

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 29.06.2020

№ УРДНФ--814/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 16, литера А, пом. 5-Н.

Район Санкт-Петербурга: Петроградски  
Кадастровый номер: 78:07:0003161:2583

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 76,2 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора.

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 493 596,16 (Четыреста девяносто три тысячи пятьсот девяносто шесть рублей шестнадцать копеек).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(07)01).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 2,1 кВт на ч.п.1,2,5,7.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

197110, г. Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, д. 16, литера А, помещение N 5-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 76.20

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 243 Координата Y: 97 217

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	1.192
Площади	1.100
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	0.500
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	4 022.360
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	4 022.360

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 493 596.16 руб. в квартал: 123 399.04 руб. в месяц: 41 133.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 477.64 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 76.20 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 493 596.16 руб. в квартал: 123 399.04 руб. в месяц: 41 133.01 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 493 596.16 руб. в квартал: 123 399.04 руб. в месяц: 41 133.01 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 6 477.64 руб.

Дата расчета: 22.06.2020 Исполнитель: 

Богданова Ю.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Петроградский	Улица	Большая Зеленая улица	
Номер дома	16	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений): Большая Зеленая улица, дом 16

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

5-Н	5-Н
-----	-----

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*::

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	1	12
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

76.2	
76.2	5-Н
76.2	

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 78/001/004/2020-56391 от 28.04.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:— 76.2кв.м

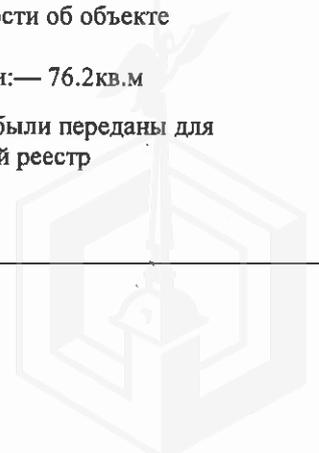
В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – ~~верно~~/не верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета







Прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа (ов)

\_\_\_\_\_ (подпись Начальника Филиала  
ГУД "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района Н.В.Крайнова)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 27.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
<b>28.04.2020 № 78/001/004/2020-56391</b>	Всего разделов: <u>  </u>
Кадастровый номер:	<b>78:07:0003161:2583</b>
Номер кадастрового квартала:	78:07:0003161
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:7:3161:5:60:8
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Большая Зеленная, д 16, литера А, пом 5-Н
Площадь, м²:	76.2
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	15991070.63
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:07:0003161:2012
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ <small>(полное наименование должности)</small>	Дубенко М. В. <small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>28.04.2020 № 78/001/004/2020-56391</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:07:0003161:2583</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-141/2002-475.1 от 25.06.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



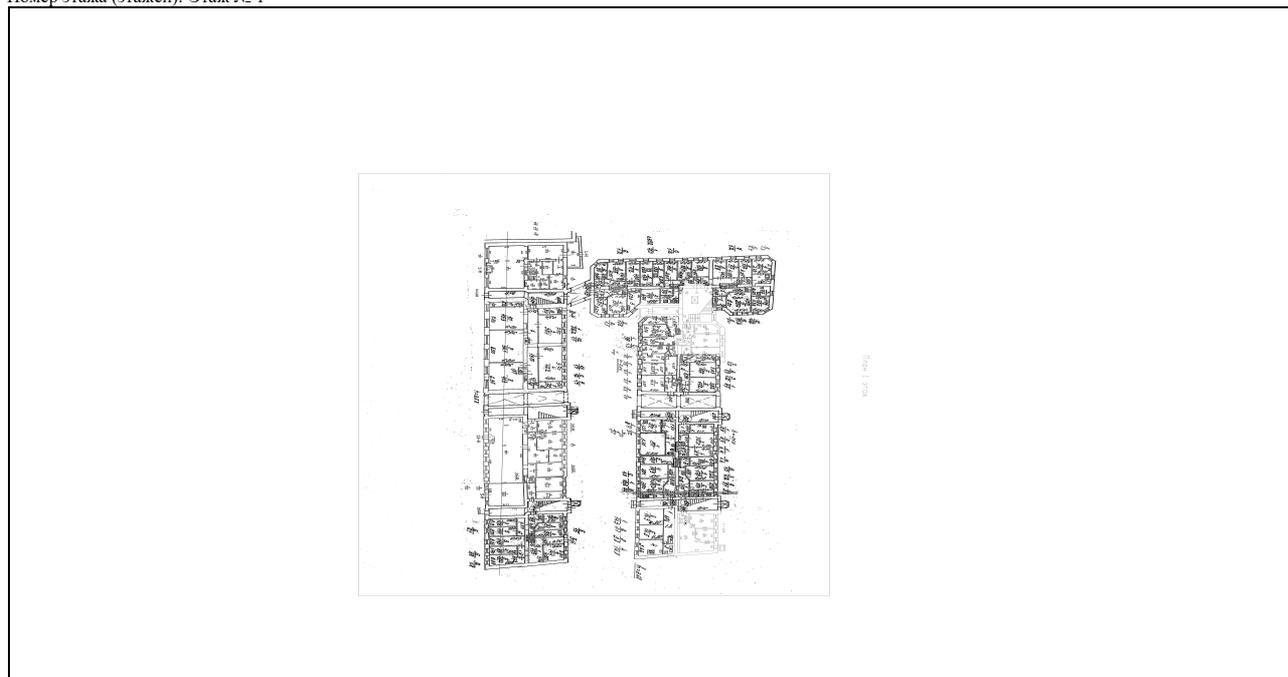
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u>	Всего листов раздела <u>  5  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
28.04.2020 № 78/001/004/2020-56391			
Кадастровый номер:		78:07:0003161:2583	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Дубенко М. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---

М.П.



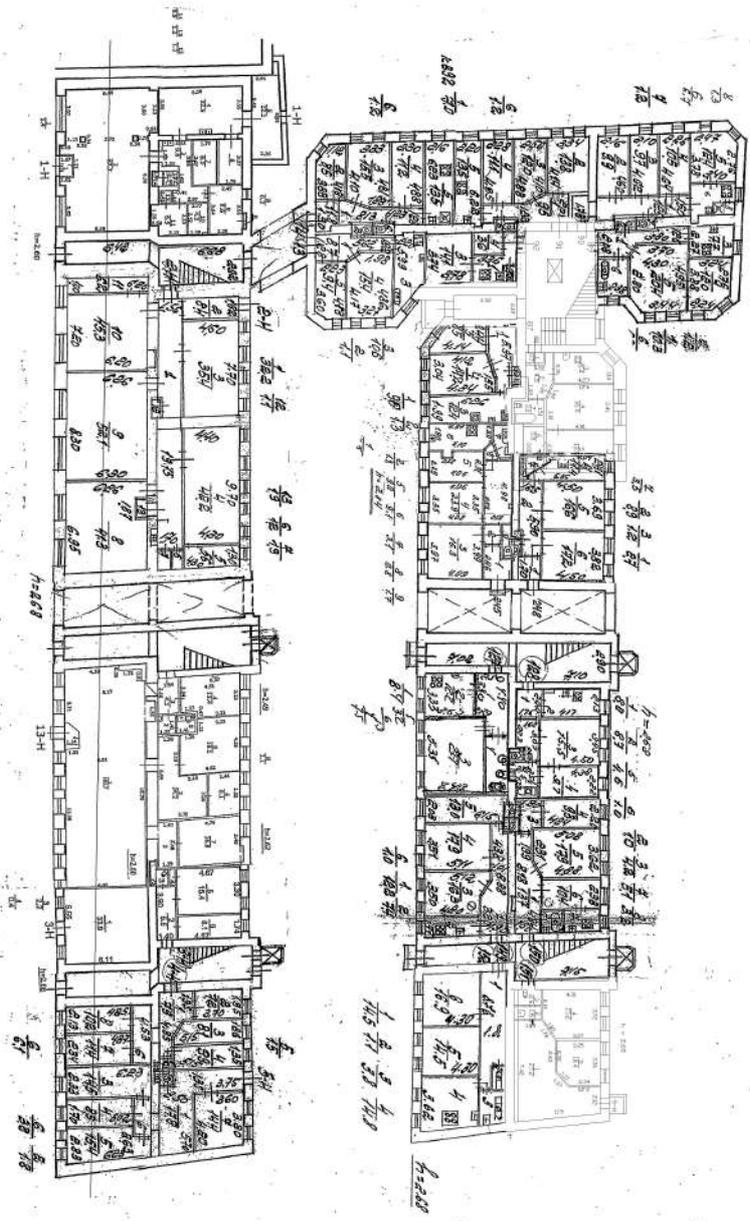
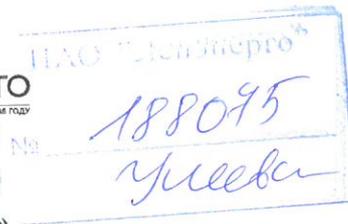


FIGURE 1. STOK





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т**

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-16517

от «05» 07 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Начальника департамента технологического присоединения по СПб Тарараксина Леонида Вадимовича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 399-15 от 07.10.2015г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **2,1 (две целых одна десятая) кВт**, с учетом присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.**

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 16, лит. А, часть пом. 5Н (1, 2, 5, 7)

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ КТПН 11589 (через распределительную сеть дома)	ПС 55, РП 1854, КТПН 11859, ф. 55-27	контактные соединения коммутационных аппаратов РУ-0,38 кВ КТПН 11589 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома №16 лит. А по ул. Большая Зеленина (через распределительную сеть дома)	0,38/ 0,22	2,1	3	0,35	-

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1	Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г.											

Прочие сведения: отсутствует.

№ 188045  
Ушева

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений СПО

Начальник Управления анализа сделок с объектами недвижимости

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Председатель

Тарараксин Л.В.



Лудинова Ю.



АН ЛУНЯК  
2016 № 38831-42

Орлов Д.Н.  
15-16517-ОР

*(Handwritten signature)*





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«07» мая 2020 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «20» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «30» апреля 2020 г. № 2644-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Тюкленковой Е.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 16, лит. А, пом. 5-Н (далее – Объект).

**Кадастровый номер Объекта:** 78:07:0003161:2583.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0016K0108H0004.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 76,2 кв. м. Этаж: 1. Вход: 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** отсутствует.

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, представленный Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» письмом от 30.04.2020 № 04-07-10335/20-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен

**Объект:**

Используется

Не используется

			В		
--	--	--	---	--	--

**Состояние Объекта\*:**

- Евростандарт  Удовлетворительное  
 Отличное  Неудовлетворительное  
 Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** отсутствует.

**Перепланировка/переустройство:** в ч.п. 7 заложен оконный проем; между ч.п. 1 и 7 демонтированы перегородки с дверным проемом с целью объединения; между ч.п. 1 и 2 заложен дверной проем, оборудован новый дверной проем между ч.п. 1 и 2, между ч.п. 3 и 6 заложен дверной проем, между ч.п. 3 и 4 демонтирована перегородка.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- электроснабжения \_\_\_\_\_  водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения (при наличии)\*\*) (указывается основание подключения (при наличии)\*\*)  
 газоснабжения \_\_\_\_\_  теплоснабжения \_\_\_\_\_  
(указывается основание подключения(при наличии)\*\*) (указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- применяется  не применяется

**Дополнительная информация:** отсутствует.

**Выявленные нарушения:** несоответствие планировки Объекта Плану.

**Приложение:**

- Фототаблица  Копии документов технического учета

Главный специалист \_\_\_\_\_ Шафиков А.Р.  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.  
(должность лица, проводившего обследование) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_  
(должность лица, присутствующего при проведении обследования) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Копия акта получена\*\*\***  
(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

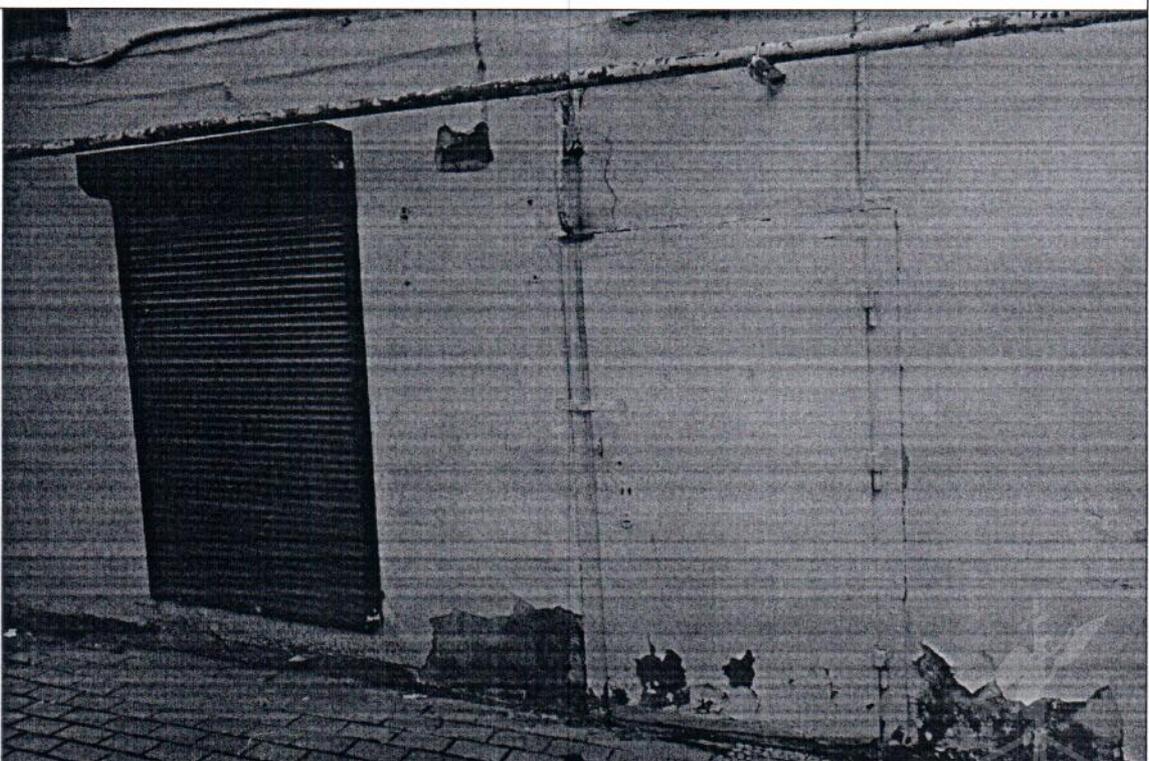
\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 07.05.2020  
в соответствии с Приказом от 30.04.2020  
№ 2644-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая  
Зеленина, д. 16, лит. А, пом. 5-Н

## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

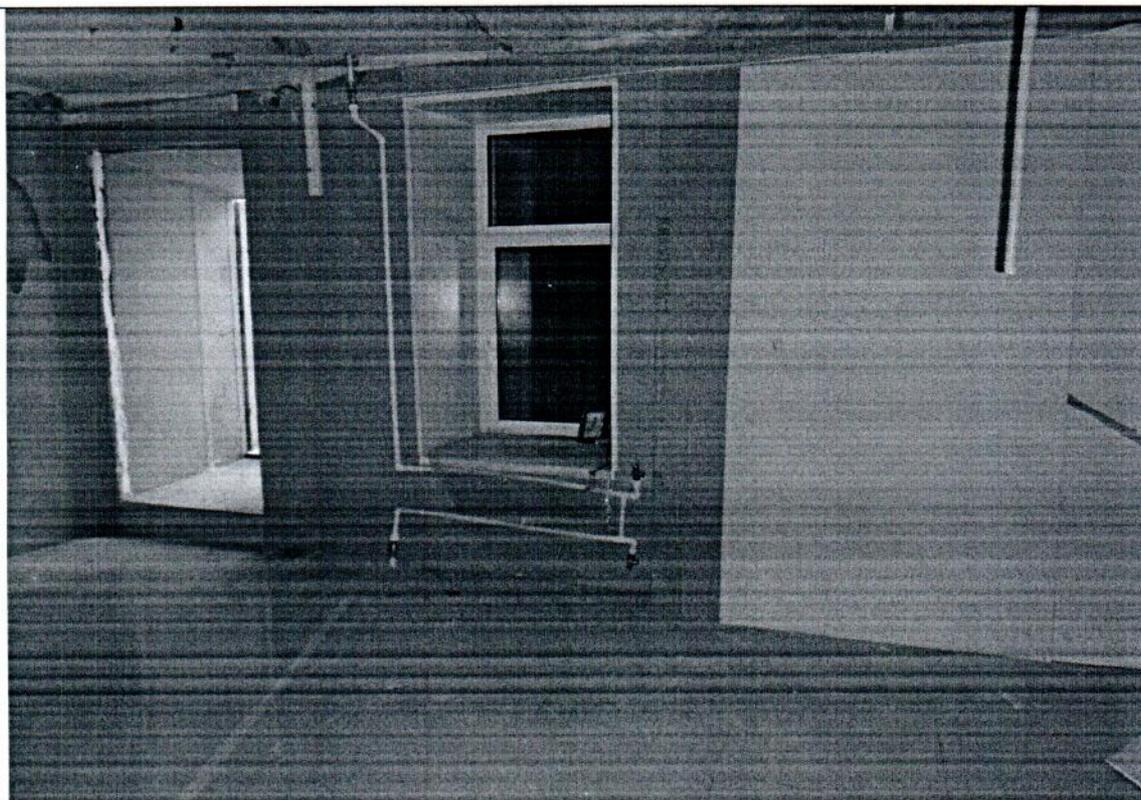
Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

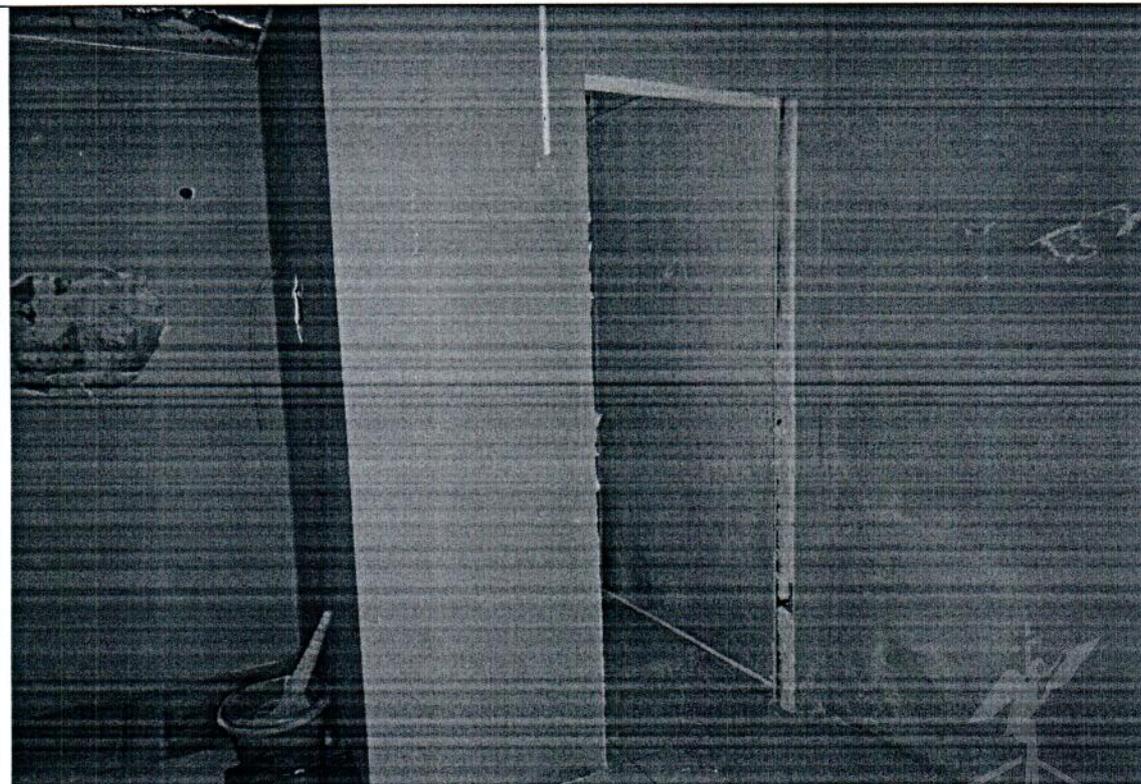
Фото № 3



Описание:

Ч.п. 1, 7

Фото № 4



Описание:

Ч.п. 1, 2

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

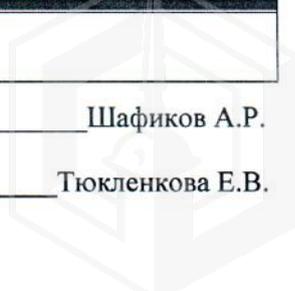


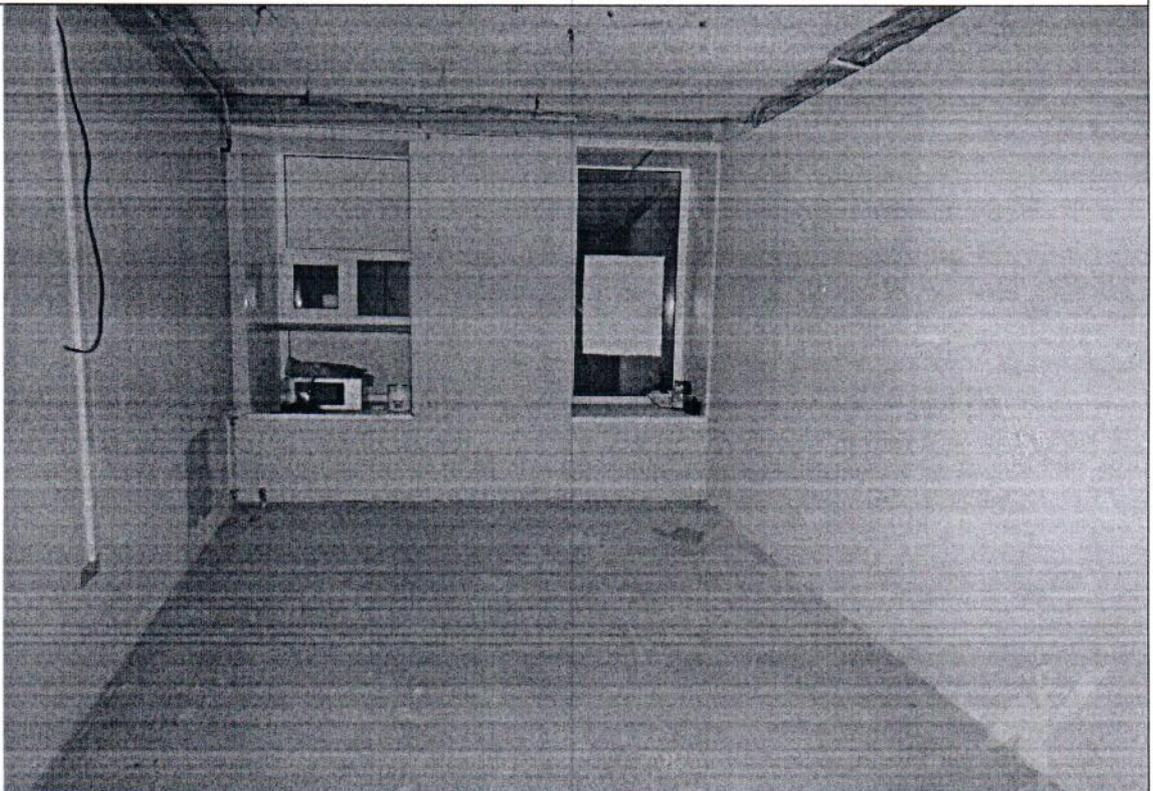
Фото № 5



Описание:

Ч.п. 3, 4

Фото № 6



Описание:

Ч.п. 5

Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В.

Two handwritten signatures in blue ink. The first is a large, stylized signature, and the second is a smaller, more compact signature.

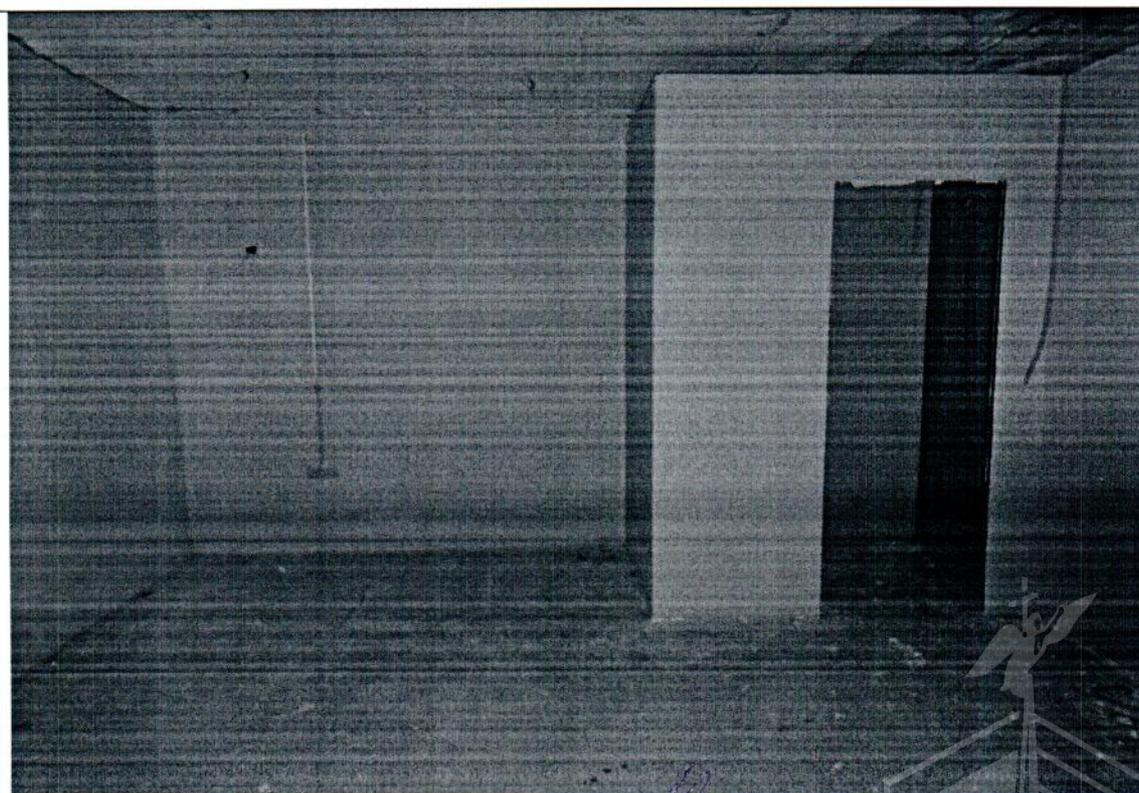
Фото № 7



Описание:

Ч.п. 6

Фото № 8



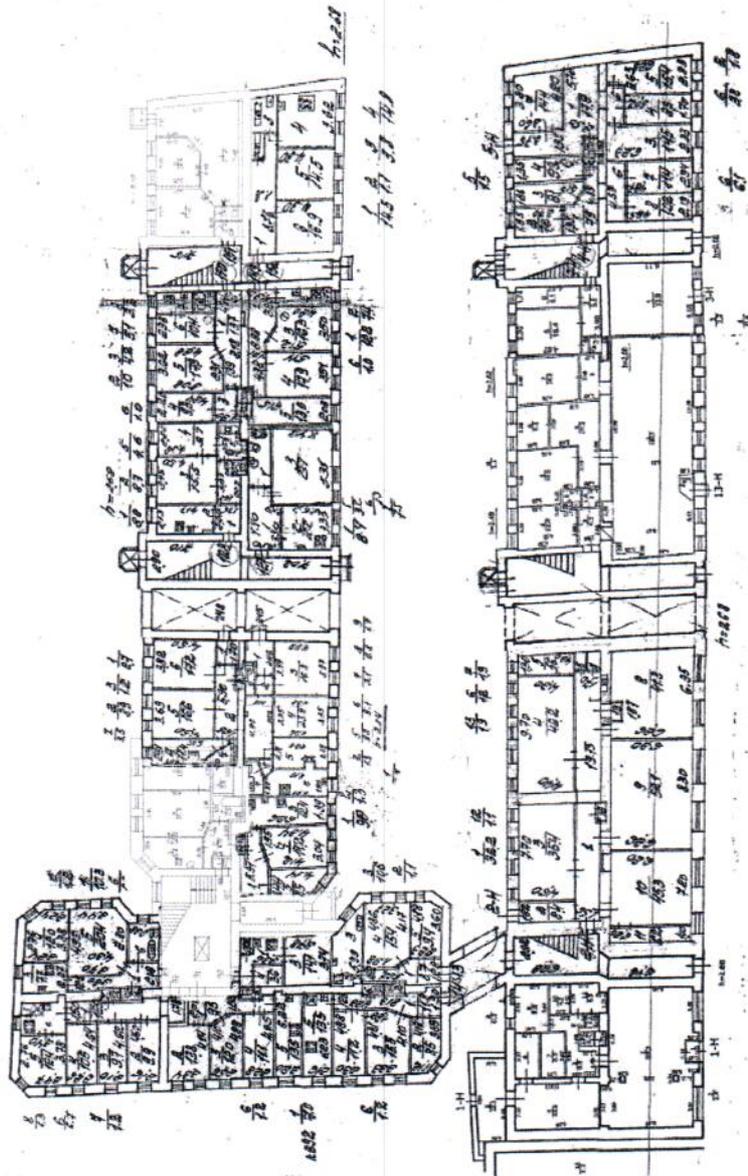
Главный специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Тюкленкова Е.В.

План 1 этаж





## ФОТОТАБЛИЦА

Фото № 1	
Описание:	Адресный ориентир
Фото № 2	
Описание:	Вход в Объект

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

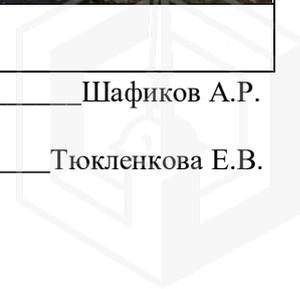


Фото № 3	 A photograph showing a room with bright green walls. On the right, there is a window with a white frame and a sill. To the left of the window is a doorway leading to another room. White pipes run along the wall and ceiling. The floor is made of light-colored tiles.
Описание:	Ч.п. 1, 7
Фото № 4	 A photograph of a doorway in a room with green walls. The doorway is slightly ajar, revealing a grey door. To the left of the doorway, there is a large hole in the wall where the plaster has been removed. In the bottom left corner, there is a yellow bucket with a wooden handle.
Описание:	Ч.п. 1, 2

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.



Фото № 5	
Описание:	Ч.п. 3, 4
Фото № 6	
Описание:	Ч.п. 5

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

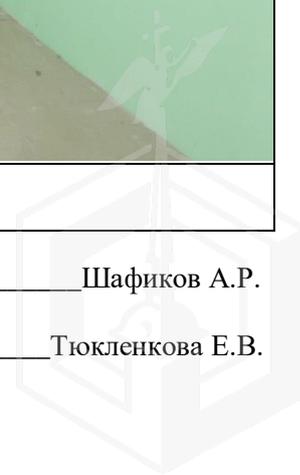


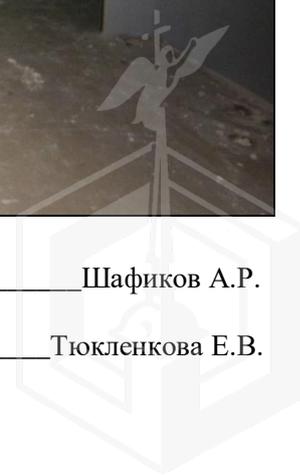
Фото № 7	
Описание:	Ч.п. 6
Фото № 8	

Главный специалист \_\_\_\_\_

Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Тюкленкова Е.В.

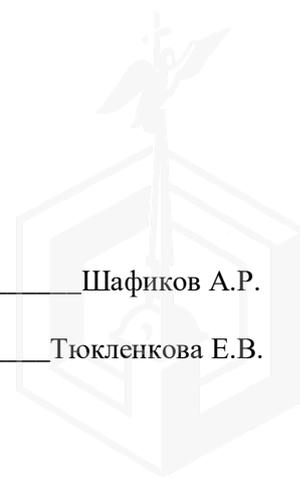


Приложение к Акту обследования от 07.05.2020  
в соответствии с Приказом от 30.04.2020  
№ 2644-ПО Адрес: Санкт-Петербург, ул. Большая  
Зеленина, д. 16, лит. А, пом. 5-Н

Описание:	Ч.п. 3, 4
-----------	-----------

Главный специалист \_\_\_\_\_ Шафиков А.Р.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Тюкленкова Е.В.





№ 1, 191023  
 (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
 E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№01-25-7993/20-0-1 от 29.04.2020

01-25-7993/20-0-1

04-07-10178/20-0-0 27.04.2020

01-25-7993/20-0-0 27.04.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, Большая Зеленина улица, дом 16, литера А, пом. 5-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

( )  
 2 ( -2(07)01).

\*

19.01.2009 N 820-7 ( . 07.07.2016) «  
 ».

\* ( , )  
 1917 .; - 1957 . 1-2  
 1917 . ( ).

.1 34.1. 25.06.2002 73- «

( ) 2

( )

( , , ),  
 ».

..(812)315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
 Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
 Владелец **Коробкова Елена Валентиновна**  
 Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021