

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Стойкости, дом 19, корпус 3, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 230720/0530477/04)

«01» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 01 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 19, корп. 3, литера А, пом. 6-Н, площадь 74,5 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0844001:7301 (далее – Имущество, Помещение).

Согласно данным визуального осмотра состояние Помещения удовлетворительное, в Помещении имеются признаки самовольной перепланировки: ч.п. 5 разделена перегородкой с установкой дверного проема.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обременения (ограничения) Имушества:

Отсутствуют.

Начальная цена Имушества – 5 040 000 (пять миллионов сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей.

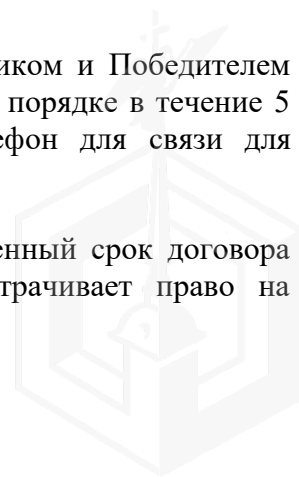
Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «ТАЛАР», предложивший цену приобретения Имушества – 5 240 000 (пять миллионов двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества сделал участник № 1 - Немкович Андрей Валерьевич, предложивший цену приобретения Имушество - 5 040 000 (пять миллионов сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на



заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 157 200 (Сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

