



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

- 3. 08. 2020

№ 174-РЗУ

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83**

КИО  
№ 174-РЗУ  
от 03.08.2020



В соответствии с требованиями статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью **575 кв.м**, расположенного по адресу: **Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83**, кадастровый номер **78:10:0005133:1753** (далее - Участок), разрешенное использование «склады», относящийся к категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, для размещения складов, на срок 5 лет.

2. Обременения /ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

3. Организатор проведения аукциона - Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение).

4. Установить, что:

4.1. Начальная цена аукциона (величина годовой арендной платы) определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет **337 488,98** (триста тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят восемь целых и девяносто восемь сотых) руб. в год.

4.2. Шаг аукциона составляет 3% от начальной цены аукциона.

4.3. Доступ на Участок свободен. Осмотр Участка может осуществляться в любое время, присутствие представителя организатора аукциона не требуется.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 03.07.2020, являющемуся приложением к договору аренды земельного участка.

5. Учреждению обеспечить:

5.1. организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды Участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение двух месяцев с даты издания настоящего распоряжения;

5.2. заключение договора аренды Участка с победителем аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на директора Учреждения.

Заместитель председателя Комитета



А.Р. Якушев





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.08.2020

№ 178-РЗУ

**О внесении изменений  
в распоряжение Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга от 03.08.2020  
№ 174-РЗУ**

КИО  
№ 178-РЗУ  
от 11.08.2020



Внести следующие изменения в распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 03.08.2020 № 174-РЗУ (далее – Распоряжение).

1. Пункт 4.3 Распоряжения изложить в следующей редакции:

«Осмотр земельного участка осуществляется по предварительному согласованию с представителем организатора аукциона - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», т. 576-16-83, 576-16-71, и в присутствии представителя организатора аукциона.

На Участке расположены объекты движимого имущества, принадлежащие третьим лицам, в составе согласно акту обследования от 03.07.2020, являющемуся приложением к договору аренды земельного участка.»

2. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

**Заместитель председателя Комитета**



**А.Р. Якушев**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

✓ Санкт-Петербургское государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга

Администрация Калининского района  
Санкт-Петербурга

№ \_\_\_\_\_

На № 50762-32/19 от 12.07.2019

Сведения для принятия решения о предоставлении  
земельного участка в аренду для целей, не связанных  
со строительством, в соответствии с постановлением  
Правительства СПб от 16.09.2015 №800

комитет по градостр. и арх.

№ 01-21-5-27504/19  
от 02.08.2019



1. Содержание запроса:

Сведения для принятия решения о предоставлении земельного участка площадью  
615 кв.м в аренду для целей, не связанных со строительством.

2. Адрес объекта по запросу:

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, юго-восточнее дома 2, литера В.

3. Функциональное назначение:

Для хранения материалов в некапитальных складах и проведения погрузочно-  
разгрузочных работ.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99  
"О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой  
застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной  
зоны;

У - зона городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения,  
магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с  
включением объектов инженерной инфраструктуры.

5. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект  
межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение Комитета от 13.08.2018 № 211-271 «О подготовке документации по  
планировке территории, ограниченной Свердловской наб., Арсенальной ул.,  
Минеральной ул., ул. Ватутина, в Калининском районе».

Заказчик - ООО «Девелопмент-СПб». Срок подготовки документации – 30.08.2019.

Заключением Комитета от 18.07.2019 № 01-21-2-25003/19 материалы II этапа  
ППТ и ПМ возвращены на доработку.

В соответствии с материалами разрабатываемой документации по планировке  
территории южная часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах

образуемого земельного участка № 36 с видом разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования – благоустройство территории; северная часть участка расположена в границах внутриквартальной территории общего пользования (тротуара).

- 
6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

**Вне границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия. Объекты культурного наследия не выявлены.**

- 
7. Закон СПб от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» (ред. от 15.03.2019, с изм. от 28.03.2019):

**Участок отсутствует в Перечне зеленых насаждений общего пользования городского значения, в Перечне зеленых насаждений общего пользования местного значения и в Перечне территорий зеленых насаждений общего пользования резерва озеленения, указанных в приложениях 1, 4 и 7 к Закону.**

- 
8. Сведения об объектах инженерно-технического обеспечения, в том числе о расположенных в границах земельного участка охранных зонах электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения:

**Отсутствуют.**

- 
9. Иные градостроительные ограничения:

**Отсутствуют.**

- 
10. Предназначенные к размещению на земельном участке объекты федерального значения, регионального значения или объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории:

**Отсутствуют.**

- 
11. Предназначенные к размещению на земельном участке здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

**Отсутствуют.**

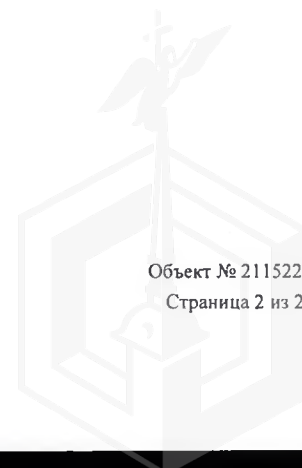
- 
12. Дополнительная информация:

**Отсутствует.**

Начальник Управления  
застройки города



С.А. Семенов





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ  
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191124  
Тел. (812) 576-58-01  
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

**Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество»  
Санкт-Петербурга**

**Тимофееву Д.Ю.**

№

на №01-16-13427/19-0-1 от 15.07.2019

**Уважаемый Дмитрий Юрьевич!**

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 12.07.2019 № 50762-32/19 (вх. от 12.07.2019 № 01-16-13427/19-0-0) по вопросу наличия технической возможности использования с учётом наличия электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, юго-восточнее дома 2, литера В, согласно прилагаемой схеме, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств, для хранения материалов в некапитальных складах и проведения погрузочно-разгрузочных работ, сообщает следующее.

Применительно к рассматриваемому земельному участку – согласно Региональной информационной системе («Геоинформационная система Санкт-Петербурга») градостроительные ограничения, связанные с охранными зонами электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочное решение по размещению объекта согласовать с организациями, эксплуатирующими соответствующие электрические сети и сети инженерно-технического обеспечения (в случае их выявления).

На последующих стадиях реализации проекта (в случае необходимости проектирования, выполнения строительно-монтажных работ, размещения) обеспечить охранные зоны электрических сетей и сетей инженерно-технического обеспечения (в том числе в случае их выявления).

С целью подключения планируемого к размещению объекта к электрическим сетям и сетям инженерно-технического обеспечения (в случае наличия потребности в инженерном обеспечении) арендатору самостоятельно в установленном порядке получить технические условия подключения соответствующих предприятий энергетического комплекса Санкт-Петербурга. Срок ввода объекта увязать со сроками подключения, указанными в технических условиях.

В договорах аренды земельных участков предлагаем предусмотреть следующие обязательства арендатора:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F552AC1715009F92E811EBC6EF8882A8  
Владелец Мельникова Светлана Анатольевна  
Действителен с 03.10.2018 по 03.10.2019

- соблюдение установленных законодательством ограничений использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий;

- обеспечение беспрепятственного допуска персонала для проведения аварийно-восстановительных и иных работ на объектах, в отношении которых установлены охранные зоны;

- согласование планировочного решения по размещению объектов на земельных участках, расположенных (частично или полностью) в границах зон с особыми условиями использования территории, с владельцами объектов, в отношении которых установлена соответствующая охранный зона;

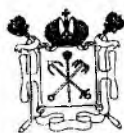
- возмещение арендатором вреда, нанесенного третьим лицам, электросетевым объектам, сетям инженерно-технического обеспечения при размещении объектов в охранных зонах, в том числе при возникновении аварийных ситуаций;

- при размещении каких-либо объектов в зонах с особыми условиями использования территории осуществить демонтаж таких объектов в сроки, установленные в требовании (уведомлении) организации, осуществляющей эксплуатацию объекта, в отношении которого установлена соответствующая охранный зона.

**Заместитель председателя  
Комитета по энергетике  
и инженерному обеспечению**

**С.А. Мельникова**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ИНВЕСТИЦИЯМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Смольный, Санкт-Петербург, 191060  
Тел.: (812) 576-6988, Факс: (812) 576-6081  
E-mail: info@cisp.gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 71436333, ОКОГУ 2300280, ОГРН 1047844000082  
ИНН/КПП 7842005556/784201001

Заместителю директора  
СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга»

Тимофееву Д.Ю.

Комитет по инвестициям  
№ 01-17-6324/19-0-1  
от 17.07.2019



№ \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Дмитрий Юрьевич!**

Рассмотрев обращения СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» от 10.07.2019 № 50218-32/19, от 11.07.2019 № 50735-39/19, от 11.07.2019 № 50539-25/19, от 11.07.2019 № 50542-21/19, от 12.07.2019 № 50761-32/19, от 12.07.2019 № 50770-32/19, от 12.07.2019 № 50863-5.2/19, от 12.07.2019 № 50869-5.2/19, от 12.07.2019 № 50866-5.2/19, от 12.07.2019 № 50762-32/19, от 12.07.2019 № 50758-22/19, от 12.07.2019 № 50759-22/19, от 12.07.2019 № 50757-22/19, от 12.07.2019 № 51135-32/18 сообщая, что решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков или предоставления объектов недвижимости, расположенных по адресам:

Санкт-Петербург, пр. Авиаконструкторов, юго-западнее д. 55, корп. 1, лит. А;

Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная ул., у дома 11, лит. А по Центральной улице;

Санкт-Петербург, пос. Парголово, пр. Энгельса, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:36:1310101:5159;

Санкт-Петербург, пр. Обуховской Обороны, уч.325 (севернее д. 127а, лит. Д по пр. Обуховской обороны);

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., юго-западнее д. 2, лит. В;

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., южнее д. 61, лит. А;





Санкт-Петербург, 6-я Тарховская ул., уч. 8 (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0011214:5);

Санкт-Петербург, 6-я Тарховская ул., уч. 4 (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0011214:11);

Санкт-Петербург, 6-я Тарховская ул., уч. 6 (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011214:11);

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., юго-восточнее д. 2, лит. В;

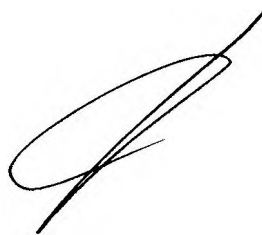
Санкт-Петербург, Суздальский пр., уч. 2 (напротив д. 73, лит. А по Суздальскому пр.);

Санкт-Петербург, Северный пр., д. 44 (участок 3) с кадастровым номером 78:10:0555801:1008;

Санкт-Петербург, Суздальский пр., уч. 3 (напротив д. 77, лит. А по Суздальскому пр.);

Санкт-Петербург, Полюстровский пр., уч. 3 (северо-западнее д. 87, лит. В по Полюстровскому пр.), для строительства, реконструкции и проведения работ по приспособлению для современного использования не принимались и не готовятся.

**Заместитель председателя  
Комитета**



**П.И.Борисенко**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Караванная ул., 9, лит. А, Санкт-Петербург, 191023  
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962  
E-mail: kb@gov.spb.ru

**№01-17-1760/19-0-0 от 22.07.2019**

ОКПО 07422712 ОКФС 23200 ОИИИ 1922047001010  
ИНН/КПП 7840424142/784101001

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Начальнику Управления  
по предоставлению земельных  
участков и сопровождению сделок  
Центрального и Восточного  
направления Санкт-Петербургского  
государственного казенного  
учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

**Степановой И.В.**

**Уважаемая Ирина Владимировна!**

Рассмотрев обращение Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 12.07.2019 № 50762-32/19 по вопросу предоставления информации об имеющихся ограничениях на использование земельного участка площадью 615,0 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, юго-восточнее дома 2, литера В (далее – земельный участок), для хранения материалов в некапитальных складах и проведения погрузо-разгрузочных работ, Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга в пределах своей компетенции сообщает об отсутствии ограничений на использование земельного участка.

**Заместитель председателя Комитета**

**Ю.А.Коханов**

Васильева Е.А.  
(812) 576-12-72

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00F552AC17150C9F92E81194F415E8A3E8  
Владелец Коханов Юрий Альбертович  
Действителен с 30.11.2018 по 30.11.2019



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ**

Мойки р. наб., д 76, Санкт-Петербург, 190000  
Тел.: (812) 576-30-60 Факс: (812) 576-31-00  
E-mail: ks@kstr.gov.spb.ru  
<http://www.gov.spb.ru>

**Санкт-Петербургское  
государственное  
казенное учреждение «Имущество  
Санкт-Петербурга»**

№

На № \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_  
50218-32/19 от 10.07.2019;  
50539-25/19 от 11.07.2019; 50127-5.2/19 от 10.07.2019;  
50160-5.2/19 от 10.07.2019; 50542-21/19 от 11.07.2019;  
50758-22/19 от 12.07.2019; 50763-39/19 от 12.07.2019;  
50762-32/19 от 12.07.2019; 50770-32/19 от 12.07.2019;  
50761-32/19 от 12.07.2019; 50863-5.2/19 от 12.07.2019;  
50866-5.2/19 от 12.07.2019; 50871-5.2/19 от 12.07.2019;  
50757-22/19 от 12.07.2019; 50869-5.2/19 от 12.07.2019;  
50735-39/19 от 11.07.2019; 50759-22/19 от 12.07.2019;  
51309-22/19 от 15.07.2019.

**Комитет по строительству**

№ 01-50-10466/19-0-1

от 23 07 2019



Комитетом по строительству рассмотрены запросы о предоставлении информации о земельных участках, находящихся в государственной собственности, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных по следующим адресам:

1	Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, юго-западнее дома 55, корпус 1, литера А, согласно приложенной схеме, площадью 79 кв.м., для использования при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства
2	Санкт-Петербург, поселок Парголово, проспект Энгельса, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:36:1310101:5159, площадью 1410 кв.м, согласно приложенной схеме, для временного размещения неограниченным кругом лиц транспортных средств на безвозмездной основе
3	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0436901:1001, площадью 427 кв.м., согласно приложенной схеме, для ведения огородничества
4	Санкт-Петербург, 3-я Конная Лахта, западнее земельного участка с кадастровым номером 78:34:0436901:1001, площадью 542 кв.м., согласно приложенной схеме, для ведения огородничества
5	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ивановский, проспект Обуховской Обороны, уч. 325 (севернее д. 127а, лит. Д по проспекту Обуховской Обороны), ориентировочной площадью 2683 кв.м, для обслуживания автотранспорта (размещение площадки для осмотра транспортных средств)

Бахтиярова М.Ю.  
(812) 576-36-16

6	Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 2, (напротив дома 73, литера А по Суздальскому проспекту), с кадастровым номером 78:10:0005537:1028, площадью 2400 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
7	Санкт-Петербург, Таврическая улица, дом 39, литера Б, площадью 458 кв.м, с кадастровым номером 78:31:0001204:8, для эксплуатации здания, находящегося в оперативном управлении заявителя
8	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, юго-восточнее дома 2, литера В, площадью 615 кв. м, согласно представленной схеме, для хранения материалов в некапитальных складах и проведения погрузочно-разгрузочных работ
9	Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, южнее дома 61, литера А, площадью 1648 кв.м, для благоустройства, использование для целей не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности
10	Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, юго-западнее дома 2, литера В, площадью 4154 кв. м, согласно представленной схеме, для хранения материалов в некапитальных складах и проведения погрузочно-разгрузочных работ.
11	Санкт-Петербург, 6-я Тарховская улица, участок 8 (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0011214:5), согласно приложенной схеме, площадью 148 кв.м., для ведения огородничества
12	Санкт-Петербург, 6-я Тарховская улица, участок 6 (юго-восточнее земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011214:11), площадью 438 кв.м., согласно приложенной схеме, для ведения огородничества
13	Санкт-Петербург, 6-я Тарховская улица, участок 8 (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0011214:5), площадью 148 кв.м., согласно приложенной схеме, для ведения огородничества
14	Санкт-Петербург, Суздальский проспект, участок 3, (напротив дома 77 по Суздальскому проспекту), с кадастровым номером 78:10:0005537:1029, площадью 2400 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
15	Санкт-Петербург, 6-я Тарховская улица, участок 4 (прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 78:38:0011214:11), площадью 674 кв.м., согласно приложенной схеме, для ведения огородничества
16	Санкт-Петербург, пос. Металлострой, Центральная улица, у д. 11, лит. А по Центральной улице, площадью 5 кв.м, для осуществления уставной деятельности по реализации проездных документов городского пассажирского транспорта
17	Санкт-Петербург, Северный проспект, дом 44, (участок 3), с кадастровым номером 78:10:0555801:1008, площадью 32672 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев
18	Санкт-Петербург, муниципальный округ Ульянка, проспект Народного Ополчения, участок 11, (северо-восточнее пересечения с улицей Козлова), согласно приложенным схемам, ориентировочной площадью 22810 кв.м, для хранения транспортных средств некоммерческими организациями автовладельцев



Сведения о наличии оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления указанных земельных участков для целей, не связанных со строительством, в Комитете по строительству отсутствуют.

**Исполняющий обязанности  
первого заместителя председателя Комитета**



**А.А.Постраш**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 23310 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

№ 01-25-15349/19-0-1

И №01-25-15349/19-0-1 от 24.07.2019  
Пер. № 01-25-15349/19-0-0 от 12.07.2019

Начальнику Управления  
по предоставлению земельных участков  
и сопровождению сделок  
Центрального и Восточного направления  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

Степановой И.В.

Новгородская ул., д.20, лит.А, пом.2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 (ред. от 07.07.2016) «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» земельный участок по адресу: **Санкт-Петербург, Кондратьевский пр., юго-восточнее д.2, лит.В**, расположен вне зон охраны объектов культурного наследия.

В пределах границ проектирования вышеуказанного участка отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия, а также защитная зона объектов культурного наследия.

К границам проектирования непосредственно не примыкают объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

Начальник отдела информации об объектах  
культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.

Исп. Иванов С.Е. 315-50-15

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CE49DE91175673CC41B79  
Владелец Коробкова Елена Валентиновна  
Действителен с 05.04.2019 по 05.04.2020

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>09.01.2020 № 99/2020/306101516</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:10:0005133:1753</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:10:0005133
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский проспект, участок 83
Площадь:	575 +/- 8кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2711970.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>09.01.2020 № 99/2020/306101516</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:10:0005133:1753</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Склады
Сведения о кадастровом инженере:	Какоулин Алексей Михайлович №74-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Раздел 1

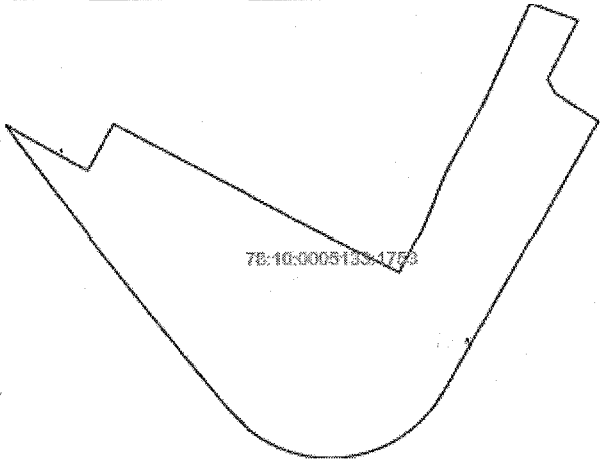
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>
Всего разделов: <u>    </u>	
Всего листов выписки: <u>    </u>	
<b>09.01.2020 № 99/2020/306101516</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:10:0005133:1753</b>
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Спиридонов Николай Юрьевич
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>09.01.2020 № 99/2020/306101516</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:10:0005133:1753</b>	

<b>План (чертеж, схема) земельного участка</b>			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АКТ**  
**обследования земельного участка**

«03» июля 2020 г.

Сотрудниками СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» Боровым А.Н., Сыченко Э.А. в рамках рассмотрения заявления № 102200-32/19 от 26.12.2019 о предоставлении государственной услуги проведено полевое обследование земельного участка:

1. Район: Калнининский
2. Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципального округа Финляндский округ, Кондратьевский пр., уч. 83, (юго-восточнее д. 2, лит. В)
3. Площадь: 575 кв. м.
4. Кадастровый номер: 78:10:0005133:1753

В результате полевого обследования установлено:

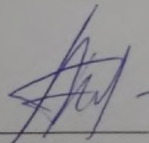
Земельный участок свободен, не используется, не огорожен, доступ не ограничен.

На земельном участке расположены: металлические контейнеры, металлические стеллажи и заготовки (фото № 6), в центральной части участка - отдельностоящее металлическое строение (фото № 7), ПУХТО (фото № 5). Земельный участок используется. Участок расположен на огороженной территории, на въезде установлены металлические ворота, доступ ограничен.

Приложения:

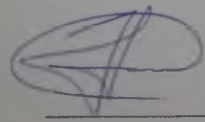
1. материалы фотофиксации ( 2 л.)
2. схема земельного участка

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Боровой А.Н.

Инспектор по земельным участкам отдела  
проведения полевых обследований  
СПБ ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Сыченко Э.А.





# ЭДВАЙС

Ц е н т р о ц е н к и

Тел.: 8 (843) 239 28 78

сайт: [www.ocenkakzn.ru](http://www.ocenkakzn.ru)

эл.почта: seo2013@mail.ru

## ОТЧЕТ № П-01

об оценке рыночной стоимости размера ежегодной арендной платы за земельные участки с учетом расположенного на нем имущества третьих лиц

<b>Заказчик</b>	<b>Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга</b>
<b>Исполнитель</b>	<b>ООО «Центр оценки «Эдвайс»</b>

<b>Дата оценки</b>	<b>03.07.2020 г.</b>
<b>Дата составления отчета</b>	<b>08.07.2020 г.</b>
<b>Дата обследования объекта оценки</b>	<b>03.07.2020 г.</b>
<b>Срок проведения оценки</b>	<b>03.07.2020 г. – 08.07.2020 г.</b>

г. Казань, 2020 г.

©Все права на распространение и копирование данного документа принадлежат ООО «Центр оценки «Эдвайс»



## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

По Вашему заказу специалисты ООО «Центр оценки «Эдвайс» определили рыночную стоимость размера ежегодной арендной платы за земельные участки с учетом расположенного на нем имущества третьих лиц.

Оценка объекта выполнена по состоянию на 03.07.2020 года. Проверка правового положения объекта не проводилась. Развернутая характеристика объекта представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г. с изменениями от 03.08.2018г., с Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3) утвержденными приказами Министерства экономического развития РФ № 297, № 298, № 299 от 20.05.2015 г., с Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» Протокол № 36/2017 от «24» мая 2017г., и ФСО №7, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 08 декабря 2014 г. № 611, с Международными Стандартами Оценки (МСО) Международного Комитета по Стандартам Оценки Имущества (МКСОИ).

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщики пришли к выводу, что рыночная стоимость размера ежегодной арендной платы за земельные участки с учетом расположенного на нем имущества третьих лиц, по состоянию на 03.07.2020 года, составляет:

***337 488,98 (Триста тридцать семь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей, 98 коп.***

В случае возникновения каких-либо вопросов по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщикам ООО «Центр оценки «Эдвайс».

Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Директор  
ООО «Центр оценки «Эдвайс»

Шаймиева А. М.

