ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от30.06. 2020

Nº 4PDH 9--850/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее — Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее — Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 131, корп. 1, лит. А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Невский

Кадастровый номер: 78:12:0007160:1500

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 171,6 кв. м

Входы: 2 отдельных с улицы, 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация Целевое назначение: нежилое

- 2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.
 - 3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.
 - 4. Установить, что:
 - 4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.
- 4.2. Начальная цена составляет <u>834 231,76</u> (Восемьсот тридцать четыре тысячи двести тридцать один рубль 76 копеек)
- 5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: отсутствуют.
- 6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: <u>отсутствует</u>.
- 7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

документ подписан электронной подписью

Сертификат 68CBB50029AB2B9F4764E69354D72BF2 Владелен **Якушев** Александр **Р**остиславович Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

PACHET

арендной платы за нежилое помещение к договору аренды нежилого фонда

NΩ

OT

г. по адресу:

192012, г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 131, к. 1, литера А, помещение N 2-H 1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендуемая площадь (м.кв.):

171.60

1.4. Занимаемые этажи:

1 этаж

Тех.этаж: нет:

1.5. Состояние помещения:

удовлетворительное

1.6. Вход в помещение:

отдельный с улицы

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства:

Водоснабжение: есть:

Электроснабжение: есть:

есть;

Отопление:

Канализация: есть: 1.00

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора:

1.10. Расположение:

Зона:

3

Координата Х:

Координата Ү:

85 852

122 523 2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	0.495
Площади	0.994
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	3 018.795
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	3 018.795

Индекс изменения размеров ставки арендной платы

1.610407610

Наилучшее использование: Торговля

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

834 231.76 руб.

в квартал:

208 557.94 руб.

в месяц:

69 519.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год:

4 861.49

руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 171.60 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год:

834 231.76 руб. в квартал: 208 557,94 руб.

в месяц:

69 519.31 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год:

834 231.76 руб. в квартал: 208 557.94 руб.

pγδ.

в месяц:

69 519.31 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 4 861.49

Дата расчета: 26.06.2020 Исполнитель:

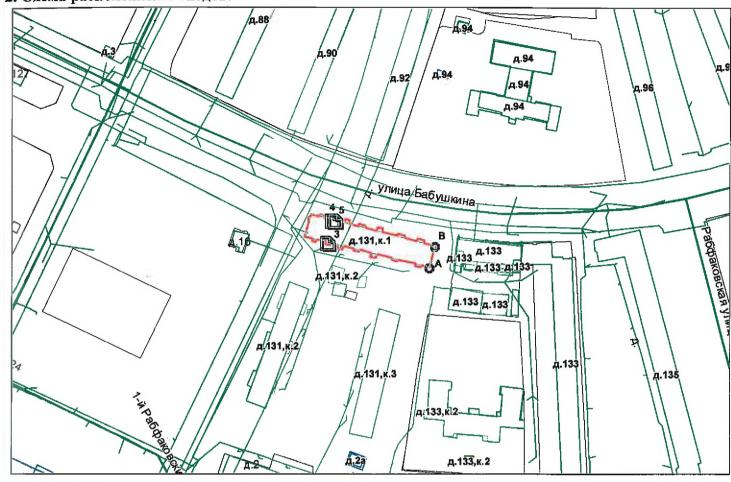
Ченцова И.В.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведен Адрес объе	ия об объекте.								
Район	Невский	Улица	улица	Бабушкин	a		-		
Номер	131	Корпус		240,244	Литер	oa .	A	 ,	
дома					J				
	ный адрес (угловы	х и сквозных							
гроений):									
ип здания	1:	Тип объекта	апенлы:						
	тальное	здание	_	*	час	ть здания			
<u>·</u>	тальное деревянное					ть сооруж	ения		
		<u> </u>	ение(я)				ещения(й)		
омер объ	екта учета *:			щения(й)				к) в ар	енду **:
-H	-	2-F							
<u>ани</u> маемь √ 1-й эт						гоустрой эснабжени	ства здані	ия:	
<u>, </u>	гаж гаж (с лифтом)				_	оснаожени абжение	10		
	гаж (с лифтом) гаж (без лифта)				эодосна Этоплеі				
	гаж (оез лифта) е 2-го (с лифтом)				Угопые: Канализ				
	е 2-го (с лифтом) е 2-го (без лифта)						ства объе	Leta mir	eta *·
	е 2-10 (без лифта) ал (с заглублением	ло 15 м вишент	тепьио)			поустрои снабжень		K14 Y4	v1a .
	ал (с заглублением ал (с заглублением		i wibho)		-	жнаожени абжение	10		
	ал (с заглублением ль (с заглублением	•	TAIL 110)		Эодосн. Этоплеі				
	ль (с заглуолением ль (с заглублением		тельно)	-	Утопис: Канализ				
цоко.	ль (с заглуолением	ŕ		7			ства объе	WEO OB	A.T. 1 * * .
7			***					Kiaap	•
1 ex	кнический этаж			1	-	снабжени	16	\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	Водоснабжение
				1	Этопле	ние		√	Канализация
			Y						
_	мещение:	Количество:		по ситуаци	онному	уплану:			
	отдельных:	2	4,5						
Сулицы	1	1	3						
Со двора	отдельных:	1	3						
	оходную:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	 						
терез пр	олодпую.		!						
бшая пло	щадь здания (кв. 1	w):							
	я при учете ПОН)	·							
	щадь объекта уче	га (кв. м):			171.6				W
	щадь помещения(171.6	2-H			
	в аренду на заним								
	ент потребительск								
	щадь помещения(даваемог	о(ых) в					
	анимаемом этаже,								
	эффициента потр		честв ***		171 (-
ощая пло	щадь объекта аре	нды (кв.м):			171.6				
римечани бщая плоп	іе: цадь объекта учета	по сведениям Ед	циного гос	ударствені	oro pe	естра недв	вижимости	:171.6	кв.м
ключения і	в филиал ФГБУ «б в Государственный сти) верно/ не вер н	кадастр недвиж	имости (с	01.01.2017					
	перепланировке и т готовлена на основ		з ЕГРН от	14.05.2020	№ 78/0	01/004/20	20-61448		

^{*} не заполняется при учете первичного объекта недвижимости
** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение
*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

No	Характерная	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
п/п	точка		Х, м	Ү, м	
_ 1	A	3	122521.15	85839.86	
2	В	4	122523.79	85852.77	
3	В	5	122525.44	85852.43	
	7				
			aby C	чений с	

Исполнитель: Григорьева Т.В. Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

ПИБ Юго-Восточное:

Дата: <u>21 мая 2020 года</u>



Район:

Невский



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав

Разлел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

педвижимости:					
Помещение					
(вид объекти нельная	ности)				
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1:	Всего разделов: Всего листов выписки:				
02.07.2020 № 78/001/004/2020-86526					
Кадастровый номер:	78:12:0007160:1500				
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007160				
Дата присвоения кадастрового номера	14.09.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7160:3:3:3				
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Бабушкина, д 131, корп 1, литера А, пом 2-Н				
Площадь, м2:	171.6				
Наименование:	Нежилое помещение				
Назначение:	Пежилое помещение				
Номер этажа, на котором расположено помещение, манино-место:	Этаж № 1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стонмость (руб.):	15438182.26				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78.12:0007160:1009				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесснии жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтешные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Митина Наталья, от имени представляемого по доверенности: Комител имущественных отношений Санкт-Петербурга				

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
(Bodinos наименовиям должности)	 (magnuck)	(ANNESSECTOR MANAGED)

МΠ.

Раздел 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Іомещение		(нед объектя велинявания)			
Пист № Разлела 2 Всего листов раздела 2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:		
02.07.2020 No 78/001/004/2020-86526					
адастровый номер:		78:12:0007160:1500			
Правообладатель (правообладатели):		Санкт-Петербург			
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 1195789.1 от 20.06.2000				
Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются				
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не :	врегистрировано			
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	дан	ные отсутствуют			
Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия гретьего лица, органа:	дан	ные отсутствуют			
	_		Паясь Д.В.		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	+	(nonema)	(promine the deservice)		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных хара... Page 1 of 3

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (вид объекта недвизим	norm)				
Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1:	Всего разделов: Всего листов выписки:				
14.05.2020 № 78/001/004/2020-61448					
Кадастровый номер:	78:12:0007160:1500				
Номер кадастрового квартала:	78:12:0007160				
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:7160:3:3:3				
Адрес:	Санкт-Петербург, ул Бабушкина, д 131, корп 1, литера А, пом 2-Н				
Площадь, м²:	171.6				
Наименование:	Нежилое помещение				
Назначение:	Нежилое помещение				
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1				
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют				
Кадастровая стоимость (руб.):	15438182.26				
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0007160:1009				
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют				
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Ченцова Ирина, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга				
велуший инженер	Шарова А.С				

 ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
 Шарова А.С.

 (полное наименование волжности)
 (поштись)
 (пинциалы факциал)

Раздел 2 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах Помещение (вид объекта недвижимости Раздела **2** Лист № Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки: 14.05.2020 No 78/001/004/2020-61448 78:12:0007160:1500 Кадастровый номер: 1.1. Санкт-Петербург 1. Правообладатель (правообладатели): 2.1. Собственность, № 1195789.1 от 20.06.2000 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: 3. Документы-основания: 3.1. сведения не предоставляются 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости данные отсутствуют для государственных и муниципальных нужд: Сведения об осуществлении государственной регистрации прав данные отсутствуют без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

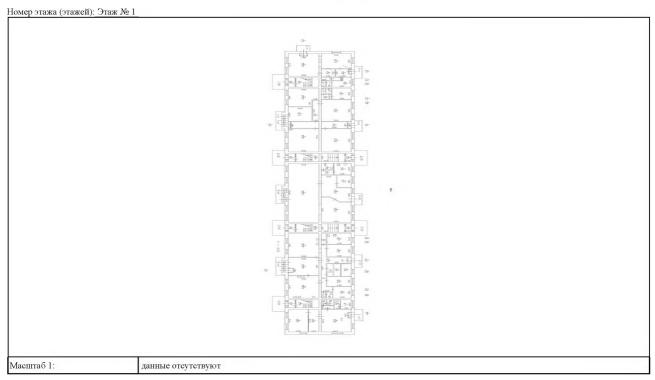
М.П.

Шарова А.(

Раздел 5

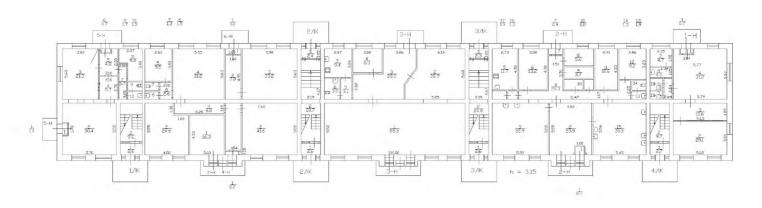
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

	ттан расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)							
Помеще	Помещение							
		(вид объека	та недвижимости)					
Лист №	Раздела <u>_5</u>	Всего листов раздела 5:	Всего разделов:	Всего листов выписки:				
14.05.20	14.05.2020 № 78/001/004/2020-61448							
Кадастро	вый номер:		78:12:0007160:1500					



ВЕДУЩИЙ ИПЖЕНЕР		Шарова А.С.
/	((secondary Asserta)

rice









174296

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»

Aunteroles

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т об осуществлении технологического присоединения

No 15-44366	от " <u>dd"</u> _	U3	20 <u>/6</u> г.
Публичное акционерное общество э	нергетики и электрификации	ı «Ленэнерг	70»,
(полное наименов	вание сетевой организации)		
именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице	3		
Начальника департамента технологического при		сина Леони	да Вадимовича,
(должность, Ф.И.О. лица –	представителя сетевой организации)		
действующего на основании			
доверенности №	2399-15 от 07.10.2015г.		
(устава, доверен	ности, иных документов)		
с одной стороны, и			
Комитет имущественных	сотношений Санкт-Петербур	ога,	
(полное наименование заявителя – юридиче	ского лица, Ф И О. заявителя – физиче	ского лица)	
именуемый в дальнейшем заявителем с другой сторо настоящий акт о нижеследующем.	эны, вместе именуемые сто	ронами, оф	ормили и подписали

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: 3 (три) кBт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов.

Энергопринимающие устройства заявителя: ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Нежилое помещение	Санкт-Петербург, Бабушкина ул., д. 131, к. 1, лит. А, пом. 2Н

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg ф)	Устройства защиты, релейной зашиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,38 кВ к/к № 1526 (через распределитель ную сеть дома)	ТЭЦ-5 (БКРТП 3275, ТП 3296,	Контактные соединения коммутационных аппаратов 0,38 кВ в кабельном киоске № 1526 и кабельных наконечников кабельной линии 0,38 кВ, отходящей в сторону ГРЩ 0,38 кВ жилого дома № 131, к. 1, лит. А по ул. Бабушкина (через распределительную сеть жилого дома)	0,38/ 0,22	3	3	0,35	



Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присое- динения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точно сти	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент) трансформации	16Класс точности
1	-	-	-	-	-	~	-	-	-	-	munerol	P
	В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию №											

Прочие сведения: отсутствует.

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»

Начальник департамента технологического присоединения по СПб

Тарараксин Л.В.

Заявитель:

Комитет имущественных отношений СПб

Председатель

Лудинова Ю.В.

0 +0 2 0 NIH 78320 W

Заместитель председателя Комитета

имущественных отношений

Canki-Herepoypra

Поверенность от 31 J 2. Г. 1685686-42/15

А.А. Никонов

№15-44366-спр-НР-923

Курбакова Е.В. 412-77-66





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

AKT обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«03» июня 2020 года

Обследование начато в «13» ч. «00» мин. Обследование окончено в «13» ч. «30» мин.

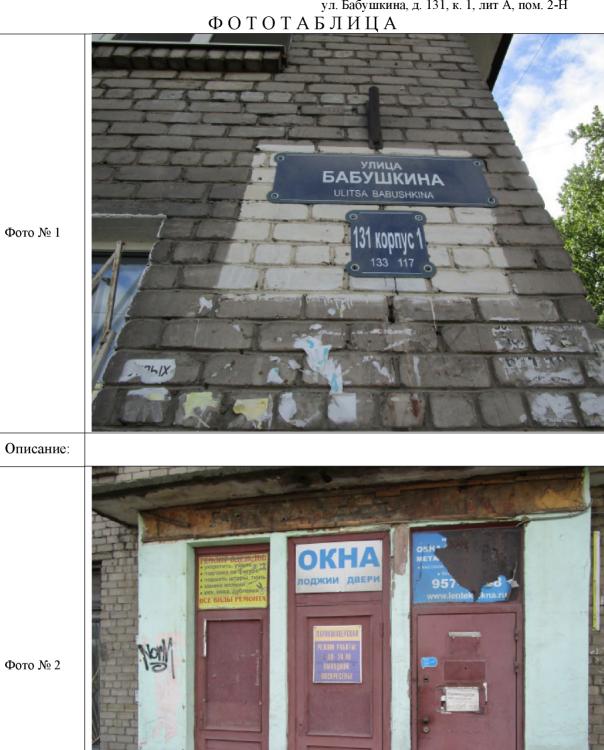
На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга

от «03» июня 2020 г. № 3274-ПО сотрудниками Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Шафиковым А.Р.; главным специалистом отдела контроля имущества Бондаренко Д.Б.
в присутствии: ———
проведено обследование здания (части здания), <u>помещения</u> (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 131, к. 1, лит А, пом. 2-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:12:0007160:1500.
Реестровый номер Объекта (при наличии): 0014К0157Н0001.
Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 171,6 кв. м. Этаж: 1. Вход: 1 отдельный с улицы, 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.
Статус объекта культурного наследия: отсутствует.
Основание пользования (при наличии): отсутствует.
В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация.
Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, приложенный к обращению СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 19.05.2020 № 04-07-11109/20-0-0 (далее - План).
В результате проведения обследования установлено:
Доступ:
✓ Обеспечен

Объект:	[] H
Используется	✓ Не используется
Состояние Объекта*:	
Евростандарт	✓ Удовлетворительное
Отличное	Неудовлетворительное
Нормальное	
Вид использования Объекта: не используетс	ся.
Пользователь: отсутствует.	
Перепланировка/переустройство: отсутству	ет.
Иные лица, использующие Объект: отсутств	вуют.
Подключение к сетям инженерного обеспеч	ения (при наличии):
у электроснабжения	√ водоснабжения/водоотведения
(указывается основание подключения (при наличин))**	(указывается основание подключения (при наличии))**
газоснабжения	✓ теплоснабжения
(указывается основание подключения(при наличин))**	(указывается основание подключения(при наличии))**
Применение контрольно-кассовой техники	на Объекте:
применяется	✓ не применяется
Дополнительная информация: доступ обслуживающей организации.	на Объект обеспечен представителем
Выявленные нарушения: отсутствуют.	
Приложение:	
Фототаблица	✓ Колии документов технического учета
	Japa
Главный специалист	Шафиков А.Р.
(должность лица, проводившего обследование)	(фамилия, имя отчество)
Главный специалист	Бондаренко Д.Б. (фамилия, имя, отчество)
(должность лица, проводившего обследование)	(подпись) (фамилия, имя, отчество)

^{*} В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга» **Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта *** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования от 03.06.2020 в соответствии с Приказом от 03.06.2020 № 3274-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 131, к. 1, лит A, пом. 2-Н



Описание:

Главный специалист

_Шафиков А.Р.

Главный специалист

_Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2020 Приказом от 03.06.2020 адрес: Санкт-Петербург, в соответствии с № 3274-ПО Санкт-Петербург,

ул. Бабушкина, д. 131, к. 1, лит А, пом. 2-Н Фото № 3 Описание:

Фото № 4

Описание:

Главный специалист

_Шафиков А.Р.

Главный специалист

Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2020 в соответствии с Приказом от 03.06.2020 № 3274-ПО адрес: Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 131, к. 1, лит А, пом. 2-Н

AMOTO RESPORCE

Фото № 5

Описание:



Фото № 6

Описание:

Главный специалист

_Шафиков А.Р.

Главный специалист

_Бондаренко Д.Б.

Приложение к Акту обследования от 03.06.2020 в соответствии с Приказом от 03.06.2020 № 3274-ПО адрес: Санкт-Петербург,

ул. Бабушкина, д. 131, к. 1, лит А, пом. 2-Н



Фото № 7





Описание:

Фото № 8

Главный специалист

_Шафиков А.Р.

Главный специалист

_Бондаренко Д.Б.



КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ (КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023 Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45 Е-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

 $N_{2}01-25-8581/20-0-1$ ot 14.05.2020

№ 01-25-8581/20-0-1/1 На № 04-07-10714/20-0-0 от 14.05.2020

Per. № 01-25-8581/20-0-0 or 14.05.2020

Начальнику Управления приватизации и арендных отношений СПб ГКУ "Имущество Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Бабушкина, дом 131, корпус 1, литера A, пом. 2-Н не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Исполняющий обязанности начальника отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Данилова Н.К.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765С4998Е9СF2A2E911AFB2B7EEFC74 Владелец Данилова Надежда Карповна Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020