

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 50, литера А, пом. 4-Н и пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 230620/0530477/04)

«04» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 50, литера А, пом. 4-Н, площадь 28,1 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001715:1911 (далее – Объект 1). По данным визуального осмотра выявлена перепланировка: между ч.п. 1 и ч.п. 2 демонтирована перегородка.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 50, литера А, пом. 5-Н, площадь 86,7 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001715:1913 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2019 года за № 78:32:0001715:1911-78/030/2019-1 и № 78:32:0001715:1913-78/030/2019-1.

Объект 1 и Объект 2 не относятся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Объект 1 и Объект 2 расположены в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(32)).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 7 100 000 (семь миллионов сто тысяч) рублей с учетом НДС 20% - 1 183 333,33 руб., в том числе:

- цена Объекта 1 – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 250 000 рублей;
- цена Объекта 2 – 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 933 333,33 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей.



Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Курилович Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 8 900 000 (восемь миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 - Васянов Антон Олегович, предложивший цену приобретения Имущества - 8 600 000 (восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 267 000 (двести шестьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС.

