

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 29.07.2020

№ УРДНП-1292/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, литера А, пом. 1-Н.

Район Санкт-Петербурга: Адмиралтейский

Кадастровый номер: 78:32:0001059:1644

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 73,5 кв. м

Входы: 1 отдельный с улицы

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 767 840,32 (один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот сорок рублей 32 копейки).

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)».

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: отсутствуют.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта к электрическим сетям: 20 кВт.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68СВВ50029АВ2В9F4764Е69354D72BF2
Владелец Якушев Александр Ростиславович
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:
190031, г.Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 4, литера А, помещение N 1-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

- 1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение
1.2. Существующие ограничения на использование объекта
Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет
1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 73.50
1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж
- Тех.этаж: нет;
- 1.5. Состояние помещения: удовлетворительное
1.6. Вход в помещение: отдельный с улицы
1.7. Тип здания: капитальное
1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;
Отопление: есть; Канализация: есть;
1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00
1.10. Расположение:
Зона: 1
Координата X: 113 875 Координата Y: 93 085

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

Базовая ставка	9 527.000
Арендный	0.700
Местоположения	2.207
Площади	1.103
Занимаемых этажей	1.000
Состояния помещения	0.920
Входа в помещение	1.000
Типа здания	1.000
Элементов благоустройства	
- водоснабжения	1.000
- канализации	1.000
- отопления	1.000
- электричества	1.000
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот):	14 935.504
Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:	14 935.504

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610
Наилучшее использование: Торговля
Арендная плата при наилучшем использовании:
Без льгот:
В год: 1 767 840.32 руб. в квартал: 441 960.08 руб. в месяц: 147 320.03 руб.
Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 24 052.25 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 73.50 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 767 840.32 руб. в квартал: 441 960.08 руб. в месяц: 147 320.03 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 767 840.32 руб. в квартал: 441 960.08 руб. в месяц: 147 320.03 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 24 052.25 руб.

Дата расчета: 24.07.2020 Исполнитель: Ваул

Ваулина А.А.

СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

Район	Адмиралтейский	Улица	Московский проспект	
Номер дома	4	Корпус	Литера	A

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Московский проспект, дом 4

Тип здания:

- Капитальное
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- | | |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> здание | <input type="checkbox"/> часть здания |
| <input type="checkbox"/> сооружение | <input type="checkbox"/> часть сооружения |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета *:

1-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду **:

1-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж
 2-й этаж (с лифтом)
 2-й этаж (без лифта)
 Выше 2-го (с лифтом)
 Выше 2-го (без лифта)
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета *:

- Электроснабжение
 Водоснабжение
 Отопление
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды **::

- | | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация |

Технический этаж

Входы в помещение:	Количество:	Номера по ситуационному плану:
С улицы отдельных:	1	4
С улицы общих:		
Со двора отдельных:		
Со двора общих:		
Через проходную:		

Общая площадь здания (кв. м):
(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

Коэффициент потребительских качеств ***:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже, с учетом коэффициента потребительских качеств ***(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

	73.5	
	73.5	1-Н
	73.5	

Примечание:

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости: 73.5 кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

Сведения о перепланировке и т.д.

Справка изготовлена по данным выписки из ЕГРН от 23.04.2020 № 78/001/004/2020-53938

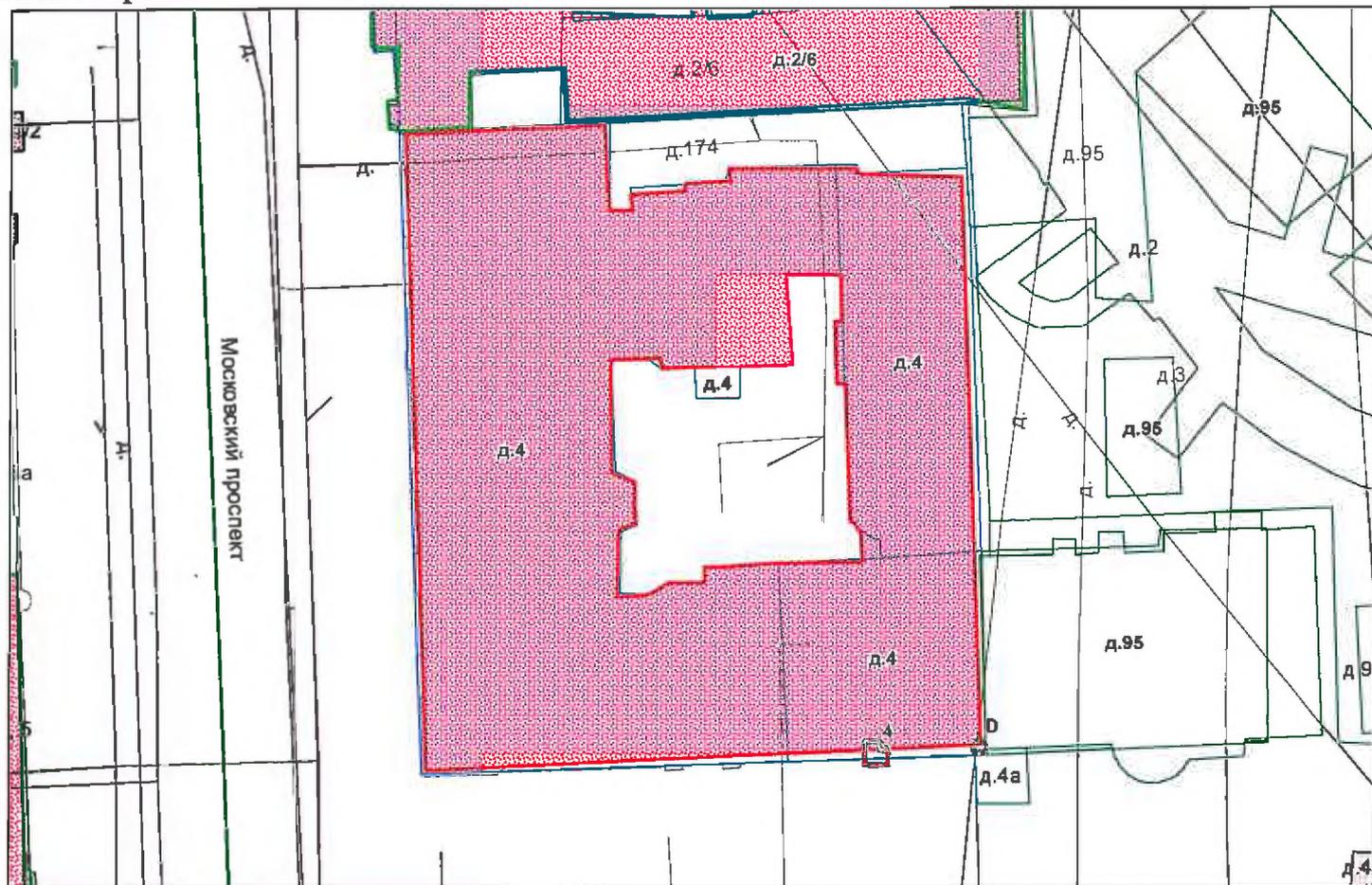
* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

** не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

*** не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета



2. Схема расположения входов.



— - границы строения

Дополнительные сведения о строении: _____

3. Ведомость координат центров входов.

№ п/п	Характерная точка	№ вх.	Координаты центра входа		Примечание
			X, м	Y, м	
1	D	4	113875.93	93085.80	

Исполнитель: Сорокина Г.И.
 Начальник филиала ГУП «ГУИОН»
 ПИБ Центрального района:
 Дата: 19 июня 2020 года

Н.В.Крайнова



Район:

Адмиралтейский



Прочито и пронумеровано
листа (ов)

[Handwritten signature]
(подпись Начальника Филиала
ГУП "ГУИОН" ПИБ
Центрального района Н.В. Крайнова)



ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 21.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
23.04.2020 № 78/001/004/2020-53938		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1644	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1059:1:7:3
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 4, литера А, пом 1-Н
Площадь, м²:	73.5
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	21220697.16
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:1056
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ваулина Анастасия, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Таясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
23.04.2020 № 78/001/004/2020-53938		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1644	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1111426.1 от 23.03.2000
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	25.04.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0197/2005-050
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность" от 20.02.2001 №15	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

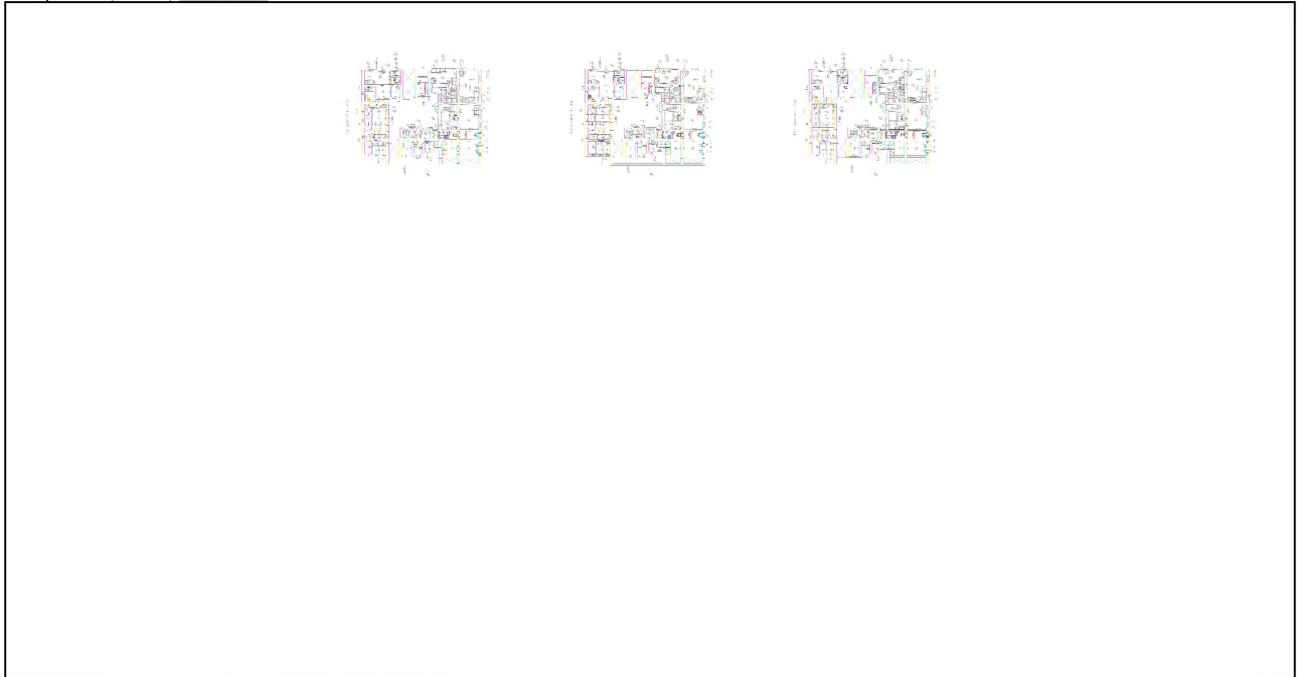


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> 5 :	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.04.2020 № 78/001/004/2020-53938			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1644	

Номер этажа (этажей): Этаж № 1



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		Паясь Д.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АКТ
обследования объекта нежилого фонда

Санкт-Петербург

«19» мая 2020 года

Обследование начато в «11» ч. «17» мин.
Обследование окончено в «11» ч. «28» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «19» мая 2020 г. № 2884-по сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: главным специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Корушовой Е.О., специалистом 1-й категории отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества южных районов Санкт-Петербурга Малышко Ю.М. в присутствии:

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А, помещение 1-Н (далее – Объект).
Кадастровый номер Объекта: 78:32:0001059:1644.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0002K0164H0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь 73,5 кв.м; первый этаж; отдельный вход с улицы; элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление.

(Общие сведения об Объекте: площадь, этаж, вход, наличие электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения, иного)

Статус объекта культурного наследия: выявленный объект культурного наследия. Памятник - Дома М.В.Вяземской (2 здания).

Основание пользования (при наличии): отсутствуют.

В ходе обследования проводилось: осмотр, фотофиксация (фотоаппарат OLYMPUS Tough, рег. номер ВНЈ903165).

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, являющийся приложением к обращению Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 07.04.2020 № 04-07-9284/20-0-0.

В результате проведения обследования установлено:

Доступ:

Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется

Состояние Объекта*:

Евростандарт

Удовлетворительное

Отличное

Неудовлетворительное

Нормальное

Вид использования Объекта: не используется.

Пользователь: отсутствует.

Перепланировка/переустройство: в ч.п. 3, 7-9 Объекта демонтировано сантехническое оборудование (Фото № 4, 7-9).

Иные лица, использующие Объект: не выявлены.

Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):

электроснабжения _____

водоснабжения/водоотведения _____

(указывается основание подключения (при наличии)**)

(указывается основание подключения (при наличии)**)

газоснабжения _____

теплоснабжения _____

(указывается основание подключения(при наличии)**)

(указывается основание подключения(при наличии)**)

Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:

применяется

не применяется

Дополнительная информация: доступ на Объект обеспечен представителем ТСЖ «Московский - 4».

Выявленные нарушения: несоответствие планировки Объекта документам технического и кадастрового учета.

Приложение:

Фототаблица

Копии документов технического учета

Главный специалист

(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Е.О.Корушова

(фамилия, имя, отчество)

Специалист 1-й категории

(должность лица проводившего обследование)

(подпись)

Ю.М.Мальшко

(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя отчество)

Копия акта получена***

(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт Петербурга»

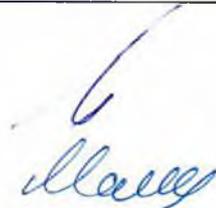
** Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта

*** Предоставляется по запросу заинтересованного лица

Фото № 1	
Описание:	Вид на здание по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А
Фото № 2	
Описание:	Отдельный вход на Объект.

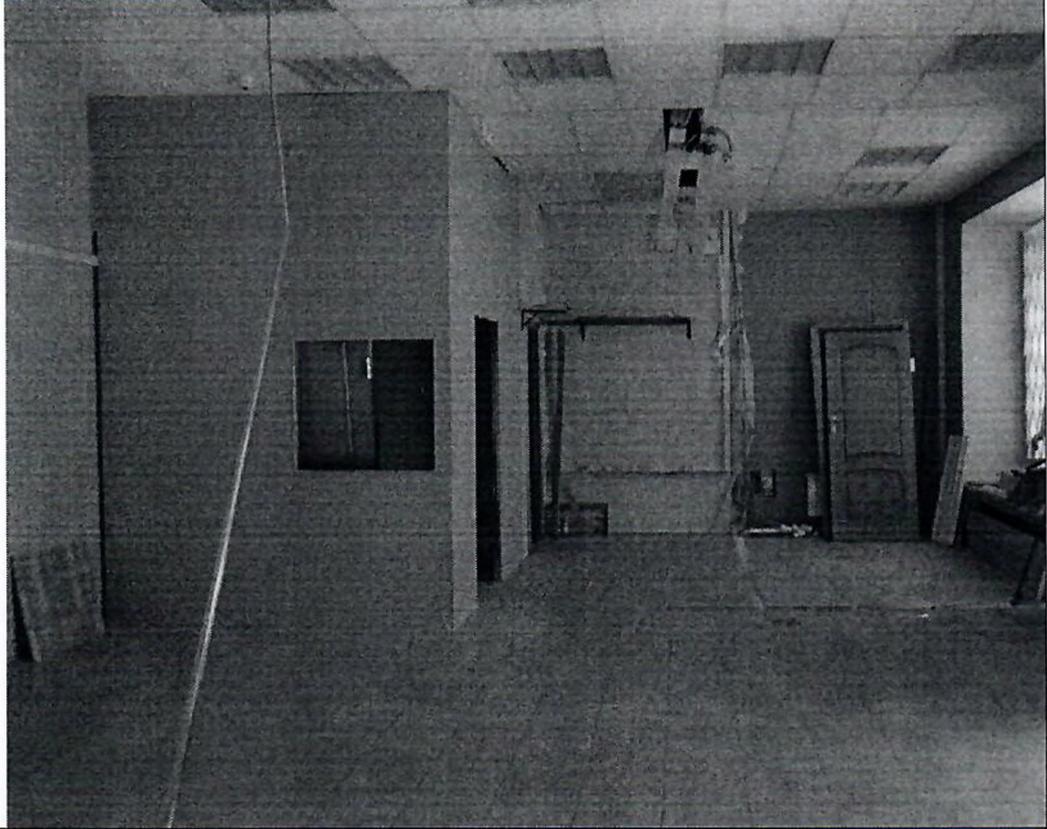
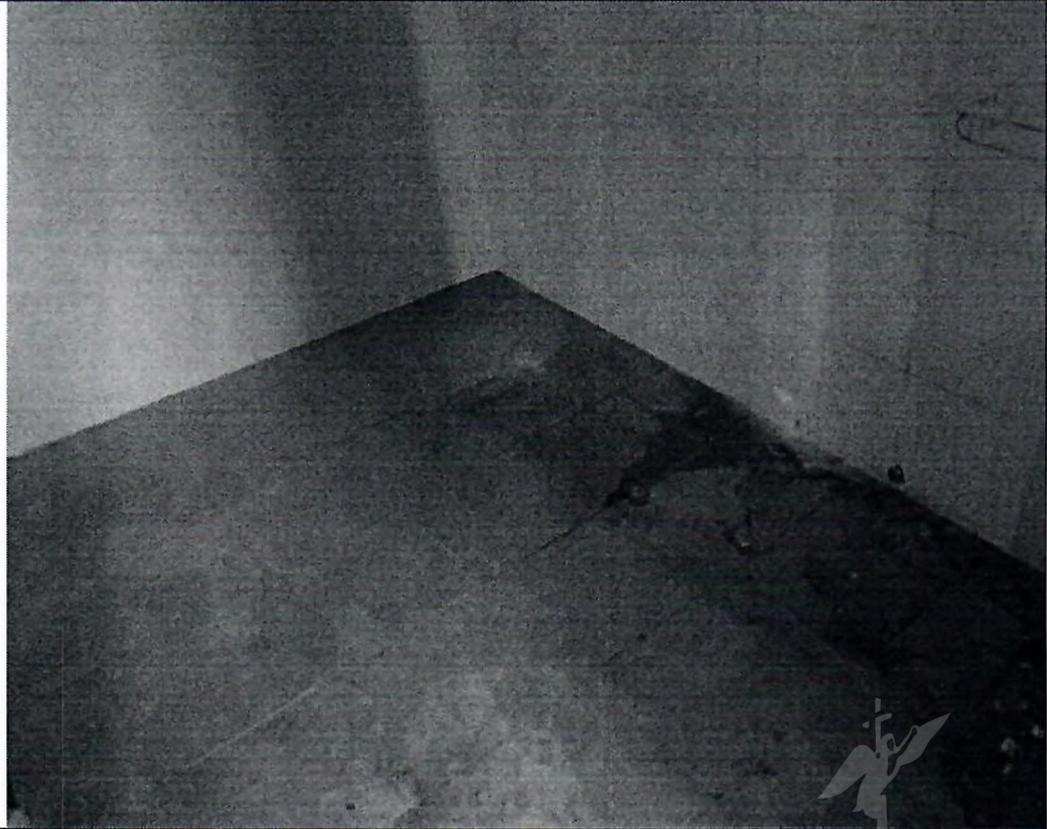
Главный специалист

Специалист 1-й категории



Корушова Е.О.

Малышко Ю.М.

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Вид на ч.п. 3 Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование.

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Корушова Е.О.

Мальшко Ю.М.

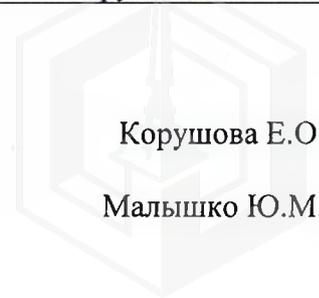
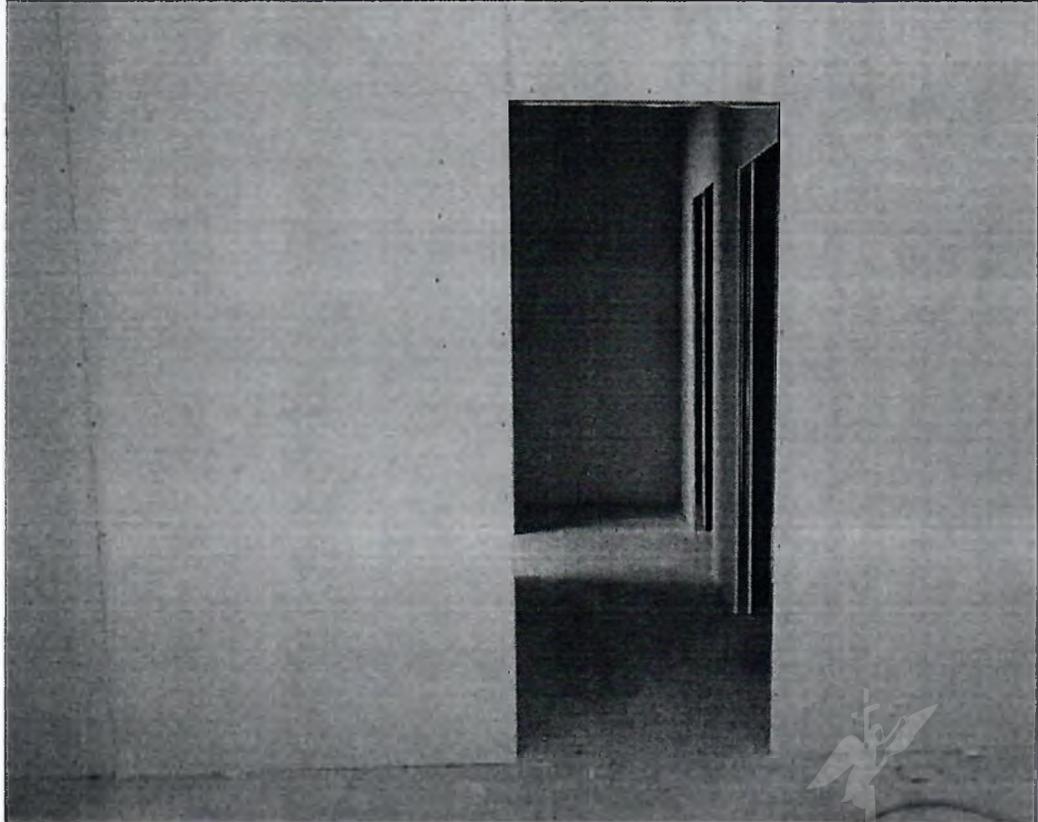


Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Корушова Е.О.

Малышко Ю.М.

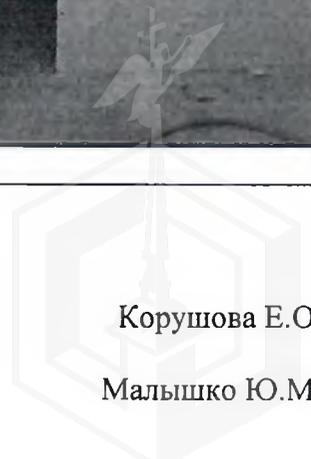
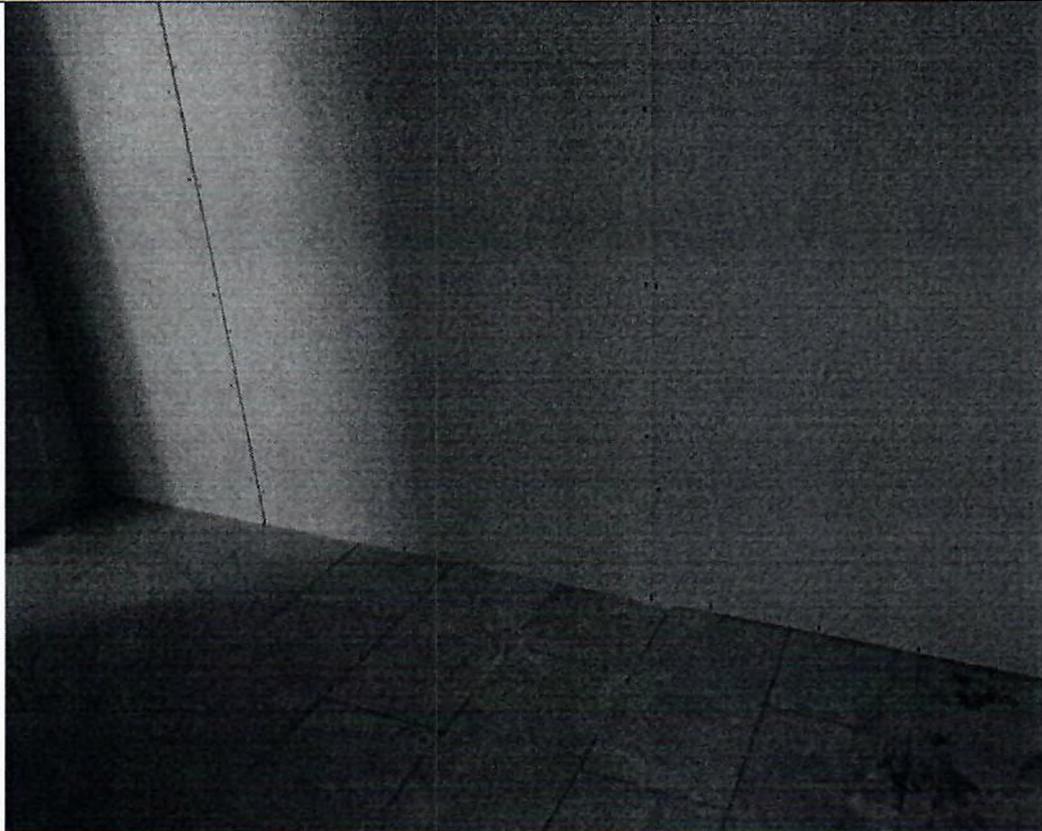


Фото № 7	
Описание:	Вид на ч.п. 9. Демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 8	
Описание:	Вид на ч.п. 7. Демонтировано сантехническое оборудование.

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Корушова Е.О.

Мальшко Ю.М.

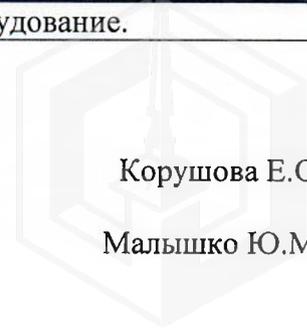
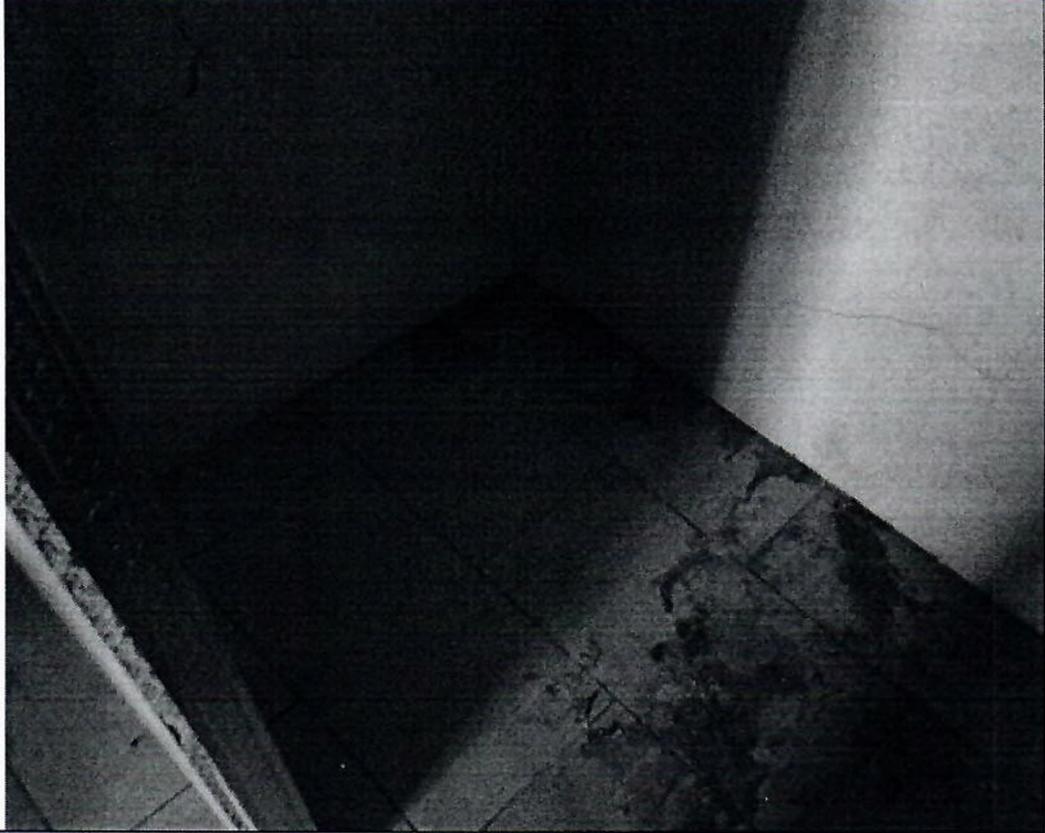
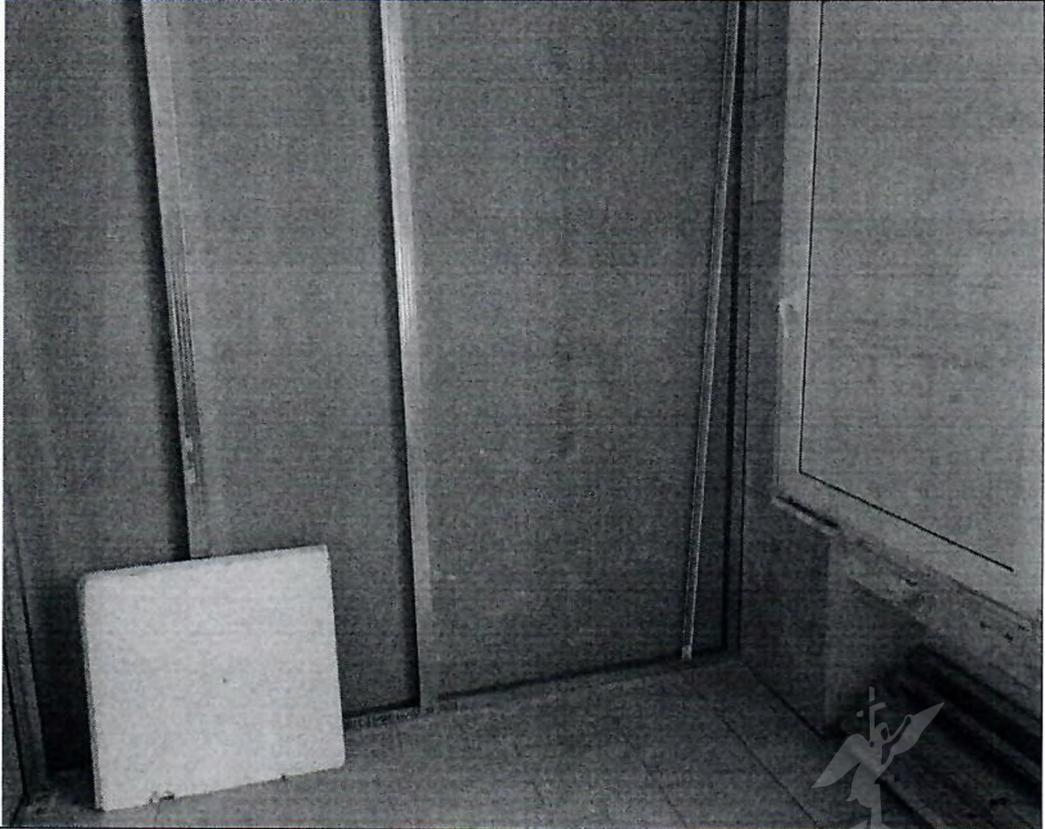


Фото № 9	
Описание:	Вид на ч.п. 8. Демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Корушова Е.О.

Мальшко Ю.М.

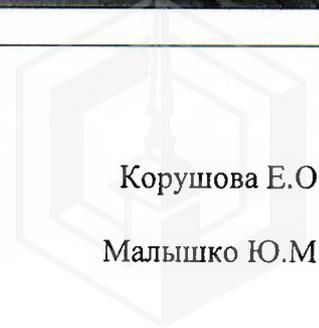
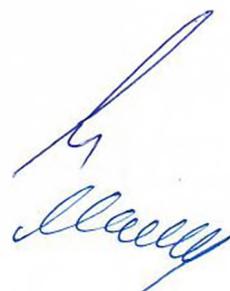


Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

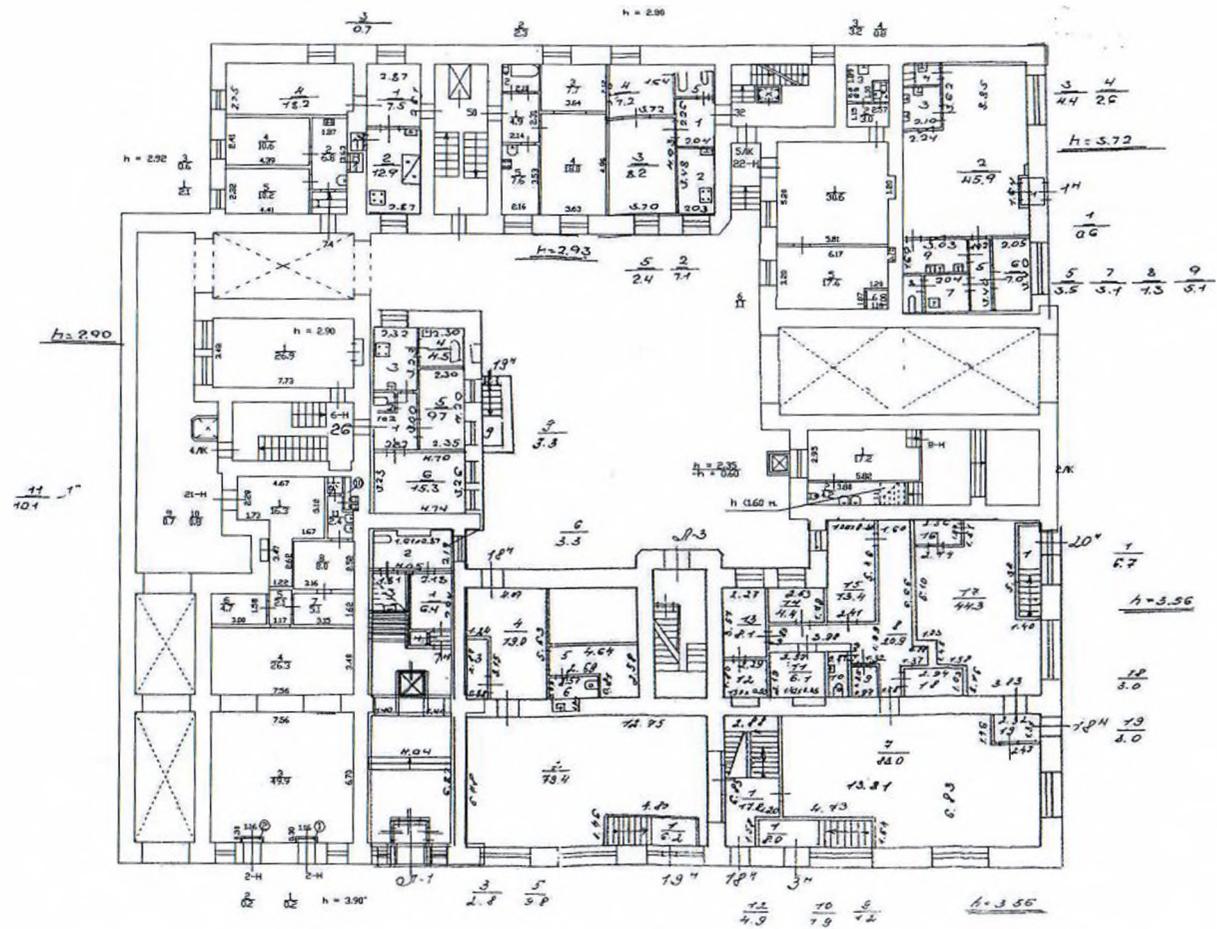


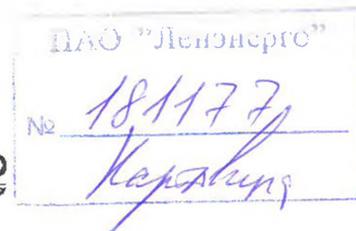
Корушова Е.О.

Мальшко Ю.М.



План цокольного и 1 этажа





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

А К Т

об осуществлении технологического присоединения

№ 24392

от "26" 05 2016 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»,

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Исполняющего обязанности заместителя директора по реализации и развитию услуг филиала Публичного акционерного общества энергетики и электрификации «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

Калинина Вячеслава Андреевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 216-16 от 11.05.2016г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Викторика»,

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице

Генерального директора Шукюрова Эльнура Зейналабдын оглы,

(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании

Устава,

(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 10.05.2016 №ОД-СП6-7350-16/12867-Э-16 в полном объеме на сумму 20 650,00 рублей (двадцать тысяч шестьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе 18% НДС 3 150,00 рублей (три тысячи сто пятьдесят рублей 00 копеек), выполненными по техническим условиям от 10.05.2016 Приложение №1 к договору №ОД-СП6-7350-16/12867-Э-16.

Акт о выполнении технических условий № 16-12867/АВ.

Акт осмотра электроустановок № 16-12867/АО.



Характеристики выполненного присоединения:

максимальная мощность: **20 (двадцать) кВт**, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе:

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: **отсутствует**.

Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов (кВА): не предусмотрено.

Энергопринимающие устройства заявителя: **ГРЩ объекта в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями**.

№ объекта	Наименование объекта	Адрес объекта
1	нежилое помещение	Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А, пом. 1Н.

Перечень точек присоединения:

№ объекта	Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)	Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики
1	РУ-0,4 кВ к/к № 1815	ПС36 (РТП5570, РТП5504, ТП5306), ф.36-12, ф.36-28, ф.36-46.	Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кабельного киоска №1815 и кабельных наконечников кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону электроустановок заявителя.	0,4	20	Не предусмотрено	3	0,35	В соответствии с однолинейной схемой

Приборы учета (измерительные комплексы):

№ объекта	Точка присоединения	Приборы учета			Измерительные трансформаторы тока				Измерительные трансформаторы напряжения			
		Место установки	Тип	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности	Место установки	Тип	Коэффициент трансформации	Класс точности
1		В соответствии с актом допуска прибора учета в эксплуатацию № <u>Д-049905</u>										



№ 181477
 ТП 181477
 ООО "Ленэнерго"

Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.
Прочие сведения: не предусмотрено



Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг к сетевой организации не имеет.

Подписи и реквизиты сторон:

Сетевая организация:

ПАО «Ленэнерго»
ИНН/КПП 7803002209/781001001
Адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1

Заявитель:

ООО «Викторика»
ИНН/КПП 7806483902/783801001
Адрес: Санкт-Петербург, Московский пр-кт,
д. 4, лит. А, пом. 1Н

И.о. заместителя директора по реализации
и развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»

Генеральный директор

/Калинин В.А./



/Э.З. Шукюров/



№ 16-12867-Цр

Исполнитель: Пирожникова О.П./Ильина В.А.
Тел.: 595-32-51





**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ осмотра (обследования) электроустановки

№ 16-12867/АО

от "26" 05 2016 г.

Акт составлен в присутствии представителя Заявителя – ООО «Викторикка» о том, что проведен осмотр электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А, пом. 1Н, построенной (реконструированной) в рамках выполнения технических условий по заявке № 16-12867, приложение к договору о технологическом присоединении от 10.05.2016 № ОД-СП6-2350-16/12867-Э-16, по заявлению вх. № ЭСКЛ/16-01/5016.

Характеристики технологического присоединения в соответствии с техническими условиями: максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 20 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности
РУ- 0,38 кВ КК № 1815	ПС-36, ф.ф. 36-12, 36-28, 36-46 (РТП-5570, ТП-5306)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ- 0,38 кВ КК № 1851 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону электроустановок заявителя	0,38	20	3

Установлено:

1. Перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру: в соответствии с проектной схемой.
2. Характеристики установленных приборов учета (измерительных комплексов, систем учета): в соответствии с актом допуска приборов учета.
3. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с проектной схемой.
4. Автономный резервный источник питания: отсутствует
5. Документы, рассмотренные в ходе осмотра:
 - сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
 - протоколы приемо-сдаточных испытаний электроустановки;
 - проектная схема электрических соединений объекта.



6. Выявленные замечания:

Blank lined area for notes, containing a large blue scribble.

Заключение по результатам осмотра:

Присоединяемая электроустановка нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Моековский пр., д. 4, лит. А, пом. 1Н,

соответствует
соответствует (не соответствует)

техническим условиям и представленной технической документации для технологического присоединения.

Прочие отметки:

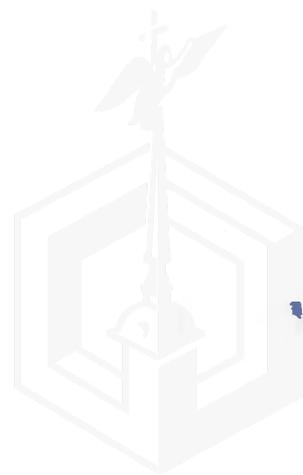
Handwritten mark

Осмотр электроустановки произвел:

Мастер
(должность)
Александр Михайлович
подпись (Ф.И.О.)

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя):

Иванов В.И.
(должность) / Иванов В.И.
подпись (Ф.И.О.) № 500



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
 ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ «ЛЕНЭНЕРГО»**

площадь Конституции, д. 1, Санкт-Петербург, 196247

тел.: 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54, e-mail: office@lenenergo.ru, горячая линия: 8 (812) 494-31-71

АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
 № 16-12867/AB _____ от "___" _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем ПАО «Ленэнерго», с одной стороны, и ООО «Викторикка» с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Филиалом ПАО «Ленэнерго» «Кабельная Сеть» проведена проверка выполнения ООО «Викторикка» технических условий № 16-12867, приложение к договору о технологическом присоединении от 10.05.2016 № ОД-СПб-2350-16/12867-Э-16 на технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств электроустановки нежилого помещения по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., дом 4, лит. А, пом. 1Н.

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение п. 9 технических условий.

3. Характеристики присоединения по техническим условиям:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 20 кВт.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Категория надежности электроснабжения
РУ- 0,38 кВ КК № 1815	ПС-36, ф.ф. 36-12, 36-28, 36-46 (РТП-5570, ТП-5306)	Контактные соединения коммутационных аппаратов РУ- 0,38 кВ КК № 1851 и кабельных наконечников кабельных линий 0,38 кВ, отходящих в сторону электроустановок заявителя	0,38	20	3

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

- сертификаты соответствия, паспорта на электрооборудование;
- протоколы приемо-сдаточных испытаний электроустановки;
- проектная схема электрических соединений объекта.

5. В ходе проверки произведен осмотр (обследование) электроустановок, составлен акт осмотра (обследования) электроустановок: № 16-12867/АО _____ от __. __. 2016.

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий), выполнены.

Подписи сторон

От ПАО «Ленэнерго»:
 И.О. заместителя директора по реализации
 услуг ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»

В.А. Калинин

Заявитель:



Должность

Подпись (Ф.И.О.)

Филиал и РЭС ПАО «Ленэнерго» Кендровский

Время: 11 ч. 30 мин.

г. 2016

Дата: 24 05 20 16 г.

АКТ № Д- 049.905

допуска прибора учета (измерительного комплекса, системы учета) электрической энергии в эксплуатацию

Наименование потребителя (ССО): ООО Вулкан-Лин

Адрес объекта потребителя (ССО): Кендровский пр., д. 11, пом. 114

Договор: 16-00867 Объект: _____
указать: энергосн., купли-продажи; услуг по передаче эл.эн.; тех.присоедин. и № указать наименование объекта

В соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442, проведена процедура допуска прибора учета в эксплуатацию, о чём составлен настоящий Акт.

1. Уполномоченные представители, принимающие участие в процедуре допуска:

Наименование сетевой организации	Ф.И.О.	должность	присутствует: да/нет
Наименование ГП (ЭСК)	Ф.И.О.	должность	присутствует: да/нет
Наименование потребителя (ССО)	Ф.И.О.	должность	присутствует: да/нет
Наименование организации	Ф.И.О.	должность	присутствует: да/нет
Наименование организации	Ф.И.О.	должность	присутствует: да/нет

2. Сведения о точке поставки, в отношении которой установлен прибор учета:

Наименование или № _____

Описание присоединения: _____
ПС, U_{лнп} № фидера ТП, РТП № фидера КК № фидера

Вид учета: Расчетный (основной) Контрольный (резервный) Технический P_{макс.} _____ кВт

3. Характеристики прибора учета:

Тип	Собственник	Кoeffициент расчетный	Место установки
Заводской номер		Год выпуска	Тариф
Класс точности		Дата поверки (кв., год)	
I _{ном} , А		Дата след. поверки (кв., год)	
U _{ном} , В		Наличие ИКК (да / нет)	

Вид энергии	A _{пр}	A _{обр}	P _{пр}	P _{обр}
Показания эл.эн.				
Показания мощн.				
Канал сумматора				
Скорость или №				

Состояние прибора учета: _____

Установленные пломбы (знаки): _____

Место установки	Клемная крышка прибора учета	Интерфейс / кн. сброса, защитная крышка	ИКК	Иное:
Номер пломбы до допуска				
Номер пломбы после допуска				

Организация, установившая пломбу

Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

4. Характеристики измерительных трансформаторов тока:

Фаза	Тип	Заводской номер	Класс точн.	I ₁ / I ₂ , (А)	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата след.поверки	Номер пломбы (знака)	
								до допуска	после допуска
А									
В									
С									

Состояние трансформаторов тока: _____

Организация, установившая пломбу

Ф.И.О. представителя, установившего пломбу

5. Характеристики измерительных трансформаторов напряжения:

Собственник				Место установки					
Фаза	Тип	Заводской номер	Класс точн.	U ₁ / U ₂ , (В)	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата след.поверки	Номер пломбы (знака)	
								до допуска	после допуска
А									
В									
С									

Состояние трансформаторов напряжения: _____

Организация, установившая пломбу _____

Ф.И.О. представителя, установившего пломбу _____

6. Сведения об оборудовании АИИС, при наличии АИИС (сведения о пломбах в п.10 настоящего акта):

	Собственник	Место установки	Тип	Заводской номер	Год выпуска	Кварт. и год поверки	Дата след.поверки
УСПД							
Коммуник.оборуд.							
Прочее							

7. Результаты проведения измерений в ходе процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию:

Фаза	Первичный ток, А	Вторичные токовые цепи		Цепи напряжения	
		Ток, А	Угол фазового сдвига (UI)	Фазное напряжение, В	Угол сдвига напряж. (UU)
А					
В					
С					

Измерения проводились поверенными приборами: _____

тип _____

№ _____

8. Заключение: схема включения прибора учёта собрана _____

правильно / неправильно

9. Решение о допуске прибора учёта в эксплуатацию или об отказе в допуске: _____

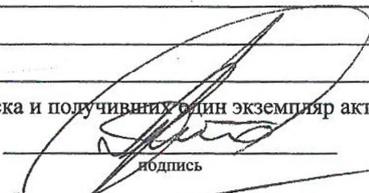
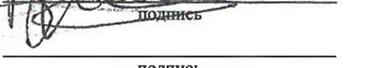
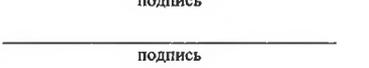
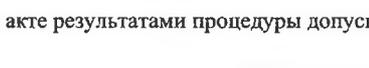
допущен / не допущен

10. Иные места установки контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля:

№ п/п	Вид (пломба или знак)	Место установки	Номер пломбы (знака)		Организация, установившая пломбу (знак)	Ф.И.О. представителя, установившая пломбу (знак)
			до допуска	после допуска		

11. Необходимые мероприятия, выполнение которых является обязательным условием для допуска прибора учета в эксплуатацию:

12. Подписи лиц, принимавших участие в процедуре допуска и получивших один экземпляр акта:

Наименование сетевой организации		Ф.И.О.
Наименование ГП (ЭСК)		Ф.И.О.
Наименование потребителя (ССО)		Ф.И.О.
Наименование организации		Ф.И.О.
Наименование организации		Ф.И.О.

13. Отказ от подписи акта или несогласие с указанными в акте результатами процедуры допуска (указать причину отказа или несогласия):

**АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон**

№ 16-112-ЦР

от: 24 05 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице И.о. заместителя директора по реализации и
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича

действующего на основании Доверенности № 109-16 от 09.03.2016г. с одной стороны,
(устава, доверенности, иных документов)

и Общество с ограниченной ответственностью «Викторика»
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____ с другой стороны,
(устава, доверенности, иных документов)

в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы балансовой принадлежности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы балансовой принадлежности, находятся по адресу:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А, пом. 1Н, нежилое помещение.

Акт о технологическом присоединении от _____ г. Рег.№ _____
(№ 16-12867)

Характеристики присоединения:

Максимальная мощность 20 кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе:

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: отсутствует.

Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ - _____ кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
<i>РУ-0,4 кВ к/к № 1815</i>	<i>ПС36 (РТП5570, РТП5504, ТП5306), ф.36-12, ф.36-28, ф.36-46.</i>	<i>РУ-0,4 кВ кк1815</i>	<i>0,4 кВ</i>	<i>20</i>	<i>-</i>	<i>3</i>

У сторон на границе балансовой принадлежности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
<i>к/к № 1815</i>	<i>ГРЩ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4кВ, отходящая от к/к № 1815 до ГРЩ Заявителя.</i>

АКТ
разграничения границ балансовой принадлежности сторон

№ 16-112-ЦР

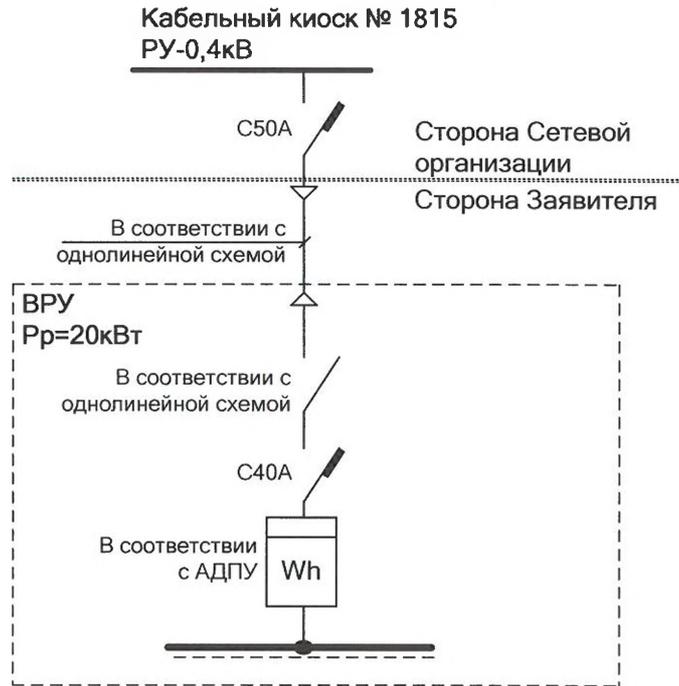
Границы балансовой принадлежности сторон установлены:

Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кк1815 и кабельных наконечников

(описание границ балансовой принадлежности)

кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону электроустановок Заявителя по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А, пом. 1Н, нежилое помещение.

Схематично границы балансовой принадлежности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

Подписи сторон:

Сетевая организация:

И.о. заместителя директора по реализации и
(должность)

развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»

Подпись

Калинин В.А.
(Ф.И.О.)

Заявитель

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)



**АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон**

№ 16-112-ЦР

от: 24 05 20 16 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»
(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице И.о. заместителя директора по реализации и
(Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть» Калинина Вячеслава Андреевича

действующего на основании Доверенности № 109-16 от 09.03.2016г. с одной стороны,
(устава, доверенности, иных документов)

и Общество с ограниченной ответственностью «Викторикка»
(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем, в лице _____
(Ф.И.О. лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____ с другой стороны,
(устава, доверенности, иных документов)

в дальнейшем именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт, определяющий границы эксплуатационной ответственности электроустановок сторон.

Электроустановки сторон, в отношении которых настоящим актом устанавливаются границы эксплуатационной ответственности, находятся по адресу:

Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А, пом. 1Н, нежилое помещение.

Акт о технологическом присоединении от _____ г. Рег.№ _____
(№ 16-12867)

Характеристики присоединения:

Максимальная мощность 20 кВт, с учетом опосредованно присоединенных энергопринимающих устройств субабонентов, в том числе:

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств: *отсутствует.*

Совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов _____ - _____ кВА.

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Категория надежности электроснабжения
<i>РУ-0,4 кВ к/к № 1815</i>	<i>ПС36 (РТП5570, РТП5504, ТП5306), ф.36-12, ф.36-28, ф.36-46.</i>	<i>РУ-0,4 кВ кк1815</i>	<i>0,4 кВ</i>	<i>20</i>	-	3

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
<i>к/к № 1815</i>	<i>ГРЩ и внутренние сети Заявителя, КЛ 0,4кВ, отходящая от к/к № 1815 до ГРЩ Заявителя.</i>

АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности сторон

№ 16-112-ЦР

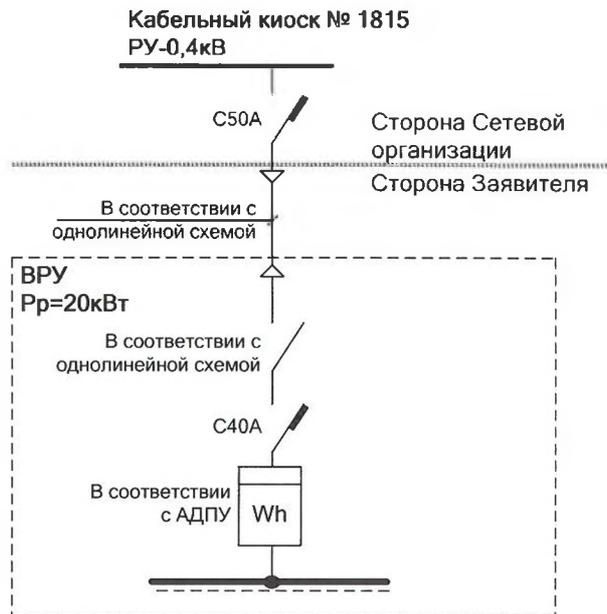
Границы эксплуатационной ответственности сторон установлены:

Контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 кВ кк1815 и кабельных наконечников

(описание границ эксплуатационной ответственности)

кабельных линий 0,4 кВ, отходящих в сторону электроустановок Заявителя по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А, пом. 1Н, нежилое помещение.

Схематично границы эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже схеме соединения электроустановок.



Прочее:

1. Потребитель от составления Акта согласования технологической и аварийной брони электроснабжения отказался.
2. Без акта технологического присоединения и акта разграничения границ балансовой принадлежности акт недействителен.

Акт согласования технологической и (или) аварийной брони электроснабжения потребителя электрической энергии (мощности)

не составлен

составлен / не составлен

В случае внезапного исчезновения напряжения на оборудовании Заявителя, последний обязан считать своё оборудование под напряжением, так как напряжение может быть подано без предупреждения.

В случае перерыва электроснабжения, не связанного с неисполнением Заявителем обязательств по соответствующим договорам и их расторжением, а также с обстоятельствами непреодолимой силы и иными основаниями, исключающими ответственность гарантирующих поставщиков, энергоснабжающих, энергосбытовых и сетевых организаций и иных субъектов электроэнергетики перед Заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договоров, а также действием устройств противоаварийной автоматики, надежность электроснабжения электроприемников, обеспечивающих аварийную и (или) технологическую броню, обеспечивается резервными источниками снабжения электрической энергии (РИСЭЭ) Заявителя.

Для ведения оперативных переговоров Заявитель и Сетевая организация ежегодно обмениваются списками оперативных лиц с указанием фамилии, имени, отчества, должности, квалификационной группы по электробезопасности, места нахождения и номеров телефонов. Списки подписываются уполномоченными представителями Сетевой организации и Потребителя.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

И.о. заместителя директора по реализации и

(должность)

развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго»

«Кабельная сеть»

Подпись

Калинин В.А.

(Ф.И.О.)

Заявитель:

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Викторикка»

Энергоснабжаемый объект: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А, пом. 1Н, нежилое помещение.

Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров

№	Фамилия, имя, отчество	Должность	Гр.эл.безоп.	Телефон
1	Шушуров Заһнур Заһналович	ген. директор		8-911-101-01-58
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8			факс	

Примечание:

При отсутствии круглосуточного дежурства оперативного электротехнического персонала дополнительно в списке указать номер телефона дежурного по предприятию (организации).

Телефон дежурного диспетчера Центрального района филиала ПАО «Ленэнерго» «Кабельная сеть»: 494-39-23, 494-37-04.

Подписи сторон:

Сетевая организация:

И.о. заместителя директора по реализации и
(должность)
развитию услуг филиала ПАО «Ленэнерго»
«Кабельная сеть»

Калинин В.А.
(Ф.И.О.)

Подпись

Заявитель:

(должность)

Подпись

(Ф.И.О.)



2

В соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденными Постановлением правительства РФ от 27 декабря 2004г. №861 (далее – Правила) на основании поданных заявок вх. № 16-12867 получен на подписание проект Акта о технологическом присоединении (далее – Акт) в ___ экземплярах.

Уведомлен о необходимости возврата подписанного проекта Акта в течение 3 (трёх) дней с даты получения (п.78 Правил).

Согласен, что в случае не предоставления в ПАО «Ленэнерго» подписанного Акта заявка будет снята с рассмотрения без дополнительного уведомления. Повторное оформление Акта будет возможно на основании вновь поданной заявки.

Заполняется при выдаче проекта Акта на подпись заявителю:

ФИО представителя заявителя, получившего проект Акта	подпись
_____	<i>На обложке</i>
контактный телефон	
«__» _____ 201__ г. дата получения проекта Акта	

Заполняется при выдаче заявителю зарегистрированного Акта:

«26» 05 2016 г.
дата возврата подписанного Акта в ОАО «Ленэнерго» на регистрацию

✓ <i>Исх. № 717</i>	ФИО представителя заявителя, получившего зарегистрированный экземпляр Акта	подпись
	_____	<i>[Signature]</i>

✓ контактный телефон: *8-911-104-01-58*

✓ «26» 05 2016 г.
дата получения зарегистрированного экземпляра Акта





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

Начальнику Управления приватизации и
арендных отношений СПб ГКУ "Имущество
Санкт-Петербурга"

Ворохобиной О.А.

№01-25-7703/20-0-1 от 24.04.2020

№ 01-25-7703/20-0-1

На № 04-07-9915/20-0-0 от 21.04.2020

Рег. № 01-25-7703/20-0-0 от 21.04.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **Московский проспект, дом 4, литера А, пом. 1-Н** на основании **«Приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001»** относится к числу **выявленных объектов культурного наследия «Дома М.В. Вяземской (2 здания)»**.

Объект подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге», а также иными нормативными правовыми актами.

Начальник отдела информации об объектах культурного
наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Иванов С.Е. (812)315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6E93BC0092AB13B14E72BFD2DA8344B1
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Начальнику Управления
приватизации и арендных
отношений ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Ворохобиной О.А.

**Ул. Новгородская, д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124**

№01-25-7986/20-0-1 от 28.04.2020 —
№01-25-7986/20-0-0 от 27.04.2020
Reg. № 01-25-7986/20-0-0 от 27.04.2020

Уважаемая Ольга Анатольевна!

По Вашему запросу направляю охранное обязательство от 13.07.2006 № 6750, учтенное в КГИОП в качестве действующего.

Приложение: на 7 л.

**Начальник Юридического управления –
юрисконсульт КГИОП**

Ж.Г.Трушина

Никитин Д.В., 417-43-10

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7F7BVF0092ABE28A4D1E3619127D4DEC
Владелец Трушина Жанна Германовна
Действителен с 03.04.2020 по 03.04.2021

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

на нежилое помещение, расположенное в
выявленном объекте культурного наследия

№ 6750

Санкт-Петербург

13 ИЮЛ 2006

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее - Госорган) в лице заместителя начальника управления по охране и использованию памятников КГИОП Ломакиной Елены Евгеньевны, действующей на основании доверенности № 7/2126 от 07.11.2005 г., и ООО «Система» (далее - Пользователь) в лице генерального директора Абельман Галины Васильевны, действующего на основании Устава, согласились о нижеследующем:

1. Пользователь помещения № 1-н площадью 73,5 кв.м., кадастровый номер 78:1059:1:7:3 (далее - Помещение), расположенного в выявленном объекте культурного наследия «**Дома М. В. Вяземской (2 здания)**» (далее - Памятник), по адресу: **Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А** обязуется обеспечить сохранность принадлежащего ему Помещения, не причинять ущерба Памятнику и участвовать в обеспечении сохранности Памятника.

Основание отнесения Памятника к числу выявленных объектов культурного наследия: приказ председателя КГИОП № 15 от 20.02.2001 г.

Основание для заключения охранного обязательства на Помещение: Договор аренды № 11-А258942 от 30.04.2004 г., распоряжение КУГИ от 31.03.2006 г. № 312-рк, Дополнительное соглашение № 2 от 01.04.2006 г. к Договору аренды № 11-А258942 от 30.04.2004 г.

Описание предметов охраны Памятника: габариты дворов, габариты корпусов (включая габариты и конфигурацию крыш и башен); композиция и архитектурный декор лицевых фасадов (включая лепные панно в аттиках, штукатурные кронштейны и балюстрады балконов), композиция и элементы комплексной отделки парадных лестничных клеток (включая чугунные ограждения маршей).

2. В целях обеспечения сохранности Помещения(ий) и Памятника Пользователь обязуется:

2.1. Содержать Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя.

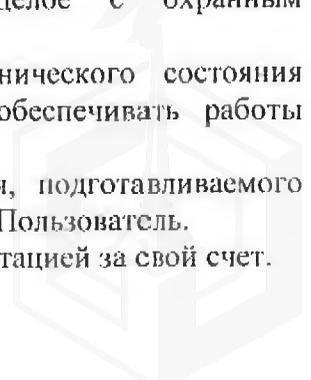
В случае, если для содержания Помещения(ий) в исправном техническом, санитарном и противопожарном состоянии, необходимо выполнить работы, которые не предусмотрены актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актами текущего осмотра, либо предписанием Госоргана, Пользователь обязан обратиться к Госоргану за разрешением на производство работ и выполнить работы в соответствии с условиями полученного разрешения.

2.2. Выполнять работы по сохранению Помещения(ий), предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), составляющим единое целое с охранным обязательством, актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

В случаях и в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актом текущего осмотра, предписанием Госоргана, обеспечивать работы проектно-сметной, научной и фотофиксационной документацией.

Разработка документации осуществляется на основании задания, подготавливаемого Госорганом по запросу Пользователя. Обязанность получить задание несет Пользователь.

Пользователь выполняет работы и обеспечивает эти работы документацией за свой счет.



Акт осмотра технического состояния Помещения(ий) составляется по инициативе Госоргана либо Пользователя, не реже чем один раз в пять лет.

2.3. Приступать к выполнению работ после получения разрешения Госоргана.

Работы по реставрации Помещения(ий) выполнять силами лиц, имеющих лицензию на право осуществления деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

2.4. Выполнять работы в сроки, предусмотренные актом осмотра технического состояния Помещения(ий), актами текущего осмотра, предписаниями Госоргана.

Отсутствие у Пользователя (по своей вине) разрешения на выполнение работ не освобождает его от ответственности за несоблюдение сроков выполнения работ.

В случае, если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе выдать Пользователю предписание с указанием новых сроков выполнения работ.

Установление Госорганом новых сроков выполнения работ не влечет прекращение права Госоргана на взыскание с Пользователя штрафов за невыполнение работ в сроки, предусмотренные в акте осмотра технического состояния Помещения(ий), либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана.

2.5. Выполнять работы на основании и в соответствии с согласованной Госорганом документацией, наличие которой предусмотрено актом осмотра технического состояния Помещения(ий), либо актом текущего осмотра, либо предписанием Госоргана.

2.6. Обеспечивать охрану Помещения(ий) в целях пресечения противоправных действий третьих лиц, направленных на причинение ущерба Помещению(ям) и (или) Памятнику.

2.7. В течение трех дней посредством передачи телефонограммы или факсограммы известить Госорган обо всех известных Пользователю повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших ущерб Помещению(ям) и (или) Памятнику, или угрожающих причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий), а также незамедлительно проводить необходимые работы по его (их) сохранению.

2.8. Производить установку любых носителей информации на Памятник, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника исключительно с разрешения Госоргана.

Эскизный проект любого носителя информации, технического устройства, решетки, козырька, ограждения Пользователь обязан предварительно согласовать с Госорганом.

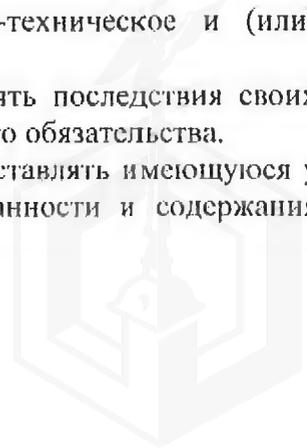
2.9. Обеспечивать с 9 ч. до 18 ч. (в рабочие дни) допуск представителя Госоргана в Помещение(ия). Допуск осуществляется при предъявлении представителем Госоргана действительного служебного удостоверения.

2.10. Без согласования с Госорганом:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик Помещения(ий) и Памятника и (или) планировочную структуру Помещения(ий) и Памятника;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения Помещения(ий) и Памятника;
- не осуществлять реконструкцию (приспособление для современного использования Помещения(ий) и Памятника;
- не изменять целевое назначение Помещения(ий) в Памятнике;
- не устанавливать дополнительное стационарное санитарно-техническое и (или) термическое оборудование (печи, нагреватели).

2.11. За свой счет и в срок, установленный Госорганом, устранять последствия своих самовольных действий, перечисленных в пункте 2.10 настоящего охранного обязательства.

2.12. По запросу Госоргана в 10-дневный срок безвозмездно представлять имеющуюся у Пользователя документацию, касающуюся вопросов обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и Памятника.



2.13. В случае обнаружения в процессе работ не известных ранее объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в трехдневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них Госоргану.

2.14. Запрещается производить работы в Помещении(ях) и на Памятнике, изменяющие предметы охраны Памятника.

2.15. Не использовать Помещение(ия), Памятник и прилегающую к Памятнику территорию:

- под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции Памятника, независимо от их мощности;

- под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для Памятника температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов без согласования с Госорганом;

- под ремонтные мастерские; ремонт, хранение и стоянку транспортных средств без согласования с Госорганом.

2.16. В течение трех дней со дня окончания выполнения работ (этапа работ) посредством письменного сообщения вызывать представителя Госоргана для составления с его участием акта о выполненных работах (этапах работ).

2.17. Участвовать в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника и нести издержки на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений.

2.18. Пользователь обязан обеспечивать доступ граждан в принадлежащее(щие) ему Помещение(ия) Памятника, в случае, если интерьер Помещения(ий) является предметом охраны Памятника, для осмотра.

Сроки и порядок допуска граждан в Помещение(ия) Памятника, интерьер которого(ых) является предметом охраны, определяются Госорганом по согласованию с Пользователем.

2.19. В случае утраты (повреждения) в течение действия настоящего охранного обязательства архитектурно-художественных наружных элементов и (или) элементов интерьера Памятника (при их наличии), Пользователь обязан в срок, установленный Госорганом, восстановить утраченный элемент (устранить повреждение элемента), а при невозможности восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента – уплатить Госоргану стоимость работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента.

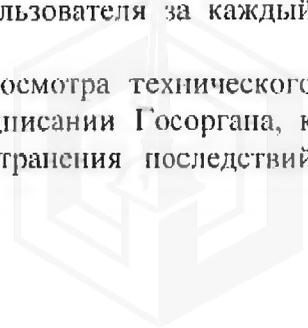
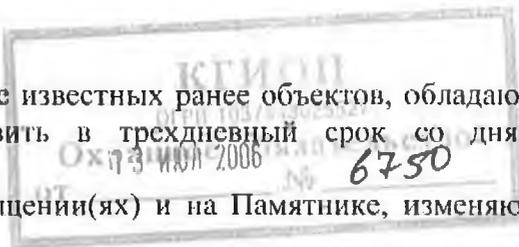
Размер стоимости работ определяется сметой, составляемой по инициативе Госоргана либо Пользователя.

Независимо от взыскания стоимости работ, которые необходимо произвести для восстановления утраченного (устранения повреждения) элемента, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 300 МРОТ за каждый утраченный (поврежденный) элемент.

3. Ответственность Пользователя:

3.1. В случае, если Пользователь не содержит Помещение(ия) в исправном техническом, санитарном, противопожарном состоянии, а равно не обеспечивает уборку Помещения(ий) и прилегающей к Памятнику территории от бытовых и промышленных отходов, образующихся в результате деятельности Пользователя, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 100 МРОТ.

3.2. В случае просрочки выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, к выполнению которых Пользователь приступил, а равно просрочки устранения последствий



самовольных действий Пользователя, указанных в п. 2.10. охранного обязательства, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.3. В случае просрочки принятия мер для предотвращения дальнейшего разрушения Помещения(ий) и (или) Памятника, поврежденного в результате аварии или иного обстоятельства, причинившего ущерб Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 10 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. В случае если на дату истечения срока выполнения работ, указанных в акте осмотра технического состояния Помещения(ий) либо в акте текущего осмотра, либо в предписании Госоргана, Пользователь к их выполнению не приступил, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 200 МРОТ за каждый случай и вид работ, который Пользователь не начал выполнять.

3.5. В случае выполнения работ без разрешения Госоргана, не на основании или не в соответствии с документацией, согласованной Госорганом, силами лица, не имеющего соответствующей лицензии, совершения без разрешения Госоргана любых действий, из перечисленных в п. 2.10. охранного обязательства, невыполнения пункта 8 охранного обязательства, а равно использования Помещения(ий) и (или) Памятника, и (или) прилегающей к Памятнику территории в целях, перечисленных в п. 2.15. настоящего охранного обязательства, изменения предметов охраны, Госорган вправе взыскать с Пользователя за каждый такой случай штраф в размере 300 МРОТ.

3.6. В случае совершения самовольных действий по выполнению замены дверных и (или) оконных заполнений Помещения(ий) и (или) Памятника, установке любых носителей информации, а также технических устройств, решеток, козырьков, ограждений Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай совершения таких действий.

3.7. В случае просрочки передачи запрашиваемой Госорганом и имеющейся у Пользователя документации, по вопросам обеспечения сохранности и содержания Помещения(ий) и (или) Памятника, Госорган вправе взыскать с Пользователя пеню в размере 1 МРОТ за каждый день просрочки.

3.8. В случае необеспечения по вине Пользователя допуска представителя Госоргана в Помещение(ия), необеспечения доступа граждан в Помещение(ия), интерьер которого(ых) является предметом охраны, необеспечения охраны Помещения(ий), несообщения Госоргану в установленный срок о факте окончания выполнения работ (этапа работ), а равно о фактах причинения ущерба или обстоятельствах, угрожающих причинением такого ущерба Помещению и (или) Памятнику, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 10 МРОТ за каждый случай нарушения.

3.9. В случае отказа либо уклонения от участия в выполнении ремонтно-реставрационных работ по фундаментам, несущим стенам и каркасам, общим помещениям, общим сетям инженерно-технического обеспечения, общему санитарно-техническому, осветительному и термическому оборудованию Памятника, а также от несения издержек на выполнение указанных работ в размере, пропорциональном площади занимаемых помещений, Госорган вправе взыскать с Пользователя штраф в размере 100 МРОТ за каждый случай отказа либо уклонения.

3.10. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Пользователем условий охранного обязательства по вине третьих лиц, на которых Пользователь возложил исполнение условий охранного обязательства, не освобождает его от ответственности.

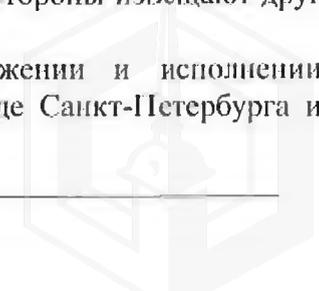
3.11. Уплата штрафа не освобождает Пользователя от исполнения обязательства в натуре.

4. Охранное обязательство прекращает свое действие при прекращении права на Помещение(ия), со дня его (их) передачи по акту от Пользователя третьему лицу, а также в случае исключения Памятника из числа объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

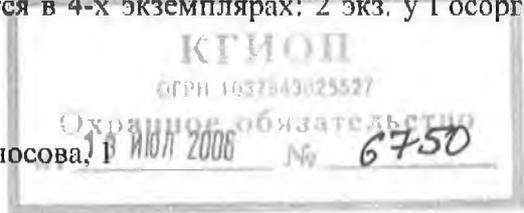
5. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 10 дней со дня изменений.

6. Споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего охранного обязательства, разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области на основании российского законодательства.

7. Прочие условия: _____



Настоящее охранное обязательство составляется в 4-х экземплярах: 2 экз. у Госоргана, 2 экз. у Пользователя.



Местонахождение Сторон:

Госорган: 191023, Санкт-Петербург, пл. Ломоносова, 1
ИНН 7832000069

Пользователь: 194902, Санкт-Петербург, ул. Кустодиева, д. 18, лит. В, пом. 2-Н
ИНН 7802315181

Приложение:

1. Акт осмотра технического состояния Помещения(ий).


_____ подписи

Госорган
Е. Е. Ломакина

Пользователь
_____ подписи

«Система»
Г. В. Бельман


30.06.2006г.



АКТ

осмотра технического состояния выявленного объекта культурного наследия



Санкт-Петербург

Представитель "Госоргана" _____ Гейко А.Г.

Представитель "Пользователя" генеральный директор ООО «Система» _____ Абельман Г.В.

произвели технический осмотр помещения № 1-Н (1 этаж), кадастровый №78:1059:1:7:3 площадью 73,5 кв. м, расположенного в выявленном объекте культурного наследия "Дома М.В. Вяземской (2 здания)" по адресу: СПб, Московский пр., д. 4, лит. А .

В результате осмотра установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.

1.1. Общее состояние:

История первоначальной застройки участков неизвестна. В 1910–1911 гг. арх. А.С.Хренов возвел два симметричных каменных лицевых шестиэтажных дома, образующих своеобразный курдонер. В 1914 г. арх. В.А. Погонкин пристроил к ним шестиэтажные дворовые корпуса по восточным мегам участков. Состояние здания удовлетворительное.

(в пункте дается краткая характеристика состояния в целом, справка о датах и истории сооружения)

1.2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов:

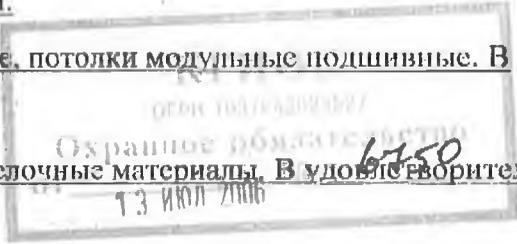
- а) общее состояние _____ по визуальному осмотру – удовлетворительное.
- б) фундамент ленточный, бутовый, по визуальному осмотру стен и цоколя деформаций не наблюдается.
- в) цоколи и отмостки около них Цоколь здания облицован известняковыми плитами. Отмостка – тротуарная плитка. В удовлетворительном состоянии.
- г) стены выполнены из кирпича; фасады выполнены в характере модерна, дворовые фасады гладкоштукатурены и окрашены. Кладка находится в удовлетворительном состоянии.
- д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) стропила и обрешетка деревянные, покрытие кровли, водосточные желоба и трубы – металлические, окрашены краской. В удовлетворительном состоянии.
- е) главы, шатры, их конструкция и покрытие нет
- ж) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)
Два 6-этажных с мансардами кирпичных облицованных плиткой (частью оштукатуренных) дома на цоколях из известняковых плит, расположенных на угловых участках. Лицевые фасады по 21 и 15 осей сложной композиции, с угловыми частями, выделенными эркерами и башнями с шатровыми завершениями, выполнены в духе модерна с элементами эклектики. Шестиэтажный флигель с мансардами кирпичный, гладкоштукатуренный, расположен в глубине участка. Окна первого этажа витринного типа. Архитектурный декор лицевого фасада флигеля включает междуэтажные тяги и лопатки. Угол здания акцентирован фронтоном с лепным декором в виде двух лавровых венков и дент.

1.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов:

а) общее состояние Помещение 1-н расположено в первом этаже флигеля. Помещение находится в удовлетворительном состоянии.

б) перекрытия (плоские, сводчатые) плоские, потолки модульные подшивные. В удовлетворительном состоянии.

в) полы бетонная стяжка, современные отделочные материалы. В удовлетворительном состоянии.



г) стены, их состояние, связи кирпичные, оштукатурены, частично облицованы современной керамической плиткой. В удовлетворительном состоянии.

д) столбы, колонны не имеется

е) двери и окна наружная дверь металлопластиковая, оконные заполнения металлопластиковые. В удовлетворительном состоянии.

ж) лестницы нет

з) лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения нет

1.4. Живопись (монументальная и станковая): нет

1.5. Предметы декоративно-прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) не имеется

1.6. Сад, парк, двор, ворота и ограда двор благоустроен

2. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ, БЛАГОУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ПРОЕКТНЫХ РАБОТ.

NN пп	Наименование работ	Сроки выполнения	Примечание
	1. Все работы выполнять в соответствии с актами и предписаниями КГИОП	1. В сроки, предусмотренные актами и предписаниями КГИОП	

Представитель "Госоргана" Гейко А.Г.

Представитель "Пользователя" Абельман Г.В.

Госорган
Е.Е. Ломакина

Пользователь
Г.В. Абельман

(Смирובה А.?)



<p>Фото № 1</p>	 A wide-angle photograph of a multi-story building facade on a city street. The building has a light-colored facade with numerous windows and balconies. On the ground floor, there are several commercial establishments, including a KFC restaurant, a photo center, and a restaurant. A black car is parked on the street in front of the building, and a traffic cone is visible on the sidewalk.
<p>Описание:</p>	<p>Вид на фасад здания по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 4, литера А</p>
<p>Фото № 2</p>	 A close-up photograph of a separate entrance to the building. The entrance features a dark wooden door with glass panels. To the left of the door is a window with a colorful mural. The building's facade is light-colored and shows signs of wear. A vertical pipe runs along the wall to the right of the entrance.
<p>Описание:</p>	<p>Отдельный вход на Объект.</p>

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Корушова Е.О.

Малышко Ю.М.

Фото № 3	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 4	
Описание:	Вид на ч.п. 3 Объекта. Демонтировано сантехническое оборудование.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Корушова Е.О.

Малышко Ю.М.

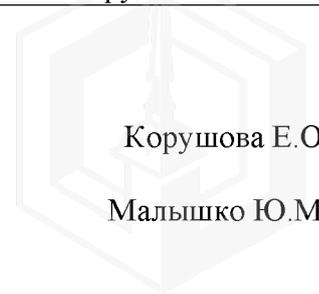


Фото № 5	
Описание:	Вид внутри Объекта.
Фото № 6	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Корушова Е.О.

Малышко Ю.М.



Фото № 7	
Описание:	Вид на ч.п. 9. Демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 8	
Описание:	Вид на ч.п. 7. Демонтировано сантехническое оборудование.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Корушова Е.О.

Малышко Ю.М.



Фото № 9	
Описание:	Вид на ч.п. 8. Демонтировано сантехническое оборудование.
Фото № 10	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Специалист 1-й категории

Корушова Е.О.

Малышко Ю.М.

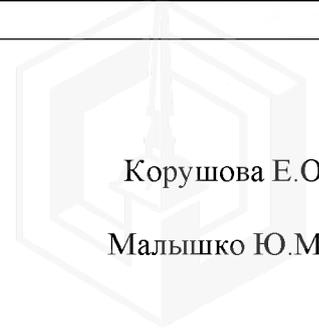
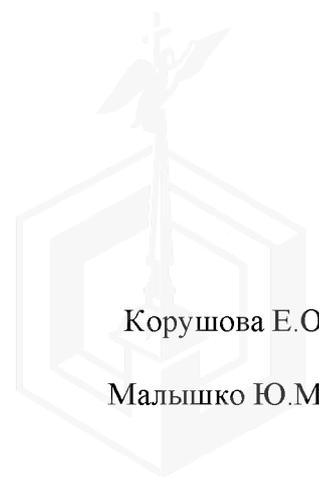


Фото № 11	
Описание:	Вид внутри Объекта.

Главный специалист

Специалист 1-й категории



Корушова Е.О.

Малышко Ю.М.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 28.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
(всё объекты недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
28.07.2020	№ 99/2020/340183983		
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1644	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001059
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1059:1.7:3
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д 4, литер А, пом 1-Н
Площадь:	73,5
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	21220697.16

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	
28.07.2020 № 99/2020/340183983		
Кадастровый номер:	78:32:0001059:1644	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001059:1056	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		
данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП.

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
28.07.2020 № 99/2020/340183983			
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1644	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение		(без объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
28.07.2020 № 99/2020/340183983		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001059:1644	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 1111426.1 от 23.03.2000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Выявленный объект культурного наследия
		дата государственной регистрации:	25.04.2005
		номер государственной регистрации:	78-78-01/0197/2005-050
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный	
	основание государственной регистрации:	Приказ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Администрации Санкт-Петербурга от 20.02.2001 N 15 "Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность."	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

