



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

- 3. 08. 2020

№ 174-РЗУ

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83

КИО
№ 174-РЗУ
от 03.08.2020



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **575 кв.м**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83**, кадастровый номер **78:10:0005133:1753** (далее - Участок), разрешенное использование «склады», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения складов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **337 488,98** (триста тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят восемь целых и девяносто восемь сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 03.07.2020, являющемуся приложением к договору аренды земельного участка.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2020

№ 178-РЗУ

**О внесении изменений
в распоряжение Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга от 03.08.2020
№ 174-РЗУ**

КИО
№ 178-РЗУ
от 11.08.2020



Внести следующие изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.08.2020 № 174-РЗУ (далее – Распоряжение).

1. Пункт 4.3 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«Осмотр земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем организатора аукциона - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя организатора аукциона.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 03.07.2020, являющемуся приложением к договору аренды земельного участка.»

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

✓ Санкт-Петербургское государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга» Комитета
имущественных отношений
Санкт-Петербурга

Администрация Калининского района
Санкт-Петербурга

№ _____

На № 50762-32/19 от 12.07.2019

Сведения для принятия решения о предоставлении
земельного участка в аренду для целей, не связанных
со строительством, в соответствии с постановлением
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-5-27504/19
от 02.08.2019



1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью
615 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, юго-восточнее дома 2, литера В.

3. Функциональное назначение:

Для хранения материалов в некапитальных складах и проведения погрузочно-
разгрузочных работ.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой
застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной
зоны;

У - зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения,
магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с
включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект
межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение Комитета от 13.08.2018 № 211-271 «О подготовке документации по
планировке территории, ограниченной Свердловской наб., Арсенальной ул.,
Минеральной ул., ул. Ватутина, в Калининском районе».

Заказчик - ООО «Девелопмент-СПб». Срок подготовки документации – 30.08.2019.

Заключением Комитета от 18.07.2019 № 01-21-2-25003/19 материалы II этапа
ППТ и ПМ возвращены на доработку.

В соответствии с материалами разрабатываемой документации по планировке
территории южная часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах

образуемого земельного участка № 36 с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории; северная часть участка расположена в границах внутриквартальной территории общего пользования (тротуара).

-
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.

-
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.

-
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

Отсутствуют.

-
9. Иные градостроительные ограничения:

Отсутствуют.

-
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

Отсутствуют.

-
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствуют.

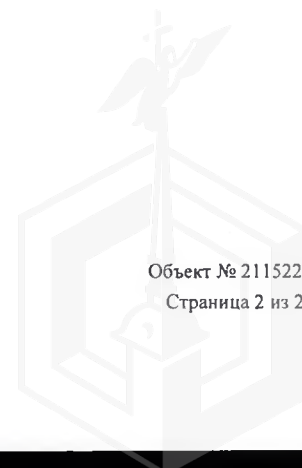
-
12. Дополнительная информация:

Отсутствует.

Начальник Управления
застройки города



С.А. Семенов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

**Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество»
Санкт-Петербурга**

Тимофееву Д.Ю.

№

на №01-16-13427/19-0-1 от 15.07.2019

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 12.07.2019 № 50762-32/19 (вх. от 12.07.2019 № 01-16-13427/19-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, юго-восточнее дома 2, литера В, согласно прилагаемой схеме, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств, для хранения материалов в некапитальных складах и проведения погрузочно-разгрузочных работ, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC6EF8882A8
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

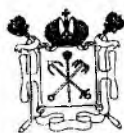
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

**Заместитель председателя
Комитета по энергетике
и инженерному обеспечению**

С.А. Мельникова





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Заместителю директора
СПб ГКУ «Имущество
Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

Комитет по инвестициям
№ 01-17-6324/19-0-1
от 17.07.2019



№ _____
от _____

Уважаемый Дмитрий Юрьевич!

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.07.2019 № 50218-32/19, от 11.07.2019 № 50735-39/19, от 11.07.2019 № 50539-25/19, от 11.07.2019 № 50542-21/19, от 12.07.2019 № 50761-32/19, от 12.07.2019 № 50770-32/19, от 12.07.2019 № 50863-5.2/19, от 12.07.2019 № 50869-5.2/19, от 12.07.2019 № 50866-5.2/19, от 12.07.2019 № 50762-32/19, от 12.07.2019 № 50758-22/19, от 12.07.2019 № 50759-22/19, от 12.07.2019 № 50757-22/19, от 12.07.2019 № 51135-32/18 сообщая, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, юго-западнее д. 55, корп. 1, лит. А;

Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная ул., у дома 11, лит. А по Центральной улице;

Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:36:1310101:5159;

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, уч.325 (севернее д. 127а, лит. Д по пр. Обуховской обороны);

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., юго-западнее д. 2, лит. В;

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., южнее д. 61, лит. А;



Санкт-Петербург, 6-я Тарховская ул., уч. 8 (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0011214:5);

Санкт-Петербург, 6-я Тарховская ул., уч. 4 (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0011214:11);

Санкт-Петербург, 6-я Тарховская ул., уч. 6 (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011214:11);

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., юго-восточнее д. 2, лит. В;

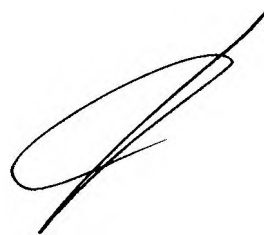
Санкт-Петербург, Суздальский пр., уч. 2 (напротив д. 73, лит. А по Суздальскому пр.);

Санкт-Петербург, Северный пр., д. 44 (участок 3) с кадастровым номером 78:10:0555801:1008;

Санкт-Петербург, Суздальский пр., уч. 3 (напротив д. 77, лит. А по Суздальскому пр.);

Санкт-Петербург, Полюстровский пр., уч. 3 (северо-западнее д. 87, лит. В по Полюстровскому пр.), для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

**Заместитель председателя
Комитета**



П.И.Борисенко





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962
E-mail: kb@gov.spb.ru

№01-17-1760/19-0-0 от 22.07.2019

ОКПО 07422712 ОКФС 23200 ОИИН 1922047001010
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№ _____

На № _____ от _____

**Начальнику Управления
по предоставлению земельных
участков и сопровождению сделок
Центрального и Восточного
направления Санкт-Петербургского
государственного казенного
учреждения «Имущество
Санкт-Петербурга»**

Степановой И.В.

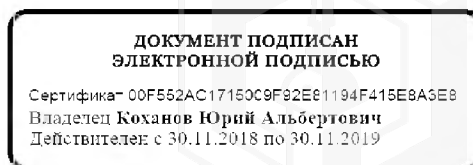
Уважаемая Ирина Владимировна!

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 12.07.2019 № 50762-32/19 по вопросу предоставления информации об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 615,0 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, юго-восточнее дома 2, литера В (далее – земельный участок), для хранения материалов в некапитальных складах и проведения погрузо-разгрузочных работ, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

Заместитель председателя Комитета

Ю.А.Коханов

Васильева Е.А.
(812) 576-12-72





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ

Мойки р. наб., д 76, Санкт-Петербург, 190000
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

**Санкт-Петербургское
государственное
казенное учреждение «Имущество
Санкт-Петербурга»**

№

На № _____ ОТ _____
50218-32/19 от 10.07.2019;
50539-25/19 от 11.07.2019; 50127-5.2/19 от 10.07.2019;
50160-5.2/19 от 10.07.2019; 50542-21/19 от 11.07.2019;
50758-22/19 от 12.07.2019; 50763-39/19 от 12.07.2019;
50762-32/19 от 12.07.2019; 50770-32/19 от 12.07.2019;
50761-32/19 от 12.07.2019; 50863-5.2/19 от 12.07.2019;
50866-5.2/19 от 12.07.2019; 50871-5.2/19 от 12.07.2019;
50757-22/19 от 12.07.2019; 50869-5.2/19 от 12.07.2019;
50735-39/19 от 11.07.2019; 50759-22/19 от 12.07.2019;
51309-22/19 от 15.07.2019.

Комитет по строительству

№ 01-50-10466/19-0-1

от 23 07 2019



Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

| | |
|---|--|
| 1 | Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, юго-западнее дома 55, корпус 1, литера А, согласно приложенной схеме, площадью 79 кв.м., для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства |
| 2 | Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:36:1310101:5159, площадью 1410 кв.м, согласно приложенной схеме, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе |
| 3 | Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0436901:1001, площадью 427 кв.м., согласно приложенной схеме, для ведения огородничества |
| 4 | Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, западнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0436901:1001, площадью 542 кв.м., согласно приложенной схеме, для ведения огородничества |
| 5 | Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, проспект Обуховской Обороны, уч. 325 (севернее д. 127а, лит. Д по проспекту Обуховской Обороны), ориентировочной площадью 2683 кв.м, для обслуживания автотранспорта (размещение площадки для осмотра транспортных средств) |

Бахтиярова М.Ю.
(812) 576-36-16

| | |
|----|---|
| 6 | Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 2, (напротив дома 73, литера А по Суздальскому проспекту), с кадастровым номером 78:10:0005537:1028, площадью 2400 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев |
| 7 | Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 39, литера Б, площадью 458 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001204:8, для эксплуатации здания, находящегося в оперативном управлении заявителя |
| 8 | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, юго-восточнее дома 2, литера В, площадью 615 кв. м, согласно представленной схеме, для хранения материалов в некапитальных складах и проведения погрузочно-разгрузочных работ |
| 9 | Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, южнее дома 61, литера А, площадью 1648 кв.м, для благоустройства, использование для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности |
| 10 | Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, юго-западнее дома 2, литера В, площадью 4154 кв. м, согласно представленной схеме, для хранения материалов в некапитальных складах и проведения погрузочно-разгрузочных работ. |
| 11 | Санкт-Петербург, 6-я Тарховская улица, участок 8 (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0011214:5), согласно приложенной схеме, площадью 148 кв.м., для ведения огородничества |
| 12 | Санкт-Петербург, 6-я Тарховская улица, участок 6 (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011214:11), площадью 438 кв.м., согласно приложенной схеме, для ведения огородничества |
| 13 | Санкт-Петербург, 6-я Тарховская улица, участок 8 (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0011214:5), площадью 148 кв.м., согласно приложенной схеме, для ведения огородничества |
| 14 | Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 3, (напротив дома 77 по Суздальскому проспекту), с кадастровым номером 78:10:0005537:1029, площадью 2400 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев |
| 15 | Санкт-Петербург, 6-я Тарховская улица, участок 4 (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0011214:11), площадью 674 кв.м., согласно приложенной схеме, для ведения огородничества |
| 16 | Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная улица, у д. 11, лит. А по Центральной улице, площадью 5 кв.м, для осуществления уставной деятельности по реализации проездных документов городского пассажирского транспорта |
| 17 | Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 44, (участок 3), с кадастровым номером 78:10:0555801:1008, площадью 32672 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев |
| 18 | Санкт-Петербург, муниципальный округ Ульянка, проспект Народного Ополчения, участок 11, (северо-восточнее пересечения с улицей Козлова), согласно приложенным схемам, ориентировочной площадью 22810 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев |



Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Исполняющий обязанности
первого заместителя председателя Комитета**



А.А.Постраш





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45
e-mail: kgiop@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 01-25-15349/19-0-1

И №01-25-15349/19-0-1 от 24.07.2019
Пер. № 01-25-15349/19-0-0 от 12.07.2019

Начальнику Управления
по предоставлению земельных участков
и сопровождению сделок
Центрального и Восточного направления
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Степановой И.В.

Новгородская ул., д.20, лит.А, пом.2-Н,
Санкт-Петербург, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., юго-восточнее д.2, лит.В**, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах
культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Исп. Иванов С.Е. 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175673CC41B79
Владелец Коробкова Елена Валентиновна
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ____ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ____ | Всего разделов: ____ | Всего листов выписки: ____ |
| 09.01.2020 № 99/2020/306101516 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:10:0005133:1753 | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 78:10:0005133 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 23.10.2019 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83 |
| Площадь: | 575 +/- 8кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2711970.08 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 09.01.2020 № 99/2020/306101516 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:10:0005133:1753 | |

| | |
|--|---------------------------------------|
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Склады |
| Сведения о кадастровом инженере: | Какоулин Алексей Михайлович №74-10-33 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

Раздел 1

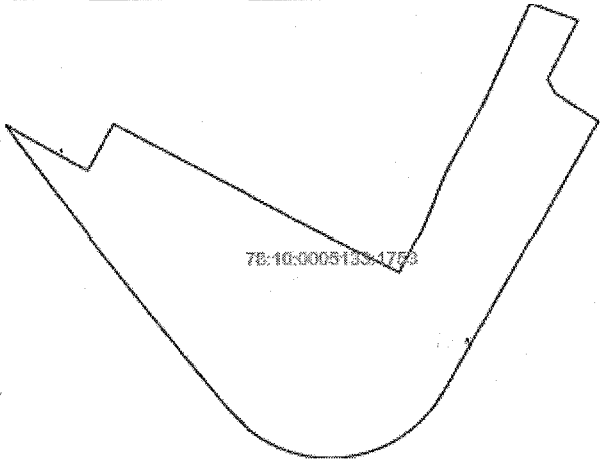
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | |
|--|---|
| Земельный участок | |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> |
| Всего разделов: <u> </u> | |
| Всего листов выписки: <u> </u> | |
| 09.01.2020 № 99/2020/306101516 | |
| Кадастровый номер: | 78:10:0005133:1753 |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Спиридонов Николай Юрьевич |
| Государственный регистратор | ФГИС ЕГРН |

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u> | Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| 09.01.2020 № 99/2020/306101516 | | | |
| Кадастровый номер: | | 78:10:0005133:1753 | |

| | | | |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1: данные отсутствуют | Условные обозначения: | | |

| | | |
|------------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



АКТ
обследования земельного участка

«03» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н., Сыченко Э.А. в рамках рассмотрения заявления № 102200-32/19 от 26.12.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Калнинский
2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский пр., уч. 83, (юго-восточнее д. 2, лит. В)
3. Площадь: 575 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:10:0005133:1753

В результате полевого обследования установлено:

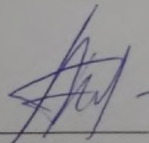
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: металлические контейнеры, металлические стеллажи и заготовки (фото № 6), в центральной части участка - отдельностоящее металлическое строение (фото № 7), ПУХТО (фото № 5). Земельный участок используется. Участок расположен на огороженной территории, на въезде установлены металлические ворота, доступ ограничен.

Приложения:

1. материалы фотофиксации (2 л.)
2. схема земельного участка

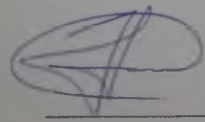
Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Боровой А.Н.

Инспектор по земельным участкам отдела
проведения полевых обследований
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»



(подпись)

Сыченко Э.А.





ЭДВАЙС

Ц е н т р о ц е н к и

Тел.: 8 (843) 239 28 78

сайт: www.ocenkakzn.ru

эл.почта: seo2013@mail.ru

ОТЧЕТ № П-01

об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельные участки с учетом расположенного на нем имущества третьих лиц

| | |
|--------------------|---|
| Заказчик | Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| Исполнитель | ООО «Центр оценки «Эдвайс» |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Дата оценки | 03.07.2020 г. |
| Дата составления отчета | 08.07.2020 г. |
| Дата обследования объекта оценки | 03.07.2020 г. |
| Срок проведения оценки | 03.07.2020 г. – 08.07.2020 г. |

г. Казань, 2020 г.

©Все права на распространение и копирование данного документа принадлежат ООО «Центр оценки «Эдвайс»



СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

По Вашему заказу специалисты ООО «Центр оценки «Эдвайс» определили рыночную стоимость размера ежегодной арендной платы за земельные участки с учетом расположенного на нем имущества третьих лиц.

Оценка объекта выполнена по состоянию на 03.07.2020 года. Проверка правового положения объекта не проводилась. Развернутая характеристика объекта представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями от 03.08.2018г., с Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3) утвержденными приказами Министерства экономического развития РФ № 297, № 298, № 299 от 20.05.2015 г., с Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г., и ФСО №7, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 08 декабря 2014 г. № 611, с Международными Стандартами Оценки (МСО) Международного Комитета по Стандартам Оценки Имущества (МКСОИ).

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельные участки с учетом расположенного на нем имущества третьих лиц, по состоянию на 03.07.2020 года, составляет:

337 488,98 (Триста тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей, 98 коп.

В случае возникновения каких-либо вопросов по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщикам ООО «Центр оценки «Эдвайс».

Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Директор
ООО «Центр оценки «Эдвайс»

Шаймиева А. М.

