



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

11.02.2020№ 57

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства служебного гаража по адресу: Калининский район, пр.Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома № 2, корп.8, литера Б, по пр.Маршала Блюхера)

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:10:0512202:47, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Калининский район, пр.Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома № 2, корп.8, литера Б, по пр.Маршала Блюхера), для строительства служебного гаража (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 4 000 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 800 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

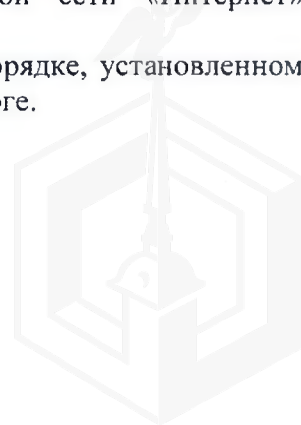
4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.



4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 3 месяца со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 9 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 11.02.2020 № 57

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве служебного гаража по адресу:
Калининский район, пр.Маршала Блюхера, участок 1
(севернее дома № 2, корп.8, литера Б, по пр.Маршала Блюхера)

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:10:0512202:47, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Калининский район, пр.Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома № 2, корп.8, литера Б, по пр.Маршала Блюхера), для строительства служебного гаража по адресу: Калининский район, пр.Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома № 2, корп.8, литера Б, по пр.Маршала Блюхера) определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Часть арендной платы за земельный участок, указанной в настоящем пункте, устанавливается в форме обязательства победителя аукциона передать в собственность Санкт-Петербурга нежилые помещения (машиноместа) общей площадью не менее 55 кв.м по цене за 1 кв.м 15 225 руб. в объекте по согласованию с администрацией Калининского района Санкт-Петербурга по окончании строительства.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 18 месяцев.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-39413/19 от 16.10.2019

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Калининского района
Санкт-Петербурга

На № 26620/19-0-0 от 04.10.2019

Индивидуальный реестровый номер: 2033-03/1

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1, (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера), кадастровый номер 78:10:0512202:47.

3. Функциональное назначение по запросу:

Служебные гаражи.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):

ТД1-2_2 - Общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

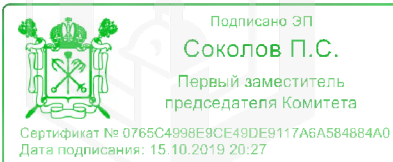
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - служебные гаражи, площадь участка 1781 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования:



в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:

Служебные гаражи. Код 4.9.

-
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2007 № 361 "Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе".

В соответствии с утвержденной градостроительной документацией, рассматриваемый земельный участок учтен как формируемый (ФЗУ-2) для размещения двухуровневого паркинга.

Распоряжение Комитета от 16.10.2018 № 422 "О подготовке изменений в проект планировки с проектом межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2007 № 361".

Материалы 2-го этапа ППТ и ПМ заключением Комитета от 23.09.2019 №01-21-3-35360/19 возвращены на доработку.

Согласно разрабатываемым материалам ППТ и ПМ рассматриваемый земельный участок учтен как существующий (№ 4) с видом разрешенного использования - обслуживание автотранспорта.

-
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Параметры объекта капитального строительства в соответствии с утвержденными материалами ППТ и ПМ:

- площадь земельного участка – 0,1781 га;
- максимально допустимая общая площадь зданий, сооружений - 1200 кв.м;
- этажность – 2 этажа.

-
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

-
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

-
13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

-
14. Дополнительная информация:

На основании обращения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга Комитетом разработан градостроительный план RU7820600032925 земельного участка по

указанному адресу, исходящий номер 01-26-3-1339/19 от 02.09.2019.

Распоряжением Комитета от 27.04.2018 № 212-76 установлено, что разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:10:0512202:47 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера) «двухуровневый паркинг» соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9, установленному классификатором видов разрешенного участков, утвержденному приказом использования Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 02.11.2010 № 1485 «О Концепции создания и развития сети многоэтажных гаражей в Санкт-Петербурге» указанный земельный участок был включен в предварительный перечень земельных участков принципиально возможных для размещения данных объектов.

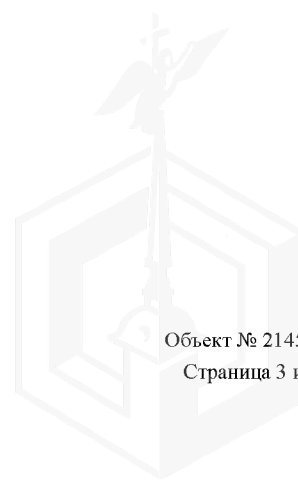
В рамках создания единого городского парковочного пространства Санкт-Петербурга в соответствии с Транспортной стратегией Санкт-Петербурга до 2025 года и государственной программой Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга» на 2015 – 2025 годы постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 27.09.2012 №1044 полномочия в сфере развития и функционирования транспортного комплекса Санкт-Петербурга, включая развитие объектов транспортно-логистической инфраструктуры, организации дорожного движения и хранения транспортных средств с 01.01.2013, переданы Комитету по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга.

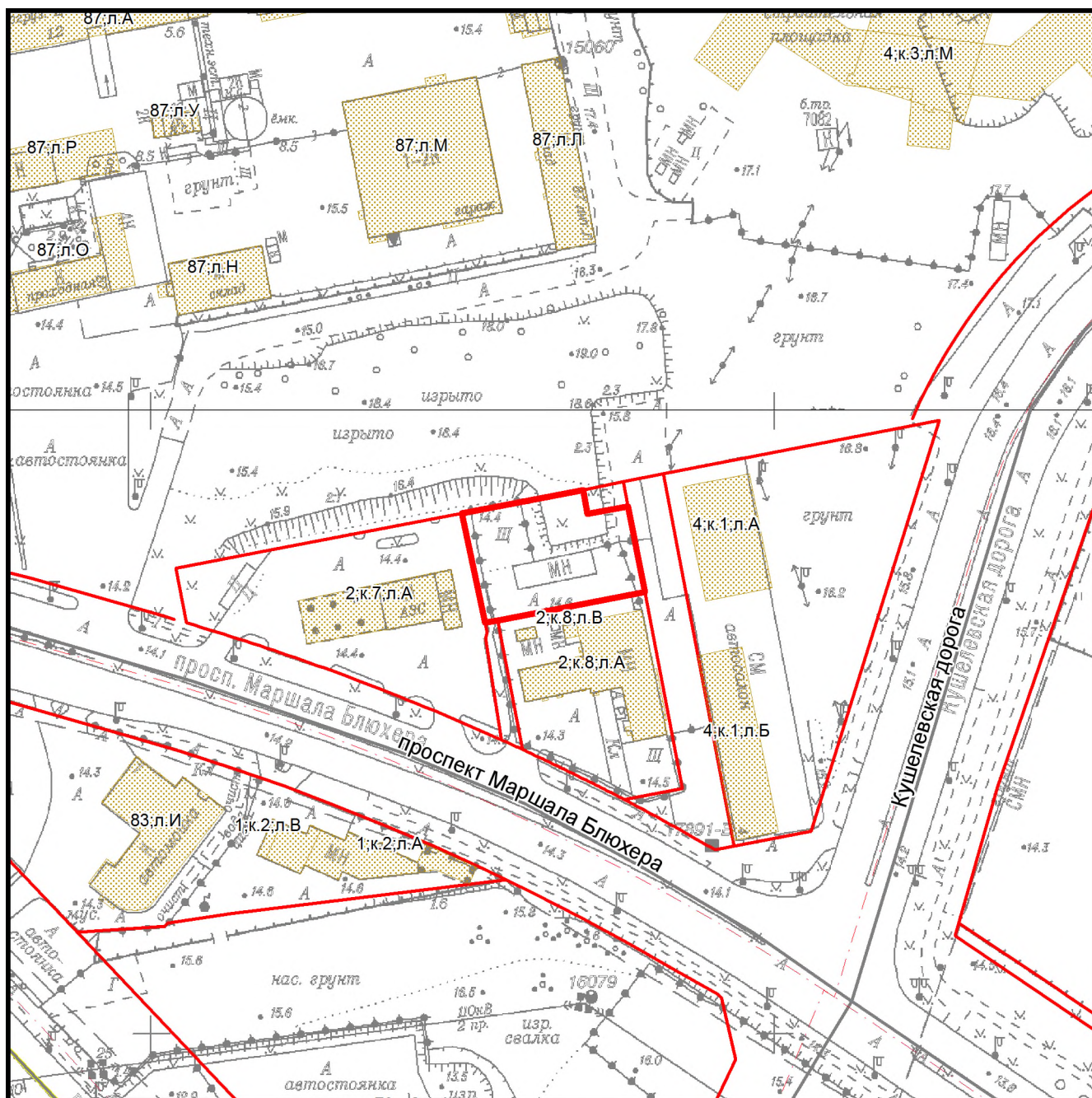
Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, проспект Маршала
Блюхера, участок 1, (севернее дома 2,
корпус 8, литера Б по проспекту Маршала
Блюхера), кадастровый номер
78:10:0512202:47.

М 1:2000
2530-01,2630-13



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Заместителю директора
по юридическим вопросам
и экспертизе
Санкт-Петербургского
государственного
бюджетного учреждения
«Управление инвестиций»

№ _____
На № 23576/19-0-0 от 04.09.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта 2033-03/1

Исаковой А.Н

комитет по градостр. и арх.
№ 01-21-2-35294/19
от 20.09.2019



Уважаемая Анна Николаевна!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет) рассмотрел обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» о предоставлении информации о наличии в перечнях основных и условно разрешенных видов использования земельных участков в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера), кадастровый номер 78:10:0512202:47, определенного в результате установления соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), и сообщает.

Распоряжением Комитета от 27.04.2018 № 212-76 установлено соответствие между видом разрешенного использования «двухуровневый паркинг», указанным в заявлении СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 03.04.2018 № 14858/18, и видом разрешенного использования земельного участка с кодом 4.9, установленным Классификатором.

Вид разрешенного использования с кодом 4.9 «служебные гаражи», определенный в результате установления соответствия, отнесен к основному виду разрешенного использования в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны «ТД1-2», в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 78:10:0512202:47.

Первый заместитель
председателя Комитета

П.С.Соколов

Князева Татьяна Анатольевна
242-31-49 (доб. 2607)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.04.2018

№ 212-76

Об установлении соответствия разрешенного
использования земельного участка
классификатору видов разрешенного
использования земельных участков

В соответствии с частью 13 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и заявлением Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций»:

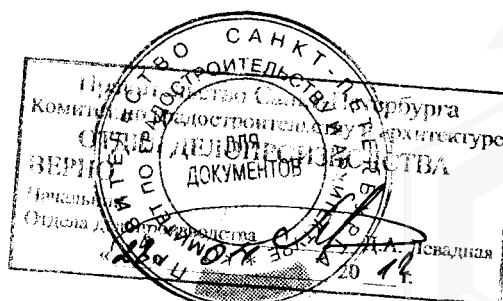
1. Установить, что указанное в заявлении разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 78:10:0512202:47, по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера) «двухуровневый паркинг» соответствует виду разрешенного использования земельного участка, с кодом 4.9, установленному классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2. Решение, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о разрешенном использовании земельного участка.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя председателя Комитета по градостроительству и архитектуре Соколова П.С.

Председатель Комитета –
главный архитектор
Санкт-Петербурга

В.А. Григорьев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТИРАМИ**

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10
E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076 ОКОГУ 23160
ОГРН 1027809244561
ИНН 7832000076/КПП 784201001

**Заместителю директора
по юридическим вопросам и
экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

20.09.2019 № 70153-39/19

На № 24314/19-0-0 от 11.09.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **2033-03/1**

Уважаемая Анна Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 11.09.2019 № 24314/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер ИП 2033-03/1), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 16.09.2019 испрашиваемый земельный участок, расположен:

**г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1,
(севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера),**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

**г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1,
(севернее дома 2, корпус 8, литера Ю по проспекту Маршала Блюхера),**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:10:0512202:47 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: временный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: служебные гаражи,

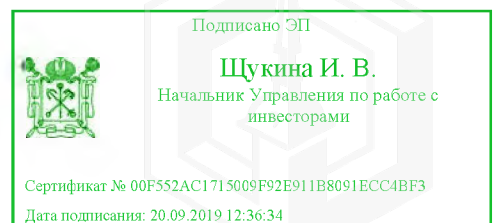
имеет площадь 1781 кв. м.

В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: охранная зона водопроводных сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном	Статус
-------	-------------------	------------------------------------	--------



		порядке, или описание местоположения объектов недвижимости	кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1172 (частично)	г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Выборгского и Приморского районов, литера М	Ранее учтенный

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, ограниченной квартала 21б района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2007 № 361.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составляет 10600416,89 рублей, была определена 01.01.2018.

Испрашиваемый земельный участок относится к землям Санкт-Петербурга, право государственной собственности на которые не разграничено, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

Объект недвижимости с кадастровым номером 78:00:0000000:1172 не относится к собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом не обременен.

На испрашиваемый земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- охранный зона водопроводных сетей,
- охранный зона сетей связи и сооружений связи, которые будут уточнены при проведении процедуры государственного кадастрового учета изменений объекта недвижимости.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ:

- застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии;
- территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.

Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении испрашиваемого земельного участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

О необходимости уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Проект



межевания территории утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2007 № 361. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 08.02.2010.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

Приложение: Схема испрашиваемый земельный участок- 1 л.

Начальник Управления

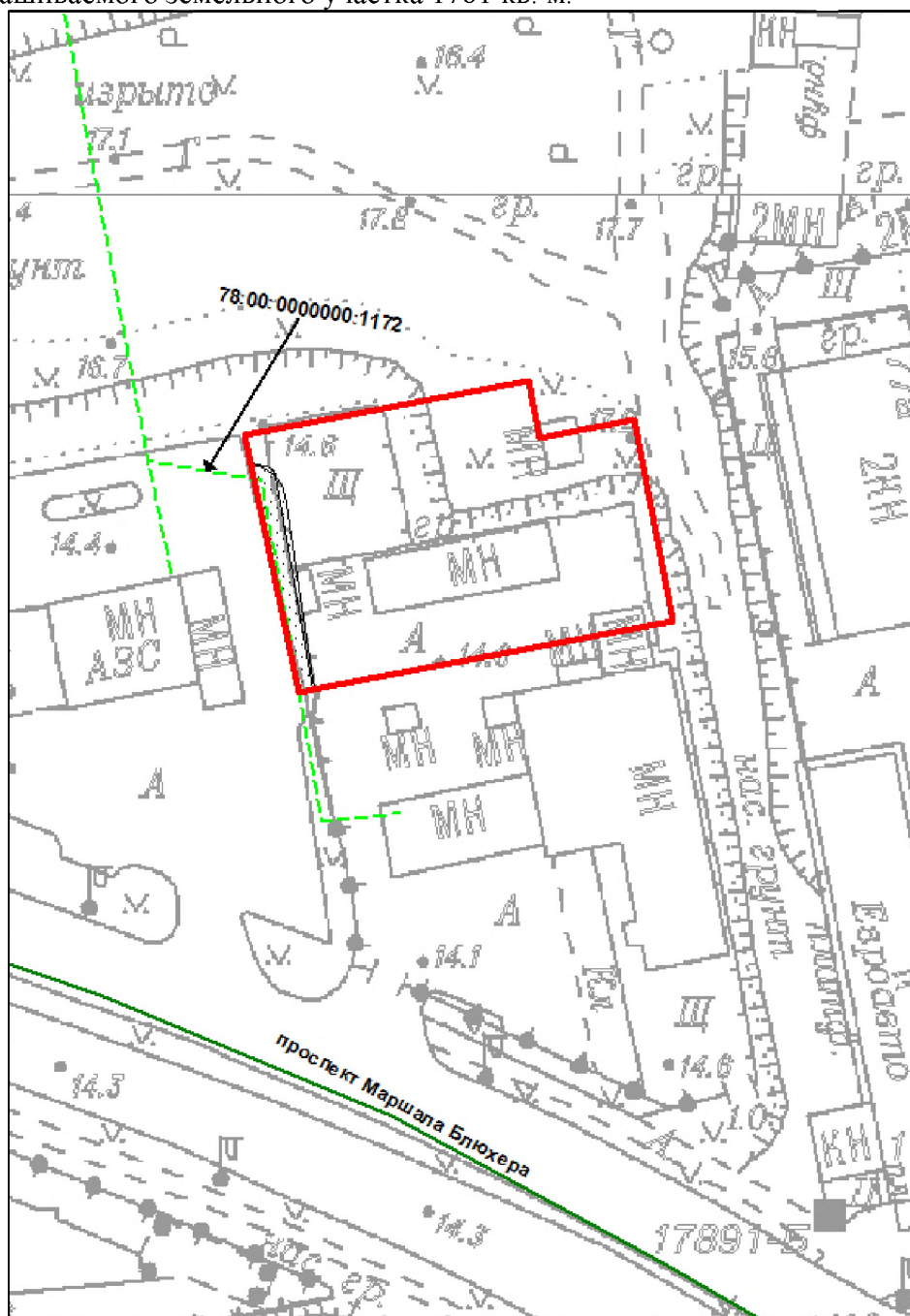
И.В. Щукина

Полозкова А.Н.,
(812) 576-79-93



**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1,
(севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера)
Кадастровый номер 78:10:0512202:47**

Площадь испрашиваемого земельного участка 1781 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет
--- сооружения





2033-08

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

окуд

03.04.2007

№ 361

**Об утверждении проекта планировки
с проектом межевания территории
квартала 216 района между
Лесным пр. и Кондратьевским пр.
в Калининском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в целях обеспечения градостроительного развития территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе площадью 3,5 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж планировки территории квартал 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (линии, обозначающие дороги, улицы, проезды; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе, согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе в составе:

2.1. Чертеж межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (красные линии) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (границы земельных участков) согласно приложению № 5.

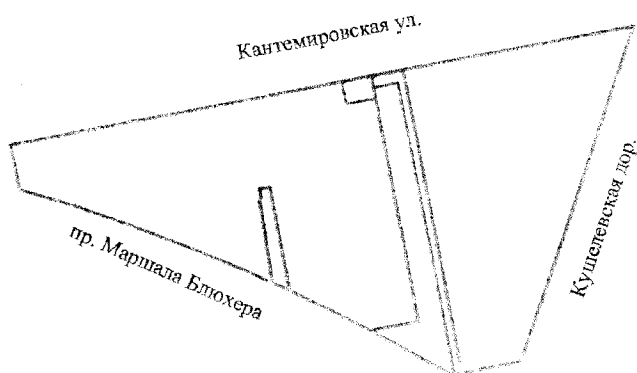
3. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахитова А.И.

Губернатор
Санкт-Петербурга



В.И.Матвиенко

(красные линии, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры)

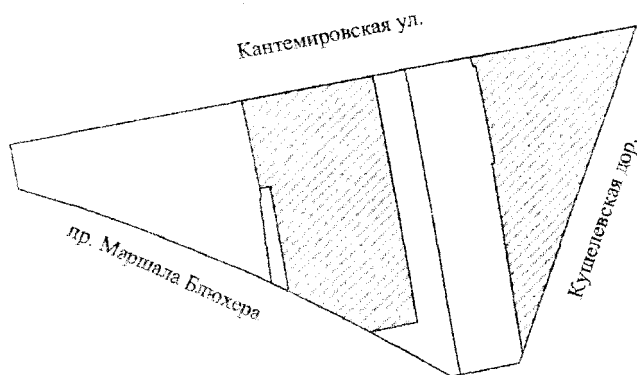


Условные обозначения:

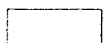
- красные линии
- линии связи.
- объекты инженерной инфраструктуры

Чертеж планировки территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе

(линии, обозначающие улицы, проезды; границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства)



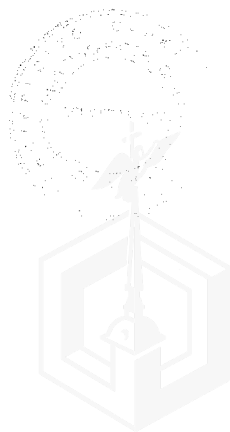
Условные обозначения:



- дороги, улицы, проезды



- зоны планируемого размещения
объектов капитального строительства



ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении объектов капитального строительства,
характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития
систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр.
в Калининском районе

1. Границами проекта планировки и проекта межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (далее – территория) являются:

- с севера – проектное продолжение Кантемировской ул.;
- с юго-востока – Кушелевская дорога;
- с юго-запада – пр. Маршала Блохера.

2. Площадь территории составляет 3,5 га.

Кoeffициент застройки территории 30 процентов.

3. Характеристика планируемого развития территории, параметры застроек территории.

№ п/п	№ земельных участков	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Площадь формируемых земельных участков, га	Максимально допустимая общая площадь зданий, сооружений, кв.м	Этажность	Примечание
1	1	Пост инструментального экологического контроля автотранспорта	0,2750	1500	1-2	
2	2	Двухуровневый паркинг	0,1781	1200	2	на 44 машино-места
3	3	Трансформаторная подстанция	0,0108	80	1	
4	4	Многоэтажный паркинг	0,3903	1500	5	на 250 машино-мест

4. Характеристика развития системы транспортного обслуживания территории.

На территории предусматривается размещение многоуровневых паркингов на 294 машино-места.

5. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения территории.

5.1. Водопотребление – 11,72 куб.м/сутки осуществляется от внеквартальной водопроводной сети.

5.2. Водоотведение – 95,25 куб.м/сутки осуществляется во внеквартальную общесплавную канализацию.

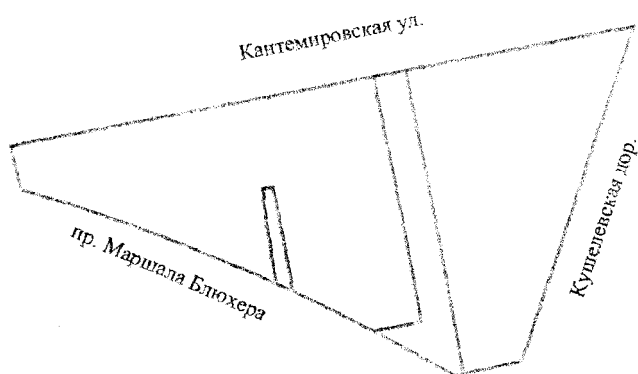
5.3. Теплоснабжение – 0,25 Гкал/час предусматривается от автономного теплоисточника с использованием дизельного топлива.

5.4. Электропотребление – 428,10 кВтА предусматривается от общеквартальной трансформаторной подстанции.



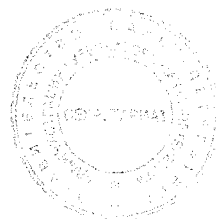
Чертеж межевания территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе

(красные линии)



Условные обозначения:

— - - - - красные линии



Чертеж межевания территории квартала 216
района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе

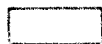
(границы земельных участков)



Условные обозначения:



- границы застроенных земельных участков



- границы формируемых земельных участков,
планируемых для предоставления физическим
и юридическим лицам для строительства





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

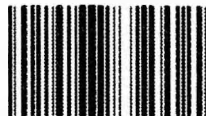
ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812) 576-58-01

E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru

<http://www.gov.spb.ru>

КЭИО
№ 01-16-4376/19-0-1
от 12.03.2019



ИРН 2033-03/1

**Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Силкину А.И.

12.03.2019 № 01-16-4376/19-0-1

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 06.03.2019 № 6985/19-0-0 (вх. от 07.03.2019 № 01-16-4376/19-0-0), сообщает условия инженерного обеспечения объекта с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» на земельном участке по адресу: проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера):

Теплоснабжение – 0,075 Гкал/час; возможность подключения к существующим сетям и источникам централизованного теплоснабжения отсутствует. Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно. Необходимо обратиться в установленном порядке в КЭиИО за согласованием размещения теплоисточника. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 10,6 м³/час, срок подключения – 9 месяцев с даты заключения договора о подключении (ТУ ООО «ПетербургГаз» от 11.03.2019 № 03-04/10-1849), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 70,0 кВт. Срок присоединения – определяется договором на технологическое присоединение с учётом сроков реализации инвестиционной программы (исх. ПАО «Ленэнерго» от 12.03.2019 № ЛЭ/16-20/583). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,863 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 0,663 м³/час и поверхностных сточных вод – 0,576 м³/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (ТУ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 12.03.2019 № исх-00394/48). Информация о плате

за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**Председатель
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению**



А.С.Бондарчук





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» (ГУП «ТЭК СПб»)
у л. Малая Морская, д. 12, литер А, Санкт-Петербург, 190000, Россия, тел.: (812) 312-58-22, факс: (812) 314-53-54
e-mail: info@gptek.spb.ru, www.gptek.spb.ru
ОКПО 03323755, ОГРН 1027810310274, ИНН/КПП 7830001028/783801001

14.03.2019 № 21-10/ 8432-1757

На №01-16-4376/19-8-1 от 07.03.2019

Уведомление об отказе в выдаче
технических условий

Начальнику Отдела подготовки
технических условий и анализа
инженерной обеспеченности
территорий КЭ и ИО
В.Н. Рогову

Уважаемый Владимир Николаевич!

Рассмотрев Ваш запрос №01-16-4376/19-8-1 от 07.03.2019, уведомляем об отказе в выдаче технических условий подключения объекта с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» на земельном участке по адресу: проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера) к тепловым сетям ГУП «ТЭК СПб».

Причина отказа: в указанном районе отсутствуют источники тепла и тепловые сети ГУП «ТЭК СПб».

Начальник департамента по
перспективному развитию

А.С. Денисов

Кузнецова И. А. 601-92-54



Государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»





ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению**

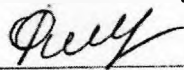
11.03.2019 № 03-04/10-1849
на №01-16-4376/19-8-1 от 07.03.2019

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению.
3. Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», расположенный (проектируемый) по адресу: Калининский район, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера), с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 10,6 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 274 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель


(подпись)

Филиппова Ю.С.
(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник департамента
технического развития**



И.В. Андреев







РОССЕТИ



ЛЕНЭНЕРГО

основано в 1888 году

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001; ОКТО 40375000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

На № 01-16-4376/19-8-1 от 07.03.2019

12.03.2019 № 19/16-20/583

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению
В.Н. Рогову

ул. Новгородская, д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191124

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения к
электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

В ответ на запрос о выдаче предварительного заключения о возможности технологического присоединения мощности 70 кВт по 2-ой категории надежности для электроснабжения объекта с видом разрешенного использования "обслуживание автотранспорта", планируемого к размещению на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера), кадастровый номер 78:10:0512202:47, сообщая следующее.

Данный земельный участок находится в зоне действия центра питания ПС-110 кВ Завод Либкнехта (ПС 93), открытого для технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, определяемым на основании решений, утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Ленэнерго» предлагаем заявителю направить в адрес ПАО «Ленэнерго» заявку и заключить договор об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящего предварительного заключения составляет 1 год с момента его выдачи.

Заместитель директора по технологическому присоединению -
начальник управления
по технологическому присоединению по Санкт-Петербургу

В.А. Калинин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Начальнику отдела анализа
инженерной обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и инженерному
обеспечению
В.Н. Рогову
ул. Новгородская, д. 20, литера А,
Санкт-Петербург, 191124

12.03.2019 № УСТ-00594/48

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 07.03.2019 № 01-16-4376/19-8-1
Причина обращения	Новое строительство
Объект	Объект с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1, (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера)
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,863 м³/час (20,712 м³/сут), в том числе:

- на хозяйственно-питьевые нужды расходом 0,663 м³/час (15,912 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды, с установкой их на территории земельного участка заказчика);
- на полив территории расходом 0,200 м³/час (4,800 м³/сут), возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,663 м³/час (15,912 м³/сут), а также сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) расходом 0,576 м³/час, в сети общесплавной коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Условия

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Ранее выданные технические условия от 30.03.2018 № 48-15-3740/18-0-1 аннулируются.

Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов, установленных распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на территории Санкт-Петербурга на 2019 год».

Руководитель по сопровождению договоров Дирекции
подключений и обработки данных об абонентах

А.В. Грибулин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

Штамп регистрации

№01-16-17072/19-0-1 от 03.09.2019
на № _____ от _____

ИРН 2033-03/1

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиИО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 30.08.2019 № 23137/19-0-0 (вх. от 02.09.2019 № 01-16-17072/19-0-0) вносит изменение в части функционального назначения объекта.

Функциональное назначение объекта читать в следующей редакции: «служебные гаражи».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиИО от 12.03.2019 № 01-16-4376/19-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC17*5009F82E811EBC6EF8882A8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

С.А.Мельникова

Кольцова Елена Валерьевна
576-58-37





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ИРН 2033-03/1, 118-15

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-27044/19-0-1 от 27.12.2019

На № _____ от _____

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение от СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 26.12.2019 № 34978/19-0-0 (вх. от 27.12.2019 № 01-16-27044/19-0-0) вносит изменения в заключения от 12.03.2019 № 01-16-4376/19-0-1 и от 30.10.2019 № 01-16-21574/19-0-1 в части информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В заключении от 12.03.2019 № 01-16-4376/19-0-1 в разделе «Водоснабжение и водоотведение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020.

В заключении от 30.10.2019 № 01-16-21574/19-0-1 в разделе «Теплоснабжение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р, срок действия по 31.12.2020.

В разделе «Водоснабжение и водоотведение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключений КЭиИО от 12.03.2019 № 01-16-4376/19-0-1 и от 30.10.2019 № 01-16-21574/19-0-1.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

С.А.Мельникова

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911D1DA7983672B
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
Кадастровый номер:		78:10:0512202:47	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0512202
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:10:5122Б:47
Адрес:	г.Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1, (севернее дома 2. корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера)
Площадь:	1781 +/- 15 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	10600416.89
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Служебные гаражи
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 09.02.2015
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	

(подпись)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
-----------	-----------	---------------------

М.П.



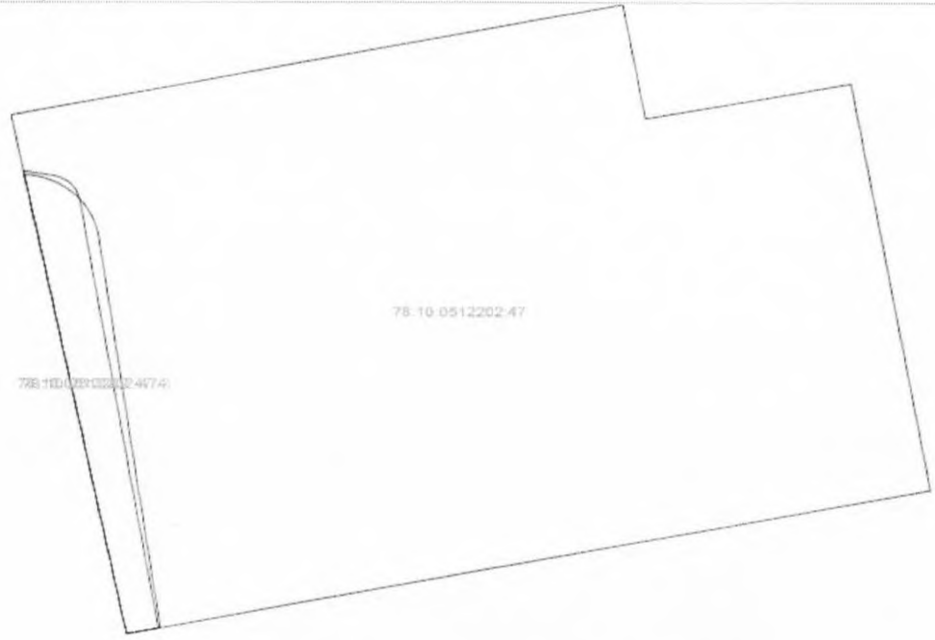
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		78:10:0512202:47	

План (чертеж, схема) земельного участка:



78:10:0512202:47

78:10:0512202:47

Масштаб 1: _____

Условные обозначения: _____

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение «Управление инвестиций»**

№
№01-16-4357/19-2-1 от 06.09.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН)
2033-03/1

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 04.09.2019 № 23586/19-0-0 (вх. от 04.09.2019 № 01-16-4357/19-2-0) по вопросу предоставления информации о фактическом использовании земельного участка с кадастровым номером 78:10:0512202:47 по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1, (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера) (далее – Участок), сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга 05.09.2019 проведено обследование, в результате которого установлено, что Участок преимущественно покрыт дикорастущей растительностью, признаков ведения хозяйственной деятельности и имущества третьих лиц не выявлено.

Признаков нарушений земельного законодательства не выявлено.

Начальник Управления

В.Л.Трушин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

Директору
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Силкину А.И.

Московский пр., д.60,
Санкт-Петербург, 190013

№
№01-29-946/19-0-1 от 16.08.2019
Инд. реестровый № 2033-03/1
Вх.№ 01-29-946/19-0-0 от 15.08.2019

Уважаемый Алексей Игоревич!

На Ваш запрос о необходимости предоставить информацию в отношении земельных участков, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, пр.Маршала Блюхера, уч.1 (севернее д.2, корп.8, лит.Б по пр.Маршала Блюхера), кадастровый номер 78:10:0512202:47, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «служебные гаражи», сообщаем следующее.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия (далее - ОКН). К земельному участку непосредственно не примыкают ОКН.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединённых зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред.07.07.2016), рассматриваемая территория расположена вне границ зон охраны объектов культурного наследия

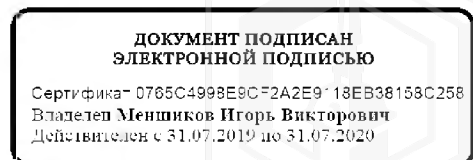
Согласно статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. от 05.04.2016), земельный участок расположен вне границ защитных зон объектов культурного наследия

Согласование предоставления земельного участка, расположенного по вышеуказанному адресу, в целях размещения объекта с видом разрешённого использования «служебные гаражи», не относится к компетенции КГИОП.

Начальник отдела зон охраны
периферийных районов
Управления зон охраны ОКН

И.В.Меншиков

Меншиков И.В. 417-43-18



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ
КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга
не указан

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ
ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ
СВЕДЕНИЙ**

Дата 23.09.2019

№ 78/001/013/2019-25988

На основании запроса от 19.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2019 г. в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества
2. Объект недвижимого имущества:	вид объекта: земельный участок, кадастровый номер 78:10:0512202:47, адрес: Санкт-Петербург
3. Правопритязания:	отсутствуют
4. Заявленные в судебном порядке права требования, аресты (запрещения):	данные отсутствуют

Уведомление содержит информацию, представленную
Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу
по состоянию на 19.09.2019 г.

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории по Санкт-Петербургу, правопреемником которого является Управление Росреестра по Санкт-Петербургу, приступило к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.01.1991.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

Для получения дополнительной информации вы можете обратиться в органы (организации), которые в том числе в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" осуществляли регистрацию прав на объекты недвижимости, расположенные на указанной территории, до начала работы названного учреждения.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Паясь Д.В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 30.09.2019

№ 78/001/013/2019-35210

На основании запроса от 26.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 26.09.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:00:0000000:1172
	наименование объекта:	Линейно-кабельное сооружение связи телефонная сеть от АТС 295
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	Протяженность 47147 м.
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	1
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, телефонная сеть Выборгского и Приморского районов, лит.М
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Открытое акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78-78-39/076/2013-411 от 04.02.2014
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ТЕХНОЛОГ II КАТЕГОРИИ

Киньшакова Д.В.

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

ул. Гороховая, д. 14/26
г. Санкт-Петербург, Россия, 191186,
тел.: +7 (812) 595-45-56, факс: +7 (812) 710-62-77
e-mail: office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

03.10.2019 № 02/05/19870-19

На № от

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по инвестициям
СПб ГБУ «Управление инвестиций»
Исполняющей обязанности
заместителя директора по
вопросам развития территорий

М.А. Быценко

О согласовании

Уважаемая Мария Александровна,

На Ваше письмо от 04.09.2019 исх. № 41094/19, индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 2033-03/1 сообщаю, что Макрорегиональный филиал «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» согласовывает возможность размещения объекта с видом разрешенного использования «служебные гаражи» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера) с учетом сохранности сооружений связи Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» на данном участке.

До начала производства работ по строительству вышеуказанного объекта необходимо предоставить план застройки данного участка на цветной топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной не позднее трехлетней давности на момент подачи с нанесенными инженерными коммуникациями с целью определения необходимости выноса или сохранности существующих сооружений связи.

**Заместитель технического директора –
Начальник центра**

Алексин Александр Валентинович
(812) 604-09-96

С.А. Харчистов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО РАЗВИТИЮ
ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, л. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1200, факс (812) 710-6060

КРТИ СПб

№ 01-10-8148/19-0-1

от 28.06.2019



**Заместителю директора
по юридическим вопросам
и экспертизе
СПб ГБУ «Управление
инвестиций»**

Исаковой А.Н.

**Московский пр-т, д. 60/129,
лит. А, пом. 1-Н,
Санкт-Петербург, 190013**

Уважаемая Анна Николаевна!

На Ваше обращение от 16.04.2019 № 10741/19-0-0 (ИРН: 2033-03/1) по вопросу предоставления информации о транспортной обеспеченности земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Маршала Блюхера, участок 1 (севернее дома 2, корпус 8, литера Б по проспекту Маршала Блюхера), с кадастровым номером 78:10:0512202:47, (далее – Участок), Комитет по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга (далее – Комитет) в рамках компетенции сообщает следующее.

В соответствии с представленными материалами на Участке планируется размещение объекта с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта».

Испрашиваемый Участок расположен в границах территории, на которую постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 03.04.2007 № 361 утвержден проект планировки и проект межевания территории квартала 216 района между Лесным пр. и Кондратьевским пр. в Калининском районе (далее - ППиПМ). Комитетом по градостроительству и архитектуре выдано распоряжение о подготовке изменений в ППиПМ от 16.10.2018 № 422, документация на рассмотрение в Комитет не поступала.

В настоящее время подключение Участка к улично-дорожной сети Санкт-Петербурга отсутствует.

В соответствии с ППиПМ подключение Участка предусмотрено от продолжения Кантемировской ул. и по внутриквартальному проезду от продолжения Кантемировской ул.

Строительство продолжения Кантемировской ул.
и внутриквартального проезда Государственной программой
Санкт-Петербурга «Развитие транспортной системы Санкт-Петербурга»,

утвержденной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014 № 552 (далее - Госпрограмма), и Адресной инвестиционной программой, утвержденной в составе бюджета Санкт-Петербурга на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов Законом Санкт-Петербурга от 30.11.2018 № 711-144, не предусмотрено.

В рамках мероприятий по предоставлению Участка необходимо уведомлять потенциальных инвесторов:

об отсутствии обустроенных подъездов к Участку;

о необходимости обеспечения подключения Участка к УДС за счет внебюджетных источников финансирования;

о необходимости обустройства парковок с нормативным минимальным количеством машиномест для хранения индивидуального автотранспорта работников и посетителей объекта в границах испрашиваемого земельного участка, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденных постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524.

**Первый заместитель
председателя Комитета**



А.В. Семчанков



М.А. Свириденко
576-12-11

