 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение (исх. ПАО «Ленэнерго» от 02.07.2019 № ЛЭ/16-20/1811). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 5,2 м<sup>3</sup>/час; водоотведение бытовых сточных вод – 4,0 м<sup>3</sup>/час, поверхностных сточных вод – 3,134 м<sup>3</sup>/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 17.09.2019 № исх-05479/48, заключение от 17.09.2019 № исх-05478/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Председатель Комитета**



**А.С.Бондарчук**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)  
ул. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54  
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru  
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

01.07.2019 №21-25/25291 -8781  
На №01-16-12295/19-9-1 от 28.06.2019

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

Объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., участок 1 (северо-западнее д.14 литер А по Ново-Никитинской ул.) к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Тепловая нагрузка объекта – 1,171 Гкал/час (отопление – 0,49 Гкал/час, вентиляция – 0,61 Гкал/час, ГВС<sub>max ч</sub> – 0,071 Гкал/час

Срок подключения – 18-36 месяцев, окончательно определяется договором о подключении к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб».

Срок действия технических условий – 3 года.

Дополнительная информация:

Источник теплоснабжения – Коломяжская котельная, ул.Автобусная, д.9

Условия подключения будут подготовлены по дополнительному запросу в составе договора между Заказчиком и ГУП «ТЭК СПб» на оказание услуг по подключению тепловой нагрузки объекта к системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб». Размер платы за подключение на период 2019 в соответствии с Распоряжением Комитета по тарифам от 19.12.2018 № 253-р или в индивидуальном порядке.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с п.13 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 обязательства ГУП «ТЭК СПб» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к тепловым сетям прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения данных технических условий Заказчик не обратился с заявлением о подключении объекта (заявление на выдачу условий подключения и заключение договора на оказание услуг по подключению объекта).

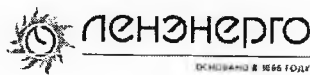
ТУ №21-10/24867-8781 от 02.07.2018г. настоящим аннулируются.

Начальник департамента  
по перспективному развитию

А.С. Денисов

Беспарайтис 601 92 54





Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1  
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54  
горячая линия: 8(812)494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001; ОКТМО 40375000  
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

02.07.2019 № 17/16-20/1811  
На № 01-16-12295/19-9-1 от 28.06.2019

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий Комитета по энергетике  
и инженерному обеспечению

В.Н. Рогову

ул. Новгородская, д. 20, лит. А  
Санкт-Петербург, 191124

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к  
электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 400 кВт по 2-ой категории надежности для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность», планируемого к строительству на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:0412006:1001, сообщая следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС 263 Полупроводники ПАО ФСК ЕЭС «МЭС Северо-Запада», открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора  
по технологическому присоединению -  
начальник управления  
по технологическому присоединению  
по Санкт-Петербургу

В.А. Калинин

Заявка 19-25946 от 01.07.2019  
Рогов А. С. /Сойтонен М.С.  
ЕССК 33827 от 28.06.2019  
8-800-700-17-71



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
E-mail: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 09804728 ОГРН 1027800000140  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

Начальнику Отдела анализа  
инженерной обеспеченности  
территорий  
Комитета по энергетике и  
инженерному обеспечению  
В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, лит. А  
Санкт-Петербург, 191124

17.09.2019 № УОХ-05478/18

На № 01-16-12295/19-9-1 от 13.09.2019

### Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объект с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской ул.) кадастровый номер 78:34:0412006:1001, (далее - объект) сообщаем, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

Обращаю Ваше внимание, что по территории земельного участка проходит сеть общесплавной коммунальной канализации диаметром 300 мм (контрольное присоединение), а также земельный участок находится в охранной зоне сети коммунального водопровода диаметром 200 мм, сети общесплавной коммунальной канализации диаметром 300 мм (контрольное присоединение).

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей водопровода и канализации, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны сетей и сооружений водопровода и канализации, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей и сооружений водопровода и канализации.

Директор Дирекции подключений  
и обработки данных об абонентах

М.С. Карабенин

Митичкина Наталья Валерьевна, 4384411







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Приложение № 1 к письму  
№ УСК-05478/17 от 17.09.2019

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению  
Начальнику Отдела анализа инженерной  
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А  
Санкт-Петербург, 191124

17.09.2019 № УСК-05479/18

## Технические условия

### подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 13.09.2019 № 01-16-12295/19-9-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования «производственная деятельность» Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице)
Кадастровый номер земельного участка	78:34:0412006:1001
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

#### Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 5,200 м<sup>3</sup>/час (124,80 м<sup>3</sup>/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 4,000 м<sup>3</sup>/час (96,00 м<sup>3</sup>/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
- полив территории 1,200 м<sup>3</sup>/час (28,80 м<sup>3</sup>/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

#### Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 4,000 м<sup>3</sup>/час (96,00 м<sup>3</sup>/сут), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 6,662 м<sup>3</sup>/час (39,971 м<sup>3</sup>/сут) в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

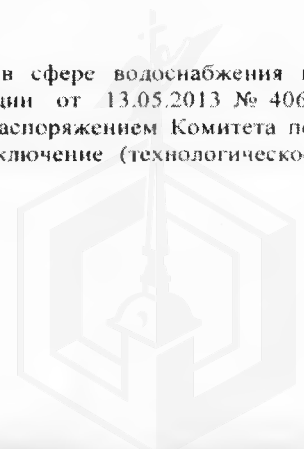
Точка подключения на границе земельного участка.

#### Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.
2. Выданные ранее технические условия № 48-15-8600/17-1-2 от 03.07.2018 аннулируются.  
Срок действия настоящих технических условий три года.

#### Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое



присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год".

Директор Дирекции подключений  
и обработки данных об абонентах



**М.С. Карабенин**

Митичкина Наталья Валерьевна, 4384433





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ  
С ИНВЕСТОРАМИ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10  
E-mail: in@commim.spb.ru  
ОКПО 00087076 ОКОНУ 23160  
ОГРН 1027809244561  
ИНН 7832000076/КШ 784201001

**Заместителю директора по вопросам  
развития территорий  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

**Шатровой М.В.**

№05-10-10470/20-0-1 от 12.03.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Индивидуальный реестровый номер  
инвестиционного проекта (ИРН) **118-15/1**

Уважаемая Марина Валерьевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 12.02.2020 № 3133/20-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 118-15/1), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 20.02.2020 испрашиваемый земельный участок (далее – Участок), расположен:

**г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице)**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской ул.)

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:34:0412006:1001 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: ранее учтенный).

относится к категории земель: земли населенных пунктов.

вид разрешенного использования: производственная деятельность.

имеет площадь 9586 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: охранный зона тепловых сетей, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона подземных кабельных линий электропередачи, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей.

В границах Участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

**Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:**

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН

1	78:34:0000000:8392 (частично)	г.Санкт-Петербург, канализационная сеть Приморского района, литера А	Ранее учтенный
---	----------------------------------	---	----------------

Участок расположен в границах территории, ограниченной территории производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339 (формируемый земельный участок № 95).

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость Участка составляет 27 114 316.38 рублей, определена 01.01.2018.

Участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:34:0000000:8392 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении испрашиваемого земельного участка не поступали.

В отношении испрашиваемого земельного участка в Комитет поступило заявление от ООО «Система» (вх. № 11514-32/17 от 02.02.2017) о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. Уведомлением от 11.10.2017 № 8495-13/17 ООО «Система» отказано в предоставлении земельного участка.

Иные заявления о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

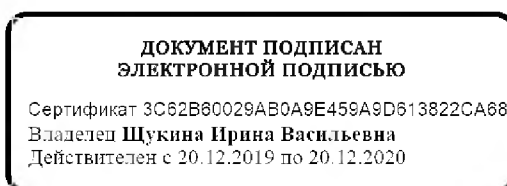
О необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

О возможности утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект межевания территории утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 16.08.2006.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема Участка - 1 л.

**Начальник управления**



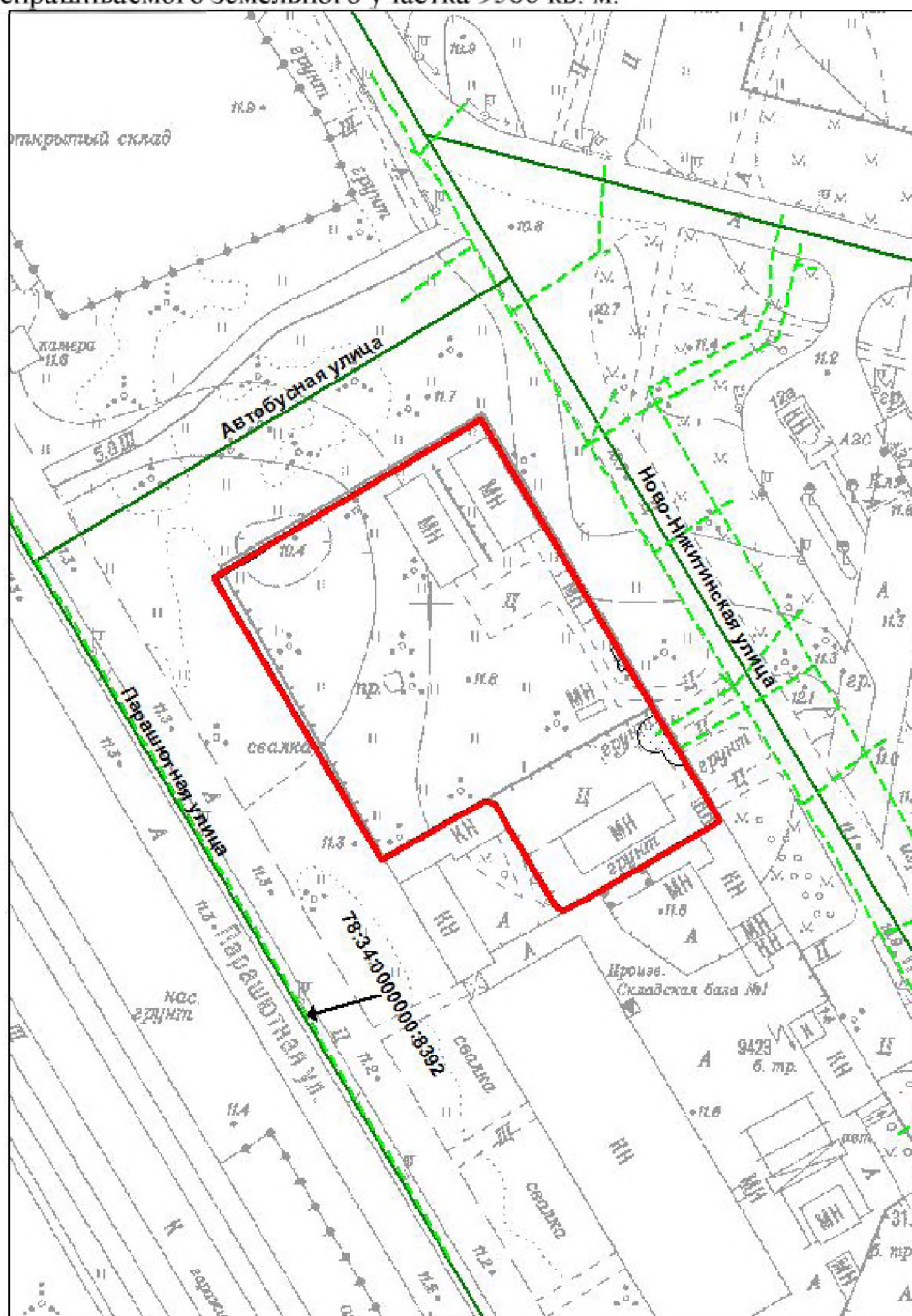
**И.В.Щукина**







**Схема Участка, расположенного по адресу:  
г.Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (северо-западнее дома 14,  
литера Ж по Ново-Никитинской улице)  
Кадастровый номер 78:34:00412006:1001**

Площадь испрашиваемого земельного участка 9586 кв. м.




М 1:2000

**Условные обозначения**

-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

**Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**

-  сооружения





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-18-9551/20 от 13.03.2020

СПб ГБУ "Управление инвестиций"  
Комитета по инвестициям  
Санкт-Петербурга

Администрация Приморского района  
Санкт-Петербурга

На № 5578/20-0-0 от 10.03.2020

Индивидуальный реестровый номер: 118-15/1

1. Содержание запроса:  
**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.**
2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:  
**Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:0412006:1001.**
3. Функциональное назначение по запросу:  
**Производственная деятельность.**
4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):  
**ПД - Зона объектов производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.**
5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):  
**ТПД1\_2 - Многофункциональная подзона объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью.**
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):  
**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**
7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:  
**Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка – производственная деятельность, площадь участка 9586 кв.м.**



8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования земельного участка в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

**Основные виды использования:**

**Производственная деятельность. Код 6.0.**

- 
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

**Проект планировки и межевания утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе".**

**В соответствии с утверждённой градостроительной документацией рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-95) под объекты производства электронного и оптического оборудования.**

- 
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

**Параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной градостроительной документацией:**

- площадь земельного участка - 0,96 га;
- максимальная общая площадь объекта - 20000 кв.м;
- предельная высота объекта - 40 м.

- 
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

**Отсутствует.**

- 
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствует.**

- 
13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

**Отсутствует.**

- 
14. Дополнительная информация:

**Распоряжением Комитета от 30.05.2017 № 212-108 установлено соответствие между видом разрешенного использования «объекты производства электронного и оптического оборудования» и видом разрешенного использования «производственная деятельность» код 6.0, установленным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.**

**Комитетом, на основании заявления Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга, разработан градостроительный план № RU7817200032936 рассматриваемого земельного участка по указанному адресу (регистрационный номер**

---

01-26-3-1385/19 от 10.09.2019).

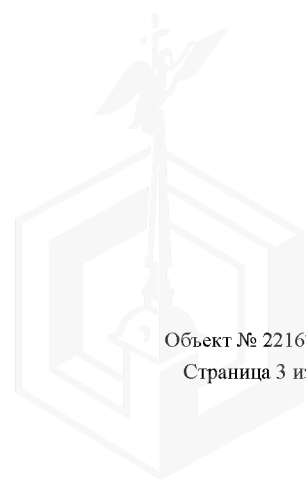
Комитет письмом от 24.08.2018 № 220-5-10963/18, рассмотрев вопрос Комитета по инвестициям Санкт-Петербурга о подготовке предложений по альтернативным земельным участкам ориентировочной площадью 10000 кв.м на территории Приморского района Санкт-Петербурга для размещения стационарного снегоприемного пункта, предложил как один из вариантов рассматриваемый земельный участок.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

**Первый заместитель председателя Комитета**

**П.С. Соколов**











ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

№01-16-27071/19-0-1 от 30.12.2019

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ИРН 118-15/1

**СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение от СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 27.12.2019 № 35024/19-0-0 (вх. от 27.12.2019 № 01-16-27071/19-0-0) вносит изменения в заключение от 17.09.2019 № 01-16-18035/19-0-1 в части информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В разделе «Теплоснабжение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р, срок действия по 31.12.2020.

В разделе «Водоснабжение и водоотведение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 №247-р, срок действия по 31.12.2020.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭИО от 17.09.2019 № 01-16-18035/19-0-1.

**Заместитель  
председателя Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Е.Е.Розова**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D0DAC0201CCD  
Владелец Розова Евгения Евгеньевна  
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Семичева Елизавета Александровна  
576-39-82





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Штамп регистрации**  
№01-16-18680/19-0-1 от 24.09.2019

**Исполняющему  
обязанности директора  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

**Исаковой А.Н.****Уважаемая Анна Николаевна!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 20.09.2019 № 25149/19-0-0 (вх. от 20.09.2019 № 01-16-18680/19-0-0), вносит следующие изменения в заключение от 17.09.2019 № 01-16-18035/19-0-1 в части уточнения срока подключения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице), к системе централизованного теплоснабжения

Во втором абзаце заключения вместо слов: «18-36 месяцев, определяется договором о подключении» читать слова: «определяется договором о подключении в пределах срока строительства».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 17.09.2019 № 01-16-18035/19-0-1.

**Заместитель  
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC1715009F92E811E3C8EF8882A8  
Владелец Мельникова Светлана Апатольевна  
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

**С.А.Мельникова**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015  
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61  
Email: office@vodokanal.spb.ru  
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/784201001

29.05.2019 № ИК-02431/19

На № 23395/19 от 21.05.2019

ИРН инвестиционного проекта 118-15/1

Исполняющему обязанности  
заместителя директора  
по вопросам развития территорий  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

М.В. Шатровой

Московский пр-т, д. 60/129, лит. А, пом.1-Н, ч.п. 115,  
Санкт-Петербург, 190013

ВХОДЯЩИЙ 32431 '19

15 ИЮЛ 2019

ПРИНЯТО В 12 Ч 18 МИН

По вопросу принципиального согласования возможности размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер земельного участка 78:34:0412006:1001, сообщаю следующее.

По территории указанного земельного участка проходит коммунальная канализационная сеть диаметром 300 мм. Также указанный земельный участок находится в охранной зоне коммунальной водопроводной сети диаметром 200 мм. а также в охранной зоне коммунальной канализационной сети диаметром 300 мм. Кадастровый номер водопроводных сетей 78:34:0000000:8393, канализационных сетей – 78:34:0000000:8392.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принципиально не возражает против размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность» на указанном земельном участке. На стадии проектирования указанного объекта (до начала строительных работ) необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны коммунальной водопроводной сети, а также коммунальных канализационных сетей, установленных Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны коммунальной водопроводной сети, а также коммунальных канализационных сетей необходимо предусмотреть вынос сетей таким образом, чтобы обеспечить соблюдение их охранной зоны. Вынесенные сети подлежат передаче в собственность Санкт-Петербурга с последующим закреплением в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

На время производства работ по выносу коммунальной водопроводной сети, а также коммунальных канализационных сетей необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение и водоотведение существующих абонентов.

Директор Дирекции  
подключений и обработки  
данных об абонентах

М.С. Карабенин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ  
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru

№01-29-426/20-0-1 от 25.05.2020

И.о. директора  
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

№ \_\_\_\_\_  
На № 11415/20-0-0 от 20.05.2020  
Инд. реестровый № 118-15/1  
Вх.№ 01-29-426/20-0-0 от 21.05.2020

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская ул., уч.1 (северо-западнее д.14, лит.Ж по Ново-Никитинской ул.), кадастровый номер 78:34:0412006:1001, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны  
периферийных районов  
Управления зон охраны ОКН

И.В.Меншиков

И.В.Меншиков 417-43-18

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E9118EB38158C258  
Владелец Меншиков Игорь Викторович  
Действителен с 31.07.2019 по 31.07.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ  
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1700 факс (812) 710-6060

КРТИ СПб

№ 01-10-14817/19-0-1

от 28 01 2020

На №



**Исполняющему обязанности  
директора СПб ГБУ «Управление  
инвестиций»**

**А.Н. Исаковой**

**ул. Новгородская, д. 20,  
Санкт-Петербург, 191114**

**Уважаемая Анна Николаевна!**

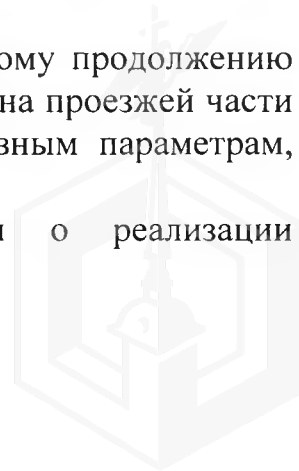
На Ваше обращение от 05.09.2019 № 23709/19-0-0 (ИРН: 118-15/1) по вопросу о транспортной обеспеченности земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице), кадастровый номер 78:34:0412006:1001 (далее – Участок), планируемого для размещения объекта с видом разрешенного использования «производственная деятельность», Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) сообщает следующее.

В соответствии с проектом планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339 (далее – ППМТ) подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга предусмотрено по Ново-Никитинской ул.

В настоящее время Ново-Никитинская ул. включена в Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Санкт-Петербурге, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300 (далее – Перечень) в границах от Автобусной ул. до Шуваловского пр.

Рассматриваемый Участок примыкает к перспективному продолжению Ново-Никитинской ул., не включенному в Перечень, ширина проезжей части которого, в настоящее время не соответствует нормативным параметрам, отсутствует тротуар и освещение.

Учитывая изложенное, при принятии решения о реализации планируемого объекта на Участке необходимо учитывать:



- необходимость обеспечения подключения Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга в соответствии ППМТ (от Ново-Никитинской ул.), за счет внебюджетных источников финансирования в рамках строительства Объекта.

- необходимость обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников планируемого объекта в границах испрашиваемого Участка, в соответствии с таблицей 2 пункта 1.10.1. приложения 7 Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (1 место на 5 работников в максимальную смену).

**Временно исполняющий  
обязанности председателя Комитета**



**А.В. Семчанков**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ ПОЛИТИКЕ,  
ИННОВАЦИЯМ И ТОРГОВЛЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Новгородская ул., д.20, литера А, помещение 2-Н  
Санкт-Петербург, 191144  
Тел. (812) 576-00-11, Факс (812) 576-00-12  
E-mail: info@cipit.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 27410921, ОКОГУ 2300216, ОГРН 1127847621110  
ИНН/КПП 7838482852/784201001

№01-16-4093/20-0-1 от 16.04.2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Индивидуальный реестровый номер  
118-15/1**

**Заместителю директора  
по вопросам развития  
территорий  
Санкт-Петербургского  
государственного бюджетного  
учреждения  
«Управление инвестиций»**

**Шатровой М.В.**

**Уважаемая Марина Валерьевна!**

Комитет по промышленной политике, инновациям и торговле Санкт-Петербурга (далее – КППИТ), рассмотрев в соответствии с Положением о порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования, утверждённым постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.07.2015 № 656, обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 14.04.2020 № 8256/20-0-0, считает возможным размещение объекта с видом разрешённого использования «производственная деятельность» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитской улице), кадастровый номер 78:34:0412006:1001 (далее – Участок).

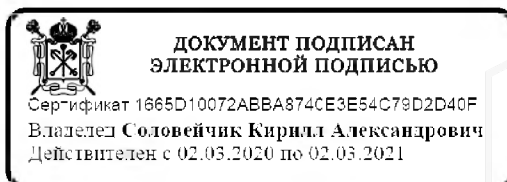
Вместе с тем, Комитетом по управлению городским имуществом был заключен договор аренды от 21.10.2003 № 17/ЗД-01051 на Участок с ООО «КОМПАНИИ МАРИН СИСТЕМС» (далее – Общество) для использования под производство яхт и маломерных судов на срок до 03.08.2009, договор расторгнут в 2012 году, право аренды прекращено в установленном порядке. Однако до настоящего времени Участок Обществом не освобождён.

В соответствии с решениями протокола совещания от 12.02.2020 № 1, состоявшегося в КППИТ, Общество обязалось освободить Участок до 15.04.2020.

Учитывая изложенное, КППИТ считает необходимым в рамках подготовки документации для проведения аукциона в отношении Участка, направить запрос в Комитет по контролю за имуществом Санкт-Петербурга для актуализации информации об освобождении земельного участка.

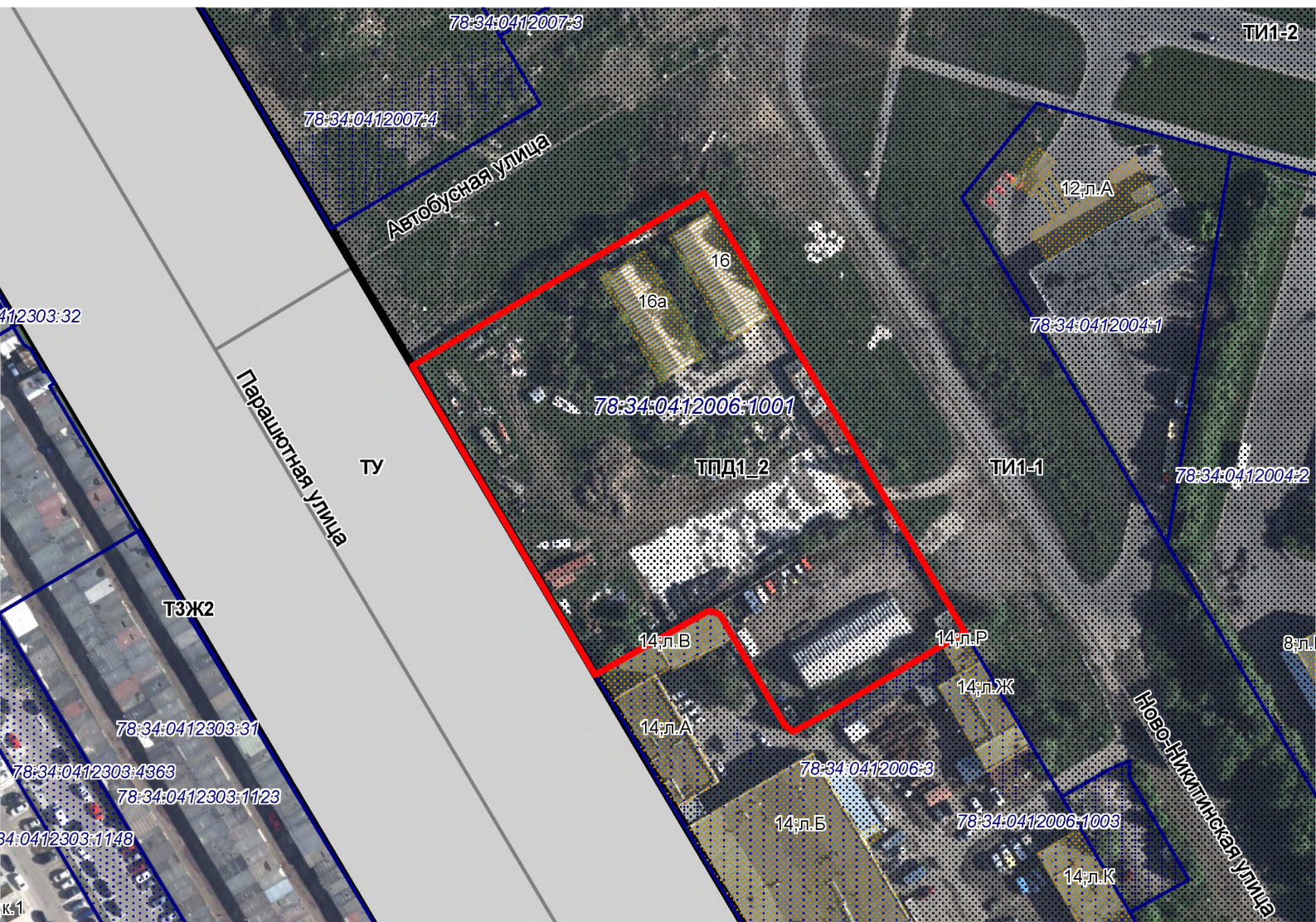
**Председатель Комитета**

Костенкова А.Н. 576-00-76



**К.А.Соловейчик**







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ  
ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля  
использования имущества  
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,  
Санкт-Петербург, 191014  
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80  
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

**Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

**Санкт-Петербургское  
государственное бюджетное  
учреждение «Управление  
инвестиций»**

№01-27-2284/20-0-0 от 01.06.2020 \_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Во исполнение Протокола № 1 от 12.02.2020 совещания с руководством ООО «КОМПАН МАРИН СИСТЕМС» по вопросу аренды земельного участка Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга (далее - Комитет) 13.05.2020 проведено обследование земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице), с кадастровым номером 78:34:0412006:1001, площадью 9586 кв.м (далее - Участок).

В ходе проведения обследования установлено, что обязательства по освобождению территории Участка не выполнены в полном объеме.

Участок захламлён строительными и бытовыми отходами. На Участке присутствует множество бетонных плит, частей металлоконструкций, металлические контейнеры для сбора и вывоза мусора, части маломерных судов, в юго-восточной части Участка расположена одноэтажная кирпичная постройка, а также одноэтажное сооружение у южной границы Участка.

На основании изложенного, а также с целью принятия решения о необходимости возобновления деятельности по принудительному освобождению Участка, прошу Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга сообщить в Комитет свою позицию по указанному вопросу.

Дополнительно сообщаю, что Комитетом направлено обращение в адрес администрации Приморского района Санкт-Петербурга и Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности для принятия мер в рамках компетенции.

**Приложение:** на 12 л. в 1 экз.

**Временно исполняющий обязанности  
начальника Управления**

**К.А.Иванов**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования земельного участка**

г. Санкт-Петербург

«13» мая 2020 года

Обследование начато в: «17» ч. «10» мин.

Обследование окончено в: «17» ч. «30» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «12» мая 2020 № 2677-по сотрудником (ами) Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Коваленко Б.Б. главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества северных районов Санкт-Петербурга Ботмановым Э.И.

(должность, ФИО)

В присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование земельного участка (части земельного участка), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице) (далее - Участок).

(адрес Участка)

Кадастровый номер Участка (при наличии): 78:34:0412006:1001

Вид разрешенного использования Участка: Производственная деятельность

Площадь Участка: 9586 кв. м.

Реестровый номер (при наличии): отсутствует

Основание пользования (при наличии): отсутствует

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация, контрольные замеры

В результате проведения обследования установлено:

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))

газоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии))

Применение контрольно-кассовой техники на объекте (ах), расположенных на Участке:

применяется

не применяется

Участок не огорожен, доступ не ограничен. Участок частично покрыт дикорастущей растительностью. Участок захламлён строительными и бытовыми отходами. На Участке присутствует множество бетонных плит, частей металлоконструкций, металлические контейнеры для сбора и вывоза мусора, части маломерных судов. В юго-восточной части Участка расположена одноэтажная кирпичная постройка, а также одноэтажное сооружение у южной границы Участка.

В Д

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) ИТС «Кадастр-2»:

- Участок относится к землям государственная собственность в отношении которых не разграничена, свободных от прав третьих лиц. Статус Участка – «ранее учтённый».

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Аренда»:

- Участок являлся предметом договора аренды заключённого между КИО и ЗАО «КОМПАН МАРИН» (ИНН 7805078997) (далее - Общество) от 10.08.2006 №17/ЗК-03950 (далее - Договор). Участок был предоставлен под производство яхт и маломерных судов. Договор расторгнут уведомлением 20.03.2012.

В соответствии с информацией, размещенной в базе данных КИО ИТС «Реестр»:

- Участок в Реестре собственности Санкт-Петербурга не учтен

В результате обследования, выявлены признаки нарушения:

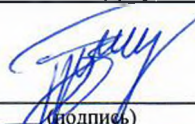
- земельного законодательства в части самовольного занятия земельного участка (части Участка) при размещении одноэтажной кирпичной постройки и одноэтажного сооружения.

Во время обследования велась фото фиксация фотоаппаратом Olympus Tough TG-5 (заводской номер BVVA86329).

Расчет площади осуществлялся в соответствии с проведенными линейными промерами лазерным дальномером BOSCH GLM 120 C (заводской номер 808041342). Свидетельство о поверке от 28.05.2019 АПМ № 0280787 действительно до 27.05.2020.

Специалист 1-й категории

(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

/ Б.Б. Коваленко

(фамилия, имя, отчество)

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

/ Э.И.Ботманов

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена

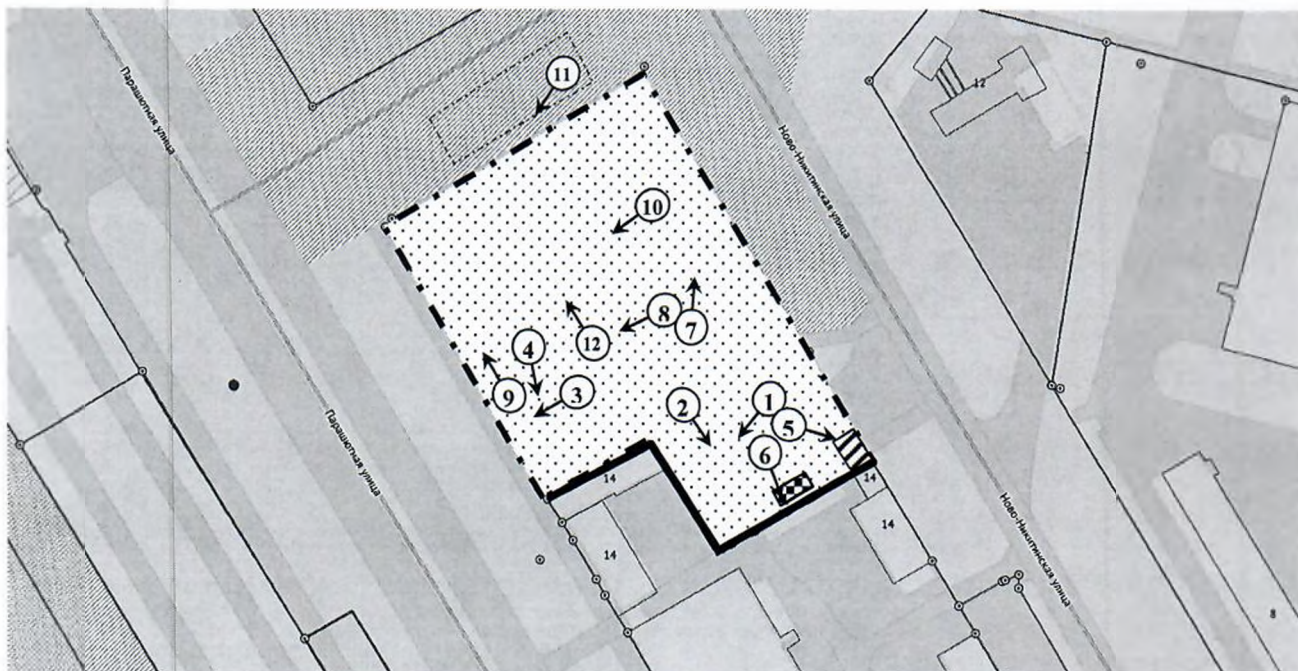
\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))





### ФОТОТАБЛИЦА

Схема Участка:



	- Номер фото и направление съемки		- Ограждение смежного участка
	- Участок по адресу: Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1 (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице)		- Кирпичная постройка
	- Сооружение		

Ответственные за проведения обследования:

/ Б.Б. Коваленко

/ Э.И.Ботманов



Фото 1



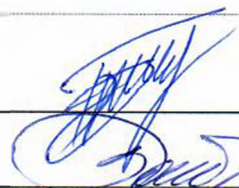

Описание: Вид на Участок

Фото 2



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

/ Б.Б. Коваленко

/ Э.И.Ботманов



Фото 3





Описание: Вид на Участок  
Фото 4



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

/ Б.Б. Коваленко

/ Э.И.Ботманов



Фото 5



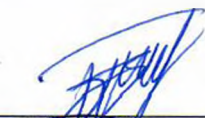
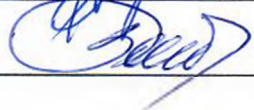
Описание: Вид на Участок

Фото 6



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

/ Б.Б. Коваленко

/ Э.И.Ботманов



Фото 7





Описание: Вид на Участок  
Фото 8



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

/ Б.Б. Коваленко

/ Э.И. Ботманов



Фото 9



Описание: Вид на Участок  
Фото 10



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

/ Б.Б. Коваленко

/ Э.И.Ботманов



Фото 11





Описание: Вид на Участок

Фото 12



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

/ Б.Б. Коваленко

/ Э.И.Ботманов



Фото 13




Описание: Вид на Участок

Фото 14



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:



/ Б.Б. Коваленко

/ Э.И. Ботманов



Фото 15




Описание: Вид на Участок

Фото 16



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:



/ Б.Б. Коваленко

/ Э.И.Ботманов


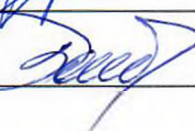


Фото 17



Описание: Вид на Участок

Ответственные за проведения обследования:

/ Б.Б. Коваленко

/ Э.И.Ботманов



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

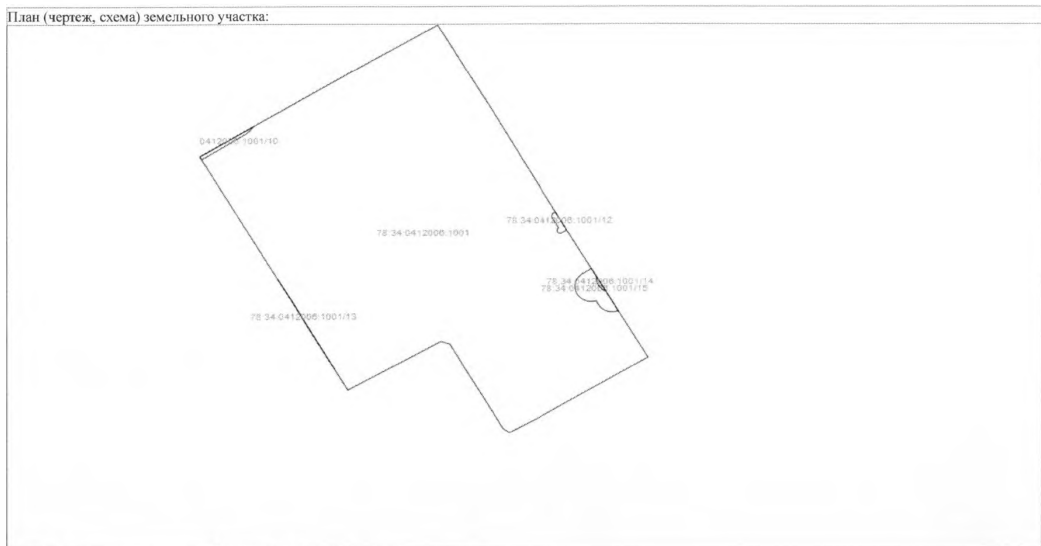
<b>Земельный участок</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № _____	Раздела I _____			
Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____			
Всего листов выписки: _____				
Кадастровый номер:	<b>78:34:0412006:1001</b>			
Номер кадастрового квартала:	78:34:0412006			
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2006			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:34:4120Е:1001			
Адрес:	г Санкт-Петербург, Ново-Никитинская улица, участок 1, (северо-западнее дома 14, литера Ж по Ново-Никитинской улице)			
Площадь:	9586 +/- 34 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	27114316.38			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости.	78:34:0000000:8392			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.			
Подучитель выписки:				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; height: 20px;">(подпись)</td> <td style="width: 33%; height: 20px;">(подпись)</td> <td style="width: 33%; height: 20px;">(подпись)</td> </tr> </table>		(подпись)	(подпись)	(подпись)
(подпись)	(подпись)	(подпись)		

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3: _____	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		78:34:0412006:1001	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициал, фамилия)
---------------------------------	-----------	--------------------

М.П.



0-00

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

22.03.2011№ 339

**Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе в составе:

1.1. Чертеж планировки территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства) согласно приложению № 5.

3. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

Губернатор  
Санкт-Петербурга

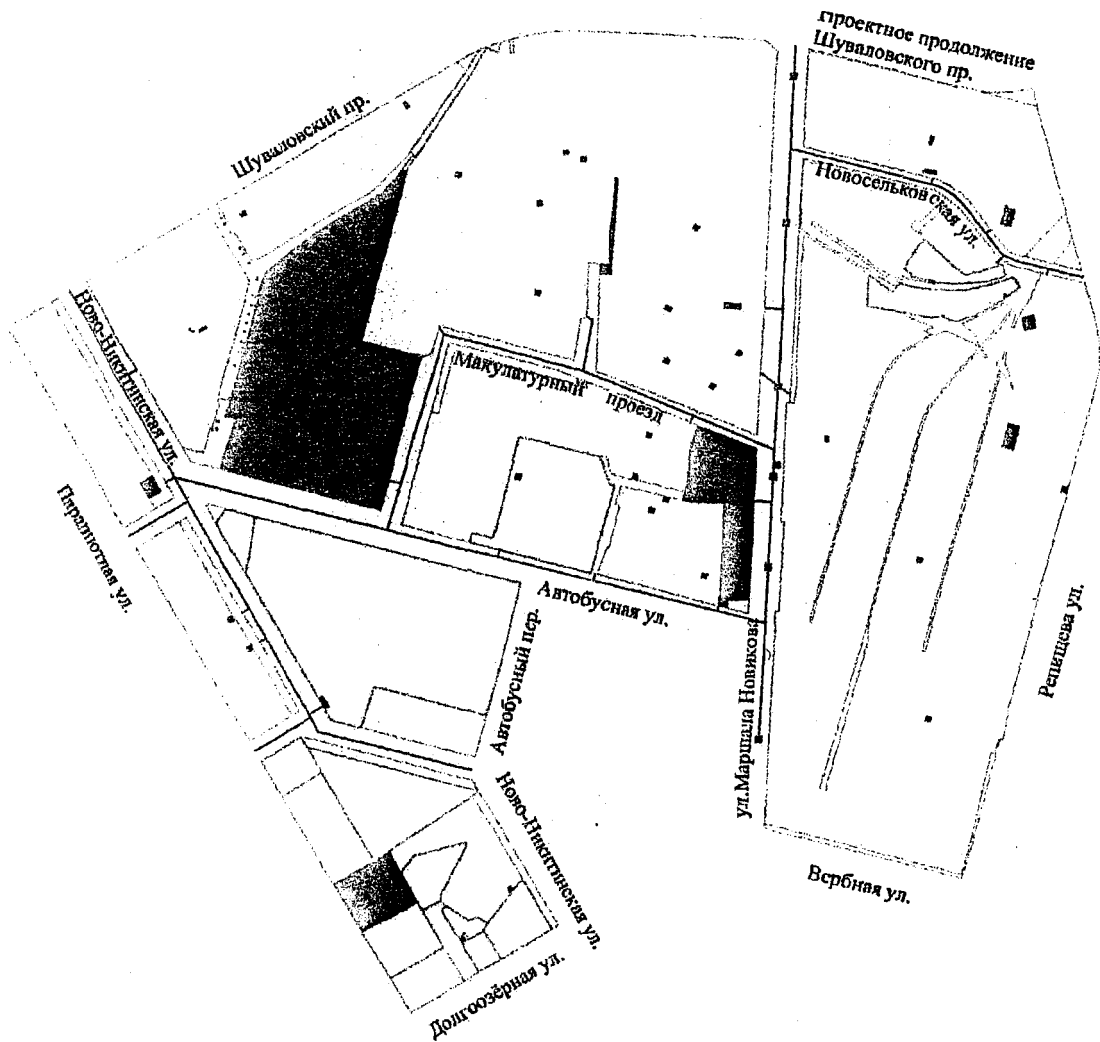


В.И.Матвиенко



**ЧЕРТЕЖ**

планировки производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр.,  
проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул.,  
Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул.,  
Параютной ул., Репицовой ул., в Приморском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



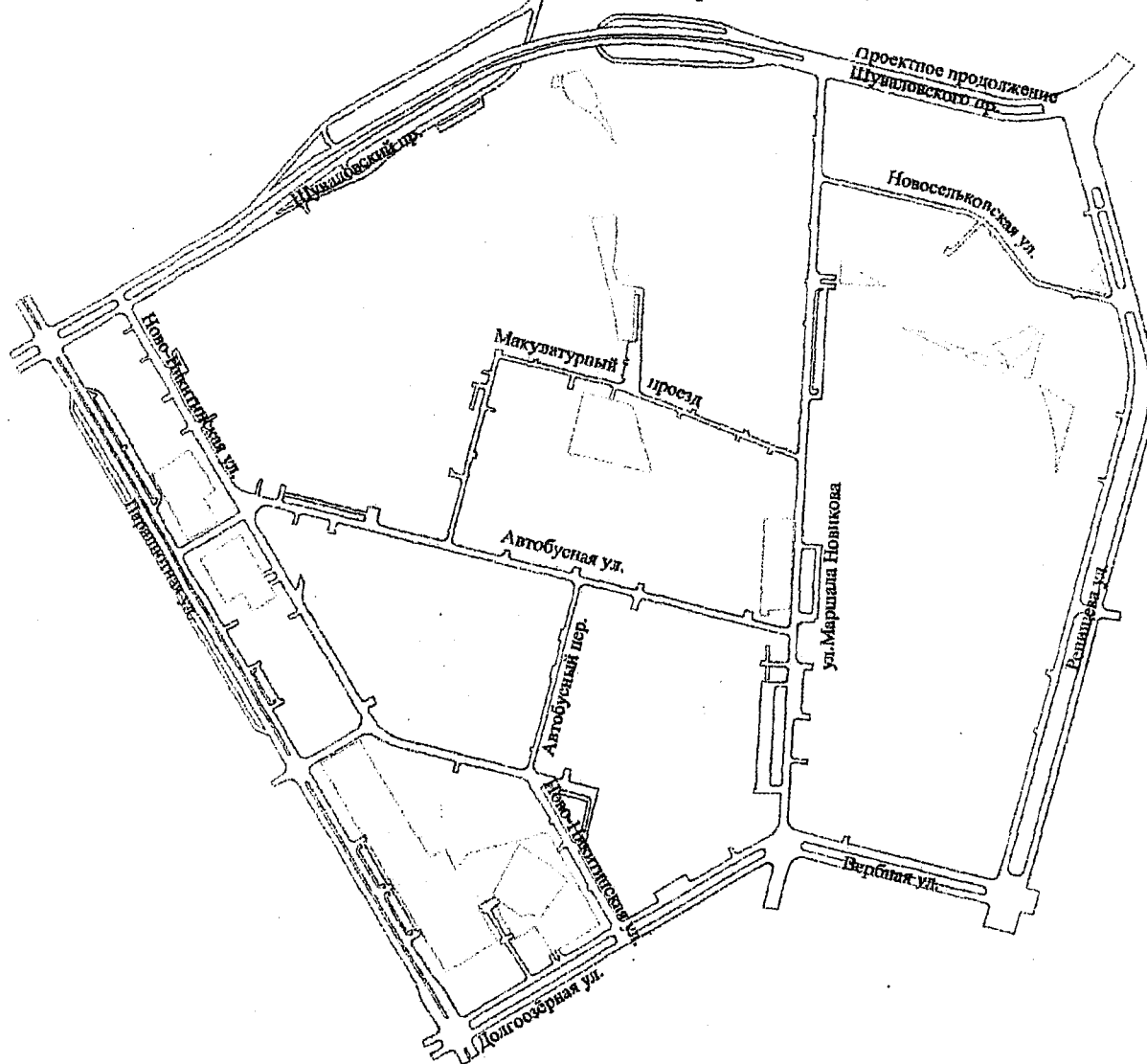
**Условные обозначения**

- -красные линии
- -линии связи
- -объекты инженерной инфраструктуры
- -объекты транспортной инфраструктур

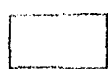


### ЧЕРТЕЖ

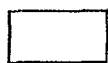
планировки производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр.,  
проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул.,  
Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул.,  
Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения  
объектов капитального строительства)



#### Условные обозначения



-границы зон планируемого размещения объектов  
капитального строительства



-линии, обозначающие дороги, улицы, проезды





Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.03.2011 № 339

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе

1. Границами проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Коломяги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул.Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (далее – территория) являются:

с севера – Шуваловский пр., проектное продолжение Шуваловского пр.;

с юга – Долгоозёрная ул., Ново-Никитинская ул., Автобусный пер., Автобусная ул., ул.Маршала Новикова, Вербная ул.;

с запада – Парашютная ул.;

с востока – Репищева ул.

2. Параметры застройки.

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	167,32
1.1	Площадь формируемых земельных участков	га	12,63
1.2	Площадь застроенных земельных участков	га	146,45
1.3	Площадь территории общего пользования	га	8,24
2	Плотность застройки	кв.м общей площади/ га	3568
3	Величина отступа от красных линий	м	0

3. Характеристики планируемого развития территории.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Примечание
1	2	3	4	5	6
1. Застроенные земельные участки					
1.1	1	Государственные административно-управленческие объекты и некоммерческие организации, не связанные с проживанием населения; трансформаторная подстанция	3,84	-	-

1	2	3	4	5	6
1.2	2	Промышленный объект, котельная, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция	4,02	-	-
1.3	4	Трансформаторная подстанция	0,06	-	-
1.4	5	Складской объект	1,97	-	-
1.5	6	Складской объект; трансформаторная подстанция	0,86	-	-
1.6	7	Авторемонтная мастерская	0,56	-	-
1.7	8	Складской объект	0,005	-	-
1.8	9	Авторемонтная мастерская	1,11	-	-
1.9	11	Складской объект, встроенная трансформаторная подстанция	2,91	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 20
1.10	15	Промышленный объект	2,68	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 33
1.11	16	Промышленный объект; котельная	3,36	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 17
1.12	18	Складской объект	0,01	-	-
1.13	19	Складской объект	0,21	-	-
1.14	20	Складской объект	0,01	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 11
1.15	21	Складской объект	0,22	-	-
1.16	22	Складской объект	0,21	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 35
1.17	23	Складской объект	0,34	-	-
1.18	24	Складской объект	0,27	-	-
1.19	25	Складской объект	0,65	-	-
1.20	26	Складской объект	0,40	-	-
1.21	27	Складской объект	0,34	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 39

1	2	3	4	5	6
1.22	28	Складской объект	0,19	-	-
1.23	29	Складской объект	0,13	-	-
1.24	30	Складской объект	0,45	-	-
1.25	31	Складской объект; трансформаторная подстанция	0,52	-	
1.26	32	Складской объект	0,50	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 33
1.27	33	Складской объект; котельная	1,11	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 15 Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 32
1.28	34	Складской объект; котельная, встроенная трансформаторная подстанция, водомерный узел	1,84	-	-
1.29	35	Складской объект	1,69	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 22, 36
1.30	36	Трансформаторная подстанция	0,007	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 35
1.31	37	Объект производства электронного и оптического оборудования	0,56	-	-
1.32	38	Складской объект	0,51	-	-
1.33	39	Складской объект	2,23	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 27
1.34	40	Складской объект; две трансформаторные подстанции	10,80	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельным участкам 41,42,43,44

1	2	3	4	5	6
1.35	41	Промышленный объект	0,04	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 40
1.36	42	Складской объект	0,71	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 40
1.37	43	Складской объект	0,81	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 40
1.38	44	Складской объект	0,13	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 40
1.39	45	Складской объект	0,93	-	-
1.40	46	Складской объект	0,23	-	-
1.41	47	Складской объект	0,45	-	-
1.42	48	Складской объект	1,48	-	-
1.43	49	Складской объект	0,91	-	-
1.44	50	Складской объект	0,81	-	-
1.45	51	Складской объект	0,52	-	-
1.46	52	Складской объект	0,06	-	-
1.47	53	Автотранспортное предприятие	2,36	-	-
1.48	54	Объект коммунального хозяйства (снегоприемный пункт)	0,84	-	-
1.49	55	Складской объект, трансформаторная подстанция	0,98	-	-
1.50	56	Автозаправочная станция	0,24	-	-
1.51	57	Складской объект	0,27	-	-
1.52	58	Складской объект	0,76	-	-
1.53	59	Складской объект	0,30	-	-
1.54	61	Промышленный объект, две трансформаторные подстанции	2,74	-	-
1.55	62	Складской объект; трансформаторная подстанция, насосная станция	4,60	-	-
1.56	63	Промышленный объект; три трансформаторных подстанции	5,60	-	-
1.57	64	Складской объект	0,81	-	-

1	2	3	4	5	6
1.58	65	Пожарное депо	0,72	-	-
1.59	67	Котельная, трансформаторная подстанция, насосная станция	11,61	-	-
1.60	68	Промышленный объект, трансформаторная подстанция	5,26	-	-
1.61	70	Объект коммунального хозяйства	2,81	-	-
1.62	71	Промышленный объект	2,15	-	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 72
1.63	72	Трансформаторная подстанция	0,01	-	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 71
1.64	74	Складской объект, трансформаторная подстанция	1,90	-	-
1.65	75	Промышленный объект, встроенная трансформаторная подстанция	5,18	-	-
1.66	76	Складской объект	0,50	-	-
1.67	77	Складской объект	2,15	-	-
1.68	78	Складской объект, трансформаторная подстанция	2,52	-	-
1.69	79	Складской объект, котельная, две трансформаторных подстанции	4,26	-	-
1.70	81	Складской объект	1,66	-	-
1.71	82	Складской объект, трансформаторная подстанция	1,26	-	-
1.72	83	Складской объект	0,003	-	-
1.73	84	Складской объект, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция	0,98	-	-
1.74	86	Складской объект	1,55	-	-
1.75	87	Промышленный объект	3,06	-	-
1.76	89	Предприятие спецтранспорта, трансформаторная подстанция	3,46	-	-
1.77	90	Промышленный объект, котельная, трансформаторная подстанция	2,06	-	-
1.78	91	Промышленный объект	0,03	-	-
1.79	92	Промышленный объект, три трансформаторные подстанции	3,08	-	-
1.80	93	Электроподстанция	1,34	-	-

1	2	3	4	5	6
1.81	94	Складской объект	1,03	-	-
1.82	105	Объект коммунального хозяйства; трансформаторная подстанция	1,22	-	-
1.83	106	Объект коммунального хозяйства; трансформаторная подстанция	1,09	-	-
1.84	107	Промышленный объект; встроенная трансформаторная подстанция	1,21	-	-
1.85	109	Газораспределительная станция	0,08	-	-
1.86	110	Подъездные железнодорожные пути	0,28	-	-
1.87	111	Предприятие коммунального хозяйства	1,46	-	-
1.88	112	Объект внутригородского транспорта	10,40	-	-
1.89	113	Трансформаторная подстанция	0,02	-	-
1.90	114	Автозаправочная станция	0,39	-	-
1.91	115	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.92	116	Объекты инженерной инфраструктуры	0,14	-	-
1.93	117	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.94	118	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.95	119	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.96	120	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.97	121	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.98	122	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.99	123	Опора ЛЭП	0,01	-	-
1.100	124	Опора трубопровода	0,002	-	-
1.101	125	Опора трубопровода	0,002	-	-
1.102	126	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.103	127	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.104	128	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.105	129	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.106	130	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.107	131	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.108	132	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.109	133	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.110	134	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.111	135	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.112	136	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.113	137	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.114	138	Опора трубопровода	0,001	-	-

1	2	3	4	5	6
1.115	139	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.116	140	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.117	141	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.118	142	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.119	143	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.120	144	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.121	145	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.122	146	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.123	147	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.124	148	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.125	149	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.126	150	Опора трубопровода	0,001	-	-
1.127	151	Складской объект	0,32	-	-
<b>2. Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства</b>					
2.1	3	Объект производства электронного и оптического оборудования	0,12	1200	-
2.2	10	Объект производства электронного и оптического оборудования	0,10	1200	-
2.3	12	Объект производства электронного и оптического оборудования	0,10	1200	-
2.4	13	Объект производства машин и оборудования	0,25	3700	-
2.5	14	Объект производства машин и оборудования	0,19	2800	-
2.6	17	Объект производства машин и оборудования	0,34	5100	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 16
2.7	60	Объект производства машин и оборудования	0,17	2400	-
2.8	66	Объект транспорта (под предприятия автосервиса)	0,57	7000	-
2.9	69	Предприятие информационно-телекоммуникационного сектора	0,03	350	-
2.10	73	Объект производства машин и оборудования	0,37	6000	-
2.11	80	Объект производства машин и оборудования	0,28	4200	Проход (проезд) по земельному участку осуществляется к земельному участку 85



1	2	3	4	5	6
2.12	85	Объект производства машин и оборудования	0,43	6300	Проход (проезд) к земельному участку осуществляется по земельному участку 80
2.13	88	Объект производства машин и оборудования	1,36	30000	-
2.14	95	Объекты производства электронного и оптического оборудования	0,96	20000	-
2.15	96	Электростанция закрытого типа	0,84	6000	-
2.16	97	Объект внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов), склад противогололедных материалов, мусороперегрузочная прессовальная и сортировочная станция	1,41	16900	-
2.17	98	Электростанция закрытого типа	1,07	6000	-
2.18	99	Объект транспорта (под предприятия автосервиса)	0,69	8000	-
2.19	100	Объект коммунального хозяйства (мусороперегрузочная прессовальная и сортировочная станция)	0,30	4000	-
2.20	101	Объект транспорта (под предприятия автосервиса)	0,82	10000	-
2.21	102	Объект транспорта (под предприятия автосервиса)	0,20	2500	-
2.22	103	Объект внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	0,97	11650	-
2.23	104	Трансформаторная подстанция	0,02	150	-
2.24	108	Объект производства машин и оборудования	1,04	780	-

#### 4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории планируется организация элементов улично-дорожной сети.

На территории предусматривается размещение объектов транспорта на земельных участках 66, 99, 101 и 102, объектов внутригородского транспорта на земельных участках 97 и 103.

На территории предусматривается размещение открытых автостоянок для хранения индивидуальных автотранспортных средств не менее 1788 машиномест, а также погрузочно-разгрузочных площадок крупногабаритного автотранспорта не менее 1277 машиномест.

5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории.

Водоснабжение — 206,2 куб.м /сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение — 68,4 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованной канализации.

Теплоснабжение — 6,4 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения.

Электроснабжение — 2239 кВА предусматривается от системы централизованного электроснабжения.

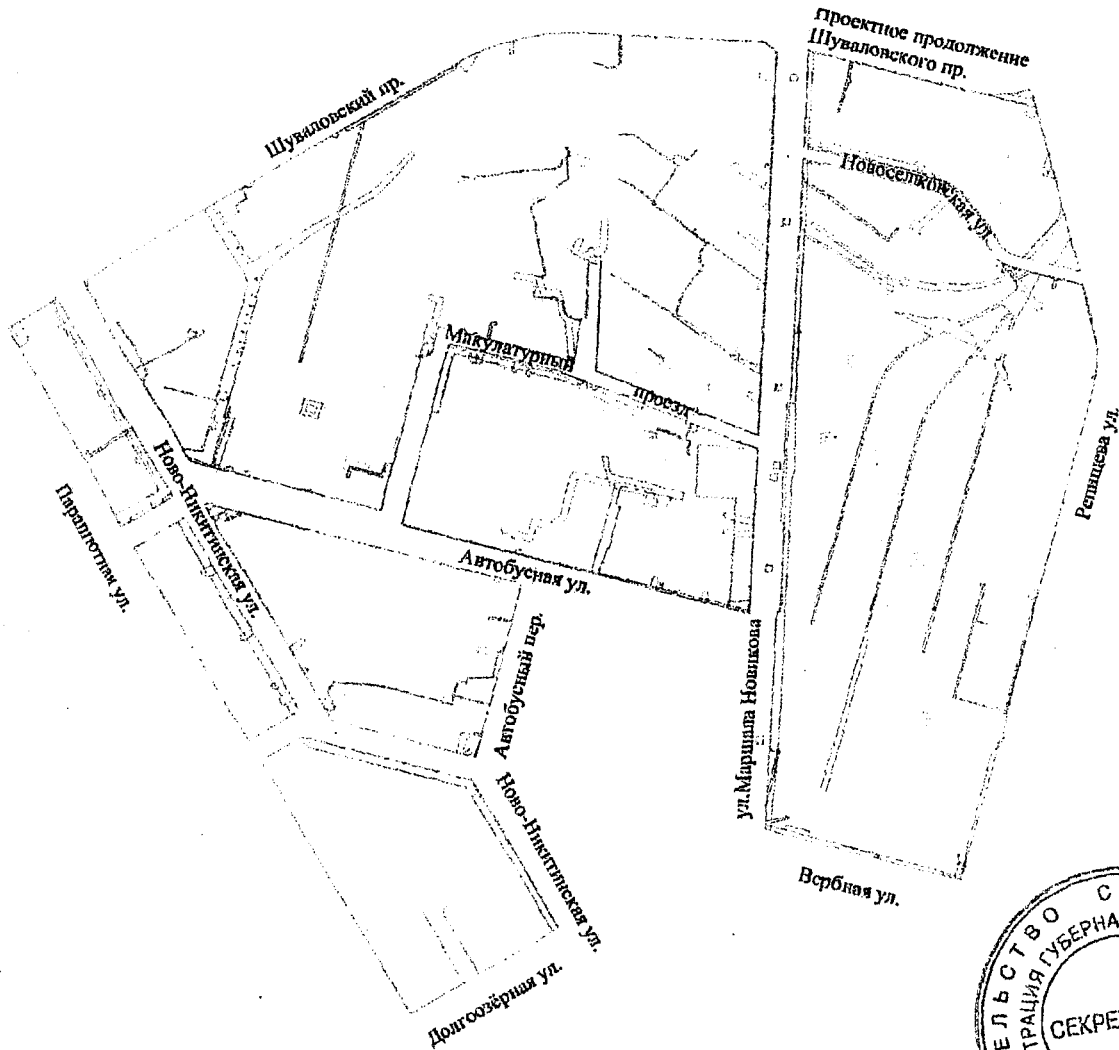
Предусматривается строительство двух электроподстанций закрытого типа на земельных участках 96, 98 и трансформаторной подстанции на земельном участке 104.

Инженерное обеспечение территории – не ранее срока подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, определенного мероприятиями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Санкт-Петербурга по разделам тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод до 2015года, утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.10.2008 № 1270.



**ЧЕРТЕЖ**



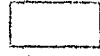

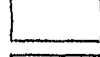


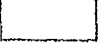
**межевания производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе (красные линии, границы зон с особыми условиями использования территории)**



**Условные обозначения**

— - красные линии

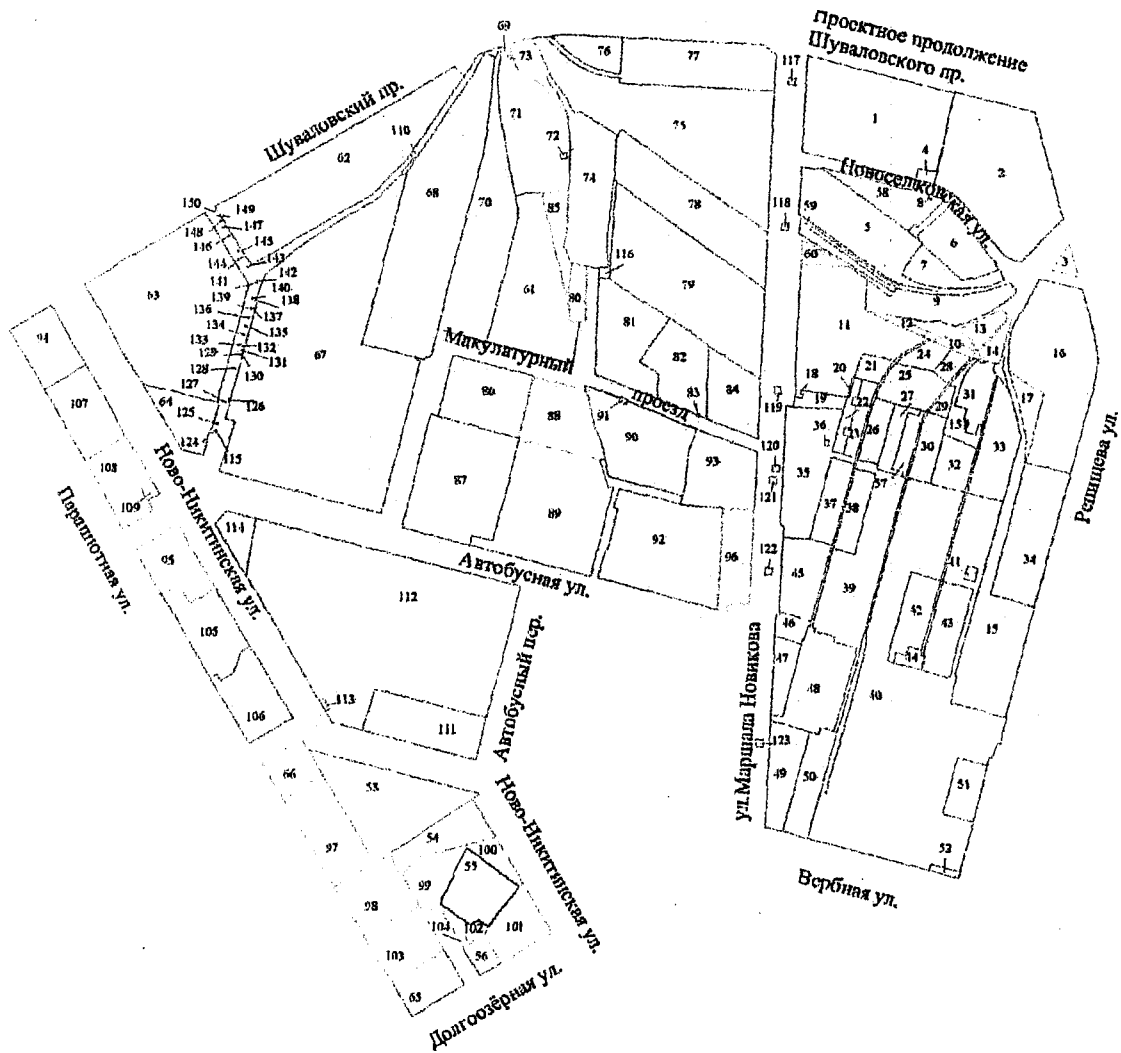
**Границы зон с особыми условиями использования территории**

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|  | - охранная зона газораспределительной сети |  | - охранная зона сетей связи и сооружений связи                    |
|  | - охранная зона водопроводных сетей        |  | - охранная зона воздушных линий электропередачи                   |
|  | - охранная зона тепловых сетей             |  | - охранная зона подземных кабельных линий электропередачи         |
|  | - охранная зона канализационных сетей      |  | - охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений |





**ЧЕРТЕЖ**

**межевания производственной зоны "Коломяги", ограниченной Шуваловским пр.,  
проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозёрной ул., Ново-Никитинской ул.,  
Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул.,  
Парашиютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе  
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков,  
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)**



**Условные обозначения**

-  -границы застроенных земельных участков
-  -границы формируемых земельных участков,  
планируемых для предоставления физическим  
и юридическим лицам для строительства
- 5 -номера участков





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

окуд

10.04.2014

№ 255

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Санкт-Петербурга  
от 22.03.2011 № 339**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул., в Приморском районе Правительство Санкт-Петербурга

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.03.2011 № 339 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории производственной зоны «Коломаги», ограниченной Шуваловским пр., проектным продолжением Шуваловского пр., Долгоозерной ул., Ново-Никитинской ул., Автобусным пер., Автобусной ул., ул. Маршала Новикова, Вербной ул., Парашютной ул., Репищевой ул., в Приморском районе» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 после слов «красные линии,» дополнить словами «линии отступа от красных линий,».

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.».

1.3. Приложения № 1, 2, 4 и 5 к постановлению в части, касающейся территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул., в Приморском районе, изложить в редакции согласно приложениям № 1 - 4 к настоящему постановлению.

1.4. В приложении № 3 к постановлению:

1.4.1. В пункте 1 таблицы пункта 2 число «167,32» заменить числом «169,93».

1.4.2. В пункте 1.1 таблицы пункта 2 число «12,63» заменить числом «13,73».

1.4.3. В пункте 1.2 таблицы пункта 2 число «146,45» заменить числом «146,44».

1.4.4. В пункте 1.3 таблицы пункта 2 число «8,24» заменить числом «9,76».

1.4.5. В пункте 3 таблицы пункта 2 число «0» заменить числами «0-10».

1.4.6. Графу 3 пункта 1.1 таблицы пункта 3 изложить в следующей редакции: «Объект производства электронного и оптического оборудования, блок-модульная котельная, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция».

1.4.7. Графу 3 пункта 1.2 таблицы пункта 3 изложить в следующей редакции: «Военный объект, насосная станция перекачки, встроенная блок-модульная котельная».

1.4.8. В пункте 1.93 таблицы пункта 3 число «0,01» заменить числом «0,004».

1.4.9. В пункте 2.1 таблицы пункта 3 число «1200» заменить числом «900»

ВХОДЯЩИЙ 10377/14

16 АПР 2014

ПРИНЯТО В 24/6 МИН

1.4.10. Таблицу пункта 3 дополнить пунктами следующего содержания:

«	2.25	152	Объект науки, встроенный подземный гараж, многоэтажный гараж	1,08	25500	-	».
	2.26	153	Трансформаторная подстанция	0,01	36	-	
	2.27	154	Трансформаторная подстанция	0,01	36	-	

1.4.11. Считать таблицу пункта 3 таблицей 1.

1.4.12. Дополнить пункт 3 таблицей 2 следующего содержания:

Таблица 2

3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства					
№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов капитального строительства, м
1	2	Объект производства электронного и оптического оборудования, трансформаторная подстанция, встроенная трансформаторная подстанция	4,02	8060	12
2	3	Объект производства электронного и оптического оборудования	0,12	900	10,8
3	152	Объект науки, встроенный подземный гараж, многоэтажный гараж	1,08	25500	40
4	153	Трансформаторная подстанция	0,01	36	6
5	154	Трансформаторная подстанция	0,01	36	6

1.4.13. Пункт 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«На территории предусматривается размещение встроенного подземного гаража не менее чем на 50 машиномест и многоэтажного гаража не менее чем на 300 машиномест на земельном участке 152, организация открытых автостоянок не менее чем на 14 машиномест на земельном участке 2, не менее чем на 5 машиномест на земельном участке 3, не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 152, не менее чем на 127 машиномест на территории общего пользования.

Предусматривается размещение мест на погрузочно-разгрузочных площадках не менее чем на 20 машиномест на земельном участке 2, не менее чем на 1 машиноместо на земельном участке 3».

1.4.14. Пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул., в Приморском районе:

Водоснабжение – 256,27 куб.м/сутки предусматривается от системы централизованного водоснабжения.

Водоотведение – 142,99 куб.м/сутки предусматривается в систему централизованного водоотведения.

Теплоснабжение – 6,416 Гкал/час, в том числе 3,016 Гкал/час предусматривается от системы централизованного теплоснабжения, 3,400 Гкал/час – от существующего источника теплоснабжения после его реконструкции.

Электроснабжение – 2433,34 кВА предусматривается от системы централизованного энергоснабжения.

Газоснабжение – 489,60 куб.м/час предусматривается от централизованной системы газоснабжения.

Предусматривается размещение трех трансформаторных подстанций на земельных участках 2, 153 и 154, встроенной трансформаторной подстанции на земельном участке 2».

2. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Оганесяна М.М.

Губернатор  
Санкт-Петербурга



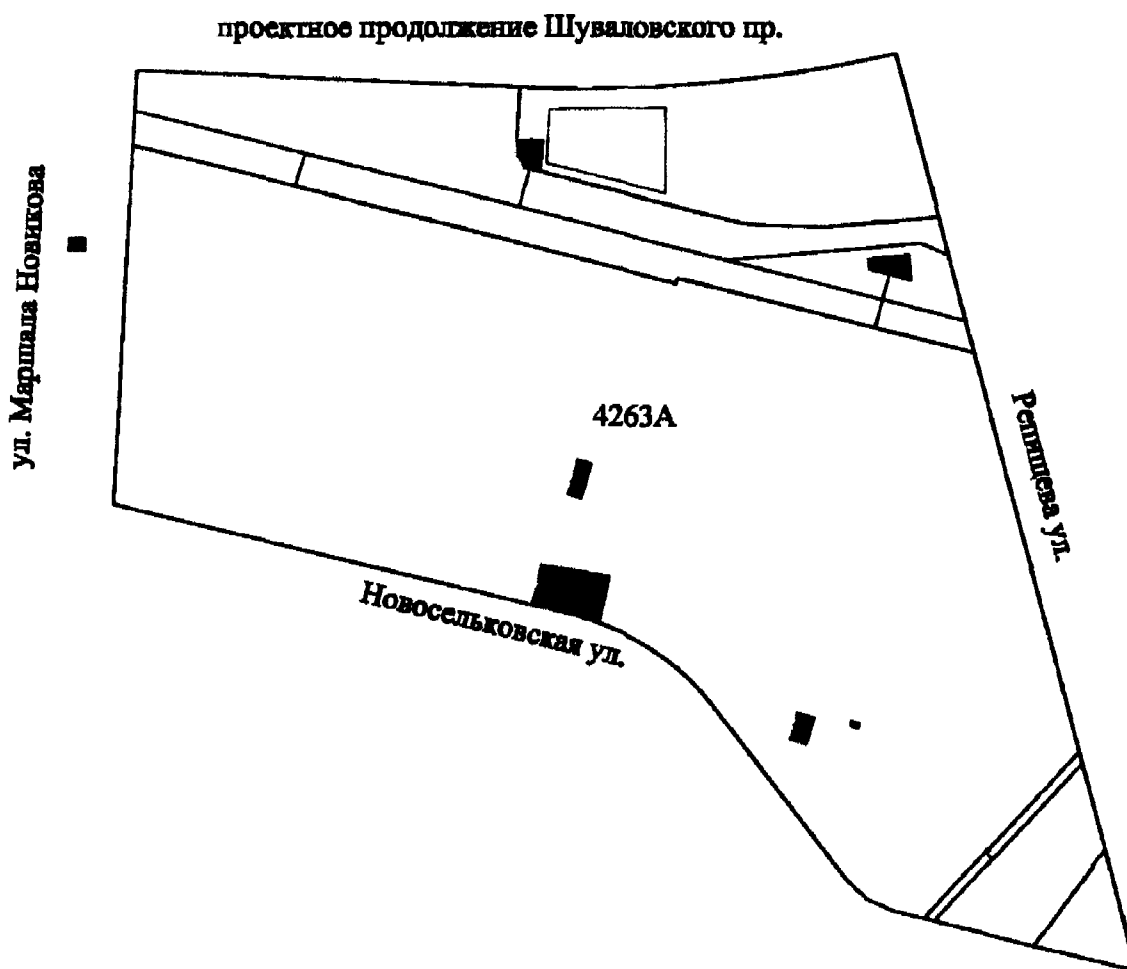
Г.С.Полтавченко





## ЧЕРТЕЖ

планировки территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным  
продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул.,  
в Приморском районе  
(красные линии, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур)



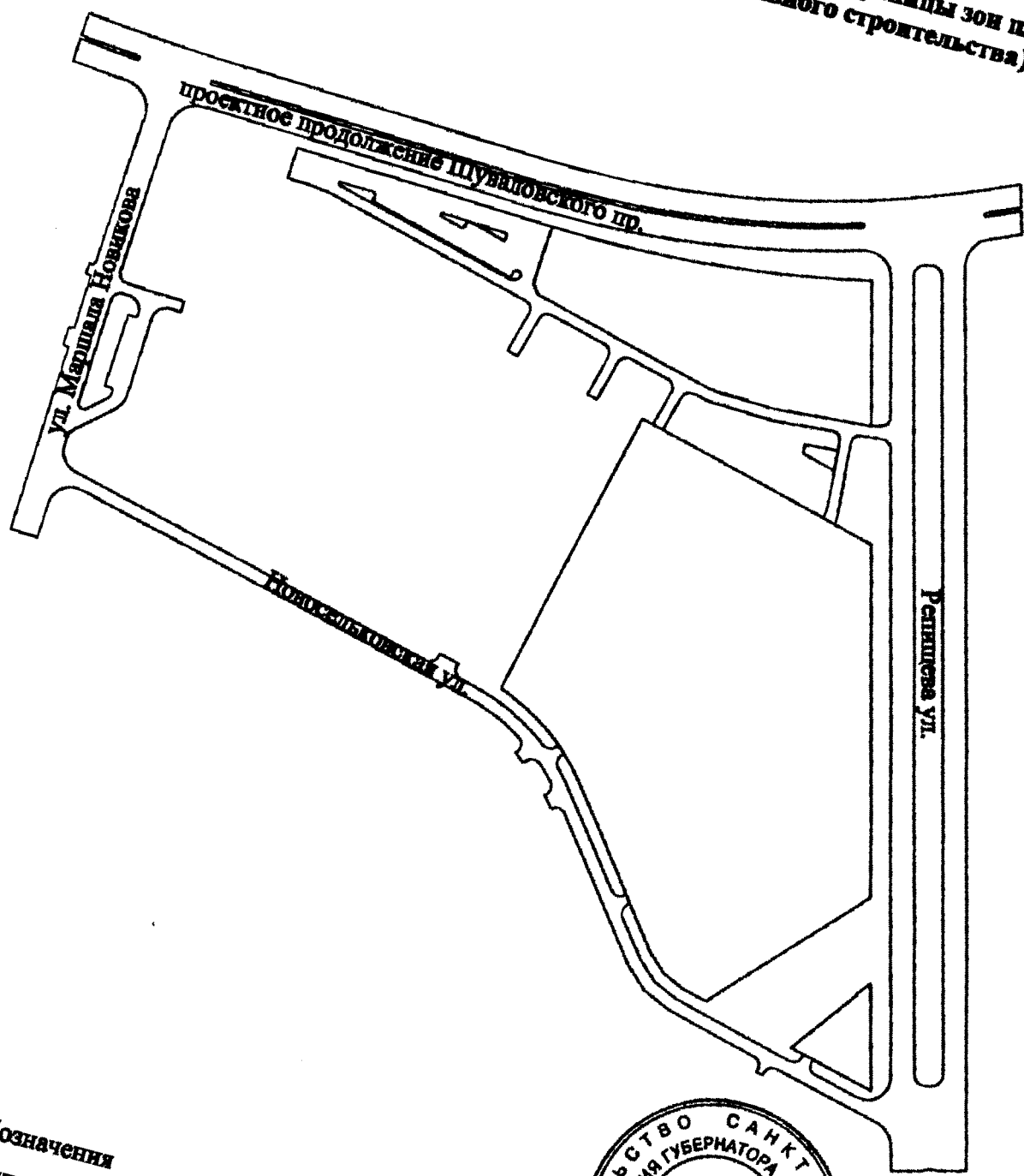
### Условные обозначения



- - красные линии
- - линии связи
- - объекты инженерной инфраструктуры
- - объекты транспортной инфраструктуры
- 4263А - номер квартала

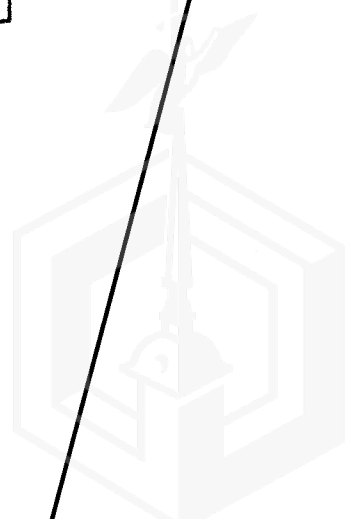


Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Санкт-Петербурга  
от 10.04.2014 № 255

**ЧЕРТЕЖ**  
планировки территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным  
продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул.,  
в Приморском районе  
(линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого  
размещения объектов капитального строительства)



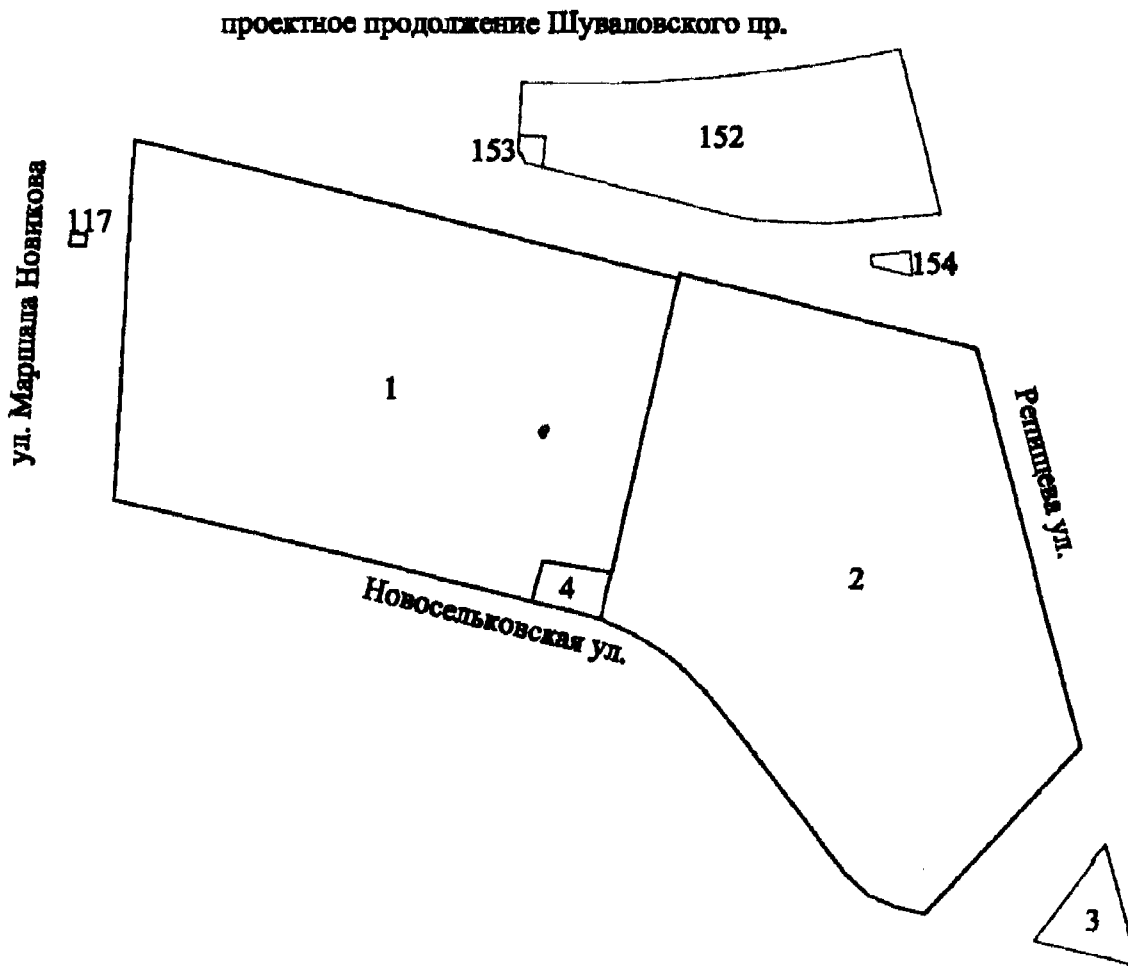
- Условные обозначения**
-  - линии, обозначающие дороги, улицы, проезды
  -  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства







**ЧЕРТЕЖ**

**межевания территории, ограниченной ул. Маршала Новикова, проектным  
продолжением Шуваловского пр., Репищевой ул., Новосельковской ул.,  
в Приморском районе  
(границы застроенных земельных участков, границы формируемых земельных участков  
планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства)**



**Условные обозначения**

-  - границы застроенных земельных участков
-  - границы формируемых земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства
- 3 - номер земельного участка

