

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, улица Грибалевой, д. 12, литера А, пом. 1-Н, 10-Н, 11-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 030820/0530477/02)

«14» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 14 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Грибалевой, дом 12, литера А, помещение 1-Н, 10-Н, 11-Н, площадь 277,6 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:36:0005117:3609 (далее – Имущество, Помещение).

В Помещении выполнена самовольная перепланировка.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.09.2000 года за № 1268490.1.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 27 240 000 (двадцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 4 540 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей.

Решение продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Индивидуальный предприниматель Леганова Елена Леонидовна, предложивший цену приобретения Имущества – 27 240 000 (двадцать семь миллионов двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 8 (812) 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 817 200 (восемьсот семнадцать тысяч двести) рублей, в том числе НДС.

