

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Верейская ул., д.37, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 180820/0530477/02)

«23» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 23 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Верейская улица, дом 37, литера А, помещение 8-Н, площадь 13.4 кв.м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:32:0001712:1117 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.11.2015 года за № 78-78/030- 78/080/022/2015-155/1.

Имущество не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия. Имущество расположено в границах зон охраны и (или) защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(32)). Требования по сохранению исторических зданий и режим использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга установлены Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон».

Имущество находится в неудовлетворительном состоянии.

В Помещении выявлены перепланировки: в стене ч.п.2 оборудована ниша, перегородка между ч.п.1 и ч.п.2 демонтирована, перегородка между ч.п.1 и ч.п.3 демонтирована.

Обременения (ограничения) Имущества:

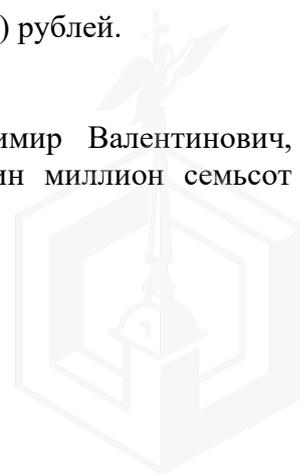
Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 560 000 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 260 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 760 000 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.



Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Балтер Антон Дмитриевич, предложивший цену приобретения Имущества - 1 710 000 (один миллион семьсот десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 52 800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, в том числе НДС.

