

Договор купли-продажи акций № \_\_\_\_\_

Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, совместно именуемые в дальнейшем «**Продавцы**», являющиеся акционерами Открытого акционерного общества «КОМАТ» (ОАО «КОМАТ»), и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», на основании протокола \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор купли-продажи акций (далее – Договор) о нижеследующем

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года Продавцы продают принадлежащий им пакет из **176 254 (ста семидесяти шести тысяч двухсот пятидесяти четырех) обыкновенных и 13 710 (тринадцать тысяч семисот десяти) привилегированных акций, что в целом составляет 95,02% уставного капитала Открытого Акционерного Общества "КОМАТ" (ОАО "КОМАТ")**,

держателем реестра Имущества является ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ КОМПАНИЙ" (ЗАО «ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ КОМПАНИЙ») ИНН 6661049239; ОГРН 1026605227923 (далее – Акции).

Покупатель обязуется уплатить Продавцам стоимость указанных Акции и принять их в собственность.

### Информация об Эмитенте:

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «КОМАТ»;

**Сокращенное наименование:** ОАО «КОМАТ»

**ОГРН:** 1027806062393;

**ИНН:** 7811038304;

**КПП:** 781101001;

**Уставной капитал:** 24 990 руб.

**Основной вид деятельности:** Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам (49.4).

**Место нахождения, почтовый адрес:** 192019, город Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 15а.

- 1.3. **Сведения об Акции, являющихся предметом Договора купли-продажи, в соответствии с пунктом 1.1. Договора купли-продажи:**

**вид, категория (тип) ЦБ:** обыкновенные акции АОИ/Привилегированные акции типа А;

**№ государственной регистрации:** 1-01-02082-D/2-01-02082-D;

**номинальная стоимость, руб.:** 0,12500/0,12500;

**дата выпуска:** 10.02.1993;

**количество:** 176 254/13 710;

**регистратор:** ЗАО «ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ КОМПАНИЙ»;

**местонахождение регистратора:** 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Добролюбова, дом 16, этаж 5.

**размер доли Продавца в уставном капитале эмитента:** 95,02%.

1.4. Продавцы заверяют и гарантируют, что на момент подписания Договора купли-продажи:

- Акции принадлежат Продавцам на праве собственности, не заложены, не находятся под арестом и не обременены какими-либо правами третьих лиц, операции по Акциям не заблокированы в системе ведения реестра акционеров Эмитента;

- на момент подписания Договора купли-продажи Акции не являются предметом спора в суде, арбитражном суде и предметом разбирательств по возбужденному уголовному делу;

- вплоть до регистрации перехода права собственности на Акции от Продавцов к Покупателю в реестре акционеров Эмитента, Продавцы не будут заключать какие бы то ни было сделки, а равно и совершать любые иные действия, прямо или косвенно связанные с отчуждением или возможностью отчуждения или обременения Акций в любой форме в пользу третьих лиц;

- Продавцы надлежащим образом получили все необходимые для заключения и исполнения Договора купли-продажи предварительные корпоративные и/или иные разрешения, одобрения и согласования, включая решения органов управления Продавцов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с применимым законодательством и/или положениями учредительных документов Продавцов, а также документы, подтверждающие соблюдение Продавцами требований действующего законодательства Российской Федерации, регламентирующие преимущественное право покупки Акций.

1.5. Покупатель заверяет и гарантирует, что:

- Покупатель надлежащим образом получил все необходимые для заключения и исполнения Договора купли-продажи предварительные корпоративные и/или иные разрешения, одобрения и согласования, включая решения органов управления Покупателя, разрешение Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации и/или иных уполномоченных органов, если таковые разрешения, одобрения и согласования требуются в соответствии с применимым законодательством и/или положениями учредительных документов Покупателя.

- Покупатель в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней со дня подписания Сторонами Договора купли-продажи надлежащим образом уведомит все государственные и/или иные уполномоченные органы об осуществлении сделки в соответствии с Договором купли-продажи, если такое уведомление требуется в соответствии с применимым законодательством.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Акций составляет \_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается (пп.12 п.2 ст.149 НК РФ).

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649) для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи Акций ОАО «КОМАТ» в соответствии с договором о задатке, заключенным между Покупателем и АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649), зачисляется в счет оплаты ценных бумаг по Договору.

2.3. Оставшаяся сумма оплаты Акций составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

2.4. *Вариант 1.* Покупатель перечисляет на счёта Продавцов, указанные в разделе 8 Договора, путём безналичного перевода денежных средств оставшуюся сумму цены продажи в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи до подачи документов на регистрацию перехода права собственности на Акции от Продавцов к Покупателю.

*Вариант 2.* Покупатель перечисляет на счёта Продавцов путём безналичного перевода денежных средств 70% от цены продажи, с учётом суммы оплаченного

здатка в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи и до подачи документов на регистрацию перехода права собственности на Акции от Продавцов к Покупателю. Оставшиеся 30% от цены продажи Покупатель обязан выплатить не позднее 36 месяцев со дня заключения договора купли-продажи на счёт Продавцов. При этом, каждые 12 месяцев оставшаяся сумма должна погашаться не менее, чем на 10%. В данном случае кроме оплаты цены продажи Акции, Покупатель обязан дополнительно выплатить Продавцам проценты, начисленные на сумму оставшейся задолженности из расчета 0,0016% ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день, прошедший со дня заключения договора купли-продажи и до полной оплаты всей суммы по Договору.

До момента полной оплаты цены продажи Акции находится в залоге у Продавцов в силу закона на основании ст.ст. 488, 489 ГК РФ. Залог возникает после внесения лицом, осуществляющим учет прав на Акции, соответствующей записи о залоге по счету правообладателя. Залогодержатель (Продавец) осуществляет все права, принадлежащие залогодателю (Покупателю) и удостоверенные заложенными Акциями, кроме права на получение дохода по Акциям.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Продавцы обязуются:

*Вариант 1.* В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления Покупателем денежных средств в соответствии с пунктом 2.4 Договора:

- предоставить лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров Эмитента, надлежащим образом оформленное передаточное распоряжение о зачислении Акции, указанных в п. 1.3. Договора купли-продажи, на Лицевой счет Покупателя.
- обеспечить внесение в реестр акционеров Эмитента записи о переходе Покупателю прав собственности на Акции, указанные в п. 1.3. Договора купли-продажи при условии исполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных пункте 3.2. и пункте 3.5. Договора купли-продажи, а также совершения иных действий, которые могут потребоваться от Покупателя для внесения записи в реестр акционеров Эмитента.

*Вариант 2.* В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления Покупателем денежных средств в соответствии с пунктом 2.4 Договора:

- предоставить лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров Эмитента, Надлежащим образом оформленное передаточное распоряжение о зачислении Акции, указанных в п. 1.3. Договора купли-продажи, на Лицевой счет Покупателя. Одновременно с этим Продавцы обязуются оформить Анкету залогодателя и залоговое распоряжение на передаваемые Акции.
- обеспечить внесение в реестр акционеров Эмитента записи о переходе Покупателю прав собственности на Акции, указанные в п. 1.3. Договора купли-продажи с одновременным обременением передаваемых Акции правом залога продавца, при условии исполнения Покупателем обязанностей, предусмотренных пункте 3.2. и пункте 3.5. Договора купли-продажи, а также совершения иных действий, которые могут потребоваться от Покупателя для внесения записи в реестр акционеров Эмитента.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты всех передаваемых Акции, подписать и предоставить лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров Эмитента, надлежащим образом оформленное распоряжение о прекращении залога».

#### 3.2. Покупатель обязуется:

*Вариант 1.*

- В течение \_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи предоставить лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров Эмитента все документы, необходимые для открытия на имя Покупателя Лицевого счета в системе ведения реестра акционеров Эмитента, и оплатить сумму, указанную в пункте 2.3. Договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетные счета Продавцов, указанные в пункте 8 настоящего Договора купли-продажи;
- В случае необходимости, при регистрации в реестре акционеров Эмитента перехода к Покупателю права собственности на Акции, предоставить все необходимые и достаточные документы для совершения соответствующих операций по Лицевому счету, а также направить своего уполномоченного представителя или присутствовать лично.

#### *Вариант 2.*

- В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи предоставить лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров Эмитента все документы, необходимые для открытия на имя Покупателя Лицевого счета в системе ведения реестра акционеров Эмитента, и оплатить сумму, указанную в пункте 2.4. Договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на расчетные счета Продавцов, указанные в пункте 8 настоящего Договора купли-продажи. Одновременно с этим Покупатель обязуется подписать залоговое распоряжение на принимаемые Акции.
- В случае необходимости, при регистрации в реестре акционеров Эмитента перехода к Покупателю права собственности на Акции, предоставить все необходимые и достаточные документы для совершения соответствующих операций по Лицевому счету, включая оформление права залога Продавца на принимаемые Акции, а также направить своего уполномоченного представителя или присутствовать лично.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты всех передаваемых Акции, подписать и предоставить лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров Эмитента, надлежащим образом оформленное распоряжение о прекращении залога.

- 3.3. Продавцы и Покупатель самостоятельно запрашивают уведомления о совершении операции в реестре акционеров Эмитента, подтверждающего списание всех Акции, указанных в п. 1.3. Договора купли-продажи, с Лицевого счета Продавца и зачисление их на Лицевой счет Покупателя.
- 3.4. Оплату услуг по внесению в реестр акционеров Эмитента записей о переходе прав на Акции от Продавцов к Покупателю и по оформлению уведомлений о совершенной операции в реестре акционеров Эмитента, осуществляет Покупатель.

#### **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ И ОБРЕМЕНЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

- 4.1. Право собственности на Акции, указанные в пункте 1.3. Договора купли-продажи, переходит от Продавцов к Покупателю с момента внесения в реестр акционеров Эмитента записи о зачислении Акции на Лицевой счет Покупателя.
- 4.2. Право залога в силу закона на основании ст.ст. 488, 489 ГК РФ Продавца на отчуждаемые Акции служит обеспечением исполнения обязательств по их полной оплате в соответствии с условиями настоящего Договора, а также уплате процентов, начисленных на сумму оставшейся задолженности в соответствии с п. 2.4. настоящего Договора в течение всего срока его действия, в том числе и в случае продления его действия.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За нарушение Покупателем любого из принятых на себя обязательств по Договору купли-продажи, в том числе (включая, но не ограничиваясь) за нарушение сроков представления документов для открытия лицевого счета и/или оплаты Цены Акции

более чем на 20 (двадцать) рабочих дней, Продавцы имеют право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора купли-продажи и взыскать с Покупателя штраф в размере 10 (Десяти) процентов от Цены Акции. При этом сумма задатка удерживается в полном объеме сверх предусмотренных настоящим Договором купли-продажи для Покупателя штрафных санкций.

В этом случае Продавцы направляют письменное уведомление Покупателю об одностороннем внесудебном отказе от исполнения Договора купли-продажи по реквизитам, указанным в разделе 8 Договора купли-продажи, с требованием об уплате штрафа и срока его уплаты.

- 5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты, указанного в пункте 2.4 Договора купли-продажи, Продавцы вправе потребовать уплаты Покупателем пени в размере 0,05 (Пять сотых) процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения, начиная с первого дня просрочки до даты фактического исполнения обязательств по оплате.

В этом случае Продавцы направляют письменное уведомление Покупателю с требованием об уплате пени и сроке их уплаты.

- 3.3. В случае не предъявления Продавцами или Покупателем соответствующего письменного уведомления (требования) другой Стороне об уплате штрафных санкций, последние не начисляются и не выплачиваются.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

- 6.1. Все споры по Договору решаются путем переговоров.
- 6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению об урегулировании споров и разногласий, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Настоящий Договор купли-продажи вступает в силу с момента подписания Сторонами и прекращается в связи с надлежащим исполнением Сторонами обязательств, если иное не будет особо оговорено Сторонами или предусмотрено законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Изменения и дополнения вносятся в Договор купли-продажи по согласованию Сторон путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительных соглашений к Договору купли-продажи.
- 7.3. Расторжение Договора купли-продажи осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора купли-продажи.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ (\_\_\_) экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Стороны подтверждают, что получили свои экземпляры Договора купли-продажи при подписании.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**9. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

