

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Можайская улица, д. 34, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 250620/0530477/03)

«07» августа 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru

Дата и время начала проведения аукциона: 07 августа 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Можайская, д. 34, литера А, пом. 1-Н, площадь 34,9 кв.м., этаж: цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001687:1433 (далее – Имущество, Помещение).

В результате визуального обследования Помещения выявлены признаки перепланировки: между ч.п. 1,2,3,4 отсутствуют перегородки.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.12.2017 года за № 78:32:0001687:1433-78/030/2017-1.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования к сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Имущество не является объектом гражданской обороны.

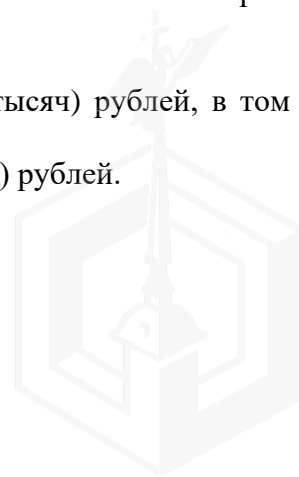
Обременения (ограничения) Имушества:

1. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имушества – 1 030 000 (один миллион тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 171 666,67 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.



Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №15 – Головачева Ольга Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 830 000 (два миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №9 - Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества - 2 780 000 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 84 900 (восемьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей, в том числе НДС.

