

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Разъезжая ул., д. 33, литера А, пом. 4-Н, 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 060820/0530477/01)

«14» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 14 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Разъезжая улица, дом 33, литера А, помещение 4-Н,5-Н, площадь 187,9 кв.м., этаж: подвал, цокольный, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001698:2425 (далее – Имущество, Помещение).

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 21.02.2020 (графа «Особые отметки»): Изменена этажность. Выполнена перепланировка. Утвержденный проект не предъявлен. Планировка по состоянию на 1997 г.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.05.2001 года за № 1581497.1.

Имущество не является объектом гражданской обороны.

Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (участок ОЗРЗ-2(31)).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

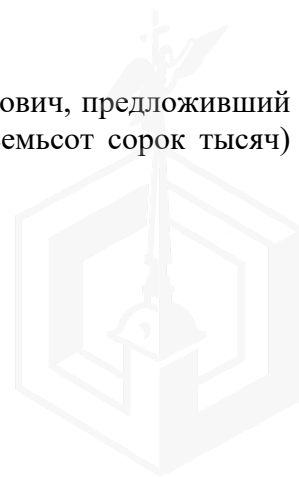
Начальная цена Имущества – 9 840 000 (девять миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 640 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Васянов Антон Олегович, предложивший цену приобретения Имущества – 9 840 000 (девять миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.



Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 8 (812) 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 295 200 (двести девяносто пять тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

