

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно-инвентаризационное бюро Приморского района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	КПП №2
район	Приморский
город	город Санкт-Петербург
улица (пер.)	Шуваловский проспект, дом 32, корпус 2, литера В

Квартал № **4120**
Инвентарный № **01-5114**

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Масштаб 1:500

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: В

Год постройки: 1989

Число этажей: 1

Группа капитальности: I

Вид внутренней отделки:

простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес констр. элем.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бетонный ленточный	трещины в швах, сколы	9		9	25	2.25	
2	а. Стены и их наружная отделка	кирпичные	выветривание швов, трещины, сколы	17		17	25	4.25	
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные монолитные	смещение плит, трещины в местах сопряжений	12		12	15	1.80
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша	рубероид на мастике	вздутие верхнего слоя	8		8	20	1.60	
5	Полы	из плиток ПВХ	трещины, сколы	6		6	20	1.20	
6	Проемы	Оконные	двойные створные						
		Дверные	простые дощатые, окрашены	неплотность притворов	27		27	25	6.75
7	Внутренняя отделка	окраска	загрязнения окрасочного слоя, трещины	2		2	25	0.50	
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление			11	-3.52	3.63		0.73
		Водопровод				-1.1			
		Канализация				-1.1			
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка	потеря эластичности, естественный износ					
		Радио					-0.22		
		Телефон					-0.33		
		Вентиляция	естественная				-1.1		
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Смотровая яма									
9	Прочие работы	отмостка	трещины, выбоины	8		8	25	2.00	
Итого				100.0		92.6		21.08	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{21.08 \times 100}{92.6} = 23.0\%$

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера		Литера						
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Литера		Литера		Литера						
		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	х			100	х			100	х	

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.								Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость	
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На среднюю площадь	На превышение объема	На откл. от группы кап.	На необорудов. подвал	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
В	основное строение	4	99 а	куб. м	34.50	0.93								0.93	32.09	58	1861	23	1433
																Всего:	1861		1433
Стоимость в ценах 2011 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.12.2010 г. № 1856																241837		186218	

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	Летаблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								

X. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	1861	1433					1861	1433
2011	241837	186218					241837	186218

« 29 » июля 2011 г.

Исполнил _____ (Рябчикова Е.В.)

« 29 » июля 2011 г.

Проверил _____ (Базина М.В.)

« 29 » июля 2011 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Приморского района _____
(М.Д. Ботева)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			