



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

- 3.07.2020

№ 1148-РЗ

**О продаже объектов жилищного
фонда коммерческого использования
Санкт-Петербурга**

КИО
№ 1148-РЗ
от 03.07.2020



В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 1 и 2, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кавалерийская ул., д. 6, литера А, признанном аварийным и подлежащим сносу (далее – Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Продать Квартиры на торгах единым лотом.

3. Определить:

3.1. Способ продажи Квартир: продажа государственного имущества на аукционе.

3.2. Форму проведения продажи Квартир: электронная.

3.3. Срок продажи: III кв. 2020 г. – I кв. 2021 г.

3.4. Начальную цену продажи Квартир: 4 850 000 (четыре миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

4. СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Организовать и провести аукцион по продаже Квартир.

4.2. Заключить по итогам аукциона договор купли-продажи Квартир.

5. Администрации Курортного района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru;

на официальном сайте Комитета по адресу: www.commim.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

**Заместитель
председателя Комитета**



А.В.Герман



Санкт-Петербург, пос. Ушково, пер. Почтовый, д. 29 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д. 3 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Красных Командиров, д.4 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, пр. Тарховский, д. 23 литера А;
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 22а литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кавалерийская, д. 6 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, пр. Красных Командиров, д. 55 литера А;
Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Путейская, д. 12а литера А;
Санкт-Петербург, пос. Молодежное, Приморское ш., д. 669 литера А.

2. Жилищному отделу в трехдневный срок с момента издания данного распоряжения направить собственникам жилых помещений многоквартирных домов письменные уведомления с предложением произвести снос дома в срок до 31 декабря 2009 года.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



В.К. Борисов





5309005/2145(1)

M.R.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

окуд

№ 1473-р

№

24.12.2010

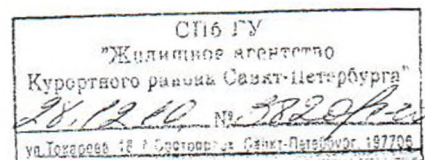
**О внесении изменения
 в распоряжение администрации
 Курортного района от 26.06.2008
 № 971-р**

Внести изменение в пункт 1 распоряжения администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.06.2008 № 971-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», исключив слова «Санкт-Петербург, пос.Песочный, ул. Карла Маркса, д.24, литера «А»».

Исполняющий обязанности
 главы администрации



Н.Л. Бондаренко



*Сероштань О.В.
 Геращенко В.С.
 Дарф, 28.12.10*



*М.А.*

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

окуд

1489-р

№

30.12.2010

**О внесении изменений
 в распоряжение администрации
 Курортного района от 26.06.2008
 № 971-р**

Скоромной О.В.
Дарел - 12.01.11

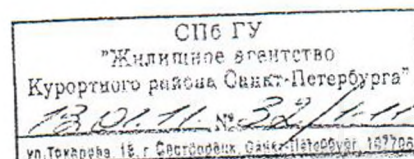
Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.06.2008 № 971-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1. Дополнить распоряжение пунктом 2 следующего содержания:
 «2. Жилищному отделу принять меры по переселению граждан, зарегистрированных в домах, указанных в п.1 настоящего распоряжения, в срок не позднее 31 декабря 2013 г.».
2. Пункты 2, 3 считать пунктами 3,4 соответственно.
3. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Скворцова А.Н.

Глава администрации



В.К.Борисов





5309006/660(3)

ММА

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

0251221

окуд

№ 464-р

10.05.2011

Земельный отдел

**О внесении изменений
 в распоряжение администрации
 Курортного района
 от 26.06.2008 № 971-р**

Сергейков Д.В.
12.05.11

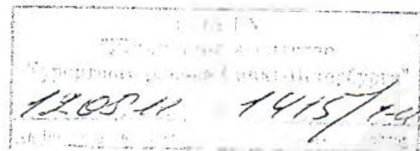
Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.06.2008 № 971-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» следующие изменения:

1. Дополнить распоряжение пунктом 2 следующего содержания:
 «2. Жилищному отделу обеспечить отселение физических лиц из домов, указанных в п.1 распоряжения, в соответствии с правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о реализации мероприятий по переселению жителей Санкт-Петербурга из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и о передаче объектов жилищного строительства, финансируемых за счет бюджета Санкт-Петербурга, в срок до 31.12.2014».
2. Пункты 2 и 3 считать пунктами 3 и 4 соответственно.
3. В пункте 3 распоряжения слова «31 декабря 2009 года» заменить словами «01.04.2015».

Глава администрации



В.К.Борисов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 АДМИНИСТРАЦИЯ КУРОРТНОГО
 РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 РАСПОРЯЖЕНИЕ

окуд 0251221

№ 637-р

22.06.2011

О внесении изменений в
 распоряжение администрации
 Курортного района
 от 26.06.2008 № 971-р

Внести в распоряжение администрации Курортного района Санкт-Петербурга от 26.06.2008 № 971-р «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу» изменения, дополнив преамбулу после слов «№№ 40, 41, 50» словами «, от 07.05.2008 № 63».

Глава администрации



В.К.Борисов



Заключение
о признании многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу (или реконструкции)
№ 63 от «04» мая 2008

Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кавалерийская, д. 6, литера «А».

Межведомственная комиссия, назначенная распоряжением Администрации Курортного района Санкт - Петербурга от 07.11.2007г. №1592-р,

в составе:

Председатель комиссии – заместитель главы Администрации Курортного района Санкт - Петербурга – А.Н. Скворцов

Заместитель председателя комиссии – заместитель директора Санкт – Петербургского государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт – Петербурга» - Захова Т.В.

Заместитель председателя комиссии – начальник отдела строительства и землепользования администрации Курортного района Санкт - Петербурга Морозов С.А.

и членов комиссии:

Начальник отдела районного хозяйства администрации Курортного района Санкт – Петербурга - Михайлов В.А.

Инженер Санкт - Петербургского Государственного учреждения «Жилищное агентство Курортного района Санкт - Петербурга» Шёголев Е.В.

Начальник филиала Санкт – Петербургского государственного унитарного предприятия «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» Проектно – инвентаризационное бюро Курортного района Катрук Т.В.

Начальник отдела контроля Приморского, Выборгского, Кронштадтского, Курортного районов Государственной жилищной инспекции Санкт – Петербурга Курасов О.Ю.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Приморскому, Петроградскому, Курортному и Кронштадтскому районам Хижняк Т.Ю.

Главный государственный инспектор Курортного района по пожарному надзору – начальник отдела государственного пожарного надзора Курортного района Управления государственного пожарного надзора Главного управления МЧС России по Санкт – Петербургу Сорокин А.В.

Секретарь комиссии Савченко В.К.

По результатам рассмотренных документов:

1. Техническое заключение ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 08.04.2008г. о недопустимом и аварийном состоянии конструкций.
2. Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

и на основании акта Межведомственной комиссии № 63 от 04.05.2008 г., составленного по результатам обследования, установила недопустимое и аварийное состояние основных и ограждающих конструкций дома, наступившее вследствие истощения прочности и несущей способности конструкций, о чем свидетельствуют деформации фундамента, поражение гнилью и жучком деревянных элементов конструкций - наружных и внутренних капитальных стен, полов, перекрытий, элементов кровли.

Комиссия приняла заключение:

В соответствии с п.34 Положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. №47, на основании Технического заключения ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 08.04.2008г. и акта Межведомственной комиссии по результатам проведенного обследования признать многоквартирный дом по адресу:

* Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, ул. Кавалерийская, д.6, литера «А» аварийным и подлежащим сносу. *с учетом сведений, полученных в процессе его обследования*

Приложение к заключению:

а) Техническое заключение ОАО «Жилкомсервис Курортного района» от 08.04.2008г. о недопустимом и

* *Безусловно признан аварийным*
Председатель комиссии Скворцов
А.Н. Скворцов

аварийном состоянии конструкций.

б) Технический паспорт жилого дома, выполненный филиалом ГУП «ГУИОН» ПИБ Курортного района Санкт - Петербурга.

в) Акт обследования многоквартирного дома по адресу: СПб, г. Зеленогорск, ул. Кавалерийская, д.6, лит. А» Межведомственной комиссией администрации Курортного района Санкт-Петербурга № 63 от 04.05.2008 г.

Председатель межведомственной комиссии



А.Н. Скворцов

Заместители председателя межведомственной комиссии



Т.В. Захова



С.А. Морозов

Члены межведомственной комиссии:



Михайлов В.А.



Щёголев Е.В.



Катрук Т.В.



Курасов О.Ю.



Хижняк Т.Ю.



Сорокин А.В.



Савченко В.К.

В работе межведомственной комиссии принимали участие собственники помещений квартир в указанном жилом доме



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1 :	_____
Всего разделов:	_____
Всего листов выписки:	_____
13.04.2020 № 78/001/004/2020-49058	
Кадастровый номер:	78:38:2247301:1052
Номер кадастрового квартала:	78:38:2247301
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Кавалерийская, д б, литера А, кв 1
Площадь, м²:	127,8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	200626,83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:2247301:1044
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Абрамова Е. И.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
13.04.2020 № 78/001/004/2020-49058		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:2247301:1052	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000450 от 03.02.1998, доля в праве 82/95
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-04/009/2012-054 от 13.04.2012, доля в праве 13/95
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



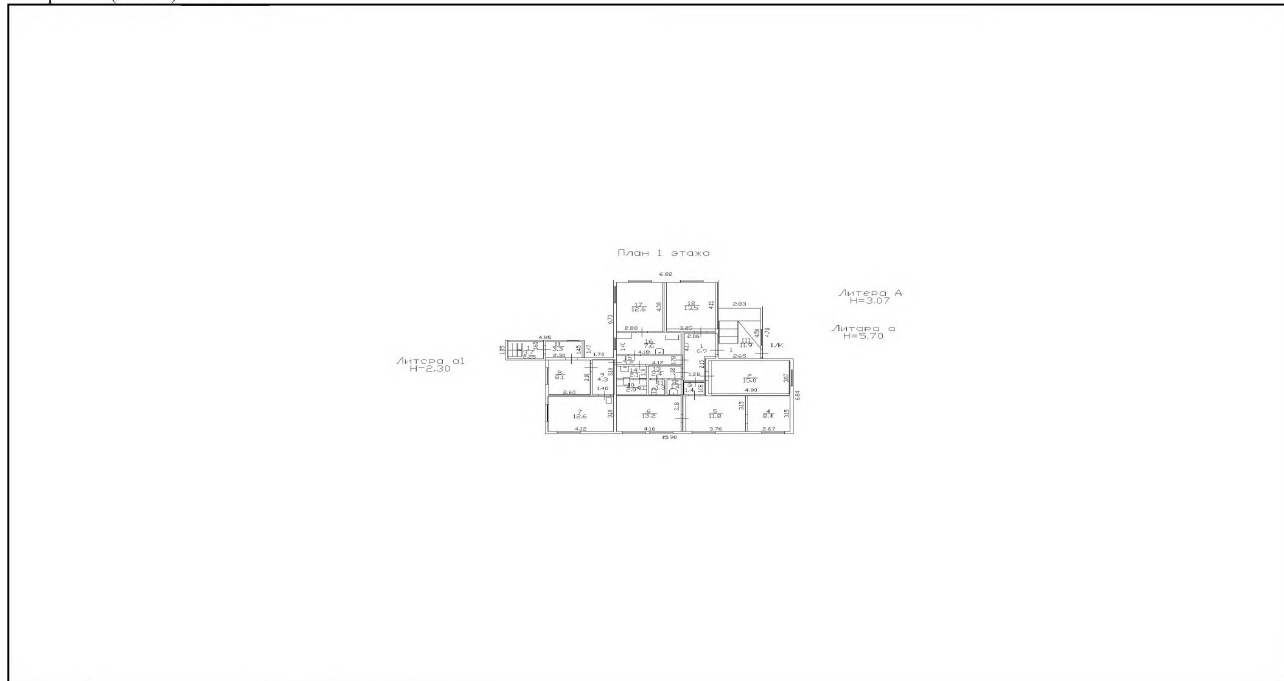
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
13.04.2020 № 78/001/004/2020-49058		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:2247301:1052	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	Абрамова Е. И. (полное имя, фамилия)
---	-------------------	---



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела 1
Всего листов раздела 1 : _____	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
13.04.2020 № 78/001/004/2020-49049	
Кадастровый номер:	78:38:2247301:1053
Номер кадастрового квартала:	78:38:2247301
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Санкт-Петербург, г Зеленогорск, ул Кавалерийская, д 6, литера А, кв 2
Площадь, м²:	96.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	152118.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:38:2247301:1044
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Абрамова Е. И.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
13.04.2020 № 78/001/004/2020-49049		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:38:2247301:1053	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 40000450 от 03.02.1998, доля в праве 24/68
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-04/009/2011-191 от 27.04.2011, доля в праве 18/68
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-04/013/2013-100 от 11.06.2013, доля в праве 26/68
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



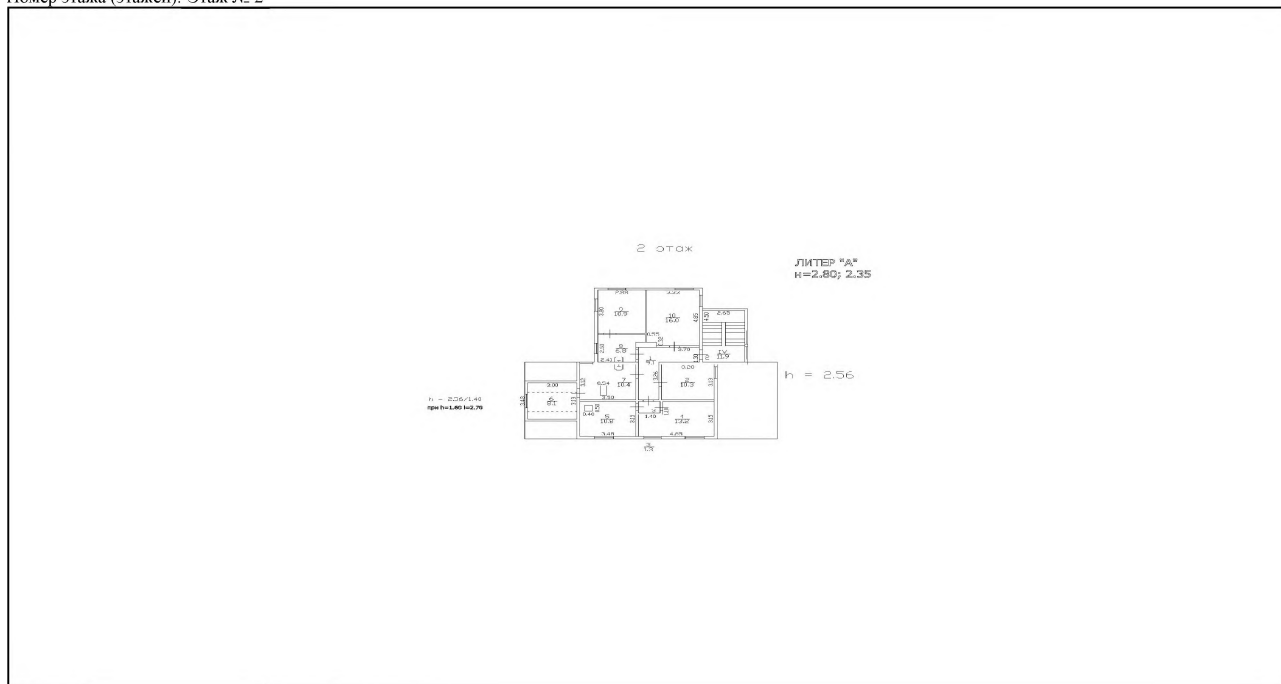
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
<u>13.04.2020</u> № <u>78/001/004/2020-49049</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>78:38:2247301:1053</u>	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	Абрамова Е. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	------------------------------	--

М.П.



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.04.2020 № 78/001/004/2020-54484	
Кадастровый номер:	78:38:2247301:21
Номер кадастрового квартала:	78:38:2247301
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:38:22473А:21
Адрес:	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кавалерийская улица, дом 6, литера А
Площадь:	176 +/- 5 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1192058.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:38:2247301:1044
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ	Абрамова Е. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

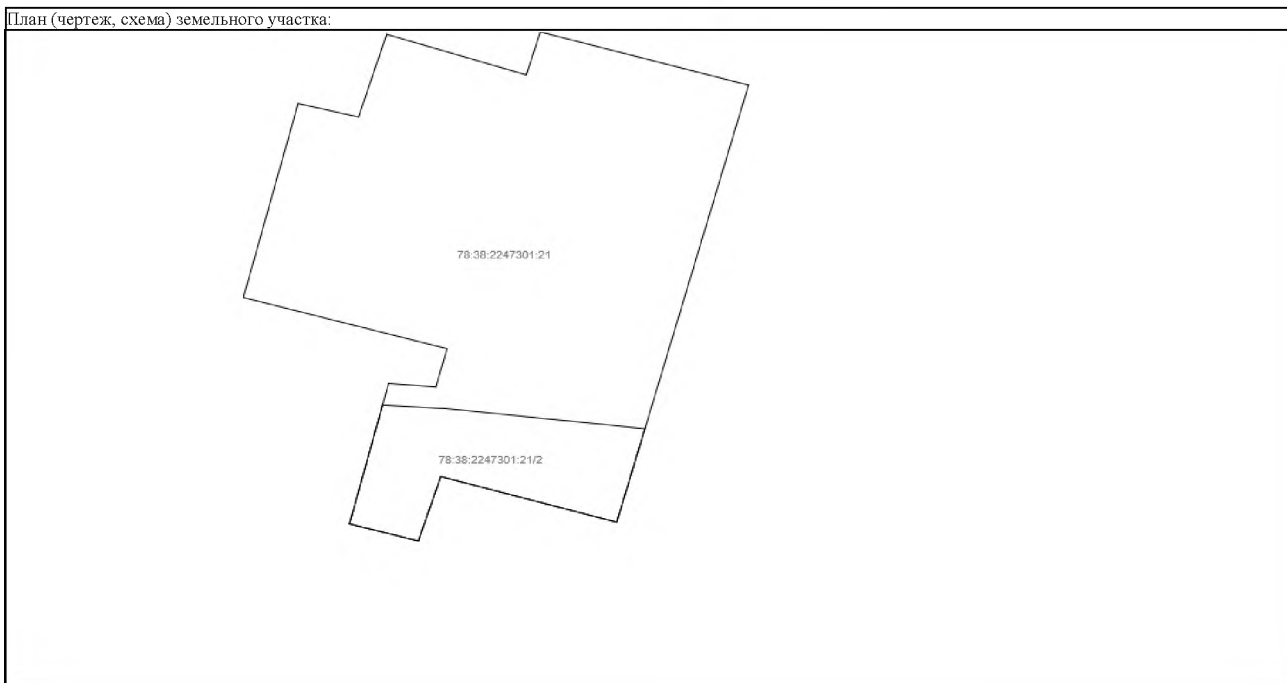


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
24.04.2020 № 78/001/004/2020-54484				
Кадастровый номер:			78:38:2247301:21	



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)

СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№

И №01-25-7868/20-0-1 от 21.05.2020

Вх. № 01-25-7868/20-0-0 от 24.04.2020

На Ваше обращение о предоставлении информации по зданию, расположенному по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Кавалерийская, дом 6, литера А, КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) земельный участок по вышеуказанному адресу расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск.

Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия.

Здание, построенное в 1917 году, если материал стен – деревянные, является историческим. Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, улица Кавалерийская, дом 6, литера А, формирует уличный фронт застройки. Требуется восстановление внешнего облика исторического здания.

Дополнительно сообщаем, что уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зелёных насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды).

**Начальник Управления зон охраны
объектов культурного наследия**

Макарова Н.В. 710-47-59

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9C85ADEA11C00AAFABED09
Владелец Козырева Екатерина Андреевна
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-17777/20 от 18.05.2020

Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

На № 04-07-10112/20-0-0 от 24.24.2020

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

В соответствии с распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р

1. Содержание запроса:

О предоставлении информации о наличии градостроительной документации, предполагающей иные способы распоряжения Объектом (в том числе его уничтожение) в соответствии с распоряжением от 03.08.2006 № 233-р «Об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости».

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кавалерийская улица, дом 6, литера А.

3. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Р2 - Зона зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

4. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 № 82 (далее - Правила)):

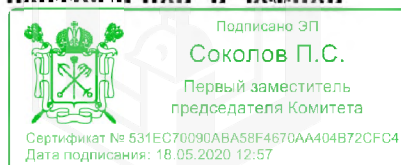
ТР2 - Зона рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Наличие объектов и территорий культурного наследия:

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)27). Объекты культурного наследия не выявлены.

6. Градостроительная документация по планировке территории – проект детальной планировки (далее - ПДП), проект планировки и межевания (далее - ППТ и ПМ):

Решением Ленинградского городского Совета народных депутатов трудящихся от 26.07.1971 № 660 утвержден Проект детальной планировки центральной и южной



части гор. Зеленогорска.

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

8. Наличие иных градостроительных ограничений:

Отсутствуют.

9. Дополнительная информация:

Получение разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (в случае необходимости) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2009 №480 по заявлению правообладателя земельного участка в Комиссию по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты рассматриваемый объект недвижимости расположен в границах земельного участка прошедшего государственный кадастровый учет, присвоен кадастровый номер 78:38:2247301:21, площадь участка 176 кв.м, вид разрешенного использования – для размещения жилого дома (жилых домов).

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

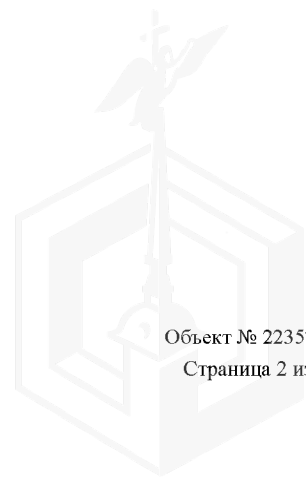
Виды разрешенного использования земельного участка и объекта (объектов) капитального строительства установлены градостроительным регламентом указанной территориальной зоны.

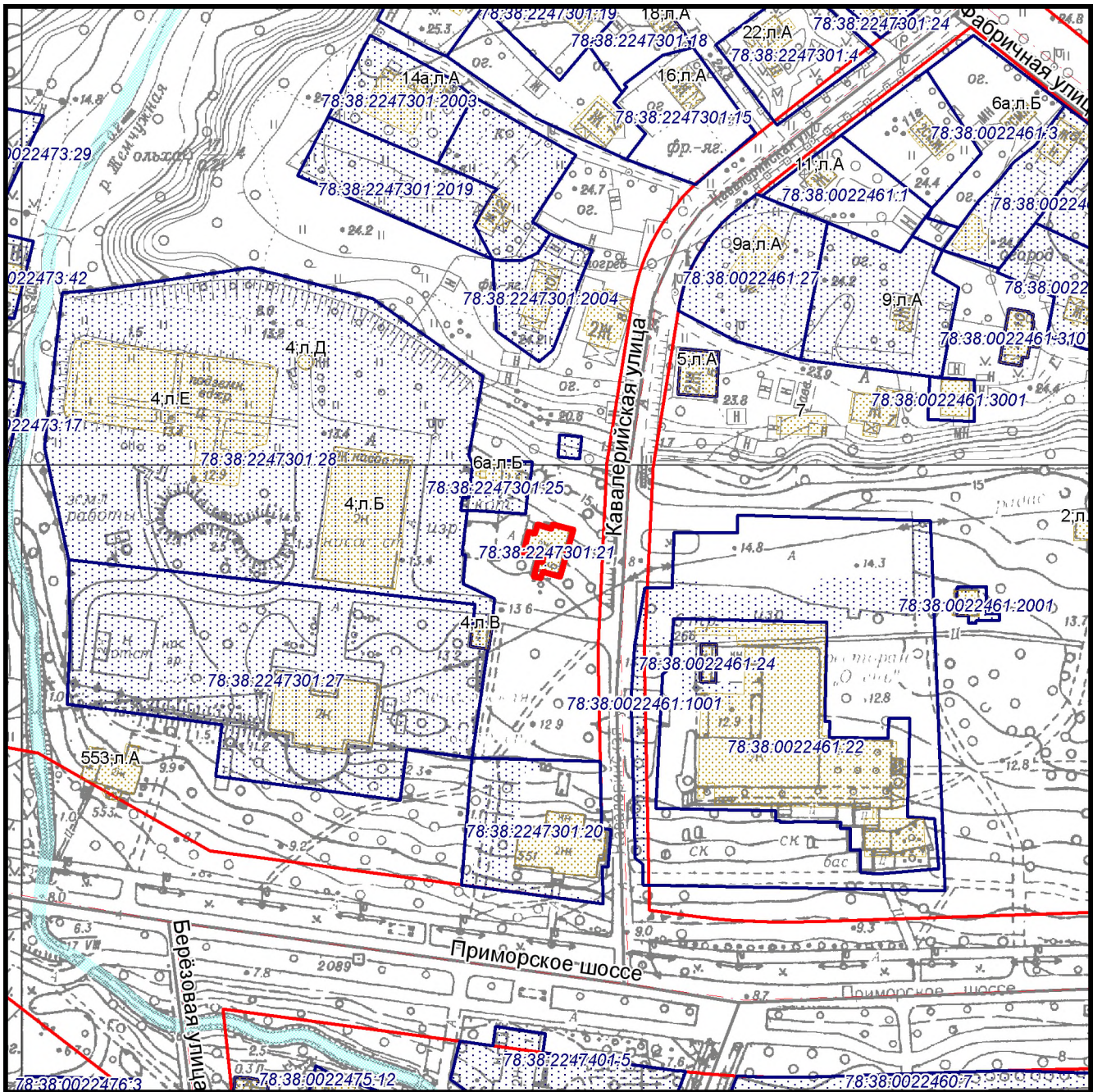
Приложение:

Информационная схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель председателя Комитета

П.С. Соколов





— - ориентировочные границы

Схема земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, город Зеленогорск,
Кавалерийская улица, дом 6, литера А.

М 1:2000
3120-07,3120-03
3120-08,3120-04

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений
Ворохобиной О.А.

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

27.04.2020 № -1/20

О предоставлении сведений из
региональной информационной системы
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от

24.04.2020 № ИСПБ--19225/20

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы
«Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга»)
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 24.04.2020

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кавалерийская улица, дом 6, литера А,
кадастровый номер 78:38:2247301:21),

(описание местоположения)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кавалерийская улица, дом 6, литера А,
кадастровый номер 78:38:2247301:21,

(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 176 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения,
объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:38:2247301	176	для	Учтен	охранная зона	Санкт-Петербург,

	:21 (78:38:22473А: 21)		размещения жилого дома (жилых домов)	ый	тепловых сетей	город Зеленогорск, Кавалерийская улица, дом 6, литера А 6, литера А)
--	------------------------------	--	--	----	----------------	--

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:2247301:1044*	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кавалерийская улица, дом 6, литера А	Ранее учтенный
	78:38:2247301:1052	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кавалерийская улица, дом 6, литера А, кв. 1	Ранее учтенный
	78:38:2247301:1053	Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кавалерийская улица, дом 6, литера А, кв. 2	Ранее учтенный

*сведения о границах объектов недвижимости в РГИС Санкт-Петербурга» отсутствуют.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранный зона тепловых сетей;
- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона тепловых сетей, охранный зона канализационных сетей.

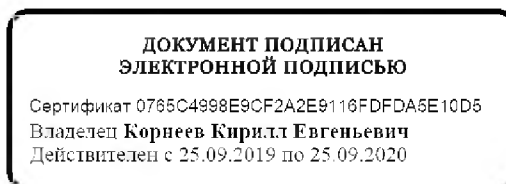
Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:

1	ЗУ ГКН 78:38:2247301:21
	ВРИ: для размещения жилого дома (жилых домов)
	Адрес: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кавалерийская улица, дом 6, литера А
	Права:
	Аренда:

Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник отдела
администрирования
информационных систем

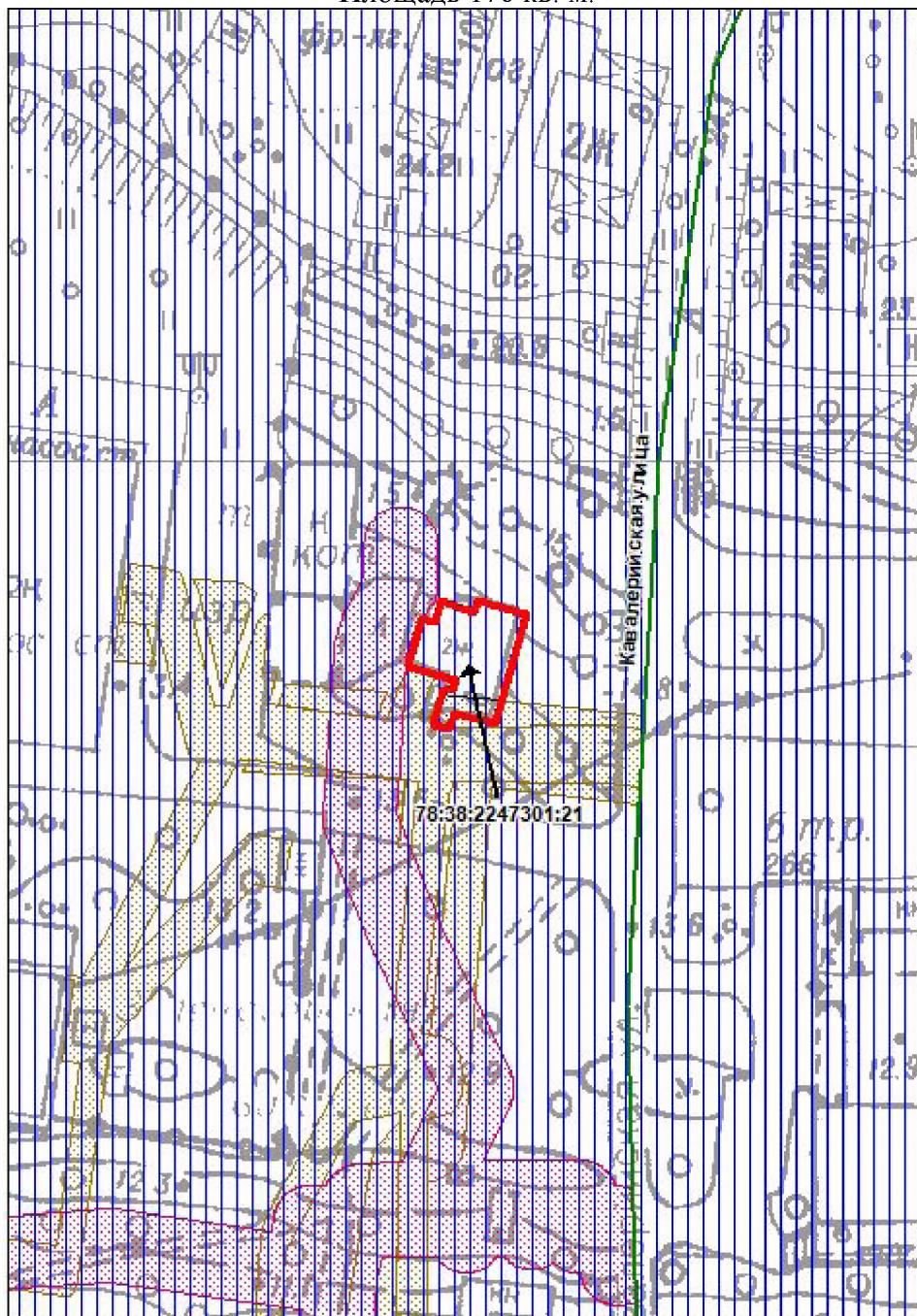


К.Е. Корнеев

Исп. Сибирцев С.М.



**Схема испрашиваемой территории:
 Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кавалерийская улица, дом 6, литера А,
 (кадастровый номер 78:38:2247301:21)
 Площадь 176 кв. м.**



М 1:1000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
- Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет**
- земельные участки

Зоны особого режима использования

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранная зона канализационных сетей
- охранная зона тепловых сетей





МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
(Главное управление МЧС России
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000
тел. (812) 718-25-05. факс (812) 571-53-34

20.05 2020 № 8752-5-1-2

На № 04-02-10083/20-0-0 от 23.04.2020

№ 04-02-10085/20-0-0 от 23.04.2020

№ 04-02-9872/20-0-0 от 20.04.2020

№ 04-02-9863/20-0-0 от 20.04.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации
и арендных отношений
СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 16/36, лит. А, пом. 22-Н;
- Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 44, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Верейская, д. 29, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 2/42, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 131, к. 1, лит. А, пом. 9-Н;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, п. Хвойный, д. 55, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, п. Хвойный, д. 63, лит. А;
- Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 17, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 16, к. 1, лит. Д, пом. 2-Н, 3-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 11-Н;
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кавалерийская ул., д. 6, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 10, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 19, лит. А;
- Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А;
- Санкт-Петербург, Объездное шоссе, д. 60, лит. А, О, Д, Ц;
- Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 20, лит. А;
- Санкт-Петербург, Майков пер., д. 4а, лит. А;
- Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;
- Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 36-38-40, лит. А;
- Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 51, лит. А;

СПб ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-02-24806/20-0-0
от 25.05.2020



Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 46, лит. А;

Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 56;

Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, лит. Л, А, Г;

Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Морская ул., д. 58, лит. А

не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объекта гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 36, лит. А, пом. 10-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения).

Врио заместителя начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения)

Е.В. Цыганов

