

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, д. 15, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 240820/0530477/03)

«29» сентября 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 29 сентября 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая улица, д. 15, литера А, пом. 5-Н, кадастровый номер 78:32:0001240:1362, площадь 175,8 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал (далее – Имущество).

Не относится к объектам гражданской обороны.

Нежилое помещение расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения «Дом И. Вальха, в котором в 1816-1818 годах жил А.С. Грибоедов», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации за регистрационным номером 791410028730005 (охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) от 09.06.2016 № 40-93).

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект культурного наследия регионального значения.

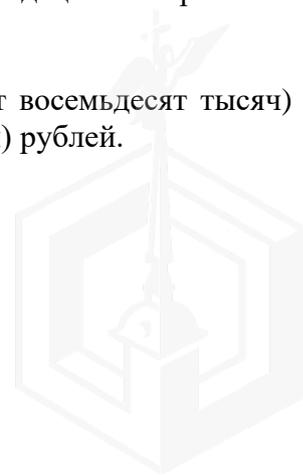
В едином государственном реестре недвижимости зарегистрировано обременение выявленный объект культурного наследия 24.01.2012 за № 78-78-30/006/2012-102. Обязательства по содержанию и сохранению объекта.

Объект расположен в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения, Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 09.06.2016 № 40-93.

Обязанность покупателя по выполнению требований Охранного обязательства, порядка и условий их выполнения является существенным условием договора купли-продажи Имущества, заключаемого в соответствии с формой, прилагаемой к настоящему информационному сообщению.

2) Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 5 880 000 (пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 980 000 (девятьсот восемьдесят тысяч) рублей.



Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №2 – Васянов Антон Олегович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель конкурса обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 177 000 (сто семьдесят семь тысяч) рублей, в том числе НДС.

