

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 24.07.2020

№ УРОНФ--1233/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 146, корп. 2, литера Б (нежилое здание).

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001157:3251

Этажность: надземная:1 (в т.ч. покольный этаж)

Общая площадь здания: 105,1 кв. м

Входы: 3 отдельных со двора (1 вход заложен).

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена (величина годовой арендной платы) составляет 402 130,08 (четыреста две тысячи сто тридцать рублей 08 копеек) (без учета НДС).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Объект находится в удовлетворительном состоянии, захламлен.

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: сведения о надлежащем присоединении Объекта к электросетям отсутствуют.

Заместитель председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за часть здания
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

190068, г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, д. 146, к. 2, литера Б, часть здания № Цоколь

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 105.10

1.4. Занимаемые этажи: Цокольный этаж с загл. до 0,5 м.

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: удовлетворительное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 2

Координата X: 112 255

Координата Y:

92 535

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	5 862.500
Арендный	0.700
Местоположения	0.809
Площади	0.997
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.740
Входа в помещение	0.970
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	2 375.899
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	2 375.899

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 402 130.08 руб. в квартал: 100 532.52 руб. в месяц: 33 510.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 826.17 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 105.10 (часть здания)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 402 130.08 руб. в квартал: 100 532.52 руб. в месяц: 33 510.84 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 402 130.08 руб. в квартал: 100 532.52 руб. в месяц: 33 510.84 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 3 826.17 руб.

Дата расчета: 17.07.2020 Исполнитель: Ваулина А.А.

Ваулина А.А.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
12.05.2020 № 78/001/004/2020-60069	
Кадастровый номер:	78:32:0001157:3251
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001157
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1157:4:15
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б
Площадь, м²:	105.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Центр досуга
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1909
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1696703.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001157:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:32:0001157:3511
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Залькова Е.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
12.05.2020 № 78/001/004/2020-60069		Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:		78:32:0001157:3251
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-148/2003-490.2 от 14.08.2003
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Эвалькова Е.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилия)</small>

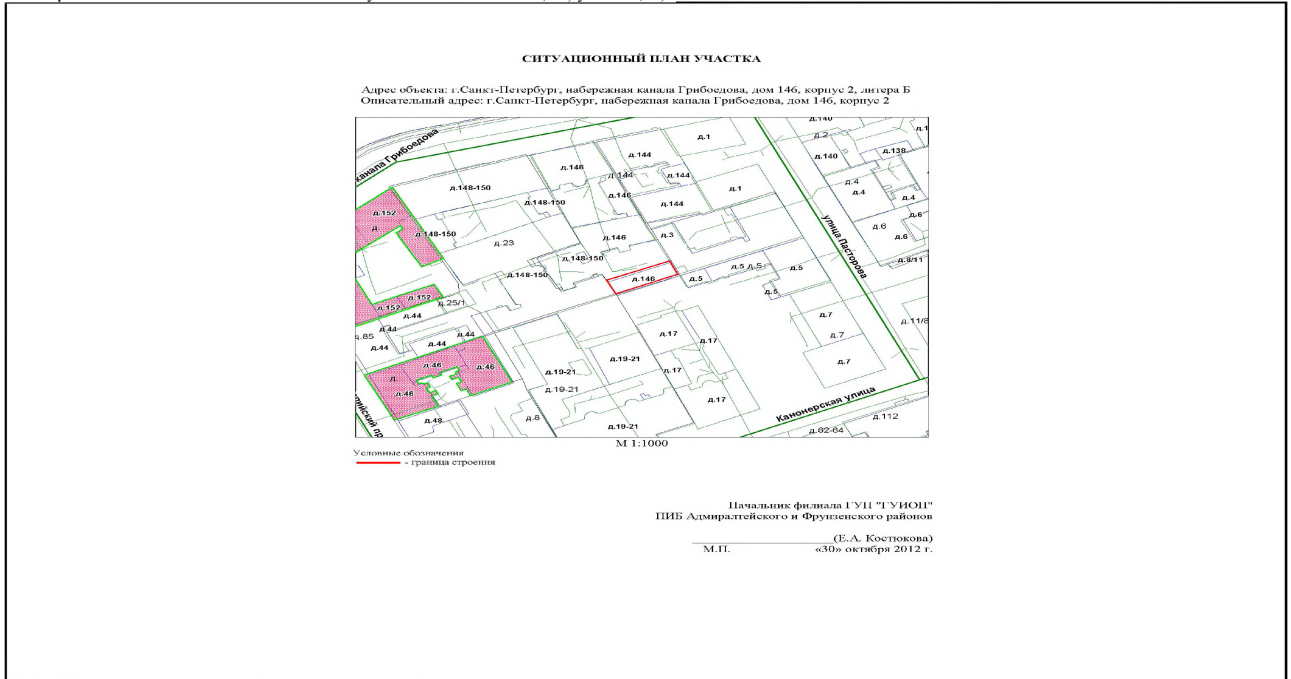
М.П.



Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4 :	Всего разделов:
12.05.2020	№ 78/001/004/2020-60069		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		78:32:0001157:3251	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Валькова Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	--

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
12.05.2020	№ 78/001/004/2020-60086		
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001157
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1157:4
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б
Площадь:	158 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6014908.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001157:3251
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ <small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Валькова Е.В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--------------------------	---

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

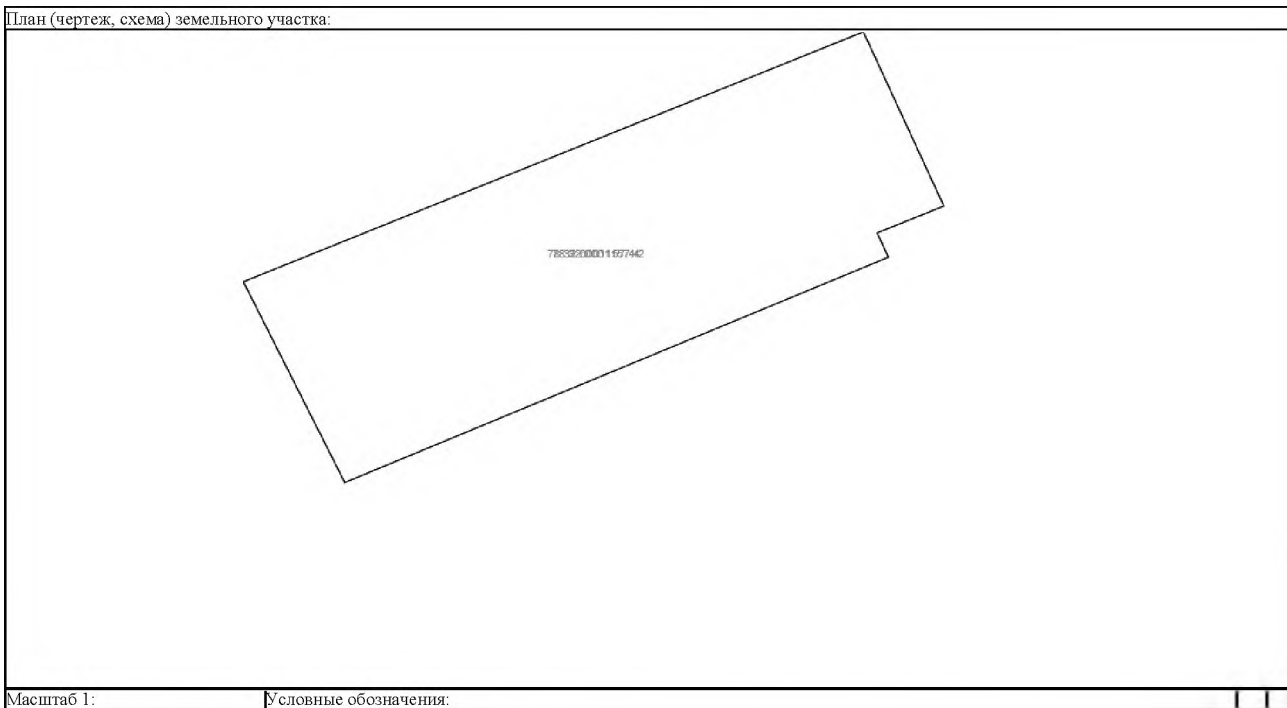
Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
12.05.2020 № 78/001/004/2020-60086		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0001157:4-78/030/2017-1 от 04.09.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 158 кв.м., Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 158 кв.м.
		дата государственной регистрации:	04.11.2004
		номер государственной регистрации:	78-01-9515/2004-604.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 04.11.2004
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	публичный
основание государственной регистрации:		Кадастровый план земельного участка от 06.08.2004	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Валькова Е.В.	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>ЕДИН. ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов:
12.05.2020	№ 78/001/004/2020-60086		
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	



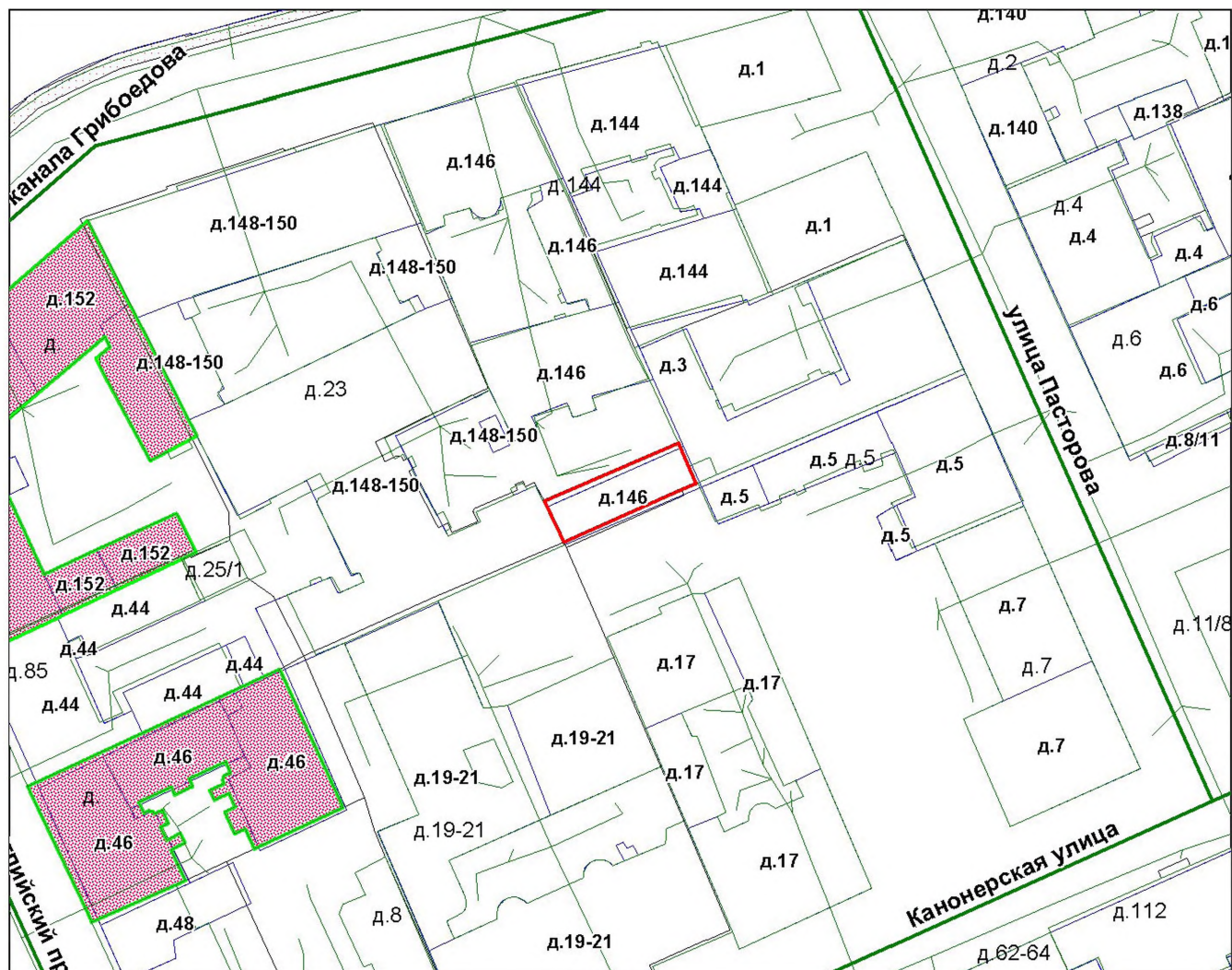
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Валькова Е.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.




СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б
Описательный адрес: г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2



М 1:1000

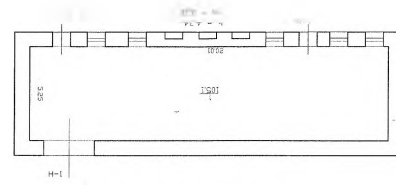
Условные обозначения

 - граница строения

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов

М.П. (Е.А. Костюкова)
«30» октября 2012 г.





План локатора ЭТХД



СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	набережная канала Грибоедова	
Номер дома	146	Корпус	2	Литера Б

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- здание часть здания
 сооружение часть сооружения
 помещение(я) часть(и) помещения(й)

Номер объекта учета *:

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **: _____

--	--

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **: _____

Технический этаж

- Электроснабжение Водоснабжение
 Отопление Канализация

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:		
С улицы общих:		
Со двора отдельных:	3	1,2,3
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

105.1	
105.1	
105.1	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 105.1 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

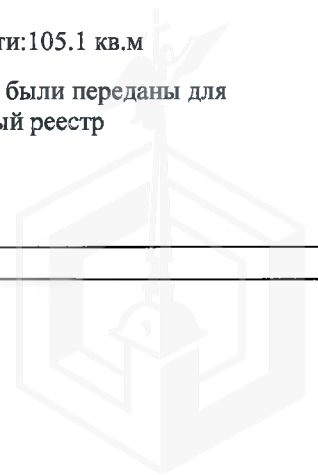
Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 12.05.2020 № 78/001/004/2020-60069

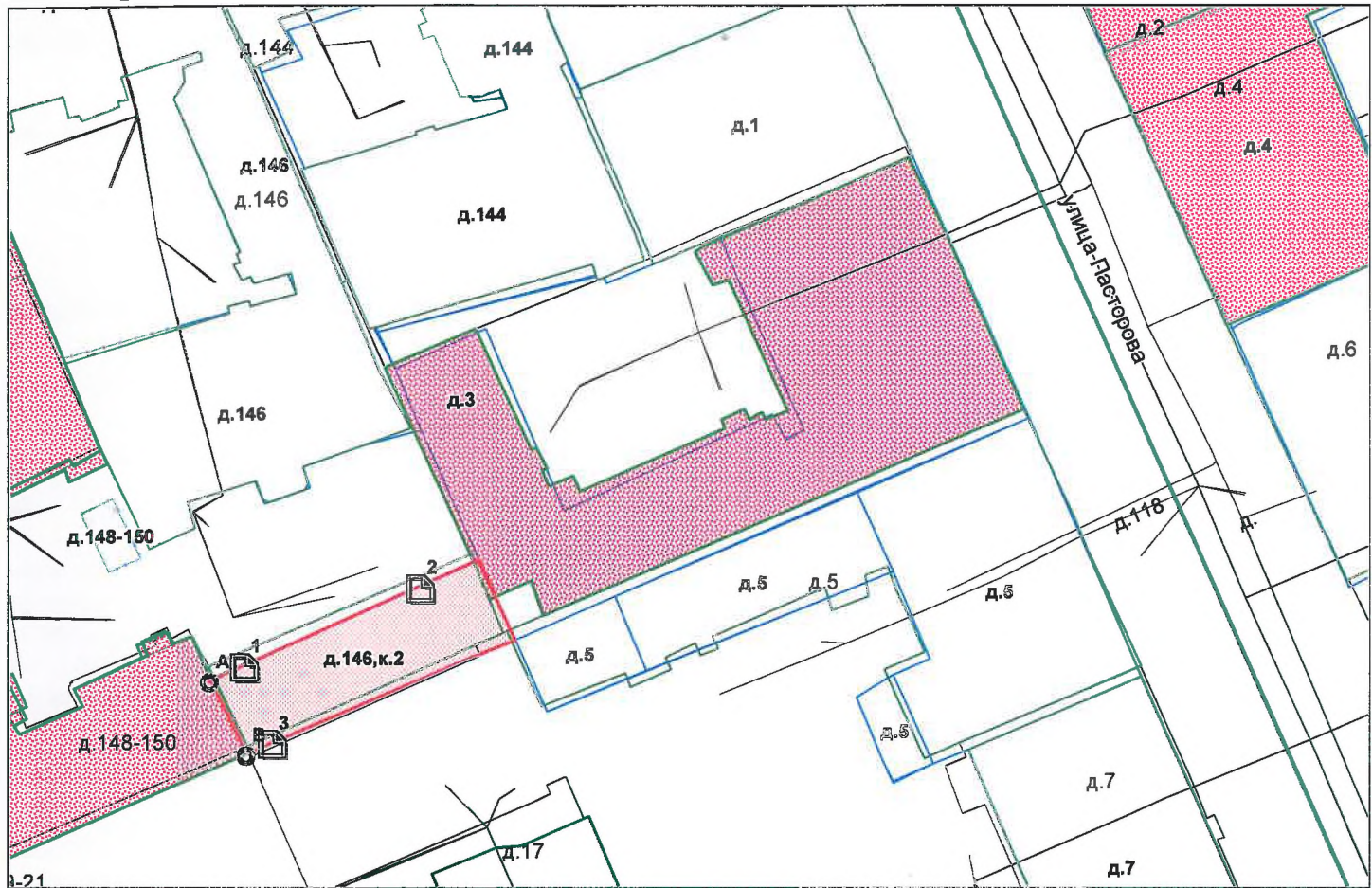
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			Х, м	У, м	
1	А	1	112255.56	92535.50	
2	А	2	112268.91	92541.40	
3	В	3	112257.70	92529.67	

Исполнитель: Сорокина Г.И.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 09 июня 2020 года

Сорокина
 Н.В.Крайнова



Район: Адмиралтейский



Прошито и пронумеровано _____ листа (ов)

(подпись Начальника Филиала
"УП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В. Крайнова)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«14» января 2020 года

Обследование начато в «14» ч. «40» мин.
Обследование окончено в «14» ч. «50» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «14» января 2020 г. № 143-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Кравченко И.П., ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Шатравиной Е.В.

в присутствии: _____
проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б (далее – Объект)

Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001157:3251.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002К379400000.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 105,1 кв.м; одноэтажное здание; три входа отдельных со двора; электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат Canon IXUS 180, № 273061008949).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, размещенный в Геоинформационной системе Санкт-Петербурга «Региональная информационная система».

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

В Д

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство:

- возведены множественные перегородки, разделяющие Объект на 10 отдельных помещений (фото № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10);

- заложен вход на Объект со стороны Канонерской улицы (фото № 3);

- на Объекте оборудована антресоль (фото № 13).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**

(указывается основание подключения (при наличии)**

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**

договоры не представлены
(указывается основание подключения(при наличии)**

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект свободный. На Объекте находится бытовой и строительный мусор.

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Иное: _____

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

И.П.Кравченко

(фамилия, имя, отчество)

Ведущий специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Е.В.Шатравина

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***



(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

**Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибосдова, дом 146, корпус 2, литера Б

Фото № 1	
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания, вход на Объект.
Фото № 2	
Описание:	Вид Объекта снаружи, вход на Объект.



Главный специалист

Ведущий специалист



И.П.Кравченко

Е.В.Шатравина

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист



Ведущий специалист



И.П.Кравченко

Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б

Фото № 5	 A black and white photograph showing the interior of a room. The floor is covered with a large amount of debris, including bags and papers. A window is visible on the right wall, and a doorway or opening is on the left. The walls appear to be made of concrete or masonry.
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 6	 A black and white photograph showing another view of the interior of the same room. The debris is more visible, and a window is seen on the right wall. The room appears to be in a state of disrepair.
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист



Ведущий специалист



И.П.Кравченко

Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б

Фото № 7	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 8	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

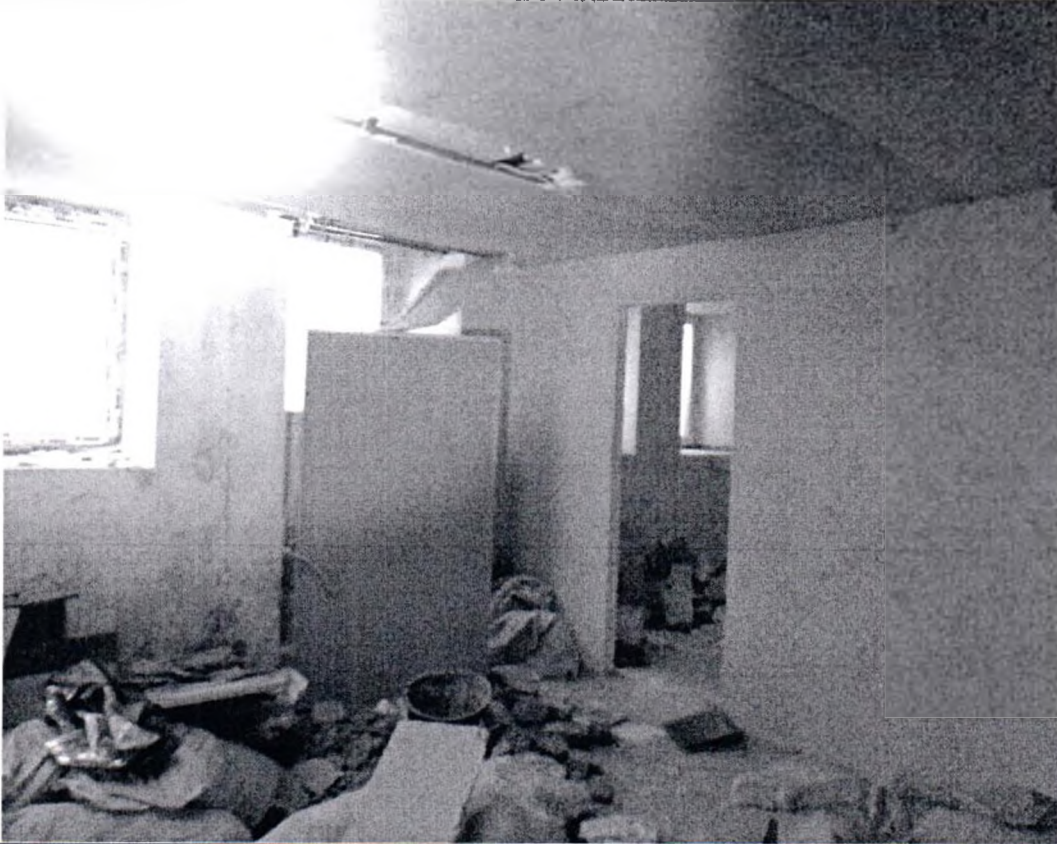

Ведущий специалист



И.П.Кравченко

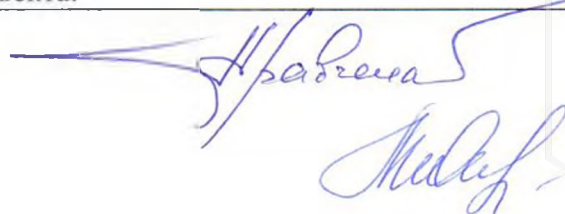
Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист


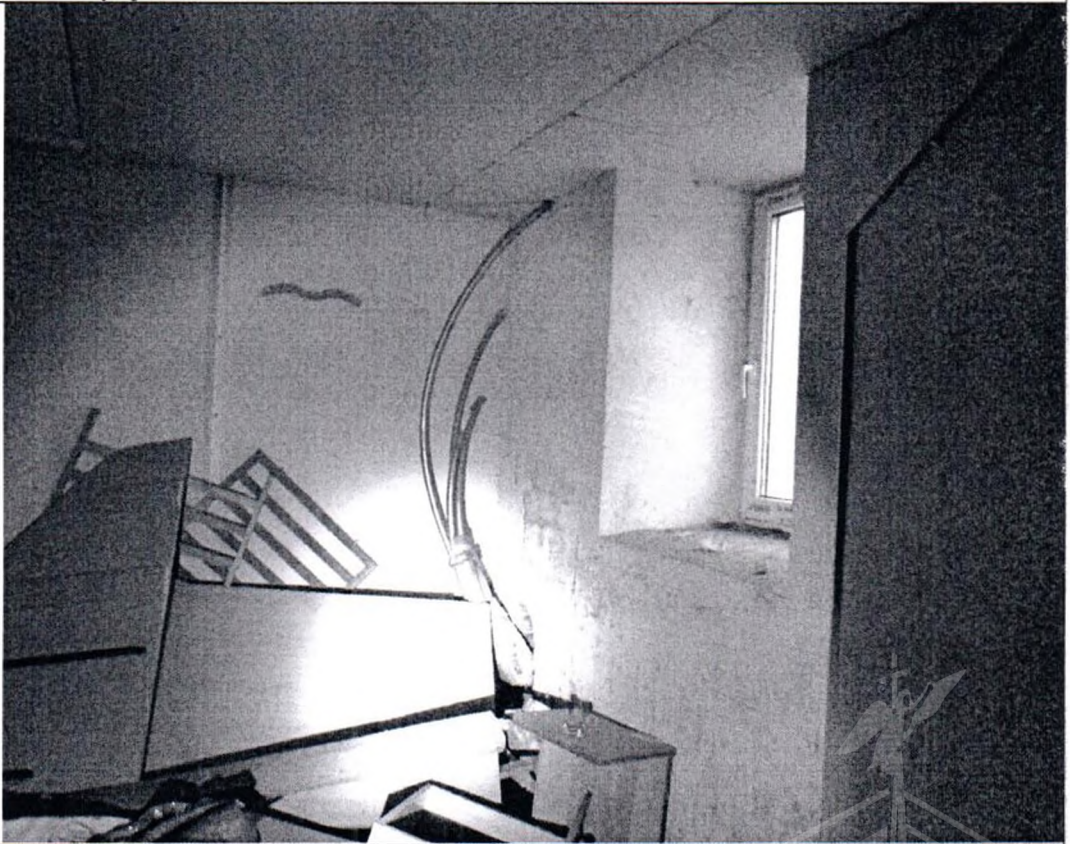
Ведущий специалист



И.П.Кравченко

Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист



И.П.Кравченко



Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б

Фото № 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудована антресоль).

Главный специалист
Ведущий специалист



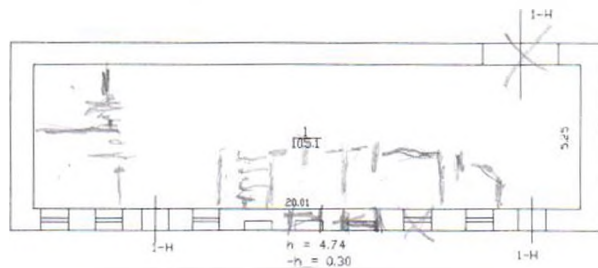
И.П.Кравченко
Е.В.Шатравина



Миссия архитектора.

Комплекс

План цокольного этажа



со двора.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-8443/20-0-1 от 14.05.2020

№ 01-25-8443/20-0-1

На № 04-07-10502/20-0-0 от 12.05.2020

Рег. № 01-25-8443/20-0-0 от 12.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)).

Требования по сохранению исторических зданий* и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлен Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 N 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

* Исторические здания – здания (строения, сооружения) различных исторических периодов не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия: в центральных районах – построенные до 1917 г.; в остальных районах – до 1957 г. и деревянные 1-2 этажные здания, построенные до 1917 г. (год постройки включительно).

В соответствии с п.1 статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов».

Исполняющий обязанности начальника отдела информации
об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Данилова Н.К.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9C72A2E911AFB2B7EEFC74
Владелец Данилова Надежда Карловна
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б

Фото № 1	 A close-up photograph of the entrance to a yellow building. The entrance features a white door with a small window and a dark awning above it. A white sign with the number '146 2' is mounted above the door. To the left of the door is a window with a white frame. A silver car is partially visible in the foreground on the right. A vertical metal pipe runs down the wall to the left of the entrance.
Описание:	Адресная табличка на фасаде здания, вход на Объект.
Фото № 2	 A wide-angle photograph of the yellow building's facade. The building has several windows with white frames and two vertical metal pipes running down the wall. The ground in front of the building is dark and appears to be a courtyard or parking area. A concrete slab is visible on the ground in the foreground.
Описание:	Вид Объекта снаружи, вход на Объект.


Главный специалист

Ведущий специалист

И.П.Кравченко

Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б

Фото № 3	 A photograph showing a room in a state of disrepair. The floor is covered with a large pile of debris, including wooden planks, metal scraps, and other construction waste. A bright light source, possibly a flashlight, is illuminating the scene from the center, creating a strong glare. The walls are plain and appear to be made of concrete or plaster.
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	 A photograph of a narrow hallway or corridor. The ceiling is exposed, showing a network of metal pipes and electrical conduits. The walls are heavily damaged, with large sections of plaster missing, revealing the underlying structure. The floor is cluttered with debris, including wooden beams and other materials. A bright light source is visible on the left side, casting a strong glow.
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

И.П.Кравченко

Е.В.Шатравина



Фото № 5	 A photograph showing the interior of a room. On the left wall, there is a rectangular opening in the plaster, revealing a brick wall underneath. To the right of this opening is a window with a white frame. The floor is covered with a large pile of white plastic bags and other debris. The walls are light-colored and appear worn.
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 6	 A photograph showing another interior view of the same room. A window with a white frame is visible on the right wall. The floor is cluttered with white plastic bags and other debris. The walls are light-colored and show signs of wear and damage. A wooden structure is visible in the foreground on the right.
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

И.П.Кравченко

Е.В.Шатравина

Фото № 7	 A photograph showing a narrow hallway with white walls and a ceiling. The floor is covered with debris, including cardboard boxes and papers. A window is visible at the end of the hallway, and a door is on the right side. The lighting is bright, possibly from a camera flash.
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 8	 A close-up photograph of a wall with a large, dark, irregular hole. The hole appears to be a significant structural damage. The surrounding wall is white and shows signs of wear and tear. A door frame is visible on the right side of the image.
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

И.П.Кравченко

Е.В.Шатравина

Фото № 9	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

И.П.Кравченко

Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б

Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 12	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Ведущий специалист

И.П.Кравченко

Е.В.Шатравина

Приложение к Акту обследования объекта нежилого фонда от 14.01.2020 по адресу: Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б

Фото № 13	
Описание:	Вид внутри Объекта (оборудована антресоль).

Главный специалист

Ведущий специалист



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001157
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1157:4
Адрес:	г.Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б
Площадь:	158 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6014908.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001157:3251
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
20.07.2020 № 99/2020/339007678	
Кадастровый номер:	78:32:0001157:4
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0001157:4-78/030/2017-1 от 04.09.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678		Всего листов выписки: <u> </u>	
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 158 кв.м.
		дата государственной регистрации:	04.11.2004
		номер государственной регистрации:	78-01-9515/2004-604.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.11.2004
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.08.2004	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

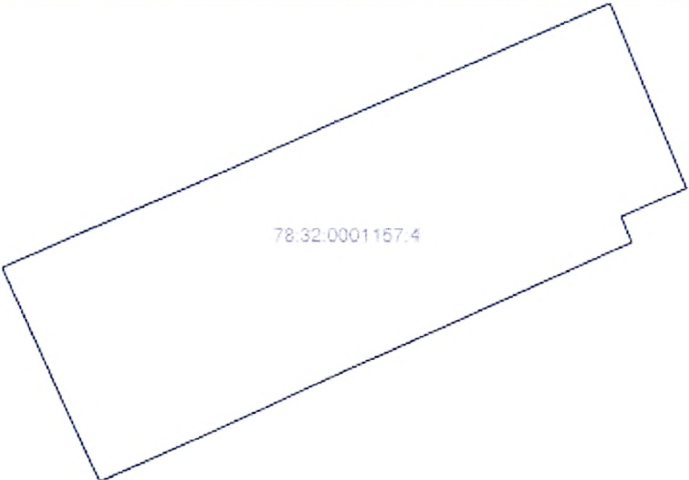
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92543.88	112272.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92537.92	112275.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92537	112273.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92536.17	112273.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92528.46	112256.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92535.33	112252.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:32:0001157:4/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	158	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678				
Кадастровый номер:			78:32:0001157:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92543.88	112272.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92537.92	112275.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92537	112273.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92536.17	112273.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92528.46	112256.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92535.33	112252.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 20.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001157
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1157:4
Адрес:	г. Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 146, корпус 2, литера Б
Площадь:	158 +/- 4 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6014908.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001157:3251
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-управленческих и общественных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
20.07.2020 № 99/2020/339007678	
Кадастровый номер:	78:32:0001157:4
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:32:0001157:4-78/030/2017-1 от 04.09.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
20.07.2020 № 99/2020/339007678		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Объединенная охранная зона центральных районов Санкт-Петербурга, площадью 158 кв.м.
		дата государственной регистрации:	04.11.2004
		номер государственной регистрации:	78-01-9515/2004-604.3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.11.2004
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 06.08.2004	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

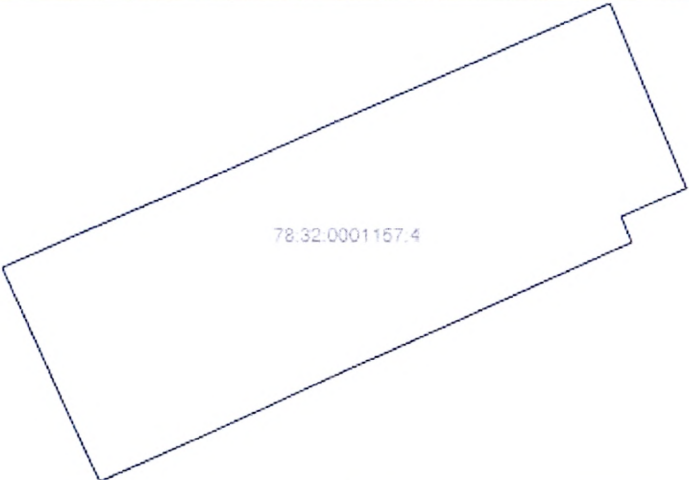
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92543.88	112272.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92537.92	112275.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92537	112273.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92536.17	112273.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92528.46	112256.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92535.33	112252.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: <u>78:32:0001157:4/2</u>
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.07.2020 № 99/2020/339007678			
Кадастровый номер:		78:32:0001157:4	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	158	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
20.07.2020 № 99/2020/339007678				
Кадастровый номер:			78:32:0001157:4	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	92543.88	112272.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	92537.92	112275.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	92537	112273.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	92536.17	112273.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	92528.46	112256.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	92535.33	112252.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.