



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.07.2020

ОКУД

№ 1208-РЗ

**О продаже на торгах единым лотом  
объектов жилищного фонда  
коммерческого использования Санкт-Петербурга  
и объектов нежилого фонда,  
расположенных в здании по адресу:  
Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, литера Р**



В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 12 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при подготовке и принятии решений о продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга на торгах и проведении торгов по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга»:

1. Включить квартиры №№ 51-58, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, литера Р, признанном аварийным и подлежащим реконструкции (далее - Квартиры), в жилищный фонд коммерческого использования Санкт-Петербурга.

2. Осуществить продажу Квартир в составе единого лота с расположенными в здании по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, литера Р, нежилыми помещениями, являющимися имуществом казны Санкт-Петербурга:

пом. 15-Н, площадью 133,9 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001658:1382;

пом. 16-Н, площадью 228,7 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001658:1383;

пом. 17-Н, площадью 233,1 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001658:1384;

пом. 18-Н, площадью 137,8 кв. м, кадастровый номер 78:32:0001658:1385,

далее - Помещения.

3. Определить:

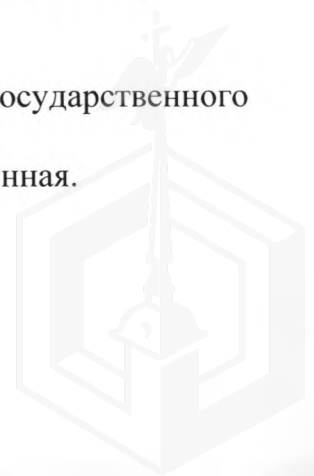
3.1. Способ отчуждения Квартир и Помещений: продажа государственного имущества на аукционе единым лотом.

3.2. Форму проведения продажи Квартир и Помещений: электронная.

3.3. Форму подачи предложений по цене: открытая.

3.4. Форму платежа: единовременно.

3.5. Срок продажи: III кв. 2020 г. – II кв. 2021 г.



3.6. Начальную цену продажи Квартир и Помещений: 49 002 000 (сорок девять миллионов две тысячи) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- стоимость Помещений составляет 27 852 000 (двадцать семь миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей (с учетом НДС);
- стоимость Квартир составляет 21 150 000 (двадцать один миллион сто пятьдесят тысяч) рублей (НДС не облагается).

3.7. Обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Квартир и Помещений: обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

4. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - Учреждение):

4.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 2, 3 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Квартиры и Помещения.

4.2. Обеспечить ознакомление претендентов на участие в торгах с обременением (ограничением), указанным в пункте 3.7 настоящего распоряжения, и условиями договора купли-продажи.

5. Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга обеспечить специалистам Учреждения и потенциальным покупателям доступ в Квартиры.

6. Управлению информатизации и автоматизации Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет) в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

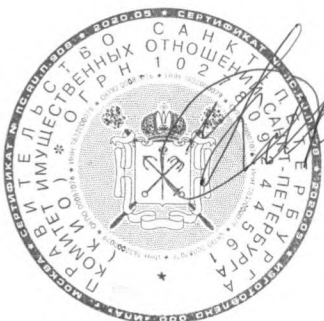
Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

7. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

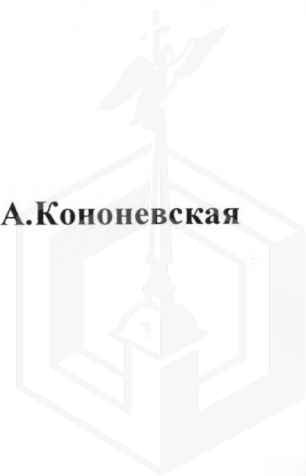
8. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

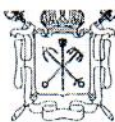
9. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета, курирующего вопросы приватизации государственного имущества.

**Заместитель  
председателя Комитета**



**К.А.Кононевская**





**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ АДМИРАЛТЕЙСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

16.09.2009

№ 102

**О признании многоквартирного дома по адресу: Санкт – Петербург, Рижский пр., дом 70 литер «Р» аварийным и подлежащим реконструкции**

непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции», постановлением Правительства Санкт - Петербурга от 19.09.2006 № 1139 (в редакции от 13.11.2007) «О приведении в соответствие с действующим законодательством правовых актов Правительства Санкт - Петербурга», постановлением Правительства Санкт - Петербурга от 23.01.2007 № 43 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт - Петербурга при В соответствии с п. 10 ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения изъятия жилых помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт - Петербурга», с учетом согласований Жилищного комитета от 19.11.2008 и Комитета по градостроительству и архитектуре от 17.12.2008:

На основании заключения Межведомственной комиссии Адмиралтейского района от 17.09.2008 № 221:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: Санкт – Петербург, Рижский пр., дом 70 литер «Р» (далее - дом) аварийным и подлежащим реконструкции.

2. Жилищному отделу администрации:

2.1. Направить настоящее распоряжение в Жилищный комитет для включения дома в Адресный перечень многоквартирных домов и общежитий государственного жилищного фонда Санкт-Петербурга, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, подлежащих расселению в 2009 году.

2.2. В течение месяца с даты издания настоящего распоряжения направить собственникам помещений в доме уведомления с предложением произвести реконструкцию дома в срок до 01.07.2009.

2.3. С учетом решения собственников о реконструкции дома инициировать подготовку документов и осуществление действий, необходимых для принятия постановления Правительства Санкт – Петербурга об изъятии помещений в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд Санкт – Петербурга.

2.4. В срок до 31.12.2009 принять меры по расселению дома.

3. Санкт – Петербургскому государственному учреждению «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт - Петербурга»:

3.1. Принять меры по выполнению первоочередных мероприятий для обеспечения безопасных условий проживания граждан до расселения дома.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации А.М. Быстрова

**Глава администрации**



**А.Б. Любимов**

## Заключение

о признании многоквартирного жилого дома аварийным  
и подлежащим реконструкции  
№ 221 от 17 сентября 2008 г.

г. Санкт-Петербург, Рижский пр. дом № 70 литер «Р»

Межведомственная комиссия Адмиралтейского района, назначенная распоряжением главы администрации Адмиралтейского района г. Санкт-Петербурга № 689 от 13.08.2008 г. В составе:

Зам. председателя комиссии МВК-  
Заместитель главы администрации Адмиралтейского района \_\_\_\_\_ И.Ю. Комаров  
Заместитель председателя комиссии-  
Зам. директора ГУЖА \_\_\_\_\_ А.С. Мудренов  
Начальник ОРХ администрации \_\_\_\_\_ А.В. Тянь  
Начальник ОС и З администрации \_\_\_\_\_ А.В. Степанов  
Вед. инженер МВК \_\_\_\_\_ Т.К. Сажина  
Инженер МВК \_\_\_\_\_ М.В. Виноградова  
Зам. начальника ТОТУ Ростпотребнадзора по СПб Адмиралтейского, Василеостровского, Центрального районах \_\_\_\_\_ Н.Г. Нилова  
Начальник ОГПН Адмиралтейского района \_\_\_\_\_ В.А. Бриkk  
Главный специалист отдела контроля Адмиралтейского, Кировского, Красносельского и Петродворцового районов Государственной жилищной инспекции \_\_\_\_\_  
Начальник Управления ГУ МЧС России по СПб \_\_\_\_\_ О.В. Жданова  
Начальник филиала ГУП ГУИН ПИБ Адмиралтейского района \_\_\_\_\_ А.Г. Гоменюк  
Главный специалист Управления благоустройства и городского ландшафта КГА \_\_\_\_\_ В.В. Титова  
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО \_\_\_\_\_ О.И. Купцов  
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области \_\_\_\_\_ Н.К. Пахолков  
В присутствии собственников \_\_\_\_\_ А.С. Михайлов  
В связи с обращением ГУ «Жилищное агентство Адмиралтейского района» рассмотрела см. приложение

предъявленные документы:  
- техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания выполненное ЗАО строительная компания «СТИЛЕС» в 2007 г.  
- выкопировки поэтажных планов  
- фотофиксация

Многоквартирный жилой дом № 70 литер «Р» по Рижскому пр. постройки до 1917 года, четырех этажный.

Фундаменты - бутовые, ленточные.

Отмостка по периметру здания разрушена, горизонтальная гидроизоляция на обресе фундамента отсутствует, кладка цоколя частично разрушена. Со стороны подвала наблюдается выпучивание стен. Подвал постоянно подтапливается грунтовыми водами.

Наружные стены выполнены из кирпича, оштукатурены с двух сторон.

На стенах строения наблюдаются следы сырости, обрушение штукатурного слоя. Со стороны дворового фасада по всей высоте здания проходит сквозная вертикальная трещина раскрытием до 2,5 см., имеются участки деструкции и выветривания кладки. Визуально просматривается отклонение от вертикали одной из наружных стен.


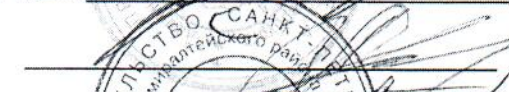

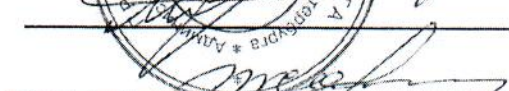






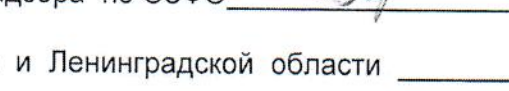

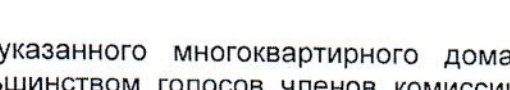
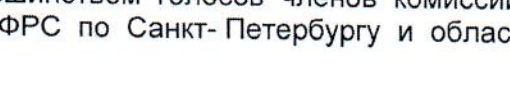
Состояние стен и фундаментов здания в целом находится в аварийном состоянии.

В здании имеется три лестницы, выполненные из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам, косоуры поражены коррозией, площадки повреждены выбоинами. Междуетажные перекрытия находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Состояние кровли и стропильной системы неудовлетворительное. Столярные изделия требуют замены, инженерные сети имеют значительный износ.

Основные несущие и ограждающие конструкции в целом находятся в крайне неудовлетворительном и аварийном состоянии.

По результатам рассмотрения предъявленных материалов **Межведомственной комиссией принято заключение:**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 от 28.01.2006 г. «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (редакция постановления Правительства РФ от 02.08.2007 г. № 494) гл. 3 п. 34 **по техническому состоянию основных несущих конструкций, инженерных коммуникаций и общему физическому износу многоквартирный жилой дом № 70 литер «Р» по Рижскому проспекту признается аварийным и подлежащим реконструкции.**

Зам. председателя комиссии МКВ		И.Ю. Комаров
Зам. председателя МКВ		А.С. Мудренов
Начальник ОРХ		А. В. Тянь
Начальник ОС и З		А.В. Степанов
Вед. инженер МКВ		Т. К. Сажина
Инженер МКВ		М.В. Виноградова
Зам. начальника ТО ТУ Роспотребнадзора		Н.Г. Нилова
Начальник ОГПН		В.А. Брикк
Представитель жилищной инспекции		О. В. Жданова
Представитель ГУ МЧС		А. Г. Гоменюк
Представитель ГУП ГУИОН ПИБ		В.В. Титова
Представитель КГА		О. И. Купцов
Представитель МТУ Ростехнадзора по СЗФО		Н.К. Пахолков
Представитель ФРС по СПб и Ленинградской области		А.С. Михайлов
Представители собственников		см. приложение

Решение о признании указанного многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции принято большинством голосов членов комиссии, в связи с неявкой представителя Управления ФРС по Санкт-Петербургу и области.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48591</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1089</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:2001
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, кв 51
Площадь, м²:	93.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	305764.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Абрамова Е. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
13.04.2020 № <b>78/001/004/2020-48591</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1089</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/105/2011-096 от 09.04.2011, доля в праве 34/59
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/012/2011-472 от 31.05.2011, доля в праве 13/59
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/012/2011-473 от 31.05.2011, доля в праве 12/59
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

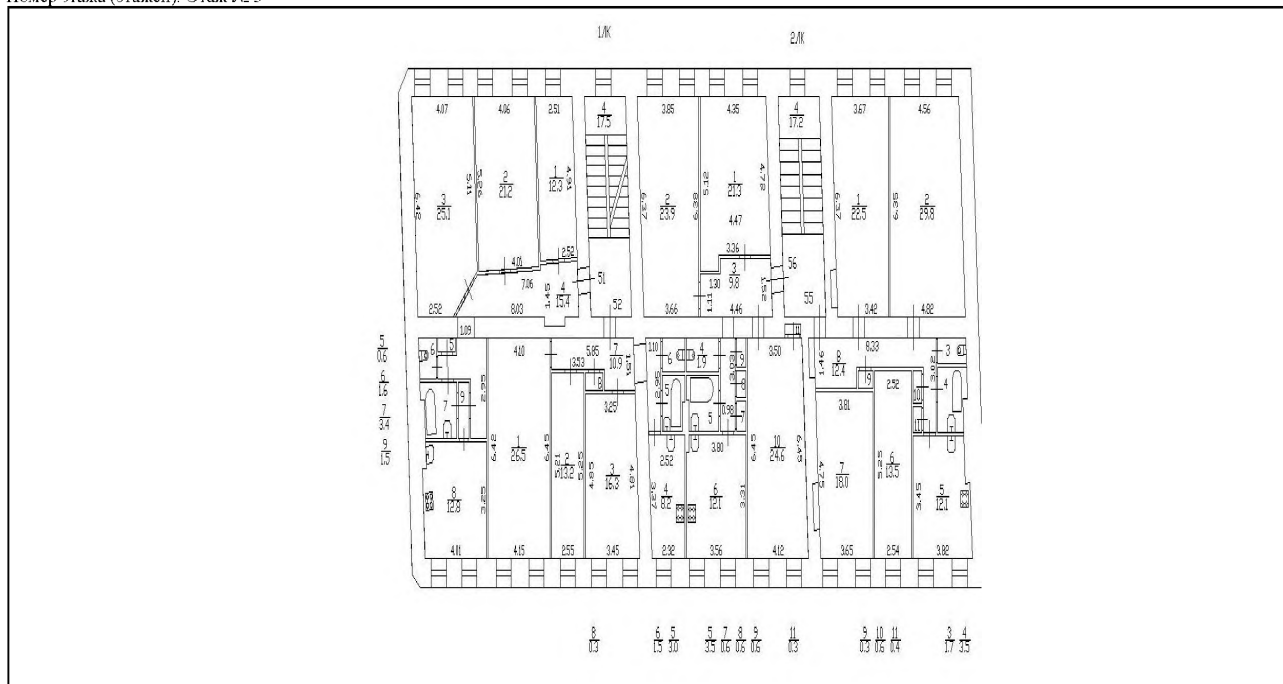


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48591</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1089</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 3**



Масштаб 1: данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
(подпись и наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48585</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1090</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:2002
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, кв 52
Площадь, м²:	79.9
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	260176.77
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Абрамова Е. И.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48585</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1090</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/109/2011-111 от 07.06.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Абрамова Е. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



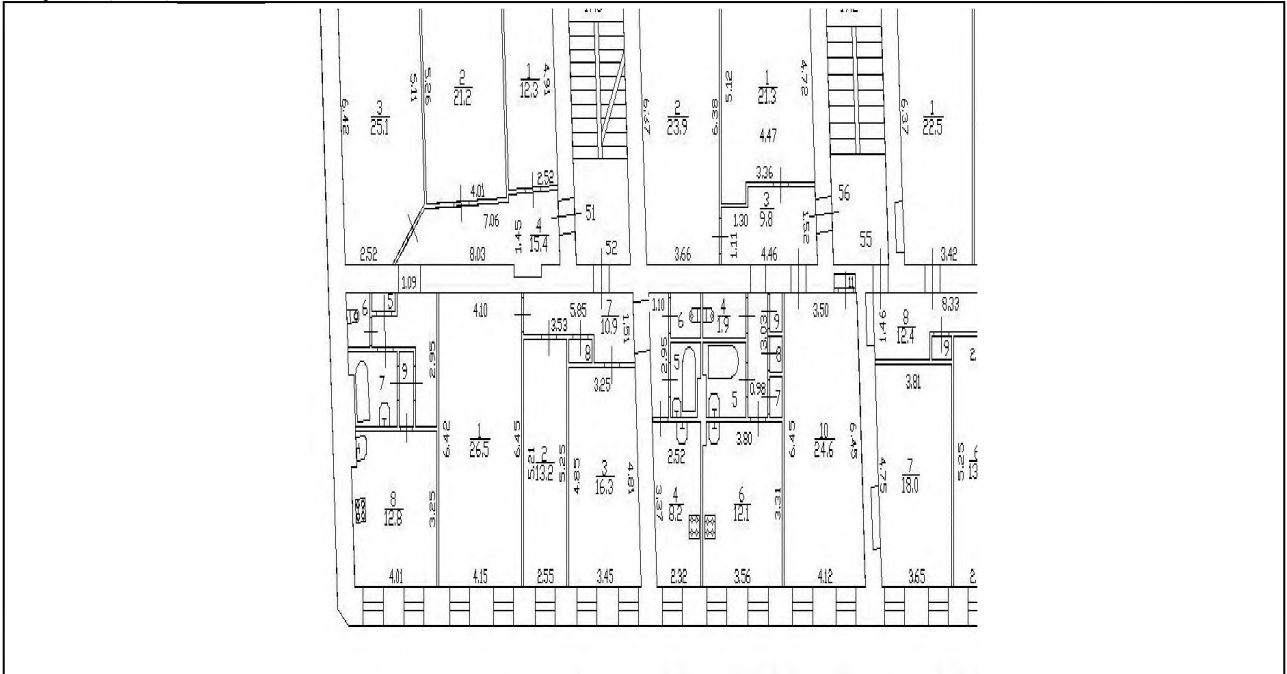
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48585</b>				
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1090</b>		

Номер этажа (этажей): **Этаж № 3**



Масштаб 1: данные отсутствуют

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b> <small>(полное наименование должности)</small>		<b>Абрамова Е. И.</b> <small>(подпись)</small>
---	--	---

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48581</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1091</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:2003
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, кв 53
Площадь, м²:	100.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	326279.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Абрамова Е. И.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48581</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1091</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/104/2011-034 от 03.03.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Абрамова Е. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

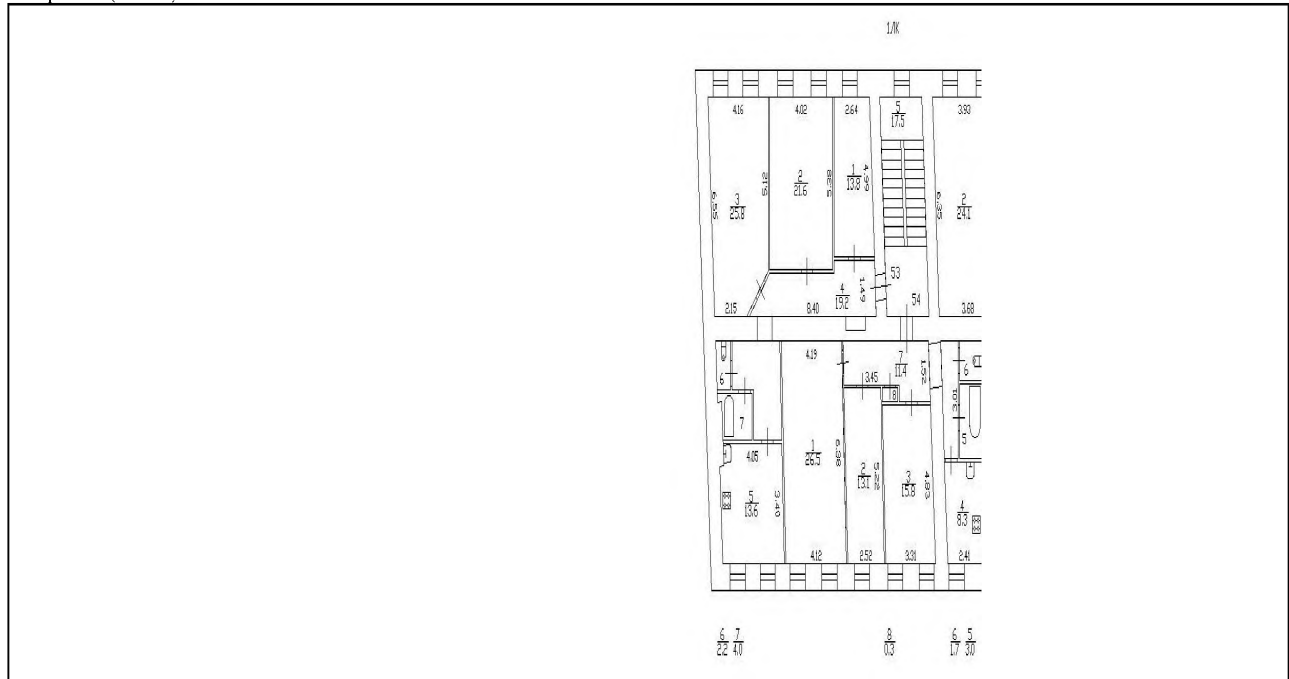


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов: _____
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48581</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1091</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж №4**



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48601</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1092</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:2004
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, кв 54
Площадь, м²:	80.1
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	260828.03
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b>	<b>Дубенко М. В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
13.04.2020 № <b>78/001/004/2020-48601</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1092</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 2508672.1 от 14.02.2003, доля в праве 13/55
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/116/2011-079 от 07.06.2011, доля в праве 16/55
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/005/2013-019 от 16.02.2013, доля в праве 26/55
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





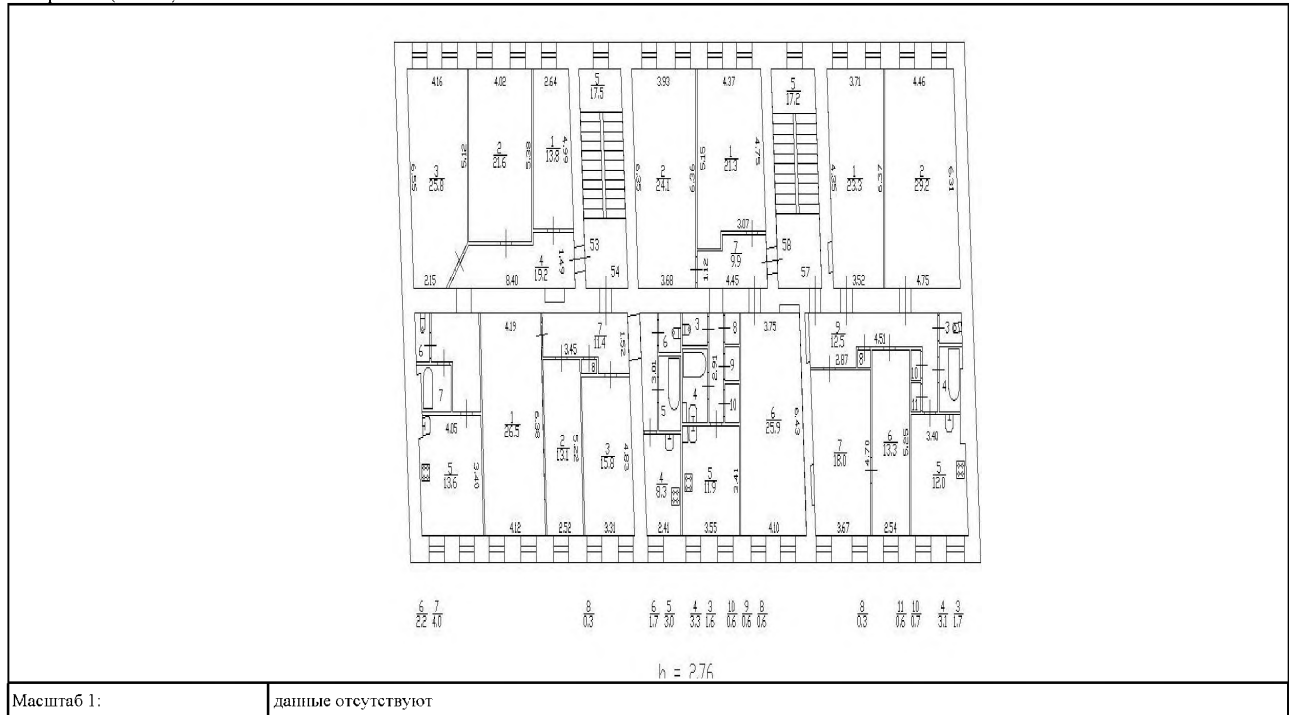
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48601</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1092</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 4**



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b>		<b>Дубенко М. В.</b>
(подпись и наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48594</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1093</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:2005
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, кв 55
Площадь, м²:	114,8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	373820,94
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Абрамова Е. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
13.04.2020 № 78/001/004/2020-48594		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001658:1093	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 1926134.1 от 09.01.2002, доля в праве 70/84
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/108/2011-111 от 07.06.2011, доля в праве 14/84
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

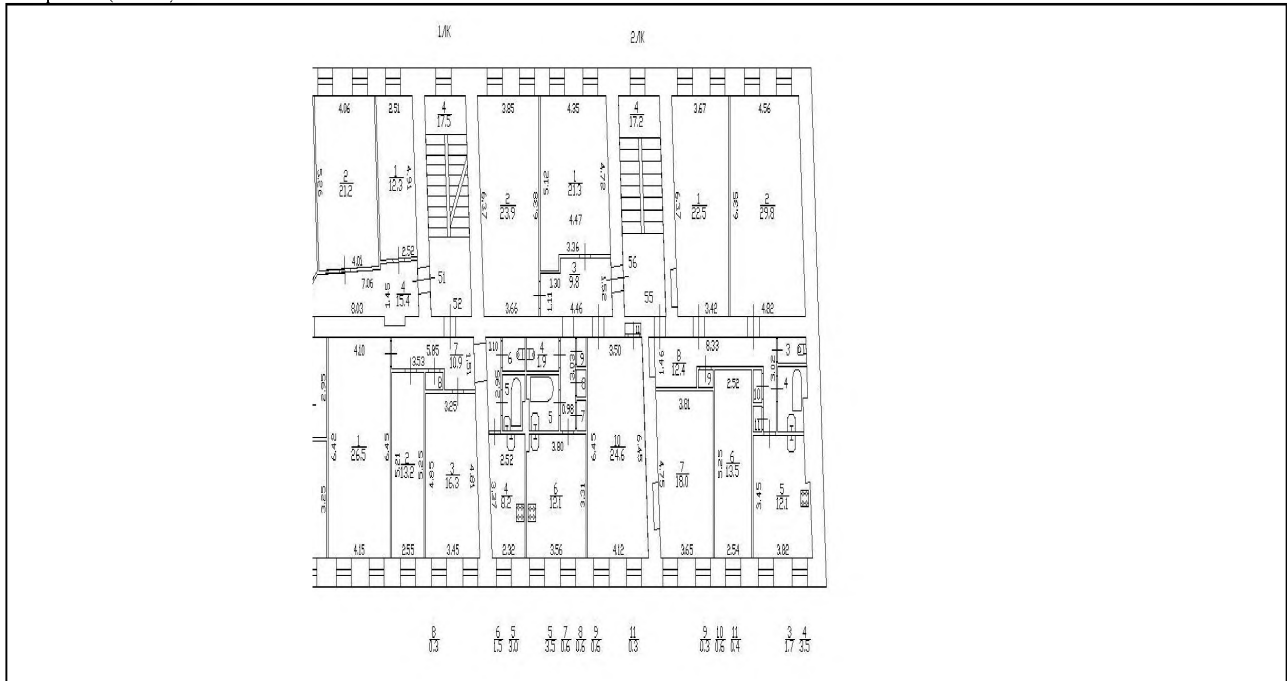


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48594</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1093</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 3**



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Абрамова Е. И.</b>
(подпись и наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> :	_____
Всего разделов:	_____
Всего листов выписки:	_____
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48600</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1088</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:2006
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, кв 56
Площадь, м²:	99.2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 3
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	323022.98
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Дубенко М. В.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48600</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1088</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/020/2011-246 от 24.05.2011, доля в праве 26/71
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/021/2012-383 от 16.05.2012, доля в праве 45/71
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



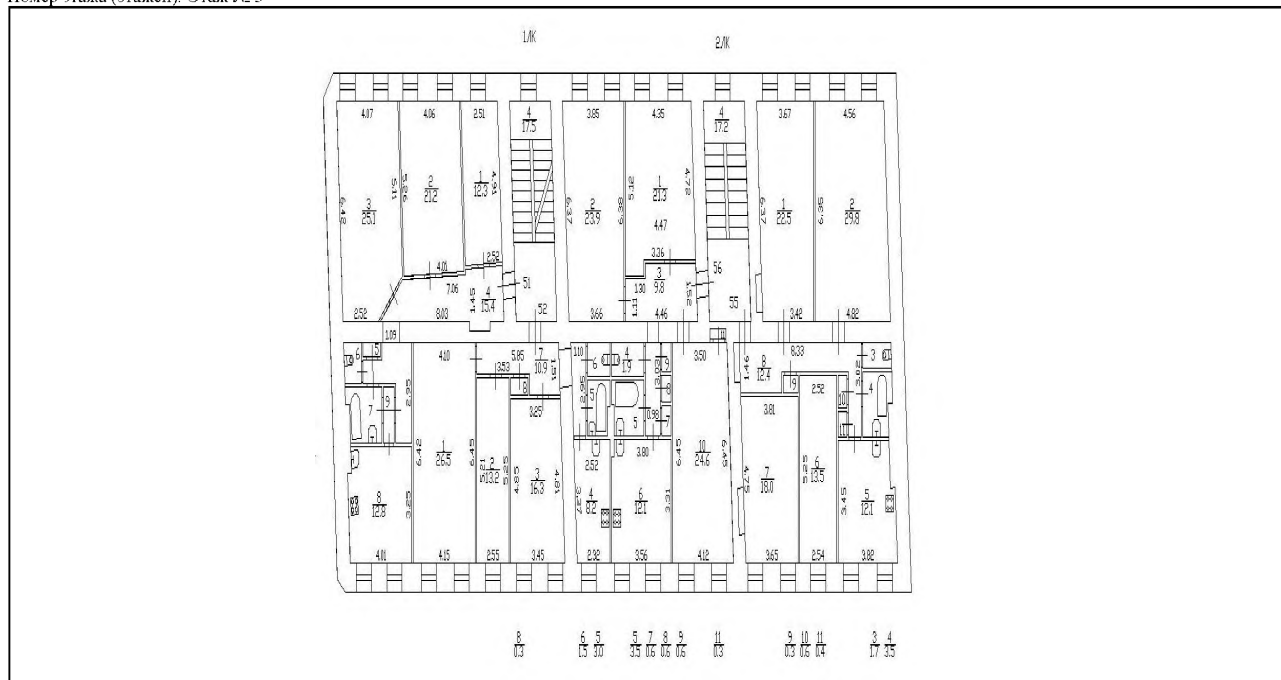
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48600</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1088</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 3**



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
(подпись и наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48597</b>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1094</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:2007
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, кв 57
Площадь, м²:	114.7
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	373495.32
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b>	<b>Дубенко М. В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>

М.П.





Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
13.04.2020 № <b>78/001/004/2020-48597</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1094</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 2482295.1 от 29.01.2003, доля в праве 47/84
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/105/2011-155 от 05.05.2011, доля в праве 14/84
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/037/2012-406 от 22.09.2012, доля в праве 23/84
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

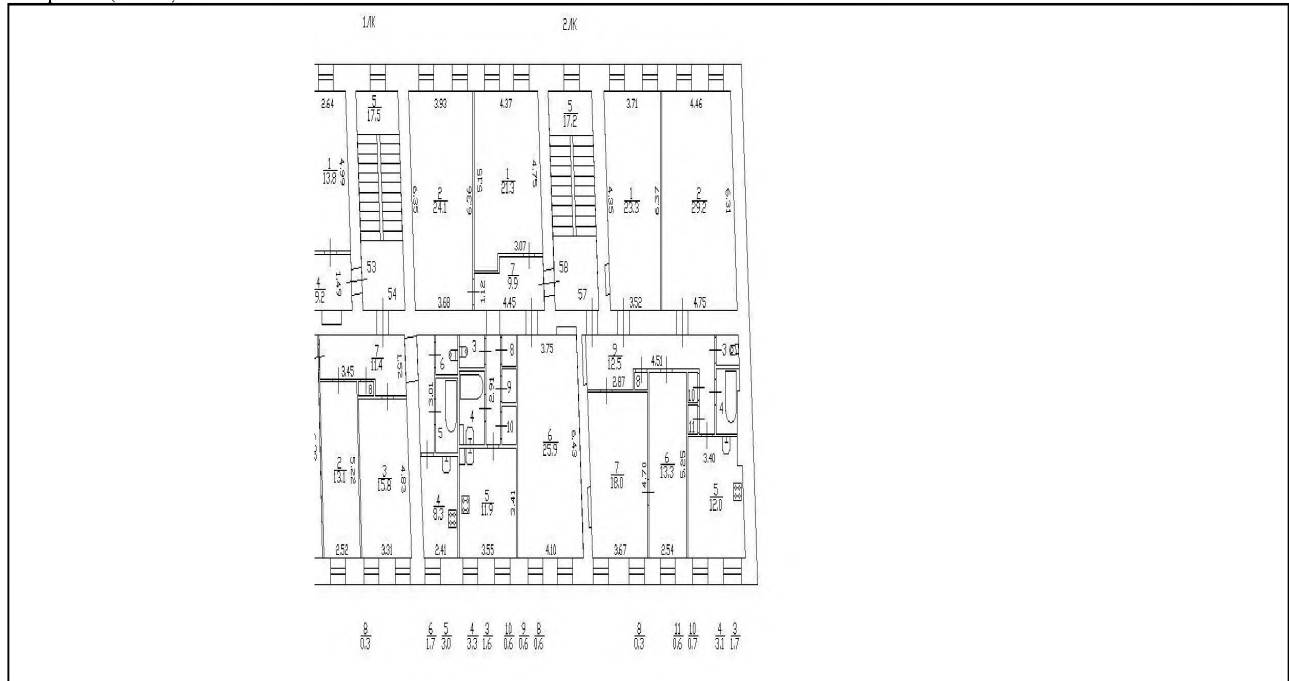


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48597</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1094</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 4**



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b>		<b>Дубенко М. В.</b>
(подпись и наименование должности)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48603</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1095</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:2008
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, кв 58
Площадь, м²:	99.8
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 4
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	324976.74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ</b>	<b>Дубенко М. В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы фамилия)</small>



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> :	Всего разделов: _____
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48603</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1095</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/012/2011-475 от 31.05.2011, доля в праве 26/71
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/116/2011-097 от 23.06.2011, доля в праве 21/71
3. Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Общая долевая собственность, № 78-78-30/020/2012-305 от 24.12.2012, доля в праве 24/71
3. Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

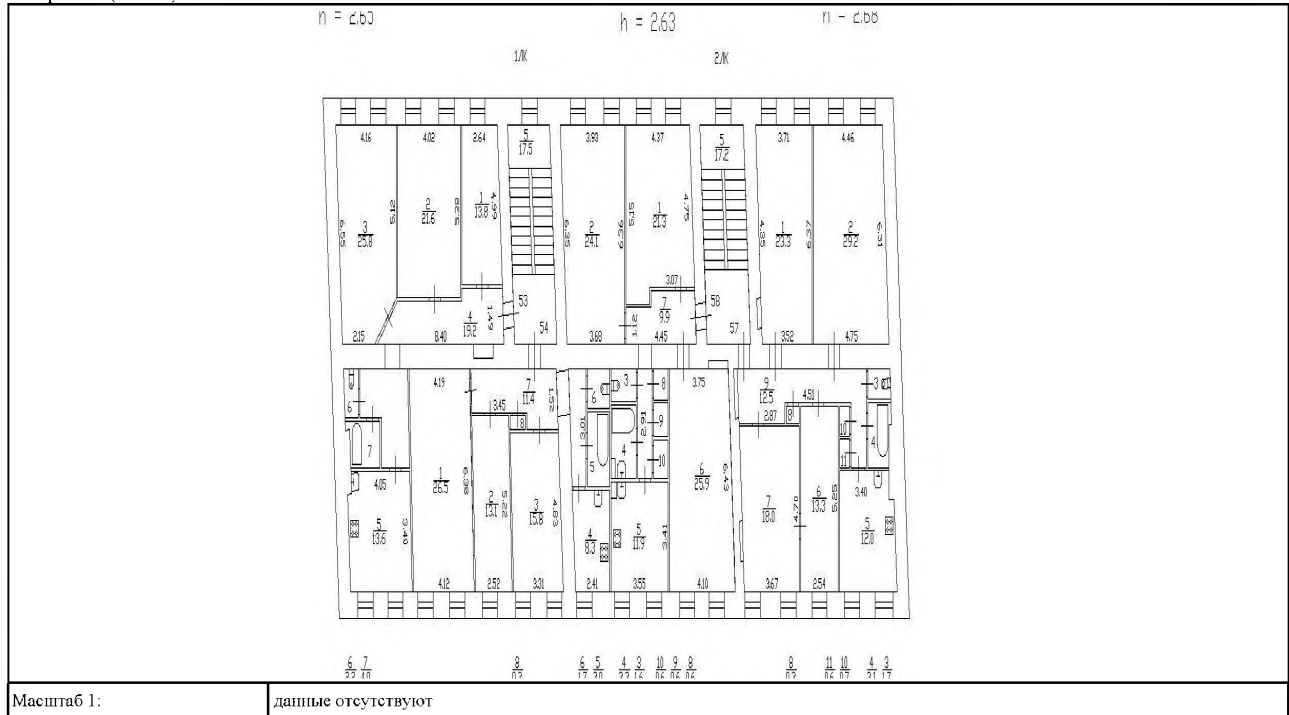


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48603</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1095</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 4**



Масштаб 1: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ТЕХНОЛОГ		Дубенко М. В.
(подпись)		(подпись, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48583</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1382</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:4
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, пом 15-Н
Площадь, м²:	133,9
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	436015,89
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Абрамова Е. И.
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48583</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1382</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-78-30/021/2013-325 от 14.05.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Абрамова Е. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.

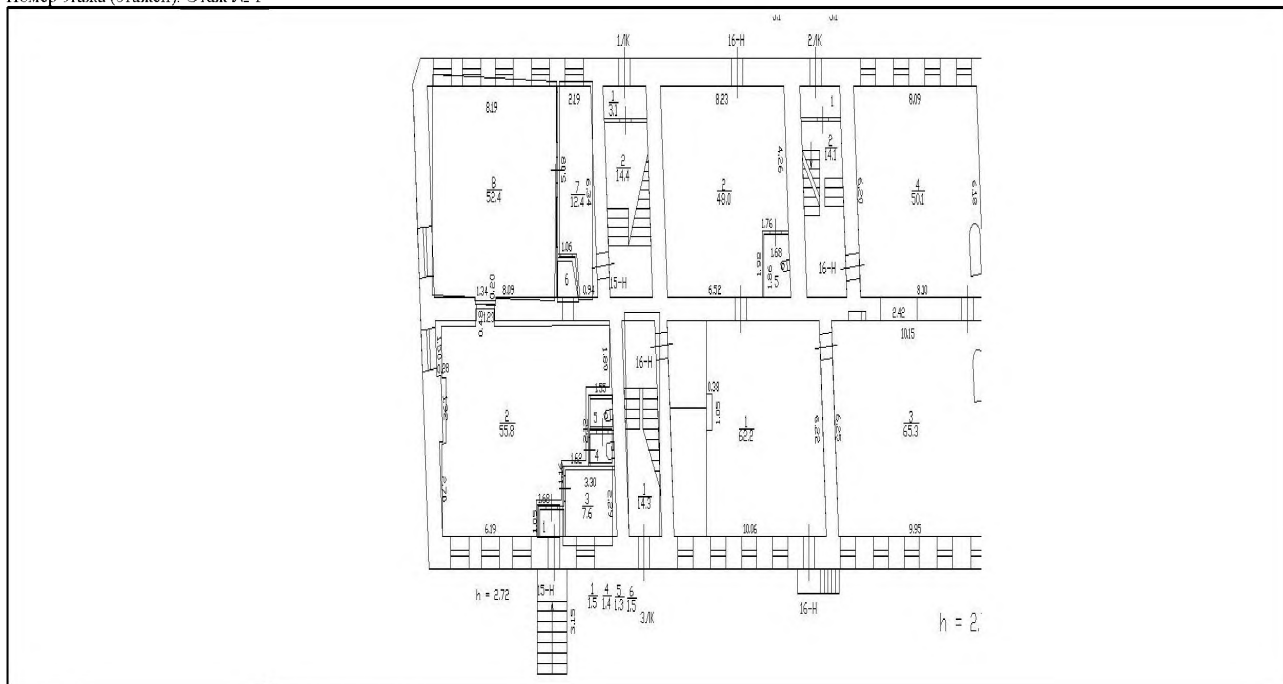


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48583</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1382</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 1**



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
(подпись)	(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.





**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48587</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1383</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:1
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, пом 16-Н
Площадь, м²:	228.7
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	744711.24
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Абрамова Е. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48587</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1383</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-272/2002-516.1 от 23.12.2002
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Абрамова Е. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

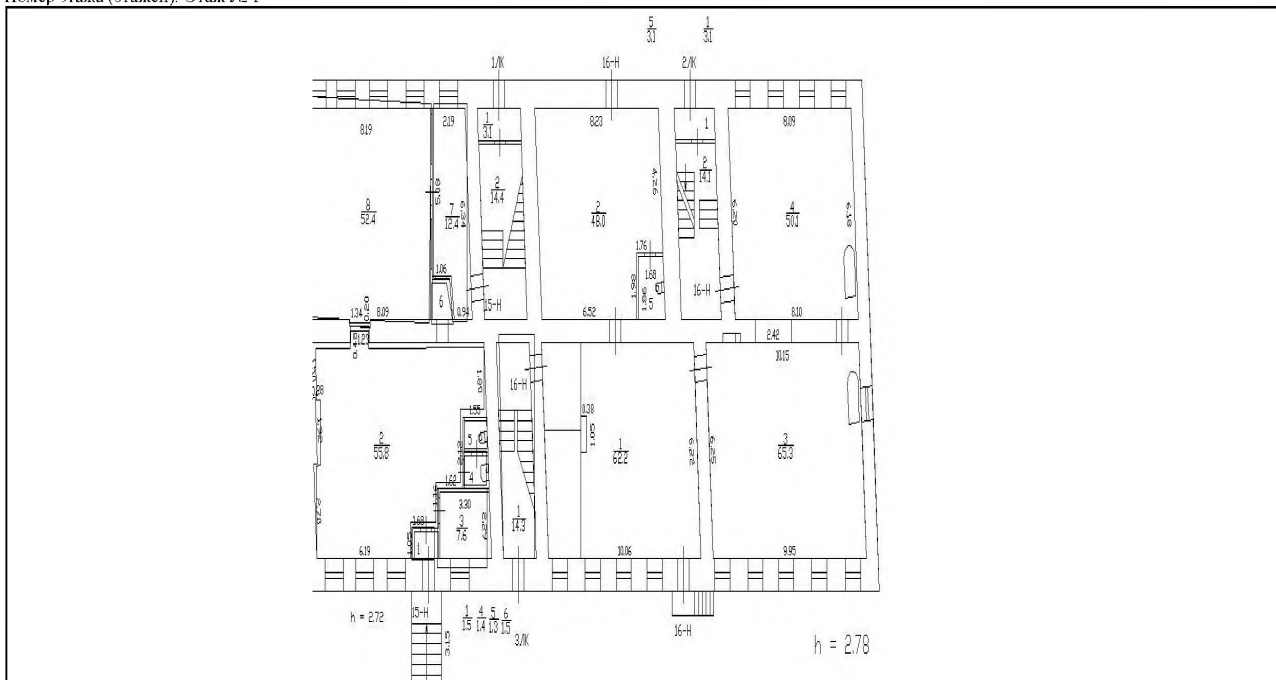


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48587</b>			Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1383</b>	

Номер этажа (этажей): **Этаж № 1**



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
(подпись)		(подпись, фамилия)

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48572</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1384</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:2
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, пом 17-Н
Площадь, м²:	233.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	759038.87
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Абрамова Е. И.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>2</b>
Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48572</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1384</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-56/2003-124.1 от 19.03.2003
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Абрамова Е. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 5	Всего листов раздела 5 :	Всего разделов:
13.04.2020	№ 78/001/004/2020-48572		
Кадастровый номер:		78:32:0001658:1384	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
<small>(подпись и наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 08.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <b>1</b>
Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48580</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:32:0001658:1385</b>
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:32:1658:27:140:3
Адрес:	Санкт-Петербург, пр-кт Рижский, д 70, литера Р, пом 18-Н
Площадь, м²:	137,8
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	448715,38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001658:1029
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	Абрамова Е. И.
	<small>(инициалы фамилия)</small>

М.П.



Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист №	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48580</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1385</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78-01-56/2003-123.1 от 19.03.2003		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>	<b>Абрамова Е. И.</b>		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>		
	<small>(инициалы, фамилия)</small>		

М.П.





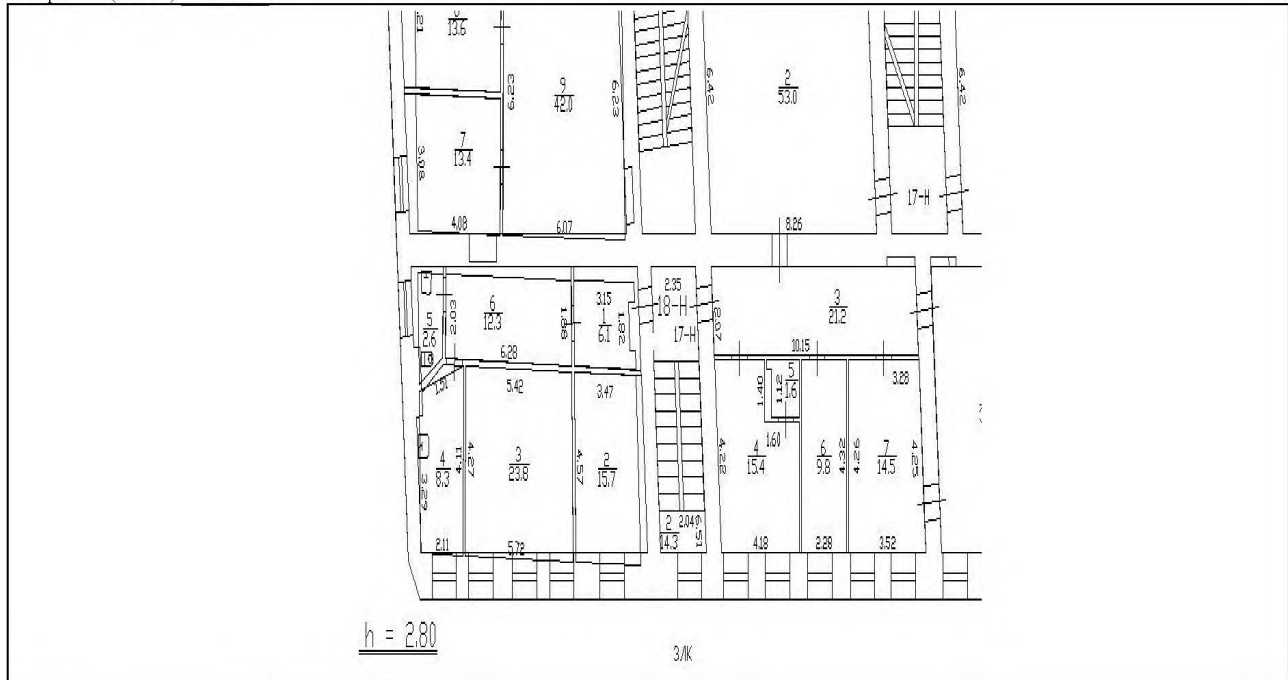
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

<b>Помещение</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>13.04.2020 № 78/001/004/2020-48580</b>				
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1385</b>		

Номер этажа (этажей): Этаж № 2



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	(подпись)	<b>Абрамова Е. И.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	-----------	---

М.П.



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.04.2020 г., поступившего на рассмотрение 22.04.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>24.04.2020 № 78/001/004/2020-54477</b>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1800</b>	

Номер кадастрового квартала:	78:32:0001658
Дата присвоения кадастрового номера:	04.02.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р
Площадь:	1294 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	48871461.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:32:0001658:1029, 78:32:0000000:3110, 78:32:0000000:3111
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Абрамова Е. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>24.04.2020 № 78/001/004/2020-54477</b>		
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001658:1800</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:32:0001658:1800-78/030/2017-1 от 05.08.2017
3. Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
<b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>		<b>Абрамова Е. И.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

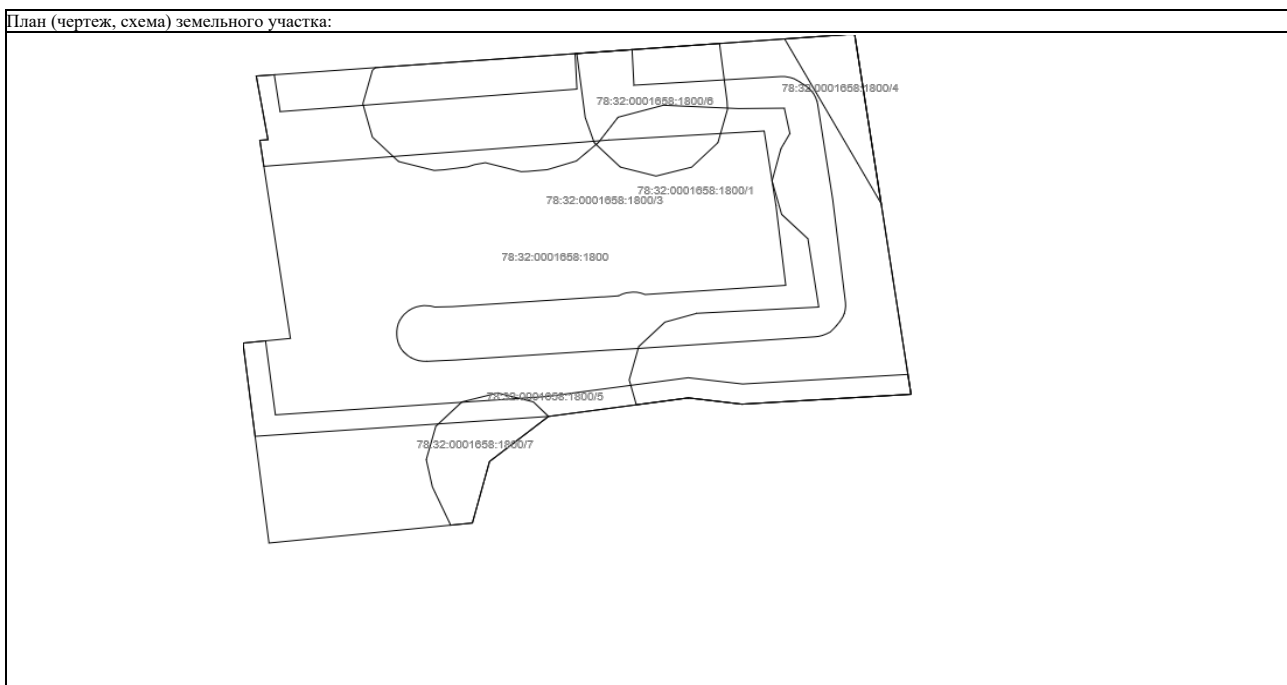


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
24.04.2020 № 78/001/004/2020-54477		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:32:0001658:1800	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ		Абрамова Е. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgiop@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
Санкт-Петербургского государственного  
казенного учреждения  
«Имущество Санкт-Петербурга»

Ворохобиной О.А.

Новгородская ул., д. 20, лит. А,  
пом. 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

№ \_\_\_\_\_

№ 01-25-7850/20-0-1 от 24.04.2020

Вх. № 01-25-7850/20-0-0 от 23.04.2020

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

В целях достоверного информирования потенциальных покупателей об обременениях в отношении здания по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р (далее – Здание) Комитет сообщает следующее.

Здание не является объектом (выявленным объектом) культурного наследия, расположено вне границ территорий объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее - Закон 820-7) Здание расположено в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах города (участок ОЗРЗ-2(32)) и на территории предварительных археологических разведок ЗА2.

Здание относится к числу исторических (согласно справочной информации Росреестра по объектам недвижимости в режиме online: год ввода в эксплуатацию по завершению строительства: 1902) и формирует уличный фронт по Рижскому пр..

Согласно п. 11.1.1 приложения 2 к Закону № 820-7 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Согласно п. 11.1.2. приложения 2 к Закону № 820-7 запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки может выполняться:

- а) увеличение высоты зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
- б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9C85ADEA11C00AAFABED09  
Владелец Козырева Екатерина Андреевна  
Действителен с 19.11.2019 по 19.11.2020

на зданиях, формирующих уличный фронт, при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши, размеров и конфигурации исторических проемов, расположенных на лицевом скате крыши, а также исторических проемов, визуально воспринимаемых с открытых городских пространств;

в) устройство мансард на зданиях, визуально не воспринимаемых с открытых городских пространств;

г) перекрытие дворовых пространств, не превышающее существующую высотную отметку крыши лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед соответствующим дворовым пространством (в случае если перекрытие дворовых пространств осуществляется путем устройства скатной конструкции, ее предельная высота не должна превышать существующую отметку конька крыши соответствующего лицевого корпуса более чем на 2 м);

д) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

е) изменение дворовых фасадов при условии сохранения их архитектурного решения;

ж) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Порядок подготовки заключений, выдаваемых в соответствии с требованиями Закона № 820-7, установлен постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 №1264.

Дополнительно сообщаем согласно разделу 3. Основные понятия и термины приложения 2 к Закону № 820-7:

историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт-Петербурга, – построенное до 1917 года (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 года, деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение – построенное до 1917 года (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации);

уличный фронт – здания, строения, сооружения, примыкающие к красным линиям улично-дорожной сети (а в случае отсутствия утвержденных красных линий - к элементам улично-дорожной сети, включая пешеходные тротуары), а также визуально воспринимаемые с открытых городских пространств здания, строения, сооружения, отделенные от красных линий (элементов улично-дорожной сети) участками внутриквартальных проездов, территорией зеленых насаждений, в том числе относящихся к внутриквартальному озеленению, объектами благоустройства (детские, спортивные площадки, автостоянки, открытые дворы, ограды).

**Начальник Управления зон охраны  
объектов культурного наследия**

**Е.А. Козырева**





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ**

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-5-18043/20 от 19.05.2020

**СПб ГКУ «Имущество  
Санкт-Петербурга» Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга**

№ \_\_\_\_\_

На № 04-07-10081/20-0-0 от 23.04.2020

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее - Комитет), рассмотрев обращение СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга», направленное в целях принятия решения о возможности вовлечения в хозяйственный оборот объекта недвижимости, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, в пределах компетенции сообщает.

По сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» по рассматриваемому адресу расположен объект недвижимости – многоквартирный дом (кадастровый номер 78:32:0001658:1029) (далее - Объект). Земельный участок, в границах которого расположен Объект, образован площадью 1294 кв.м, присвоен кадастровый номер 78:32:0001658:1800, имеет вид разрешенного использования - для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов) (далее – Участок).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 17.02.2020 №82) (далее – Правила) Участок расположен в границах территориальной зоны – «ТЗЖДЗ» - многофункциональной зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» в редакции Закона от 07.07.2016 № 437-83, Участок расположен в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗРЗ-2(32)). Объекты культурного наследия не выявлены.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны «ТЗЖДЗ» установлены в пункте 2.33.3 приложения 8 к Правилам.

При этом, в соответствии с пунктом 1.2.9 приложения 8 к Правилам жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности



Подписано ЭП  
**Соколов П.С.**  
Первый заместитель  
председателя Комитета

Сертификат № 531ЕС70090АВА58F4670АА404В72СFC4  
Дата подписания: 19.05.2020 18:09

их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.33.7 приложения 8 к Правилам, в том числе:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7;

Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установлены в приложении 9 к Правилам, разделы 11, 12, 13.

Распоряжение Комитета на разработку проекта планировки и проекта межевания территории (далее - ППТ и ПМ) и утвержденная документация по ППТ и ПМ, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствуют.

По рассматриваемому адресу предназначенные к размещению объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а так же здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Территория, в границах которой расположен рассматриваемый Объект, не отнесена к территориям общего пользования.

**Первый заместитель  
председателя Комитета**

**П.С.Соколов**







**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА**

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ЖИЛИЩНОЕ АГЕНТСТВО  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО РАЙОНА  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

наб. кан. Грибоедова, 83, Санкт-Петербург, 190000

Тел.: (812) 409-70-70, Факс (812) 409-70-71

E-mail: [info@guzhaadm.gov.spb.ru](mailto:info@guzhaadm.gov.spb.ru)

08 ИЮН 2020

№ 01-07-106/20-0-1  
На № 04-10-10414/30 от 07.05.2020

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
Санкт-Петербургского государственного  
казенного учреждения «Имущество  
Санкт-Петербурга»

**Ворохобиной О.А.**

Новгородская ул., д.20, литера А, пом.2-н  
Санкт-Петербург, 191124

**Уважаемая Ольга Анатольевна!**

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Адмиралтейского района Санкт-Петербурга» (далее Адмиралтейское РЖА) на Ваше обращение от 07.05.2020 № 04-10-10414/20-0-0 сообщает, что аварийный расселенный дом 70 лит. Р по Рижскому пр. в настоящее время законсервирован, отключен от всех инженерных коммуникаций. В подвале вышеуказанного дома расположен водомерный узел системы холодного водоснабжения, питающий литеру А и литеру Б. дома 70 по Рижскому пр. (далее – Здание). Транзитом через дом проходит трасса теплоснабжения системы центрального отопления, питающая также литеру А и литеру Б Здания.

Дополнительно сообщаем, что вся информация по вышеуказанному дому неоднократно предоставлялась ранее в Ваш адрес управляющей компанией ООО «Стилес», на территории которой расположен данный дом.

**Директор**

**А.Ю.Кузнецов**

Бабайцева Г.М.  
409-71-18



Начальнику Управления приватизации и  
арендных отношений  
Ворохобиной О.А.

## СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

24.04.2020 № ИСПБ--19319/20

О предоставлении сведений из  
региональной информационной системы  
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга"

Уважаемая Ольга Анатольевна!

На Ваш запрос от 23.04.2020 №ИСПБ--19081/20  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы  
"Геоинформационная система Санкт-Петербурга" (далее "РГИС Санкт-Петербурга")  
сообщаю:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 24.04.2020  
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р,  
(описание местоположения)

г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р,  
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 1294 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости,  
прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты  
незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке
1	78:32:0001	1294	для	Учтенный	охранная зона к	г. Санкт-

	658:1800		размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)		анализационных сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных тоннельных коллекторов, право прохода, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей	Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р
--	----------	--	---	--	--	---

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:32:0000000:3043 (частично)	г. Санкт-Петербург, газопроводная сеть Адмиралтейского района, литера Д	Ранее учтенный
2	78:32:0000000:3110 (частично)	город Санкт-Петербург, канализационная сеть Адмиралтейского района, литера А	Ранее учтенный
3	78:32:0000000:3111 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть Адмиралтейского района, литера А	Ранее учтенный
4	78:32:0001658:1029	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1088	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, кв. 56	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1089	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, кв. 51	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1090	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, кв. 52	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1091	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, кв. 53	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1092	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, кв. 54	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1093	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, кв. 55	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1094	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, кв. 57	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1095	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, кв. 58	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1382	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, пом. 15-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1383	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект,	Ранее учтенный

		дом 70, литера Р, пом. 16-Н	
	78:32:0001658:1384	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, пом. 17-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1385	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, пом. 18-Н	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1386	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, пом. 1ЛК	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1387	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, пом. 2ЛК	Ранее учтенный
	78:32:0001658:1388	г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, пом. 3ЛК	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранный зона канализационных сетей, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных тоннельных коллекторов, право прохода, охранный зона водопроводных сетей;

- сформированные по результатам топогеодезических работ: охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона канализационных тоннельных коллекторов, право прохода, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей, охранный зона канализационных тоннельных коллекторов, охранный зона газораспределительной сети, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

*Имущественно-правовой статус испрашиваемого земельного участка:*

1	ЗУ ГКН 78:32:0001658:1800
	ВРИ: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
	Адрес: г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р
	Права: Санкт-Петербург - Собственность
	Аренда:

Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник отдела  
администрирования  
информационных систем

Исп. Харитонов В.Л.

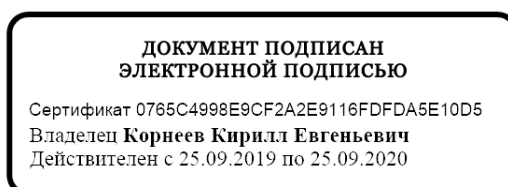
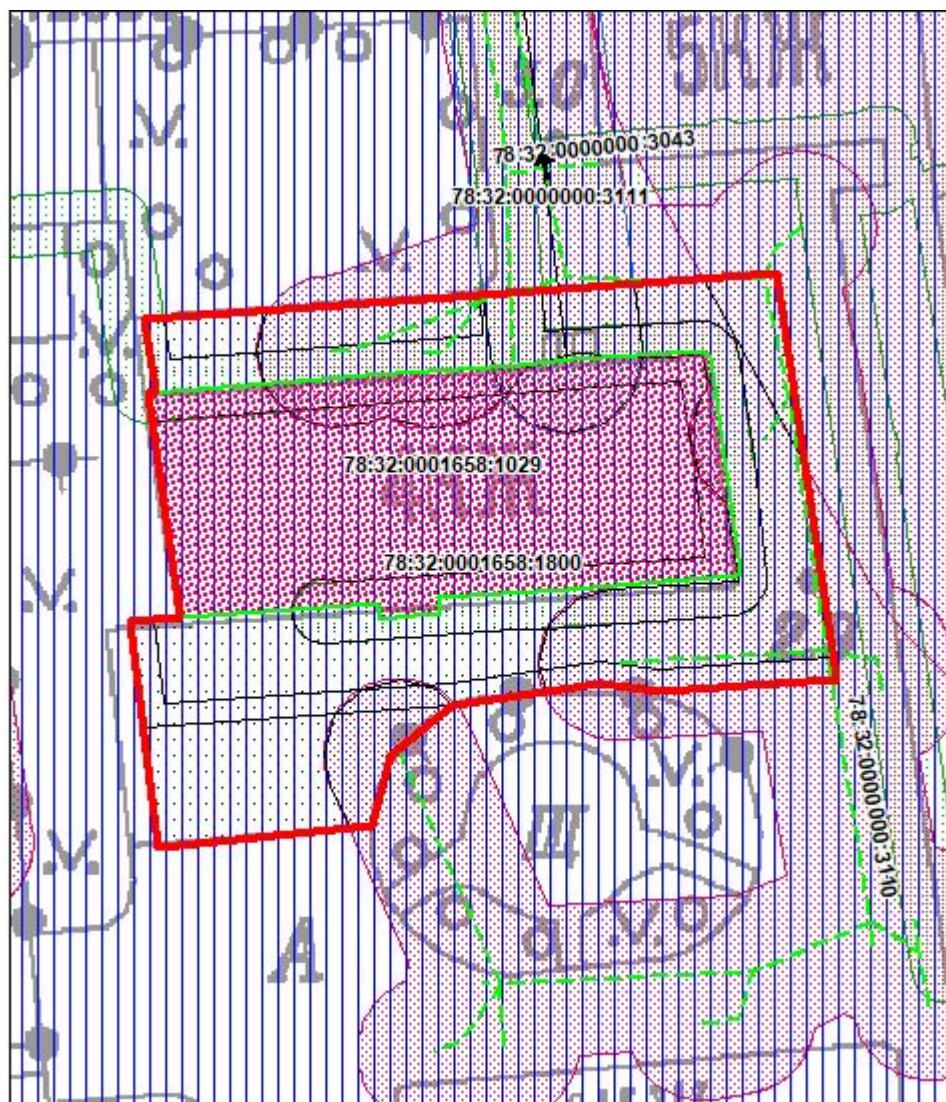





Схема испрашиваемой территории:  
г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, дом 70, литера Р, площадь 1294 кв. м.





М 1:500

### Условные обозначения






-  границы испрашиваемого земельного участка/территории
-  зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет
-  зоны особого режима использования, сформированные по результатам топогеодезических работ

### Объекты недвижимости, прошедшие

#### кадастровый учет

-  земельные участки
-  сооружения
-  здания, сооружения, объекты незавершенного строительства
-  сооружения

### Зоны особого режима использования

-  единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  охранный зона водопроводных сетей
-  охранный зона газораспределительной сети
-  охранный зона канализационных сетей
-  охранный зона канализационных тоннельных коллекторов



25.05.2020



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)**

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

20.05 2020 № 8752-5-1-2

- На № 04-02-10083/20-0-0 от 23.04.2020
- № 04-02-10085/20-0-0 от 23.04.2020
- № 04-02-9872/20-0-0 от 20.04.2020
- № 04-02-9863/20-0-0 от 20.04.2020

О предоставлении учетных данных

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество  
Санкт-Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС России по Санкт-Петербургу, объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- Санкт-Петербург, Московский пр., д. 4, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 16/36, лит. А, пом. 22-Н;
- Санкт-Петербург, Серпуховская ул., д. 44, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Верейская, д. 29, лит. А, пом. 2-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 2/42, лит. А, пом. 5-Н (1 этаж);
- Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 131, к. 1, лит. А, пом. 9-Н;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, п. Хвойный, д. 55, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Красное Село, п. Хвойный, д. 63, лит. А;
- Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 17, лит. А, пом. 3-Н, 4-Н;
- Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 16, к. 1, лит. Д, пом. 2-Н, 3-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 13-Н, 11-Н;
- Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Кавалерийская ул., д. 6, лит. А;
- Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 10, лит. А;
- Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Федотовская дорожка, д. 19, лит. А;
- Санкт-Петербург, ш. Революции, д. 73, лит. А;
- Санкт-Петербург, Объездное шоссе, д. 60, лит. А, О, Д, Ц;
- Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 20, лит. А;
- Санкт-Петербург, Майков пер., д. 4а, лит. А;
- Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р;
- Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 36-38-40, лит. А;
- Санкт-Петербург, 4-я линия В.О., д. 51, лит. А;



Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Аммермана, д. 46, лит. А;  
Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 56;  
Санкт-Петербург, наб. Бумажного канала, д. 12, лит. Л, А, Г;  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Морская ул., д. 58, лит. А  
не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключения о наличии/отсутствии объекта гражданской обороны по адресу: Санкт-Петербург, Московский пр., д. 36, лит. А, пом. 10-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационный план объекта недвижимости и план вторичного объекта (помещения).

Врио заместителя начальника Главного управления  
(по гражданской обороне и защите населения)



Е.В. Цыганов



Ворохобиной О.А.

**СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА**

02.06.2020 № УОУРИ--201/20

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В ответ на Вашу служебную записку от 18.05.2020 № УПАО--107/20 по вопросу предоставления информации о возможности отнесения к общему имуществу многоквартирного дома нежилых помещений 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р, сообщаю следующее.

В многоквартирном доме по указанному адресу учтены вторичные объекты недвижимости: нежилые помещения 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н и квартиры №№ 51-58.

Указанные объекты недвижимости учтены в Реестре собственности Санкт-Петербурга в составе имущества казны. В отношении объектов недвижимости зарегистрировано право государственной собственности Санкт-Петербурга.

Учитывая, что единственным собственником помещений в здании является Санкт-Петербург, основания для рассмотрения вопроса об уточнении имущественно-правового статуса нежилых помещений 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н на межведомственной комиссии по выявлению объектов государственной собственности Санкт-Петербурга, обладающих признаками общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и нежилых зданиях, отсутствуют.

Начальник Управления  
по обеспечению учета  
и распоряжения  
имуществом

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 670E8E00B3AB499F46BF698C1ADDD897  
Владелец **Соловьев Илья Геннадьевич**  
Действителен с 06.05.2020 по 06.05.2021

И.Г. Соловьев

Исп. Гаврина К.О.  
(812) 576-74-93

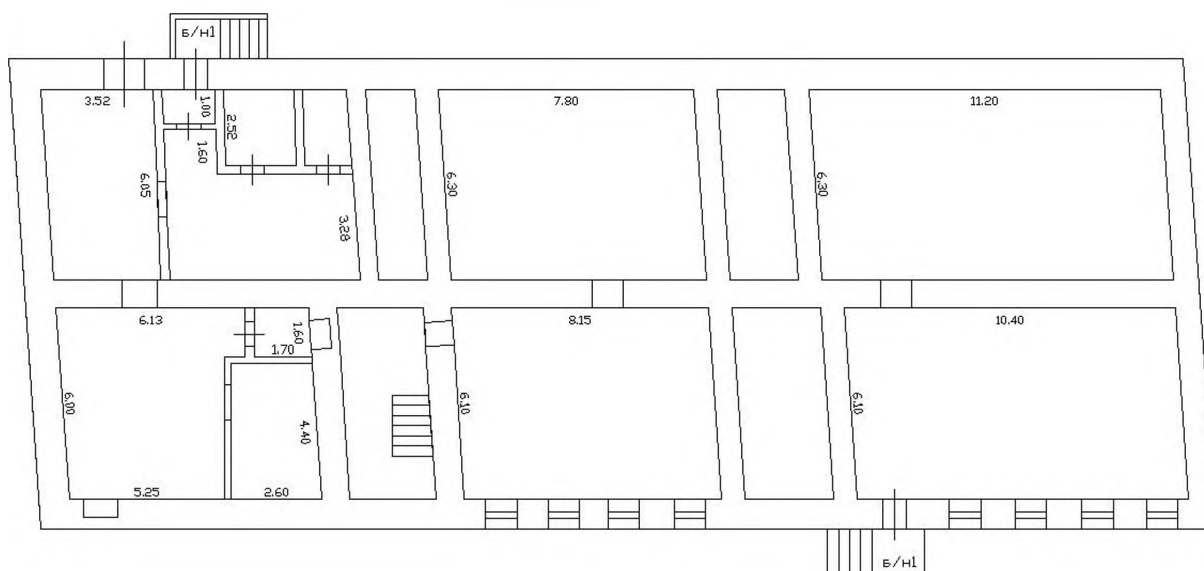




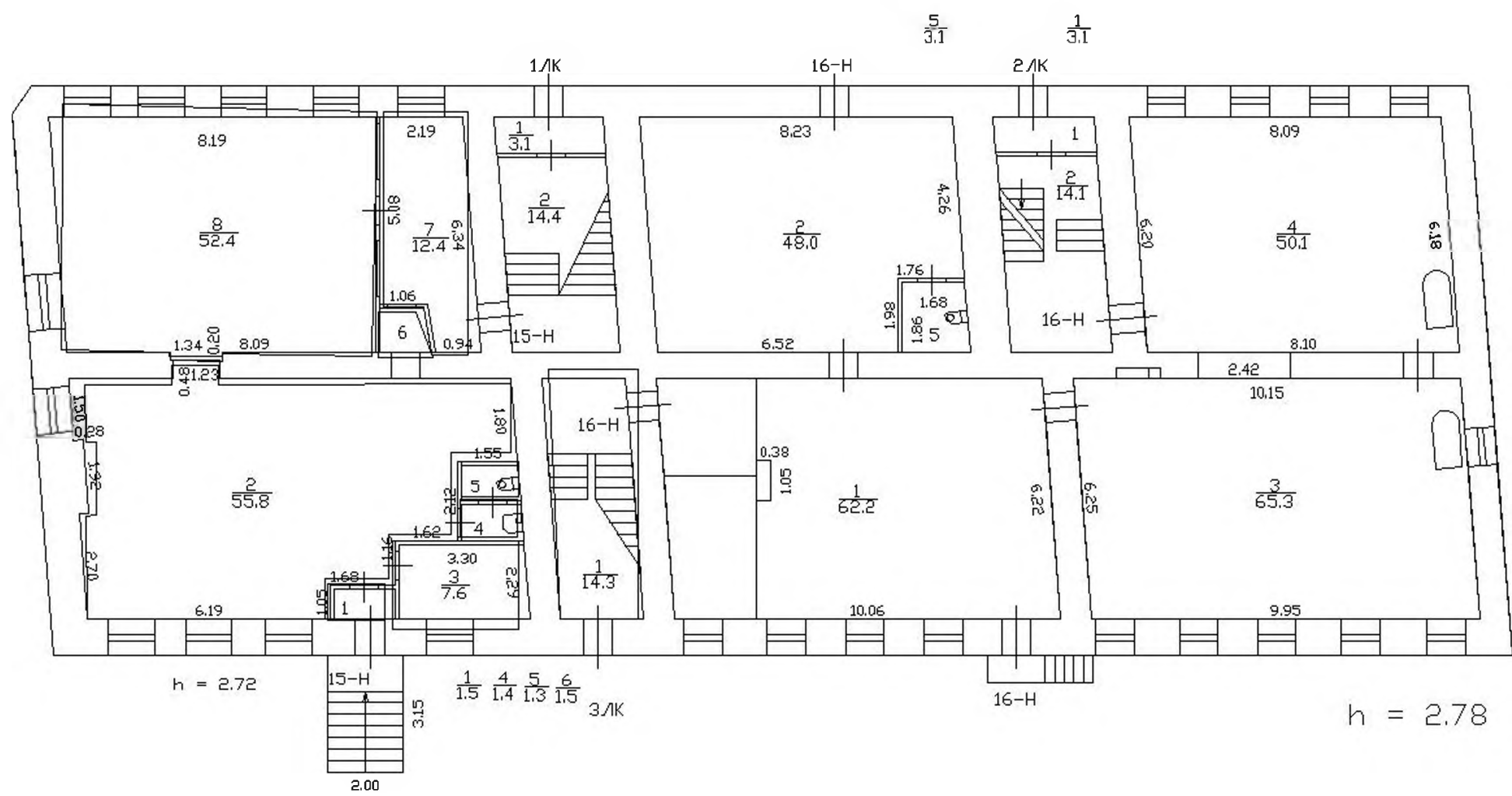
# План подвала

$h = 1.88$

$-h = 1.38$

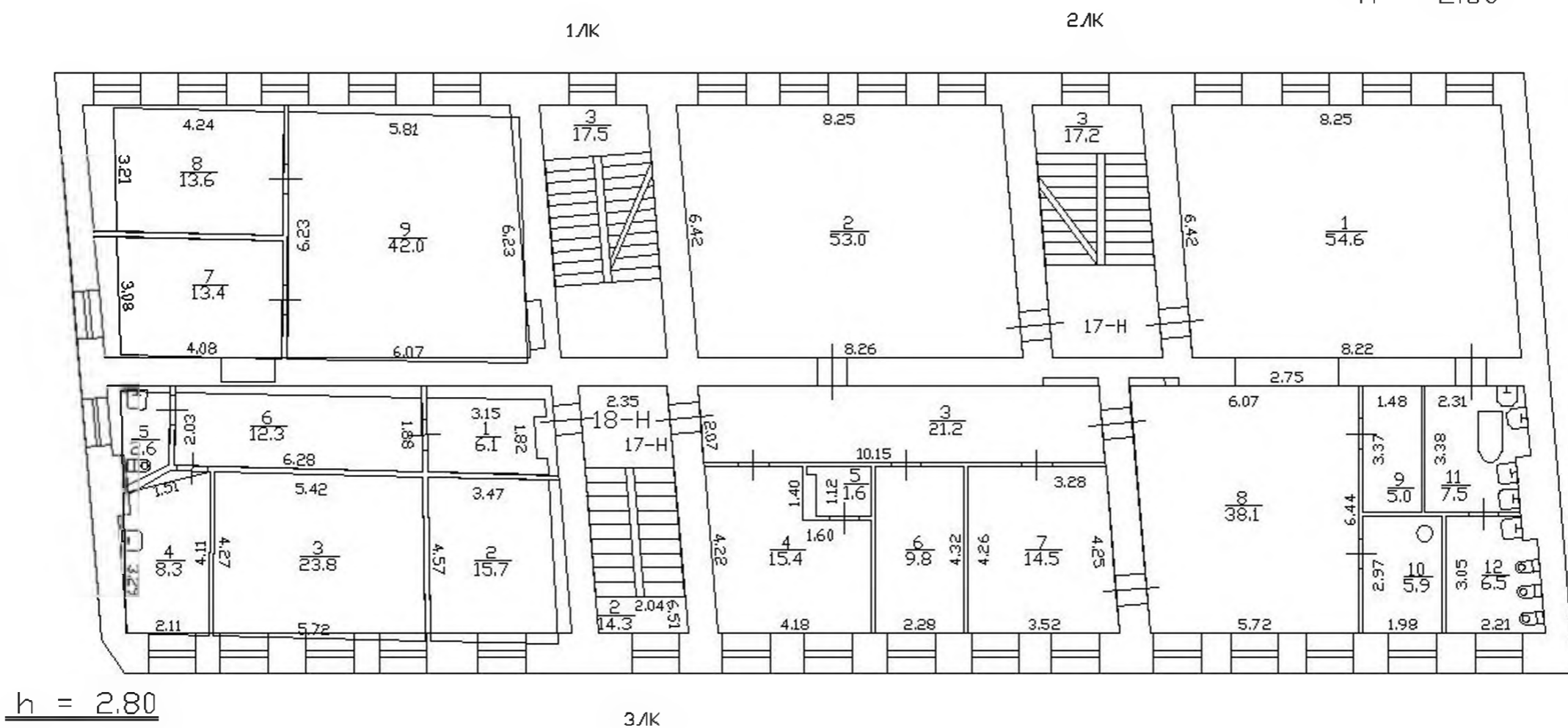


# План 1 этажа



# План 2 этажа

h = 2.80



h = 2.80

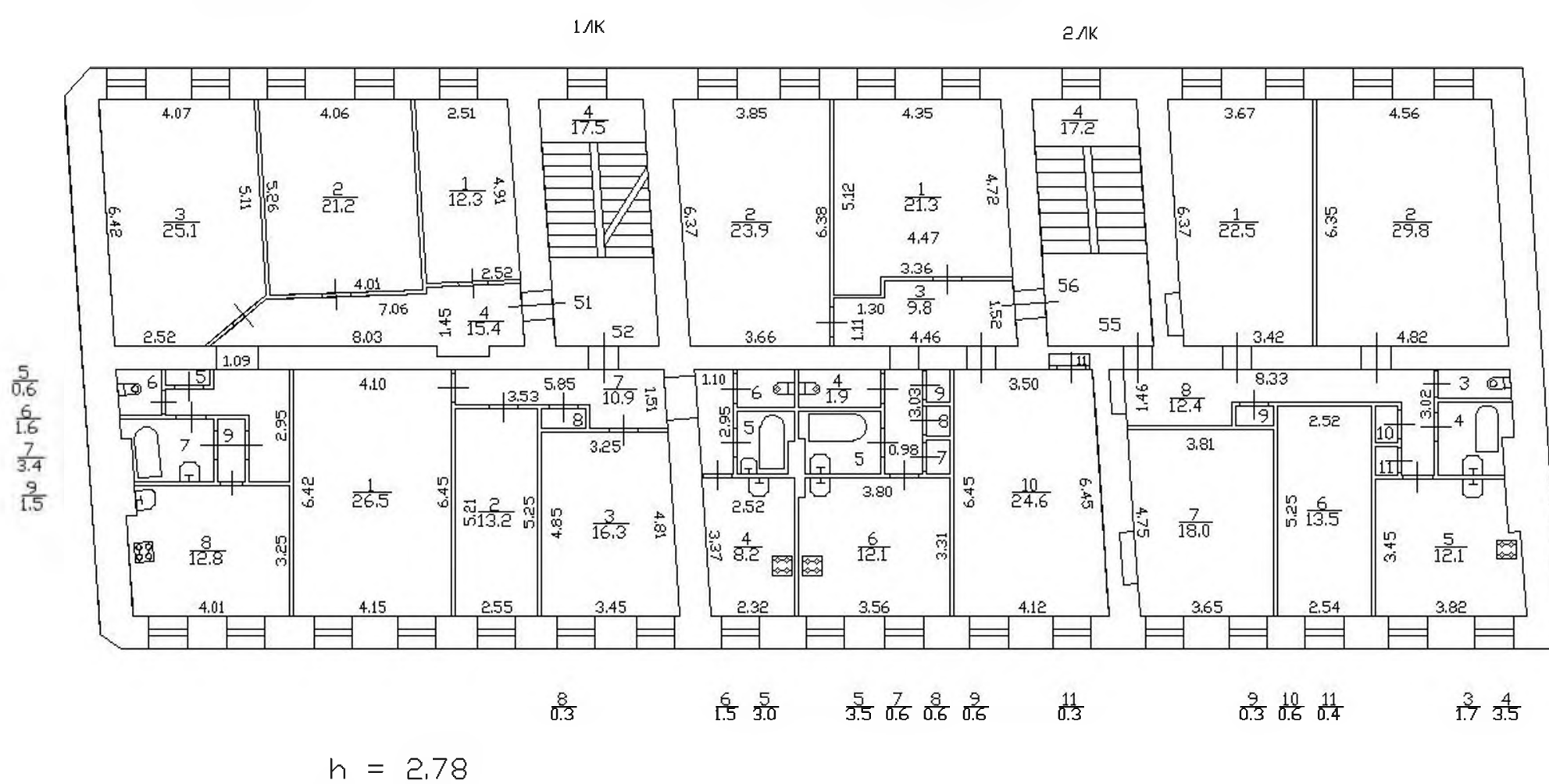
3/К



# План 3 этажа

h = 2.80

h = 2.85

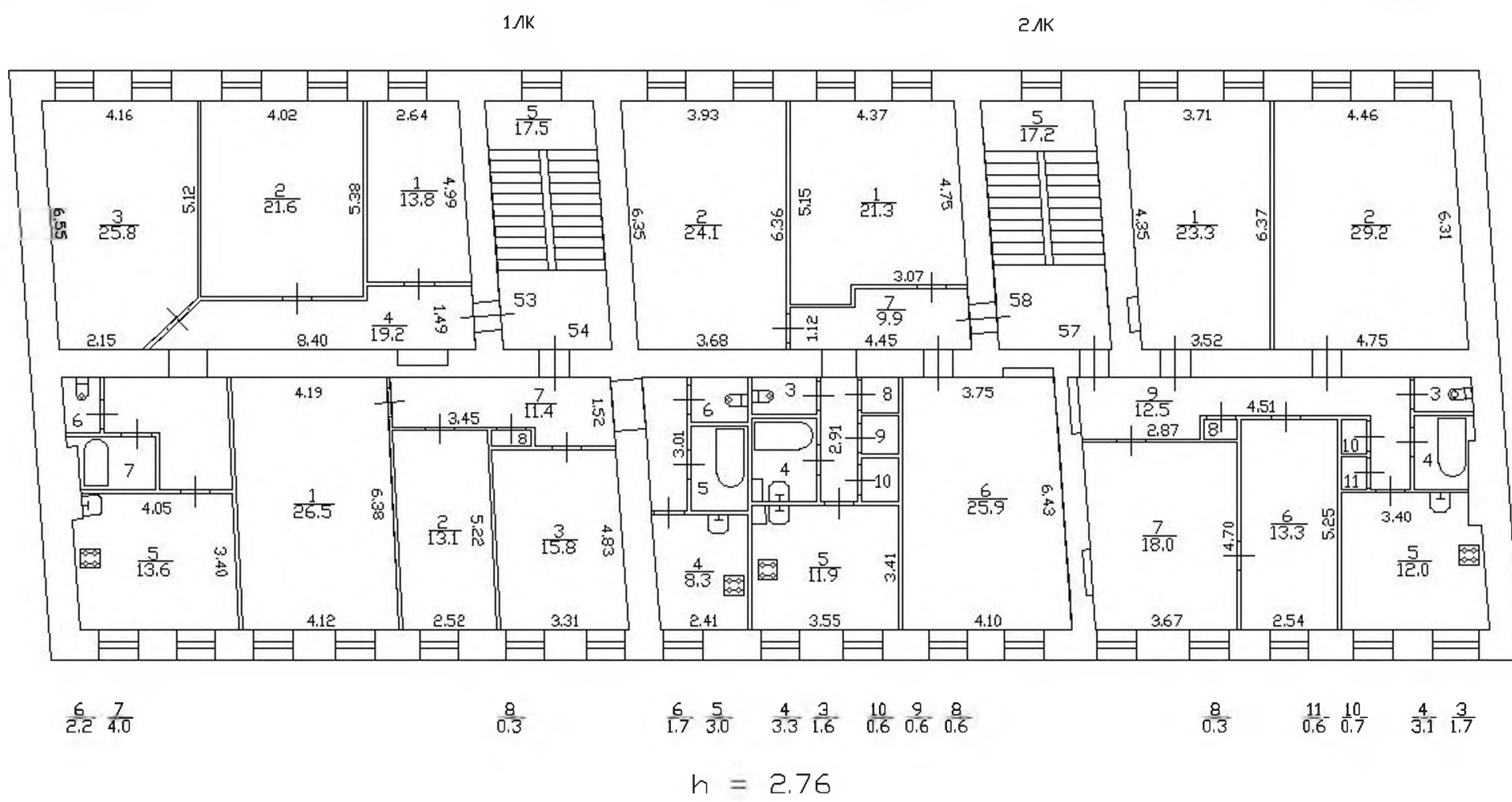


# План 4 этажа

h = 2.65

h = 2.63

h = 2.68



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

**Акт обследования многоквартирного дома с нежилыми помещениями**

Санкт-Петербург

«01» июня 2020 г.

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р (кв. №№ 51-58, пом. 15-Н,16-Н, 17-Н,18-Н)
2. Площадь: 1516,1 кв.м.
3. Этажность: 4
4. Кадастровый номер: 78:32:0001658:1029
5. Входы: 1 отдельный и 2 общих со двора, 2 отдельных и 1 общий с улицы
6. Состояние: аварийное
7. Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, канализация (отключены)
8. В результате обследования многоквартирного дома с нежилыми помещениями установлено:  
Здание находится на консервации в аварийном состоянии. Квартиры №№ 51,52,54, захламлены. Доступ в пом. 15-Н,16-Н,17-Н,18-Н и в кв. №№ 53,55,56,57,58 сотрудниками ГУЖА не обеспечен в связи с отсутствием ключей.

Лицо, ответственное за обеспечение доступа: +7931-326-52-49 Масленникова Галина Анатольевна, сотрудник ГУЖА


Приложение: материалы фотофиксации на 5 л.

Начальник сектора обследования ОНФ  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

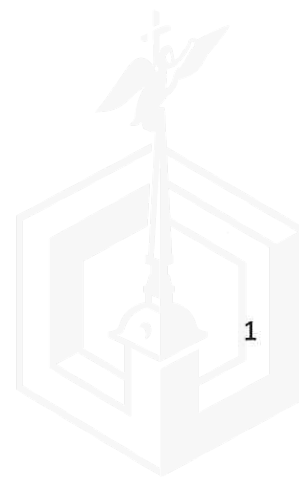
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Яковлев А.Р.  
(ФИО)

Инспектор по обследованию ОНФ  
Сектора обследования ОНФ  
СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Данильченко Д.В.  
(ФИО)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра многоквартирного дома с нежилыми помещениями от 01.06.2020,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р

Фото № 1

Фото № 2



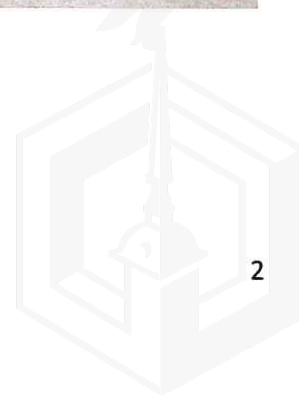
Фото № 3

Фото № 4



Фото № 5

Фото № 6



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра многоквартирного дома с нежилыми помещениями от 01.06.2020,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р

Фото № 7 (пом. 15-Н)

Фото № 8 (пом. 16-Н)



Фото № 9

Фото № 10



Фото № 11

Фото № 12 (кв. 52)





**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра многоквартирного дома с нежилыми помещениями от 01.06.2020,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р

Фото № 13 (кв. 52)



Фото № 14 (кв. 52)



Фото № 15 (кв. 52)

Фото № 16 (кв. 52)



Фото № 17 (кв. 54)

Фото № 18 (кв. 54)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра многоквартирного дома с нежилыми помещениями от 01.06.2020,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р

Фото № 19 (кв. 54)

Фото № 20



Фото № 21



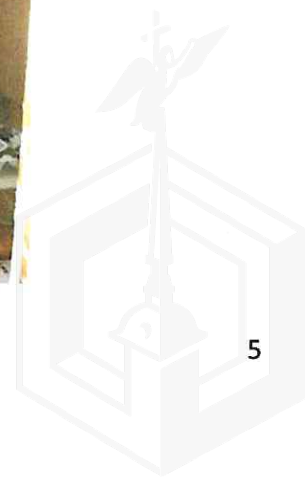
Фото № 22 (кв. 51)



Фото № 23(кв. 51)



Фото № 23 (кв. 51)



**Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение  
«Имущество Санкт-Петербурга»  
Сектор обследования объектов нежилого фонда**

---

Акт осмотра многоквартирного дома с нежилыми помещениями от 01.06.2020,  
расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Рижский пр., д. 70, лит. Р  
Фото № 25 (кв. 51) Фото № 26 (кв. 51)



Фото № 27 (кв. 51)

