

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д. 7, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 030820/0530477/01)

«14» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 14 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зины Портновой, д. 7, литера А, пом. 3-Н, площадь 13,6 кв.м., этаж: подвал, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008410:6128 (далее – Имущество, Помещение).

Согласно Акту обследования от 16.07.2020 в Помещении выявлены перепланировки: оборудован проход между ч.п. 3 и ч.п. 4, в ч.п. 3 установлена перегородка с дверью.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.06.2014 года за № 78-78-70/013/2014-162.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Имущество не является объектом гражданской обороны.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 552 000 (пятьсот пятьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС.

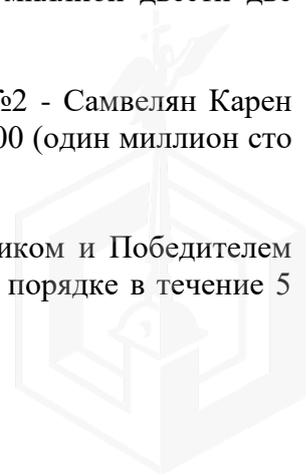
Шаг аукциона (величина повышения цены) – 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №7 – Сапа Екатерина Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 202 000 (один миллион двести две тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Самвелян Карен Степанович, предложивший цену приобретения Имущества - 1 177 000 (один миллион сто семьдесят семь тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5



(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 8 (812) 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 36 060 (тридцать шесть тысяч шестьдесят) рублей, в том числе НДС.

