

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д.9, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 030820/0530477/03)

«14» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 14 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 9, литера А, пом 1-Н, площадь 19.8 кв.м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:37:1721103:1164 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.03.2017 года за № 78:37:1721103:1164-78/002/2017-1.

Имущество не является объектом гражданской обороны.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ-(37)05). Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

В Помещении выявлена перепланировка: часть перегородки между ч.п.3 и ч.п.4 демонтирована.

Обременения (ограничения) Имущества:

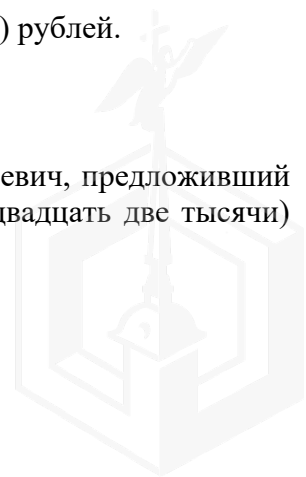
Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 272 000 (один миллион двести семьдесят две тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 212 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Ивлиев Денис Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 322 000 (один миллион триста двадцать две тысячи) рублей с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №5 - Лешуков Сергей Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества - 1 272 000 (один миллион двести семьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 8 (812) 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 39 660 (тридцать девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей, в том числе НДС.

