

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 29.07.2020

№ УРДНП-129/1/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Саловая улица, д. 12, литера А, пом. 38-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный

Кадастровый номер: 78:31:0001286:1250

Этаж: 3

Общая площадь помещения: 270,4 кв. м

Входы: 1 общий со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 2 192 287,72 (два миллиона сто девяносто две тысячи двести восемьдесят семь рублей 72 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Экспедиции государственных доходов (дом «с четырьмя колоннами»)».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 9 кВт.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ 191011, г. Санкт-Петербург, Садовая улица, д. 12, литера А, помещение N 38-Н  
от \_\_\_\_\_ г. по адресу:

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендуемого данное помещение  
1.2. Существующие ограничения на использование объекта  
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет  
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 270.40  
1.4. Занимаемые этажи: выше 2-го этажа, без лифта
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: нормальное  
1.6. Вход в помещение: общий со двора  
1.7. Тип здания: капитальное  
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;  
Отопление: есть; Канализация: есть;  
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00  
1.10. Расположение:  
Зона: 1  
Координата X: 114 871 Координата Y: 94 236

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 5 862.500 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 1.721     |
| Площади  | 0.962     |
| Занимаемых этажей  | 0.780     |
| Состояния помещения                                      | 1.000     |
| Входа в помещение  | 0.950     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 5 034.485 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 5 034.485 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610  
Наилучшее использование: Офис  
Арендная плата при наилучшем использовании:  
Без льгот:  
В год: 2 192 287.72 руб. в квартал: 548 071.93 руб. в месяц: 182 690.64 руб.  
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 107.57 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 270.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 2 192 287.72 руб. в квартал: 548 071.93 руб. в месяц: 182 690.64 руб.

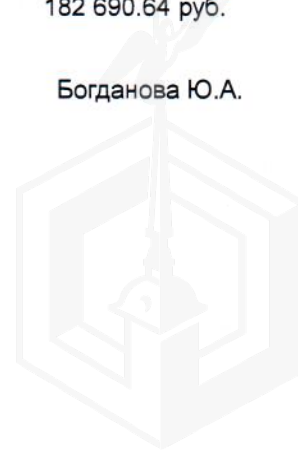
С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 2 192 287.72 руб. в квартал: 548 071.93 руб. в месяц: 182 690.64 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 8 107.57 руб.

Дата расчета: 27.07.2020 Исполнитель: Богданова Ю.А.

Богданова Ю.А.



# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |             |        |                 |   |
|------------|-------------|--------|-----------------|---|
| Район      | Центральный | Улица  | Садовая улица * |   |
| Номер дома | 12          | Корпус | Литера          | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Итальянская улица, дом 23; Садовая улица, дом 12

Тип здания:

|                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Капитальное            |
| <input type="checkbox"/>            | Капитальное деревянное |

Тип объекта аренды:

|                                     |              |                          |                       |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/>            | здание       | <input type="checkbox"/> | часть здания          |
| <input type="checkbox"/>            | сооружение   | <input type="checkbox"/> | часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | помещение(я) | <input type="checkbox"/> | часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

38-Н

Номер помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

38-Н

Занимаемые этажи:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | 1-й этаж                                      |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (с лифтом)                           |
| <input type="checkbox"/>            | 2-й этаж (без лифта)                          |
| <input type="checkbox"/>            | Выше 2-го (с лифтом)                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Выше 2-го (без лифта)                         |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Подвал (с заглублением более 1.5 м)           |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно) |
| <input type="checkbox"/>            | Цоколь (с заглублением более 0.5 м)           |

Технический этаж

Элементы благоустройства здания:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта учета \*:

|                                     |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация      |

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

|                                     |                  |                                     |               |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> | Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> | Канализация   |

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: |             |                                |
| Со двора общих:     | 1           | 8                              |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(ий) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

|       |      |
|-------|------|
|       |      |
| 270.4 |      |
| 270.4 | 38-Н |
|       |      |
| 270.4 |      |

**Примечание:**

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 270.4 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

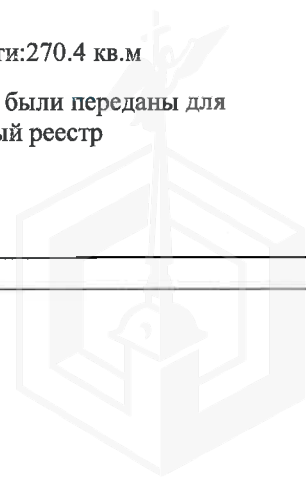
Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 25.05.2020 № 78/001/004/2020-67435

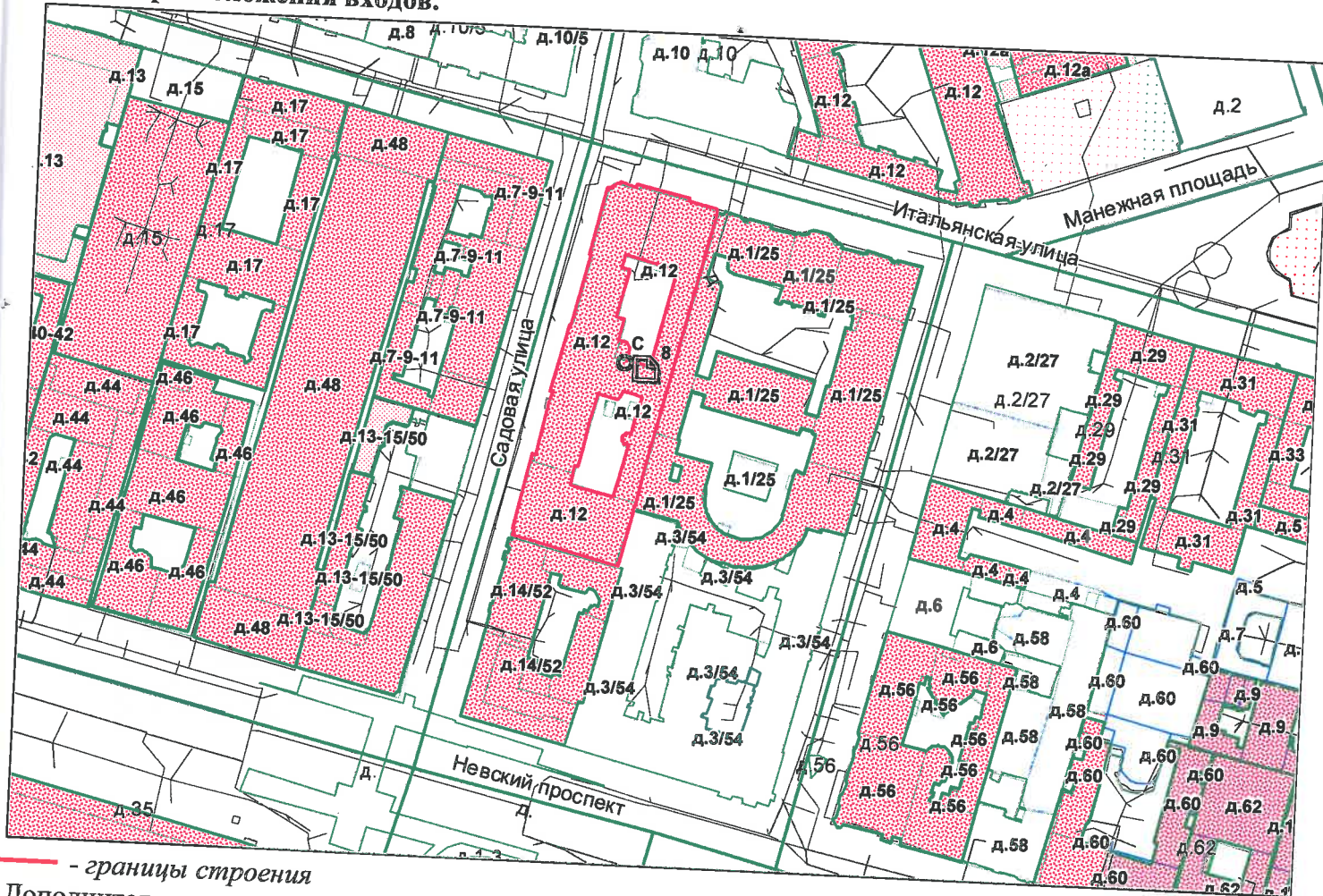
\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



- границы строения

Дополнительные сведения о строении:

3. Ведомость координат центров входов.

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | С                 | 8     | 114871.76               | 94236.95 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Сорокина Г.И.  
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Центрального района:  
 Дата: 18 июня 2020 года



Район: Центральный



Прошито и пронумеровано  
\_\_\_\_\_ листа (ов)

(подпись Начальника Филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района Н.В.Крайнова)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
|--|--|
| <b>Помещение</b>   |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>  | Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>  |
| <b>27.05.2020 № 78/001/004/2020-69235</b>  | Всего разделов: <u>  </u>  |
| Кадастровый номер:   | <b>78:31:0001286:1250</b>  |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:31:0001286  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.01.2013   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер: 78:31:1286:5:16:32  |
| Адрес:   | Санкт-Петербург, ул Садовая, д 12, литера А, пом 38-Н  |
| Площадь, м²:   | 270.4  |
| Наименование:  | Нежилое помещение  |
| Назначение:  | Нежилое помещение  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 3   |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 10398786.32  |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:31:0001286:1019   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                               |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:  | Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ<br><small>(полное наименование должности)</small>  | Цветков М.В.<br><small>(подпись)</small>   |
|  | <small>(инициалы, фамилия)</small>   |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|                                    |                  |                                       |                       |
|------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| <b>Помещение</b>                   |                  |                                       |                       |
| (вид объекта недвижимости)         |                  |                                       |                       |
| Лист №                             | Раздела <b>2</b> | Всего листов раздела <b>2</b> : _____ | Всего разделов: _____ |
| 27.05.2020 № 78/001/004/2020-69235 |                  | Всего листов выписки: _____           |                       |
| Кадастровый номер:                 |                  | 78:31:0001286:1250                    |                       |

|  |  |
|--|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Санкт-Петербург   |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 78-78-01/0315/2007-529 от 30.11.2007   |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются   |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |
| 4. 4.1.1.  | вид: Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта, Объект культурного наследия. Обязательства по сохранению объекта  |
|  | дата государственной регистрации: 30.11.2007   |
|  | номер государственной регистрации: 78-78-01/0316/2007-034  |
|  | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 30.11.2007   |
|  | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: публичный   |
|  | основание государственной регистрации: Постановление "О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге" от 10.07.2001 №527 |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |

|  |                          |                                    |
|--|--------------------------|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ                            |                          | Цветков М.В.                       |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

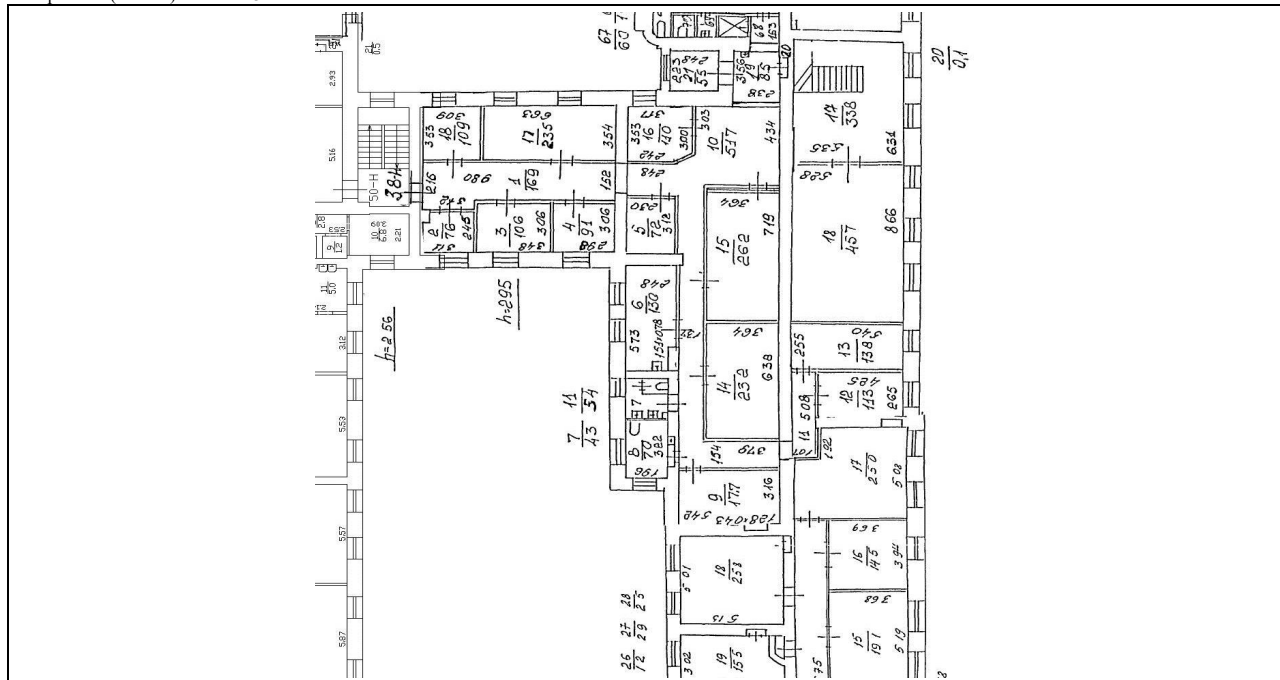


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|                                       |                                     |                           |                                 |
|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |                                     |                           |                                 |
| (вид объекта недвижимости)            |                                     |                           |                                 |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  5  </u> | Всего листов раздела <u>  5  </u> : | Всего разделов: <u>  </u> | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| 27.05.2020 № 78/001/004/2020-69235    |                                     |                           |                                 |
| Кадастровый номер:                    |                                     | 78:31:0001286:1250        |                                 |

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



|            |                    |
|------------|--------------------|
| Масштаб 1: | данные отсутствуют |
|------------|--------------------|

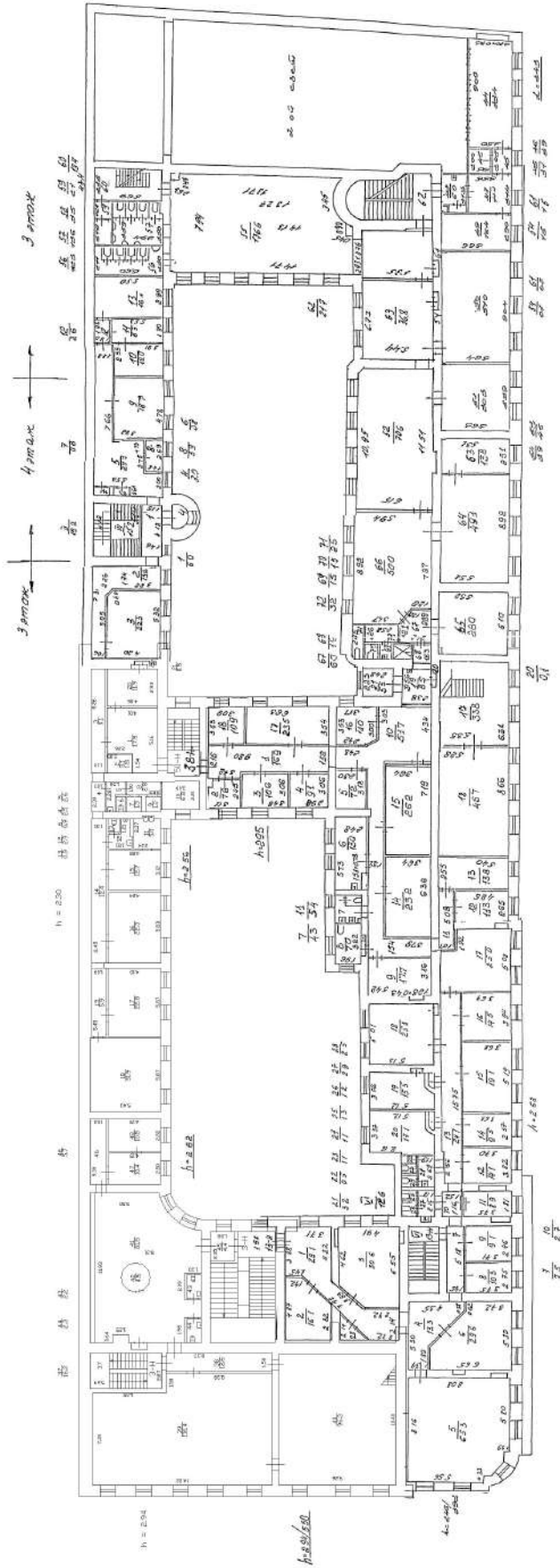
|  |           |                                     |
|--|-----------|-------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ<br>(полное наименование должности) | (подпись) | Цветков М.В.<br>(инициалы, фамилия) |
|--|-----------|-------------------------------------|

М.П.





3 ЭТОЖ





ПАО "Ленэнерго"  
№ 194479  
Иванова

**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

**А К Т  
об осуществлении технологического присоединения**

№ 15-36062

от "06" 09 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго».

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала  
Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

доверенности № 216-16 от 11.05.2016 г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемая в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали  
настоящий акт о нижеследующем.

Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **9 (девять)**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств  
субабонентов;

Энергопринимающие устройства заявителя: **ВРУ объекта в совокупности с питающей, распределительной и  
групповой сетями.**

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта   |
|-----------|----------------------|---|
| 1         | Нежилое помещение    | г. Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. А, пом.38Н, площадь<br>270,4 кв.м. |



ПАО "Ленэнерго" № 194479

Перечень точек присоединения:

| № объекта | Точка присоединения                                    | Источник питания (наименование питающих линий) | Описание точки присоединения   | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) | Устройства защиты, релейной защиты, противонаваривной и плавкой автоматике |
|-----------|--|--|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1         | РУ-0,4 кВ ТП №5533 (через распределительную сеть дома) | ПС-109 (РП 5552, ТП 5533, ф.109-118, ф.109-20) | Контактное соединение коммутационного аппарата РУ-0,4 кВ ТП №5533 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ отходящей в сторону ГРЩ дома № 12, лит. А по Садовой ул. (через распределительную сеть дома) | 0,4/<br>0,22            | 9                           | 3                                     | 0,35  | -  |

Приборы учета (измерительные комплексы):

| № объекта   | Точка присоединения | Приборы учета   |     |                | Измерительные трансформаторы тока |     |                           |                | Измерительные трансформаторы напряжения |     |                           |                |
|---|---------------------|-----------------|-----|----------------|-----------------------------------|-----|---------------------------|----------------|---|-----|---------------------------|----------------|
|   |                     | Место установки | Тип | Класс точности | Место установки                   | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности | Место установки                         | Тип | Коэффициент трансформации | Класс точности |
| Учет электроэнергии организован в соответствии с требованиями раздела X Основных положений функционирования розничных рынков, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 442 от 04.05.2012 г. |                     |                 |     |                |                                   |     |                           |                |   |     |                           |                |

Прочие сведения:

Технические условия ранее присоединенных энергопринимающих устройств к электрическим сетям согласно фактической схеме электроснабжения №15-36062-КС-СТП

Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи сторон:

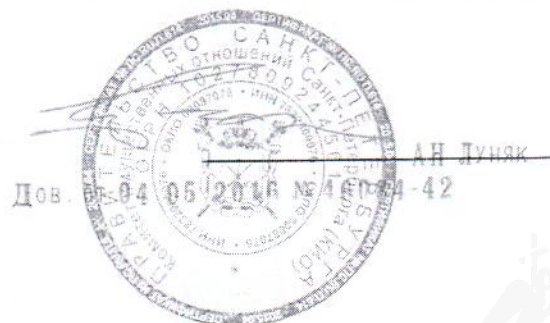
**Сетевая организация:**  
ПАО «Ленэнерго»

**Заявитель:**

Комитет имущественных отношений  
Санкт-Петербурга  
ИО заместителя председателя  
КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПБ

Исполняющий обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

/Калинин В.А./



Шестакова С.Е.  
Тел.493-94-47  
№ 15-36062-ЦР





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«18» октября 2019 года

Обследование начато в «13» ч. «30» мин.  
Обследование окончено в «14» ч. «00» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «17» октября 2019 г. № 10748-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Базуновой О.О.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 12, лит. А, пом. 38-Н (далее – Объект).**

**Кадастровый номер Объекта:** 78:31:0001286:1250.

**Реестровый номер Объекта (при наличии):** 0021K0961H0004.

**Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии):** Площадь: 270,4 кв.м. Этаж: третий. Вход: общий со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

**Статус объекта культурного наследия:** здание, в котором расположен Объект, является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Экспедиции государственных доходов (дом с четырьмя колоннадами)».

**Основание пользования (при наличии):** отсутствует.

**В ходе обследования проводилось:** осмотр, фотофиксация.

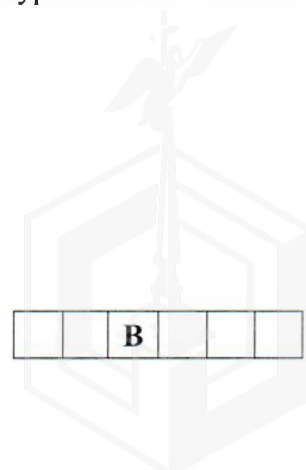
**Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета:** поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургским государственным казенным учреждением «Имущество Санкт-Петербурга» от 08.10.2019 № 71705-32/19 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

**Доступ:**

Обеспечен

Не обеспечен



**Объект:**

Используется

Не используется

**Состояние Объекта\*:**

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** -

**Перепланировка/переустройство:** не соответствует Плану:

- демонтированы перегородка между ч.п. 17 и ч.п. 18 (фото № 4);
- перенесена перегородка в ч.п. 14 и ч.п. 14 (фото № 5);
- демонтирована перегородка между ч.п. 14 и ч.п. 6 и ч.п. 15 и ч.п. 6. Оборудован проход между ч.п. 5 и ч.п. 6 (фото № 6);
- демонтирована перегородка между ч.п. 5 и ч.п. 10 (фото № 7);
- демонтированы проходы между ч.п. 13 и ч.п. 8, ч.п. 7 и ч.п. 8. Заложено окно в ч.п. 8 (фото № 8)

**Иные лица, использующие Объект:** не установлены.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

электроснабжения \_\_\_\_\_

водоснабжения/водоотведения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения (при наличии)\*\*)

газоснабжения \_\_\_\_\_

теплоснабжения \_\_\_\_\_

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

(указывается основание подключения(при наличии)\*\*)

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

применяется

не применяется

**Дополнительная информация:** доступ на Объект обеспечен представителем ООО «ЖКС № 1 Центрального района Санкт-Петербурга».

**Выявленные нарушения:** планировка Объекта не соответствует Плану.

**Приложение:**

Фототаблица


Копии документов технического учета

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

Базунова О.О.  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

  
(подпись)

Седов С.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*



(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»

\*\*Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица

## ФОТОТАБЛИЦА

|           |  |
|-----------|--|
| Фото № 1  |   |
| Описание: | общий вид здания, в котором расположен Объект.                                       |
| Фото № 2  |  |
| Описание: | общий вид здания, в котором расположен Объект.                                       |

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

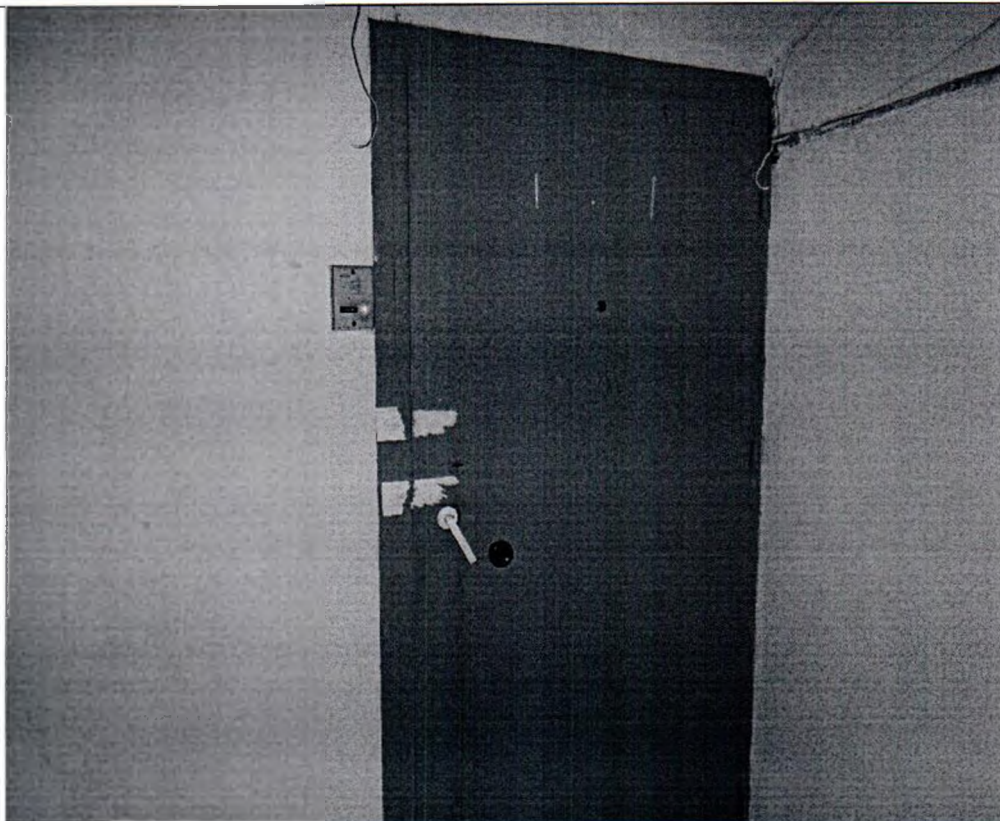
Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2019  
в соответствии с Приказом от 17.10.2019  
№ 10748-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Садовая ул.,  
д. 12, лит. А, пом. 38-Н (далее – Объект).

Фото № 3



Описание: вход в Объект

Фото № 4





Описание: демонтирована перегородка между ч.п. 17 и ч.п. 18

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

|           |  |
|-----------|--|
| Фото № 5  |                               |
| Описание: | перенесена перегородка в ч.п. 14 и ч.п. 15.  |
| Фото № 6  |                              |
| Описание: | демонтированы перегородки между ч.п. 14 и ч.п. 6 и ч.п. 15 и ч.п. 6.<br>оборудован проход между ч.п. 5 и ч.п. 6. |

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.



Фото № 7



Описание: демонтированы перегородки между ч.п. 5 и ч.п. 10.

Фото № 8



Описание: демонтированы проходы между ч.п. 13 и ч.п. 8, ч.п. 7 и ч.п. 8. Заложено окно в ч.п. 8

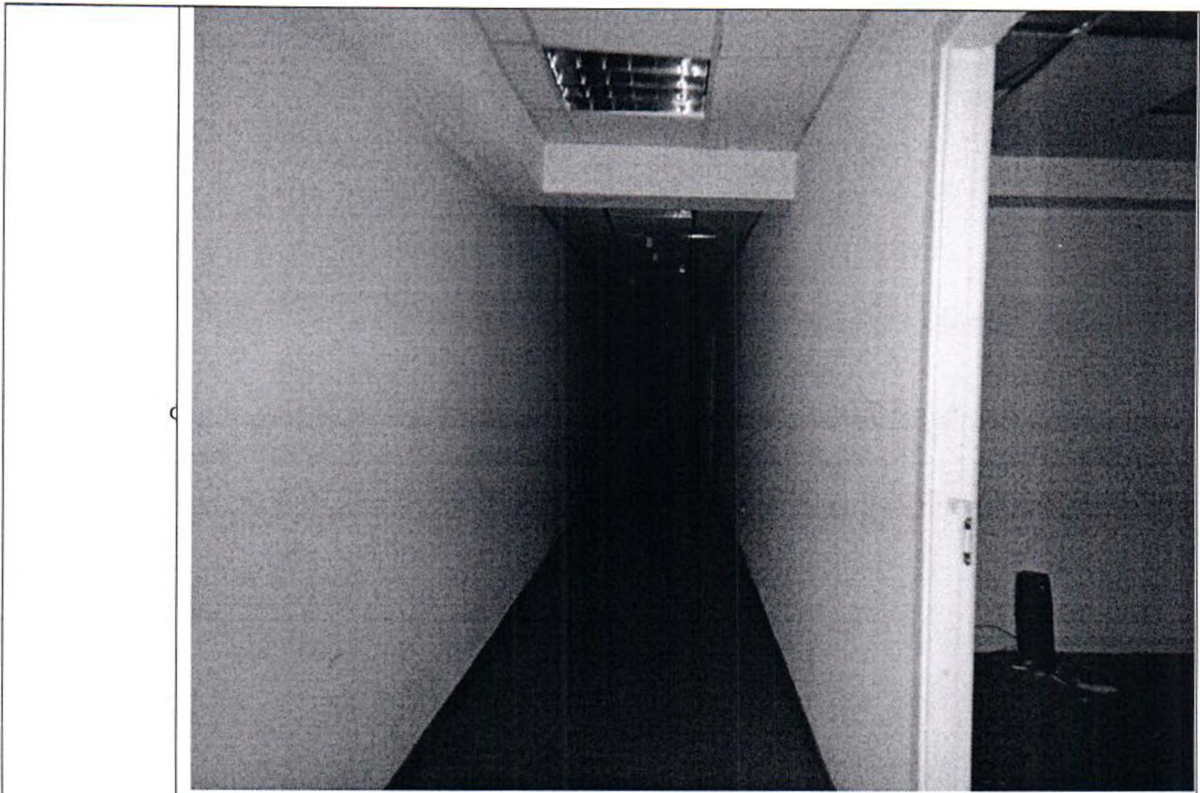
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

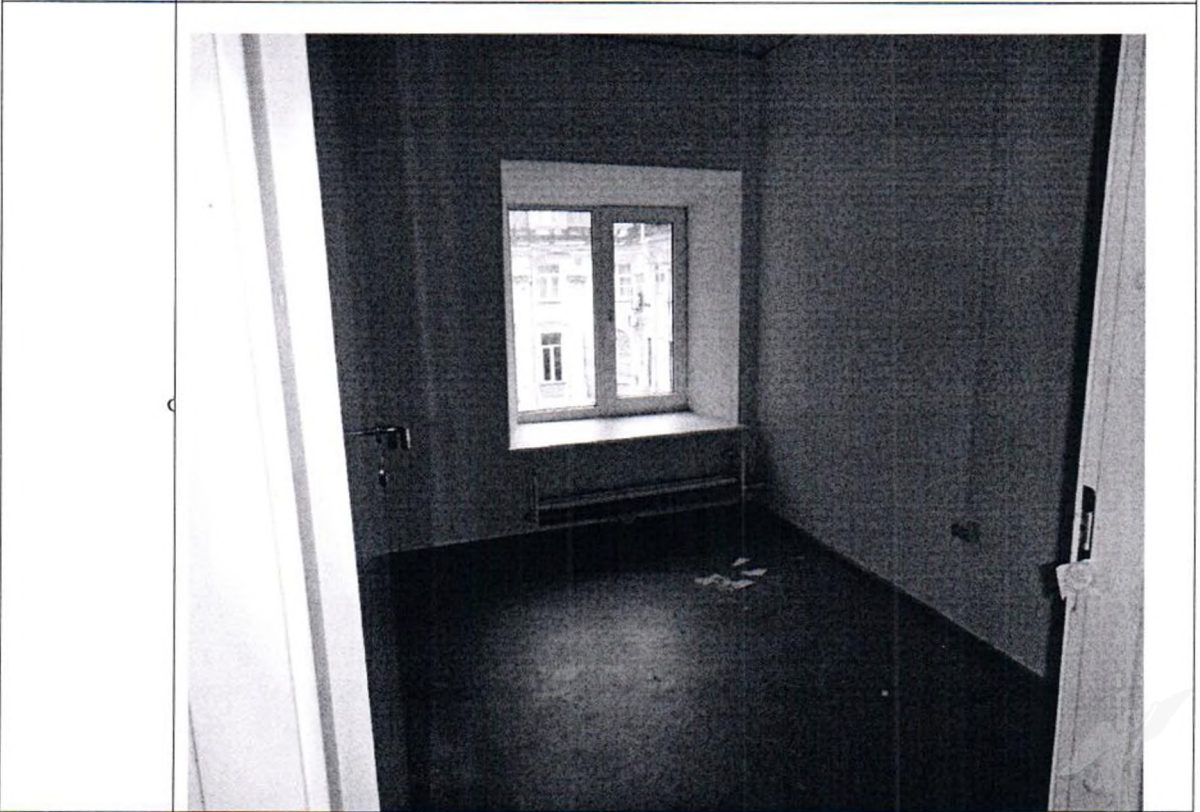
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2019  
в соответствии с Приказом от 17.10.2019  
№ 10748-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Садовая ул.,  
д. 12, лит. А, пом. 38-Н (далее – Объект).



Описание:



Описание:

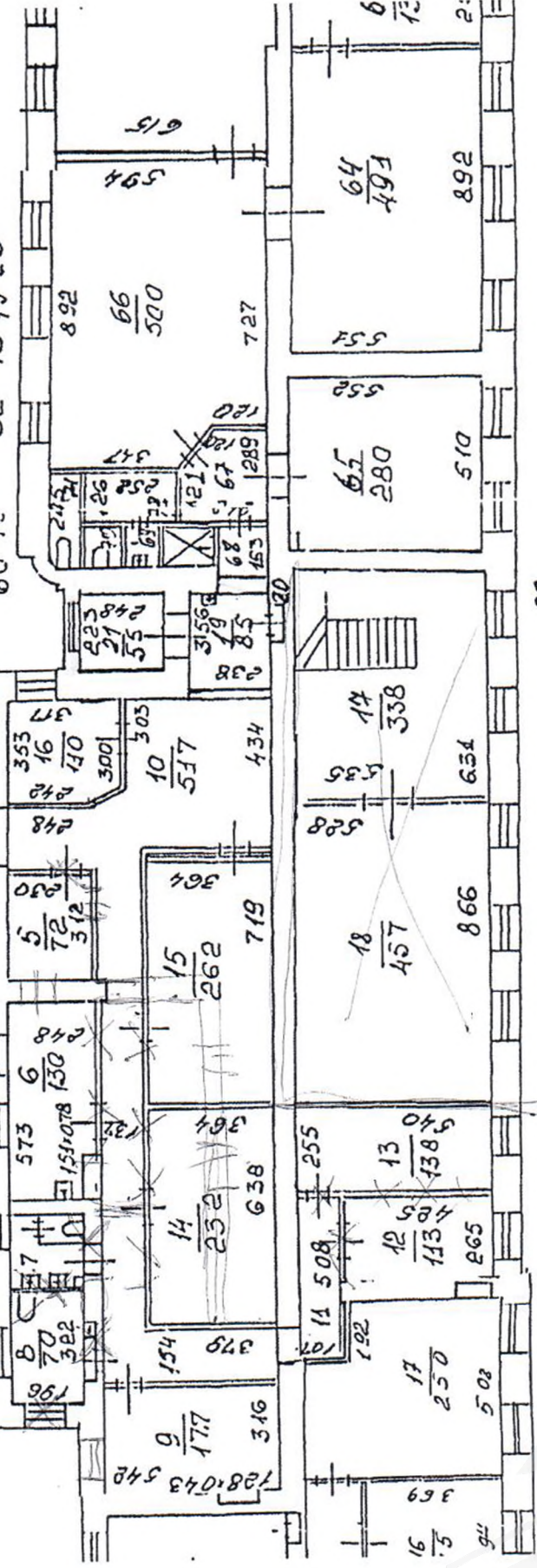
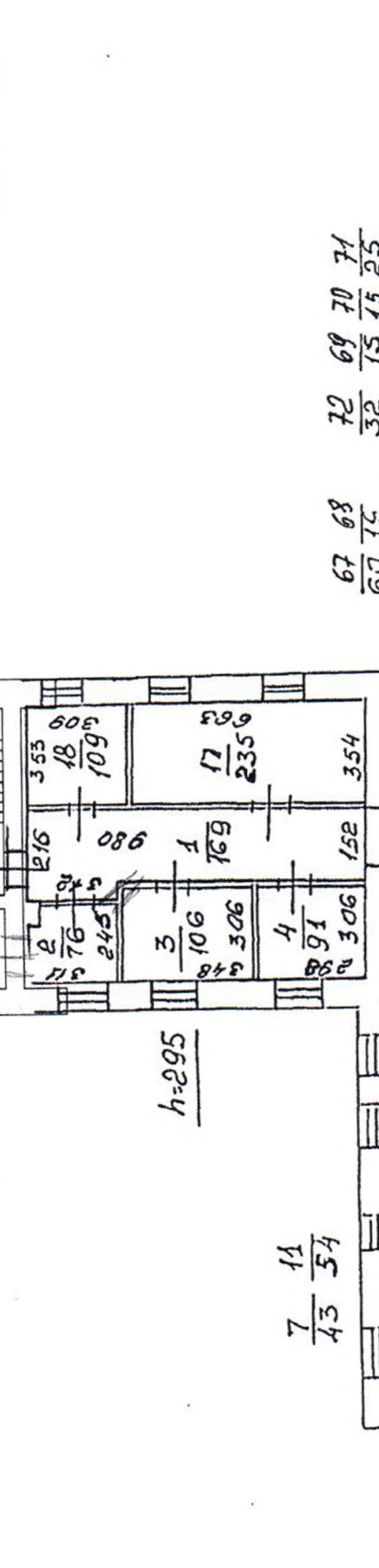
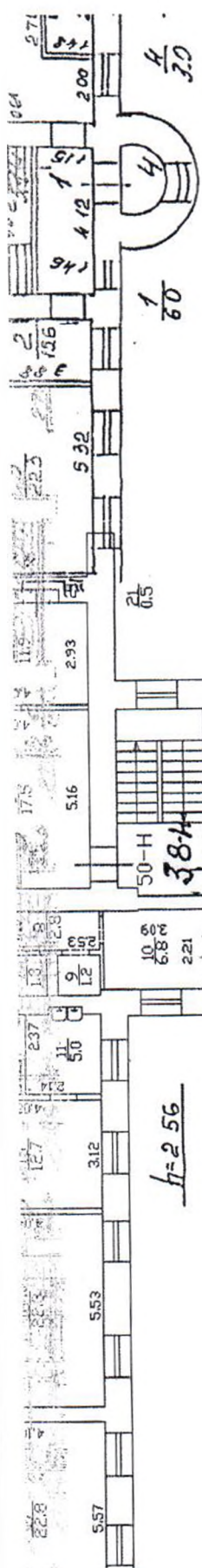
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

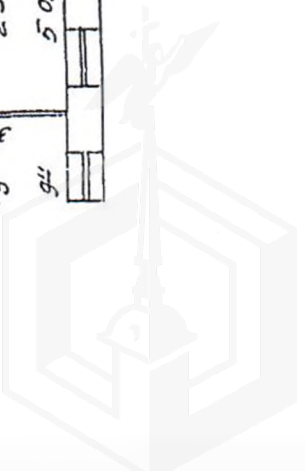
Седов С.В.

Базунова О.О.





20  
0,1



## ФОТОТАБЛИЦА

|           |   |
|-----------|---|
| Фото № 1  |  A photograph showing the entrance to a building. The building has a light orange facade with white architectural details around the windows and door. A blue door is visible, with a sign above it that reads "Nord Kap HOTEL" and "KORSHOFF" below. The sign also features a blue ship's wheel icon. To the right of the door, there is a dark, covered area, possibly a covered walkway or entrance to another part of the building. The sky is overcast. |
| Описание: | общий вид здания, в котором расположен Объект.  |
| Фото № 2  |  A photograph showing the facade of a building. The building has a light orange facade with white architectural details around the windows. There are several windows visible, some with white frames. A prominent orange downspout runs vertically down the side of the building. To the right, there are silver metal pipes, likely for heating or ventilation. The sky is overcast.  |
| Описание: | общий вид здания, в котором расположен Объект.  |

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

|           |  |
|-----------|--|
| Фото № 3  |   |
| Описание: | вход в Объект  |
| Фото № 4  |  |
| Описание: | демонтирована перегородка между ч.п. 17 и ч.п. 18                                    |

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

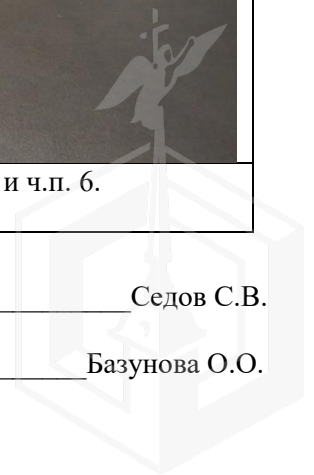
|           |  |
|-----------|--|
| Фото № 5  |                               |
| Описание: | перенесена перегородка в ч.п. 14 и ч.п. 15.  |
| Фото № 6  |                              |
| Описание: | демонтированы перегородки между ч.п. 14 и ч.п. 6 и ч.п. 15 и ч.п. 6.<br>оборудован проход между ч.п. 5 и ч.п. 6. |

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.



|           |   |
|-----------|---|
| Фото № 7  |    |
| Описание: | демонтированы перегородки между ч.п. 5 и ч.п. 10.                                     |
| Фото № 8  |   |
| Описание: | демонтированы проходы между ч.п. 13 и ч.п. 8, ч.п. 7 и ч.п. 8. Заложено окно в ч.п. 8 |

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

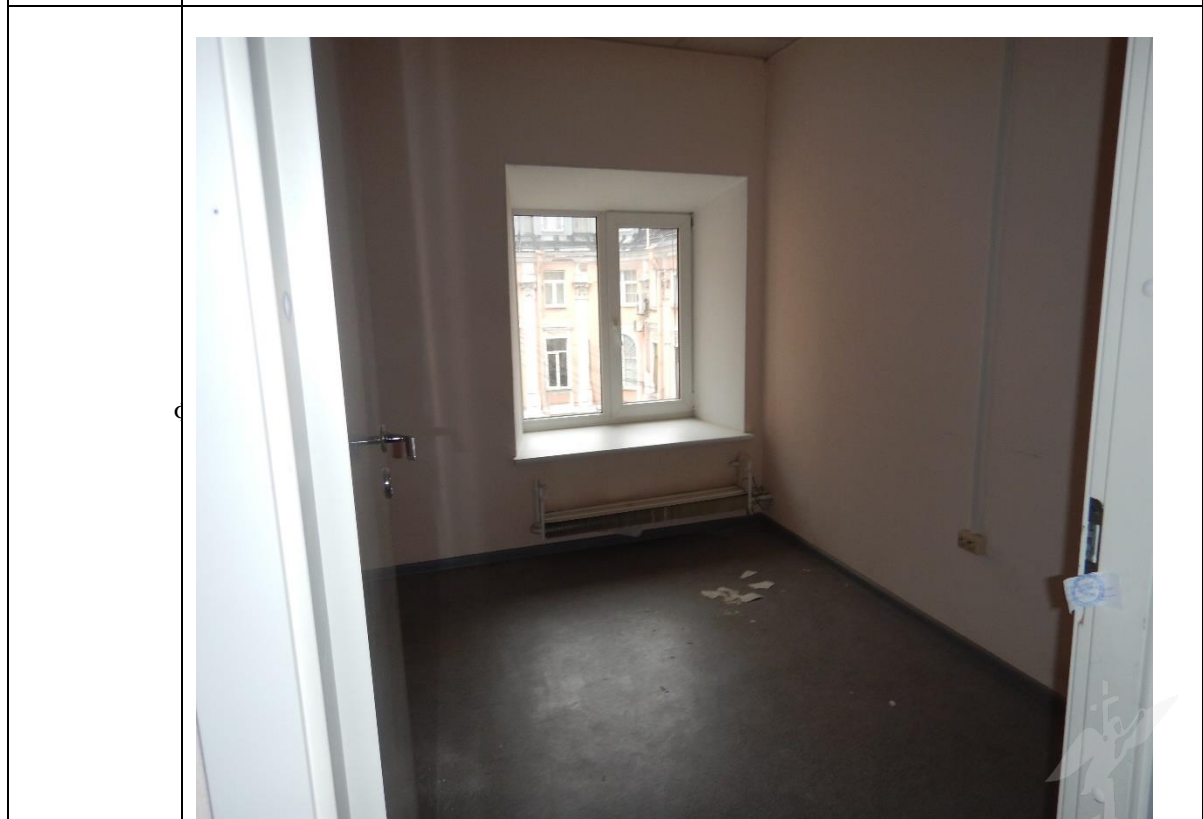
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Приложение к Акту обследования от 18.10.2019  
в соответствии с Приказом от 17.10.2019  
№ 10748-ПО Адрес: Санкт-Петербург, Садовая ул.,  
д. 12, лит. А, пом. 38-Н (далее – Объект).



Описание:



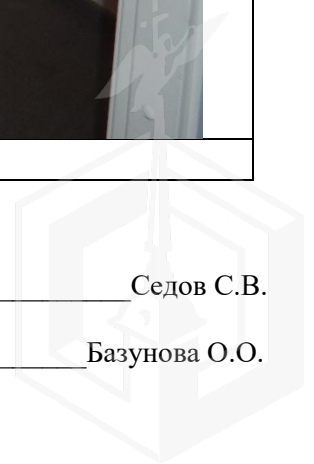
Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.







ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru <https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

№ 01-25-9400/20-0-1  
На № 04-07-11672/20-0-0

№01-25-9400/20-0-1 от 01.06.2020 **ВЫПИСКА**

из единого государственного реестра объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|   |   |
|---|---|
| Сведения о наименовании объекта   | Дом Экспедиции государственных доходов<br>(дом "с четырьмя колоннадами")  |
| Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) датах связанных с ним исторических событий | 1750-1760-е гг., 1809-1811 гг.  |
| Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)   | г. Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 12, литера А, пом. 38-Н  |
| Сведения о категории историко-культурного значения объекта  | Объект культурного наследия федерального значения   |
| Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)   | Памятник  |
| Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры   | постановление Правительства Российской Федерации «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге» 527 от 10.07.2001 |
| Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры  |   |
| Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации           | 781510307990006   |

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812) 315-50-15

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA6344B1  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

Начальнику Управления  
приватизации и арендных  
отношений  
ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

№ <sup>№</sup>01-25-11864/20-0-1 от 08.07.2020 —  
Reg. № 01-25-11864/20-0-0 от 08.07.2020

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Объект недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 12, лит. А является объектом культурного наследия федерального значения «Дом Экспедиции государственных доходов (дом «с четырьмя колоннадами»)».

Согласно положениям статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) охранное обязательство в отношении объекта не утверждалось.

В соответствии со ст. 47.1 Закона требования в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установленные пунктами 1-3 Закона, а также требования, установленные охранным обязательством, являются ограничениями (обременениями) прав собственности, других вещных прав, а также иных имущественных прав на объекты культурного наследия, включенные в реестр.

Начальник Юридического управления –  
юрисконсульт КГИОП

Ж.Г.Трушина

Никитин Д.В., 417-43-10

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F7BBF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC  
Владелец Трушина Жанна Германовна  
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021