

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ- ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РЕШЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, для субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге

от 20.08.2020

№ УРДНЧР--1599/20

В соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.07.2019 № 127-р «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды объектов нежилого фонда, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга»:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда (далее – Аукцион), находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга (далее – Объект), среди субъектов малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в Санкт-Петербурге, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 14, литера А, пом. 2-Н.

Район Санкт-Петербурга: Центральный  
Кадастровый номер: 78:31:0001498:2293

Этаж: 1

Общая площадь помещения: 138,4 кв. м

Входы: 1 отдельный со двора

Элементы благоустройства: электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация.

Целевое назначение: нежилое

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» обеспечить организацию Аукциона.

3. Проведение Аукциона осуществляется в электронной форме.

4. Установить, что:

4.1. Договор аренды Объекта заключается на 10 лет.

4.2. Начальная цена составляет 1 055 067,32 (один миллион пятьдесят пять тысяч шестьдесят семь рублей 32 копейки)

5. Ограничения, обременения в отношении Объекта, определяемые в соответствии с заключениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти и сведениями из Единого государственного реестра недвижимости: Объект расположен в Единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (участок ОЗРЗ-1(31)).

6. Информация о наличии (отсутствии) перепланировок Объекта, не согласованных в установленном порядке: самовольная перепланировка.

7. Информация о наличии (отсутствии) технологического присоединения энергопринимающих устройств, необходимых для электроснабжения Объекта, к электрическим сетям: 3 кВт.

Заместитель председателя Комитета

А.Р.Якушев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 68CBV50029AB2B9F4764E69354D72BF2  
Владелец Якушев Александр Ростиславович  
Действителен с 20.12.2019 по 20.12.2020

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение  
к договору аренды нежилого фонда

№ от г. по адресу:

193036, г. Санкт-Петербург, Полтавская улица, д. 14, литера А, помещение N 2-Н

1. СПРАВОЧНЫЕ ДАННЫЕ

1.1. Наименование предприятия, арендующего данное помещение

1.2. Существующие ограничения на использование объекта

Офисное: нет Торговое: нет Промышленное: нет

1.3. Арендваемая площадь (м.кв.): 138.40

1.4. Занимаемые этажи: 1 этаж

Тех.этаж: нет;

1.5. Состояние помещения: нормальное

1.6. Вход в помещение: отдельный со двора

1.7. Тип здания: капитальное

1.8. Благоустройства: Водоснабжение: есть; Электроснабжение: есть;

Отопление: есть; Канализация: есть;

1.9. Коэффициент социальной значимости арендатора: 1.00

1.10. Расположение:

Зона: 1

Координата X: 116 751

Координата Y: 93 308

2. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Расчетные коэффициенты

|  |           |
|--|-----------|
| Базовая ставка   | 5 862.500 |
| Арендный   | 0.700     |
| Местоположения   | 1.211     |
| Площади  | 0.982     |
| Занимаемых этажей  | 1.000     |
| Состояния помещения                                      | 1.000     |
| Входа в помещение  | 0.970     |
| Типа здания  | 1.000     |
| Элементов благоустройства                                |           |
| - водоснабжения  | 1.000     |
| - канализации  | 1.000     |
| - отопления  | 1.000     |
| - электричества  | 1.000     |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год (без льгот): | 4 733.782 |
| Ставка арендной платы в РУБ. за м.кв. в год:             | 4 733.782 |

Индекс изменения размеров ставки арендной платы 1.610407610

Наилучшее использование: Офис

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 055 067.32 руб. в квартал: 263 766.83 руб. в месяц: 87 922.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 623.32 руб.

Общая арендуемая площадь по договору: 138.40 (помещений: 1)

Количество объектов в расчете: 1

Арендная плата при наилучшем использовании:

Без льгот:

В год: 1 055 067.32 руб. в квартал: 263 766.83 руб. в месяц: 87 922.28 руб.

С учетом коэффициента социальной значимости:

В год: 1 055 067.32 руб. в квартал: 263 766.83 руб. в месяц: 87 922.28 руб.

Средняя стоимость 1 кв.м. в год: 7 623.32 руб.

Дата расчета: 19.08.2020 Исполнитель: Богданова Ю.А.

Богданова Ю.А.

# СПРАВКА ДЛЯ РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

## 1. Сведения об объекте.

Адрес объекта:

|            |             |        |                  |   |
|------------|-------------|--------|------------------|---|
| Район      | Центральный | Улица  | Полтавская улица |   |
| Номер дома | 14          | Корпус | Литера           | А |

Описательный адрес (угловых и сквозных строений):

Полтавская улица, дом 14; Харьковская улица, дом 11

Тип здания:

- Капитальное  
 Капитальное деревянное

Тип объекта аренды:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> здание                  | <input type="checkbox"/> часть здания          |
| <input type="checkbox"/> сооружение              | <input type="checkbox"/> часть сооружения      |
| <input checked="" type="checkbox"/> помещение(я) | <input type="checkbox"/> часть(и) помещения(й) |

Номер объекта учета \*:

2-Н

Номер помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду \*\*:

2-Н

Занимаемые этажи:

- 1-й этаж  
 2-й этаж (с лифтом)  
 2-й этаж (без лифта)  
 Выше 2-го (с лифтом)  
 Выше 2-го (без лифта)  
 Подвал (с заглублением до 1.5 м включительно)  
 Подвал (с заглублением более 1.5 м)  
 Цоколь (с заглублением до 0.5 м включительно)  
 Цоколь (с заглублением более 0.5 м)

Элементы благоустройства здания:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта учета \*:

- Электроснабжение  
 Водоснабжение  
 Отопление  
 Канализация

Элементы благоустройства объекта аренды \*\*:

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Электроснабжение | <input checked="" type="checkbox"/> Водоснабжение |
| <input checked="" type="checkbox"/> Отопление        | <input checked="" type="checkbox"/> Канализация   |

Технический этаж

| Входы в помещение:  | Количество: | Номера по ситуационному плану: |
|---------------------|-------------|--------------------------------|
| С улицы отдельных:  |             |                                |
| С улицы общих:      |             |                                |
| Со двора отдельных: | 1           | 2                              |
| Со двора общих:     |             |                                |
| Через проходную:    |             |                                |

Общая площадь здания (кв. м):

(заполняется при учете ПОН)

Общая площадь объекта учета (кв. м):

138.4

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого в аренду на занимаемом этаже (кв.м):

138.4    2-Н

Коэффициент потребительских качеств \*\*\*:

Общая площадь помещения(й) (части(ей)), сдаваемого(ых) в аренду на занимаемом этаже,

с учетом коэффициента потребительских качеств \*\*\*(кв. м):

Общая площадь объекта аренды (кв.м):

138.4

Примечание:

Справка изготовлена на основании Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 78/001/004/2020-58797 от 07.05.2020.

Общая площадь объекта учета по сведениям Единого государственного реестра недвижимости:— 138.4кв.м

В 2012 году в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Санкт-Петербургу сведения о помещении были переданы для включения в Государственный кадастр недвижимости (с 01.01.2017 - Единый государственный реестр недвижимости) – верно/не-верно (не нужно зачеркнуть)

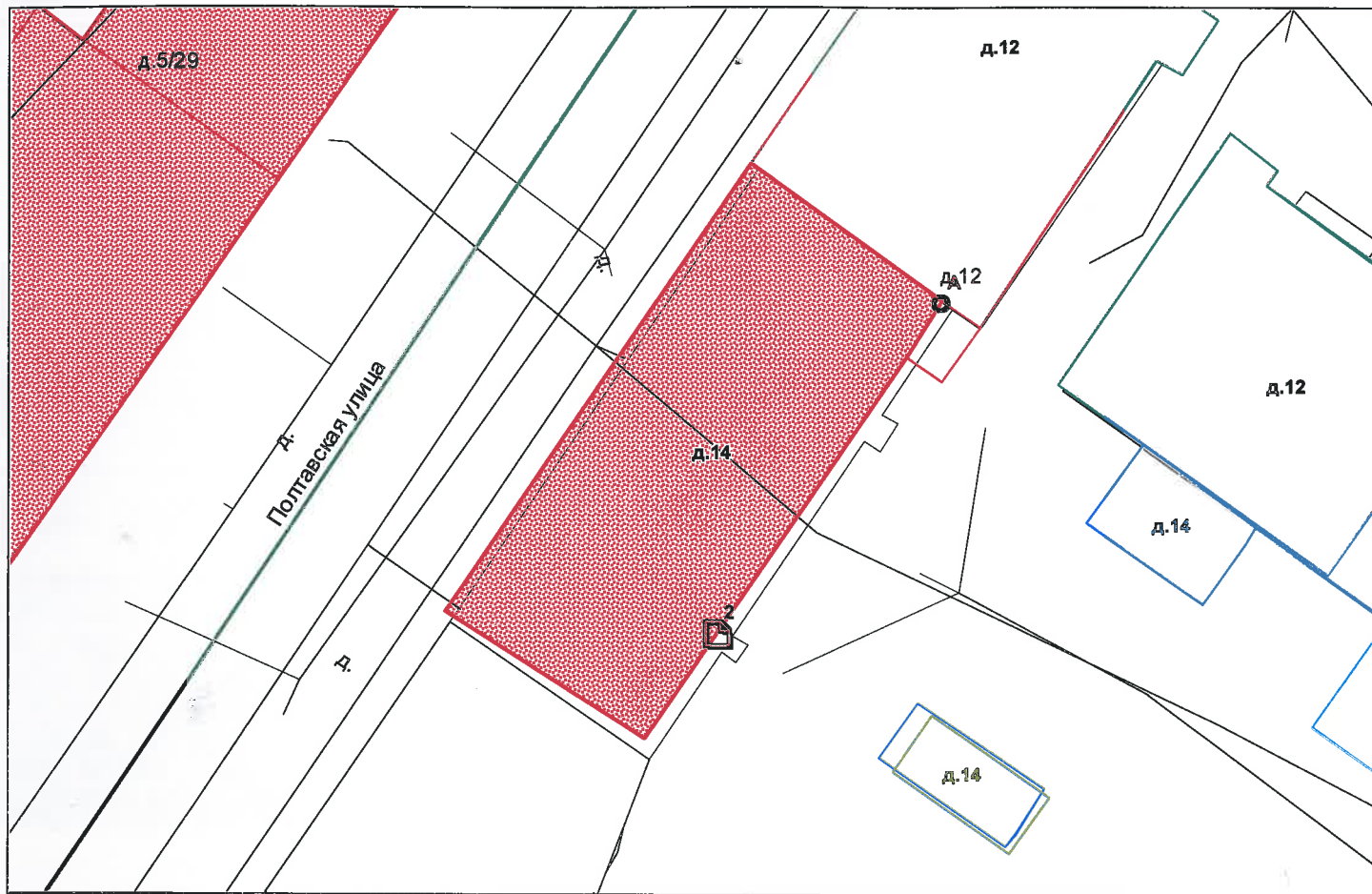
Сведения о перепланировке и т.д.

\* не заполняется при учете первичного объекта недвижимости

\*\* не заполняется, если объектом аренды является здание, сооружение

\*\*\* не заполняется, если объект аренды соответствует объекту учета

**2. Схема расположения входов.**



— границы строения

Дополнительные сведения о строении:

**3. Ведомость координат центров входов.**

| № п/п | Характерная точка | № вх. | Координаты центра входа |          | Примечание |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|----------|------------|
|       |                   |       | X, м                    | Y, м     |            |
| 1     | А                 | 2     | 116751.02               | 93308.29 |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |
|       |                   |       |                         |          |            |

Исполнитель: Ахметова Е.Ю.

Начальник филиала ГУП «ГУИОН»

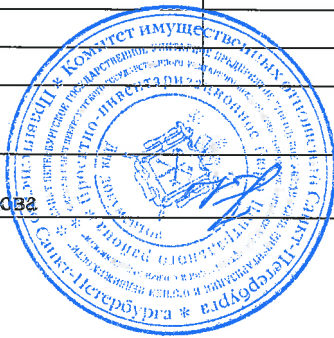
ПИБ Центрального района:

Дата: 26 мая 2020 года

Н.В.Крайнова

Район:

Центральный





Процито и пронумеровано  
листа (ов)

Подпись Начальника Филиала  
ГУП "ГУИОН" ПИБ  
Центрального района Н.В.Крайнова)



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 06.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|  |  |
|--|--|
| <b>Помещение</b>   |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>  |  |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>  | Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>  |
| <b>07.05.2020 № 78/001/004/2020-58797</b>  | Всего разделов: <u>  </u>  |
| Кадастровый номер:   | <b>78:31:0001498:2293</b>  |
| Номер кадастрового квартала:   | 78:31:0001498  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 09.01.2013   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | Кадастровый номер: 78:31:1498:0:15:1   |
| Адрес:   | Санкт-Петербург, ул Полтавская, д 14, литера А, пом 2-Н  |
| Площадь, м²:   | 138.4  |
| Наименование:  | Нежилое помещение  |
| Назначение:  | Нежилое помещение  |
| Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:   | Этаж № 1   |
| Вид жилого помещения:  | данные отсутствуют   |
| Кадастровая стоимость (руб.):  | 5919395.42   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:  | 78:31:0001498:2012   |
| Виды разрешенного использования:   | данные отсутствуют   |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости):  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                               |
| Особые отметки:  | данные отсутствуют   |
| Получатель выписки:  | Миль Татьяна, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга |
| <b>ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ</b>  | <b>Абрамова Е. И.</b>  |
| <small>(полное наименование должности)</small>   | <small>(подпись)</small>   |
| М.П.   |  |
| <small>(инициалы, фамилия)</small>   |  |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

|   |  |                           |                                 |
|---|--|---------------------------|---------------------------------|
| <b>Помещение</b>                          |  |                           |                                 |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |                           |                                 |
| Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>        | Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u> | Всего разделов: <u>  </u> | Всего листов выписки: <u>  </u> |
| 07.05.2020 № 78/001/004/2020-58797        |  |                           |                                 |
| Кадастровый номер:                        |  | 78:31:0001498:2293        |                                 |

|  |   |
|--|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели):  | 1.1. Санкт-Петербург                                      |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:  | 2.1. Собственность, № 78-78-42/014/2013-256 от 25.02.2013 |
| 3. Документы-основания:  | 3.1. сведения не предоставляются                          |
| 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не зарегистрировано                                       |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                      | данные отсутствуют  |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют  |

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ                           | Абрамова Е. И.                     |
| <small>(полное наименование должности)</small> | <small>(подпись)</small>           |
|  | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.



Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)**

|   |  |                            |                                  |
|---|--|----------------------------|----------------------------------|
| <b>Помещение</b>                          |  |                            |                                  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |                            |                                  |
| Лист № <u>   </u> Раздела <u>5</u>        | Всего листов раздела <u>5</u> : <u>   </u> | Всего разделов: <u>   </u> | Всего листов выписки: <u>   </u> |
| 07.05.2020 № 78/001/004/2020-58797        |  |                            |                                  |
| Кадастровый номер:                        |  | 78:31:0001498:2293         |                                  |

Номер этажа (этажей): Этаж № 1

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| <b>Масштаб 1:</b> | данные отсутствуют |
|-------------------|--------------------|

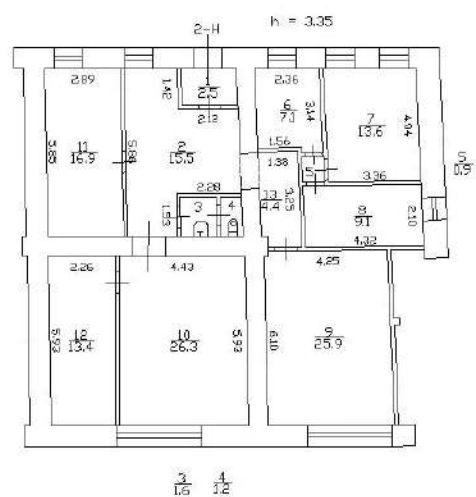
|  |           |  |
|--|-----------|--|
| ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ<br><small>(полное наименование должности)</small> | (подпись) | Абрамова Е. И.<br><small>(инициалы, фамилия)</small> |
|--|-----------|--|

М.П.





# 1 этаж





**РОССЕТИ**  
**ЛЕНЭНЕРГО**

Публичное акционерное общество  
энергетики и электрификации «Ленэнерго»  
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1  
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54  
горячая линия: 8 (812) 494-31-71  
e-mail: office@lenenergo.ru  
www.lenenergo.ru  
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,  
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300

ПАО «Ленэнерго»  
№ 500270  
Бенгучаев АКТ

**об осуществлении технологического присоединения**

№ 20-500528 от "18" 03 2020 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго»

(полное наименование сетевой организации)

именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице

Директора филиала ПАО "Ленэнерго" "Кабельная сеть"  
Стефановича Николая Георгиевича,

(должность, Ф.И.О. лица – представителя сетевой организации)

действующего на основании

Доверенности № 547-19 от 09.12.2019г.,

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и

Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

(полное наименование заявителя – юридического лица, Ф.И.О. заявителя – физического лица)

именуемый в дальнейшем заявителем с другой стороны, вместе именуемые сторонами, оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу:

| № объекта | Наименование объекта | Адрес объекта   |
|-----------|----------------------|---|
| 1         | нежилое помещение    | Санкт-Петербург, Полтавская ул., д.14, лит. А, пом. 2-Н |

Дата фактического присоединения: в соответствии с заключенным Договором электроснабжения.

Характеристики присоединения:

максимальная мощность **3 (три) кВт**.

совокупная величина номинальной мощности присоединенных к электрической сети трансформаторов не предусмотрено.

Категория надежности электроснабжения: третья - 3 (три) кВт.

2. Перечень точек присоединения

| N объекта | Точка присоединения                                     | Источник питания  | Описание точки присоединения   | Уровень напряжения (кВ) | Максимальная мощность (кВт) | Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА) | Категория надежности электроснабжения | Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ) |
|-----------|---|---|--|-------------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|---|
| 1         | РУ-0,4 кВ<br>ТП 821<br>(через<br>распред.<br>сеть дома) | ЦТЭЦ ЭС-2<br>(РТП 207,<br>ТП 821,<br>ф.2-48,<br>ф.2-04,<br>ф.2-07,<br>ф.2-09) | контактные соединения коммутационных аппаратов в РУ-0,4 ТП 821 и кабельных наконечников кабельной линии 0,4 кВ, отходящей в сторону ГРЩ дома № 14, лит. А по ул. Полтавская (через распределительную сеть дома). | 0,4/<br>0,22            | 3                           | не<br>предусмотрено  | 3                                     | 0,35  |

В том числе опосредованно присоединенные абоненты.



ПАО «Ленэнерго»  
 № 500270  
 Белоусова

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

|   |   |
|---|---|
| Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)                                      | Описание границ эксплуатационной ответственности сторон |
| Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем |   |

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

|  |  |
|--|--|
| Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования) заявителя |
| Не предусмотрено   |  |

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

|  |  |
|--|--|
| Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации сетевой организации | Наименование электроустановки (оборудования), находящейся в эксплуатации заявителя |
| Не предусмотрено   |  |

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики: в соответствии с однолинейной схемой.

6. Автономный резервный источник питания: не предусмотрено.

7. Прочие сведения:

Акт о технологическом присоединении: №16-836-ЦР (рег. №№ 184510 от 22.06.2016г.) - аннулируется.

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

|   |
|---|
| Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности определяются соглашением между балансодержателем сети и Заявителем |
|---|

9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами.

Подписи и реквизиты сторон:

**Сетевая организация:**

ПАО «Ленэнерго»

Директор филиала ПАО "Ленэнерго"  
 "Кабельная сеть"

/Стефанович Н.Г./



**Заявитель:**

КИО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
 КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ СПб



Шестакова С.Е.  
 № 20-502528-ЦР



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИМУЩЕСТВОМ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**АКТ**  
**обследования объекта нежилого фонда**

Санкт-Петербург

«31» июля 2020 года

Обследование начато в «15» ч. «00» мин.  
Обследование окончено в «15» ч. «40» мин.

На основании приказа Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга от «29» июля 2020 г. № 4719-ПО сотрудниками Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга: ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Седовым С.В.; ведущим специалистом отдела контроля имущества Управления контроля использования имущества центральных районов Санкт-Петербурга Бауновой О.О.

в присутствии: \_\_\_\_\_

проведено обследование здания (части здания), помещения (части помещения), сооружения, прочих составляющих здания (сооружения), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Полтавская, д. 14, лит. А, пом. 2-Н (далее – Объект).

Кадастровый номер Объекта: 78:31:0001498:2293.

Реестровый номер Объекта (при наличии): 0021К1158Н0002.

Технические характеристики Объекта согласно информационным ресурсам и технической документации (при наличии): площадь: 138,4 кв.м. Этаж: первый. Вход: 1 отдельный со двора. Элементы благоустройства: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Статус объекта культурного наследия: отсутствует.

Основание пользования (при наличии): отсутствует.

Обследование проводилось с использованием документов технического и кадастрового учета: поэтажный план, предоставленный письмом Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» от 21.07.2020 № 04-07-15185/20-0-0 (далее – План).

**В результате проведения обследования установлено:**

Доступ:

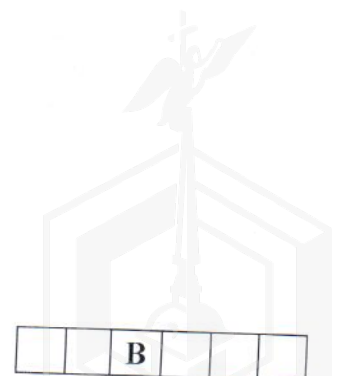
Обеспечен

Не обеспечен

Объект:

Используется

Не используется



**Состояние Объекта\*:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Евростандарт          | <input type="checkbox"/> Удовлетворительное   |
| <input type="checkbox"/> Отличное              | <input type="checkbox"/> Неудовлетворительное |
| <input checked="" type="checkbox"/> Нормальное |   |

**Вид использования Объекта:** не используется.

**Пользователь:** -.

**Перепланировка/переустройство:** оборудован дверной проем между ч.п. 13 и ч.п. 5.

**Иные лица, использующие Объект:** отсутствуют.

**Подключение к сетям инженерного обеспечения (при наличии):**

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> электроснабжения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** | <input checked="" type="checkbox"/> водоснабжения/водоотведения _____<br>(указывается основание подключения (при наличии)** |
| <input type="checkbox"/> газоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**                | <input checked="" type="checkbox"/> теплоснабжения _____<br>(указывается основание подключения(при наличии)**               |

**Применение контрольно-кассовой техники на Объекте:**

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> применяется | <input checked="" type="checkbox"/> не применяется |
|--------------------------------------|--|

**Дополнительная информация:** доступ на Объект предоставлен ООО «ЖКС № 3 Центрального района».

**Выявленные нарушения:** планировка Объекта не соответствует Плану.

**Приложение:**

Фототаблица

Копии документов технического учета

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Базунова О.О.  
(фамилия, имя отчество)

Ведущий специалист  
(должность лица, проводившего обследование)

(подпись)

Седов С.В.  
(фамилия, имя, отчество)

(должность лица, присутствующего при проведении обследования)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Копия акта получена\*\*\*



(ФИО, должность уполномоченного лица (при наличии документов, подтверждающих полномочия))

\* В соответствии с классификацией состояния объектов, указанных в постановлении Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2005 № 1958 «О порядке определения базовых ставок и коэффициентов, применяемых при расчете арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербурга»  
\*\* Указывается на основании документов, представленных пользователем Объекта  
\*\*\* Предоставляется по запросу заинтересованного лица



Приложение к Акту обследования от 31.07.2020  
в соответствии с Приказом от 29.07.2020  
№ 4719-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полтавская, д. 14, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

|           |  |
|-----------|--|
| Фото № 1  |   |
| Описание: | Вход в Объект  |
| Фото № 2  |  |
| Описание: |  |



Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 31.07.2020  
в соответствии с Приказом от 29.07.2020  
№ 4719-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полтавская, д. 14, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

|           |  |
|-----------|--|
| Фото № 3  |  A black and white photograph showing an interior room. On the right, there is a window with a metal grille. Below the window is a radiator. The walls appear to be made of concrete or plaster, and there are some wires or pipes visible on the ceiling.                        |
| Описание: |  |
| Фото № 4  |  A black and white photograph showing a close-up view of a door or a wall structure. The surface appears to be made of metal or a similar material, with some visible wear and tear. The lighting is somewhat dim, and the focus is on the texture and structure of the surface. |
| Описание: |  |

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

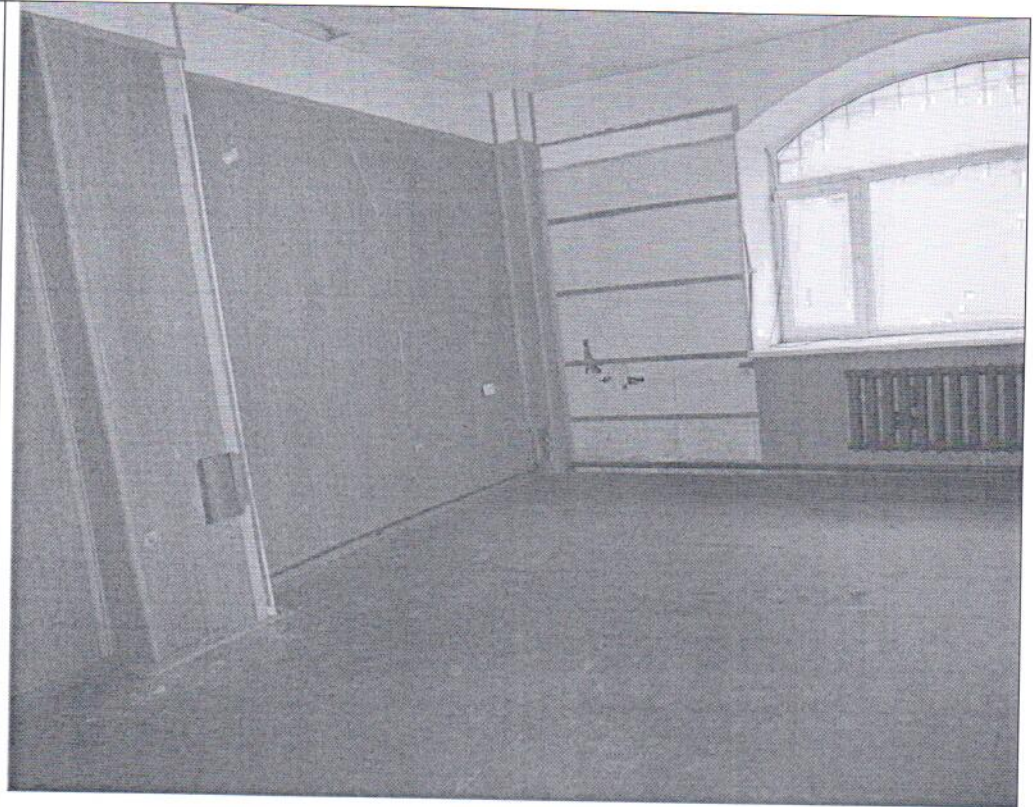
Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

Приложение к Акту обследования от 31.07.2020  
в соответствии с Приказом от 29.07.2020  
№ 4719-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полтавская, д. 14, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

Фото № 5



Описание:

Фото № 6



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

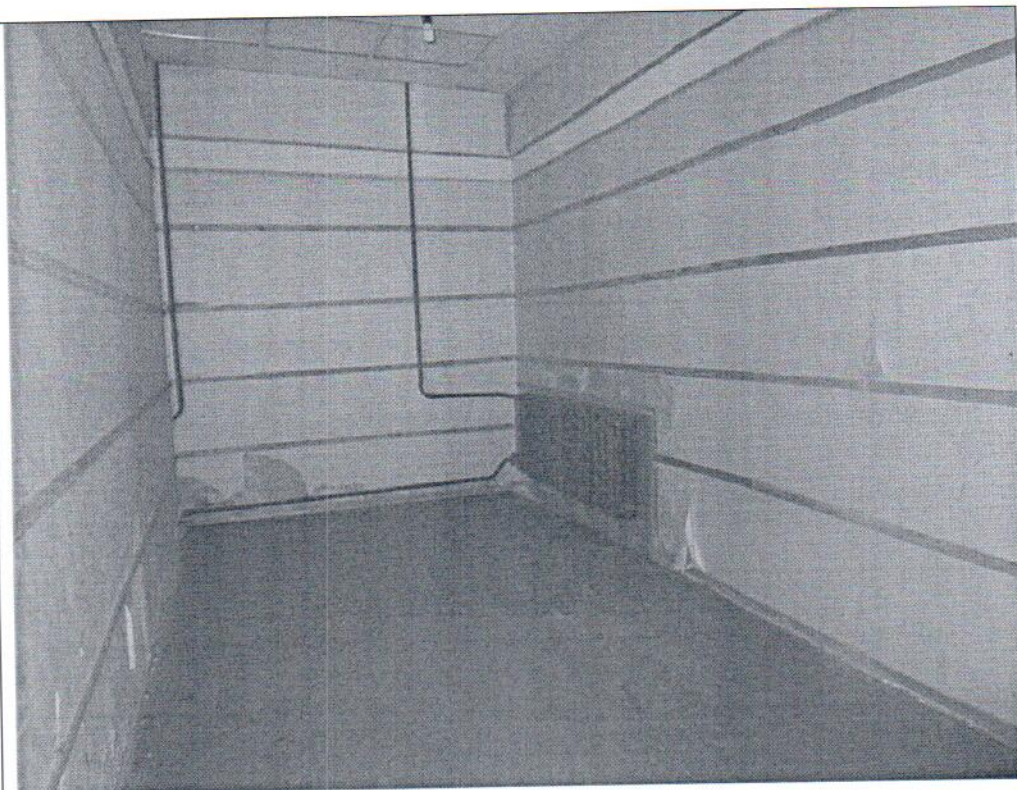
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 31.07.2020  
в соответствии с Приказом от 29.07.2020  
№ 4719-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полтавская, д. 14, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

Фото № 7



Описание:

Фото № 8



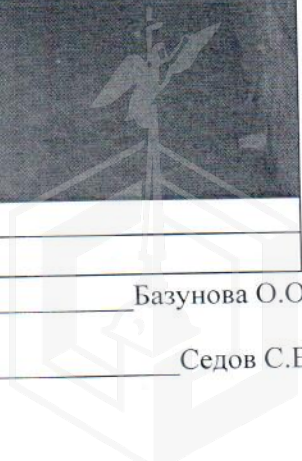
Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

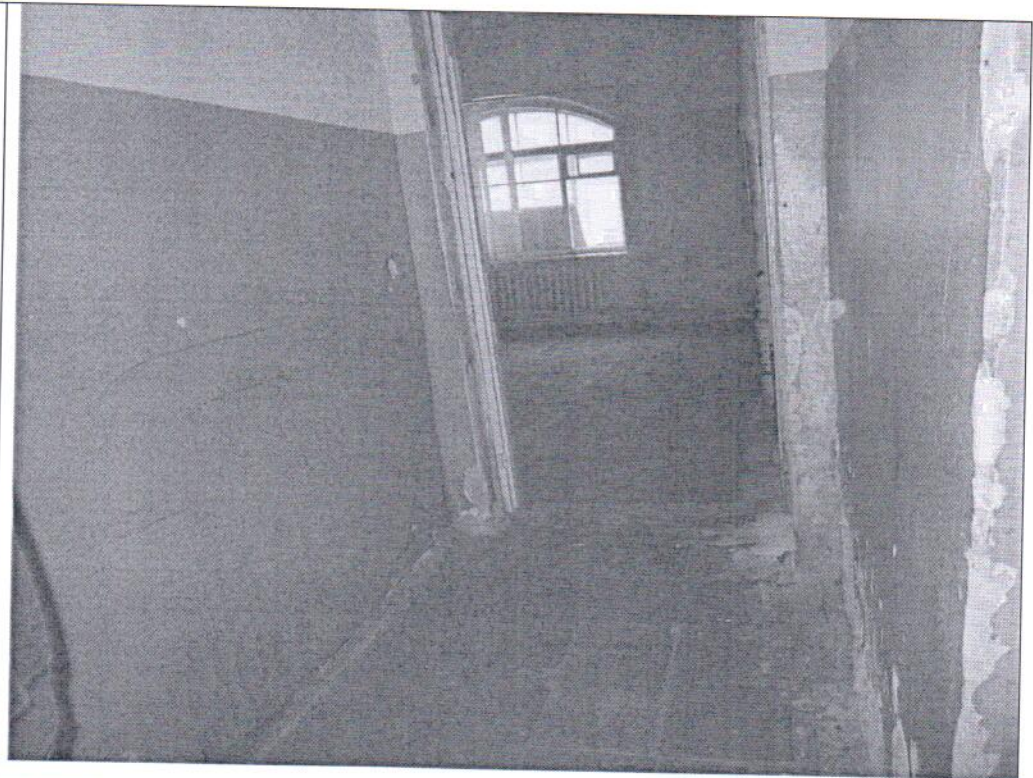
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



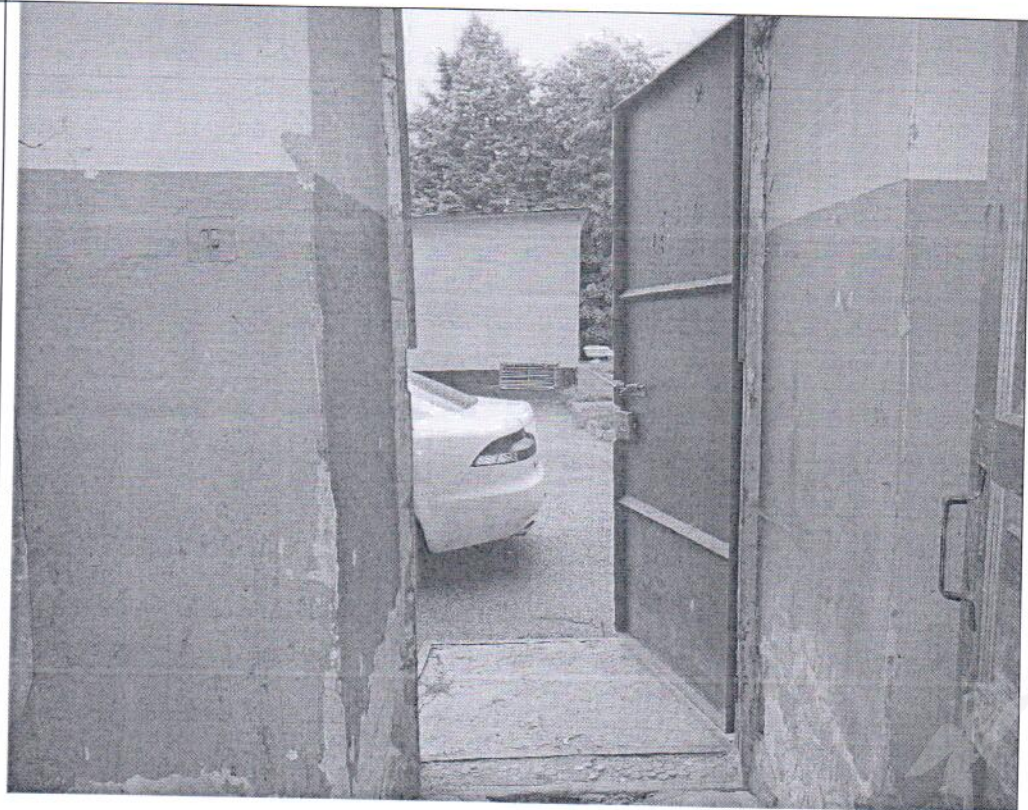
Приложение к Акту обследования от 31.07.2020  
в соответствии с Приказом от 29.07.2020  
№ 4719-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полтавская, д. 14, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

Фото № 9



Описание:

Фото № 10



Описание:

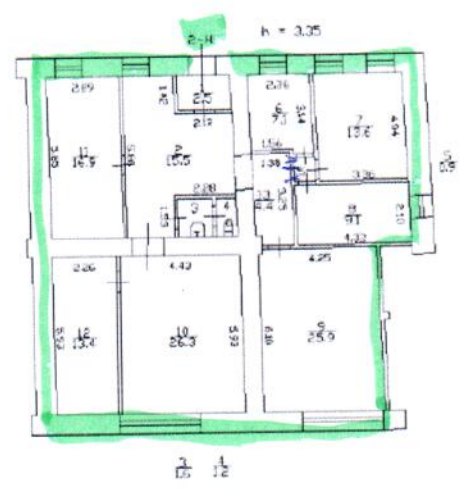
Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Бабунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.

1 этаж



Приложение к Акту обследования от 31.07.2020  
в соответствии с Приказом от 29.07.2020  
№ 4719-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полтавская, д. 14, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

## ФОТОТАБЛИЦА

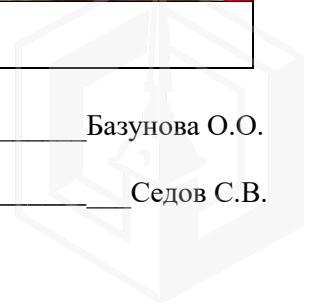
|           |  |
|-----------|--|
| Фото № 1  |   |
| Описание: | Вход в Объект  |
| Фото № 2  |  |
| Описание: |  |

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

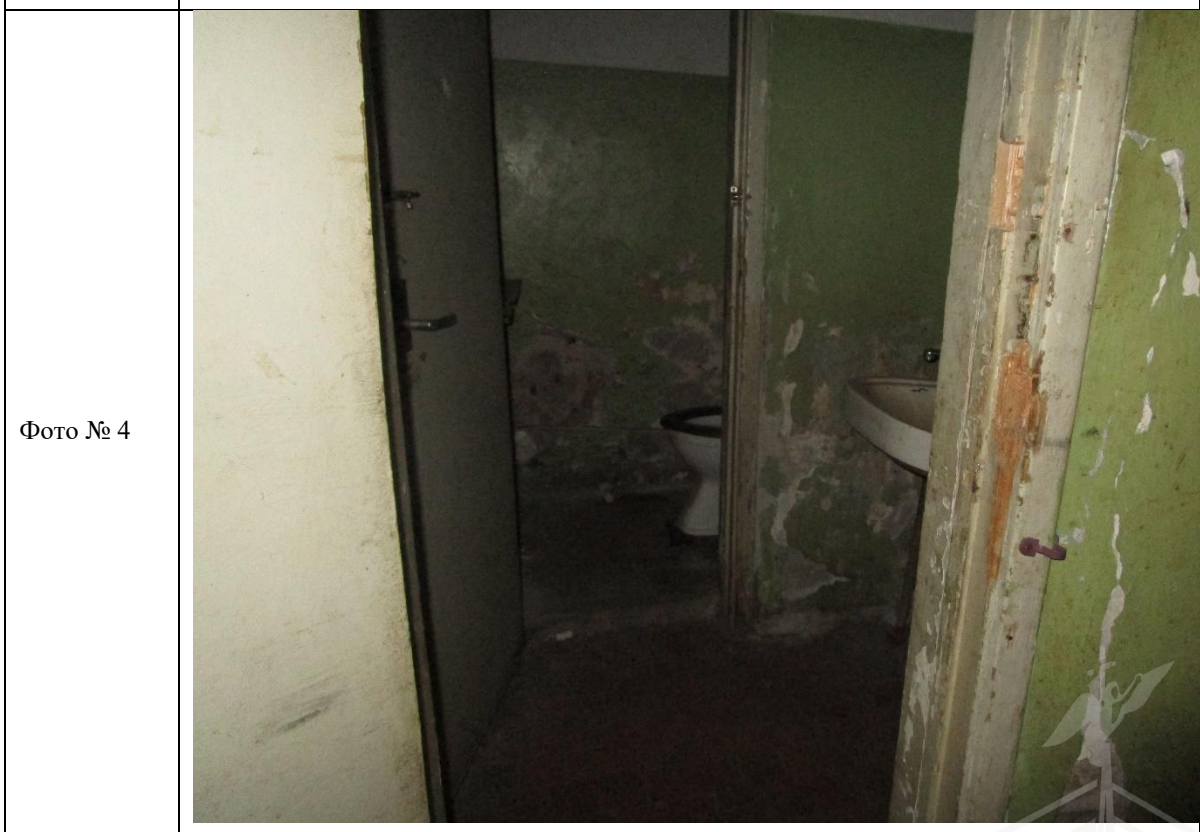
Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 31.07.2020  
в соответствии с Приказом от 29.07.2020  
№ 4719-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полтавская, д. 14, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).

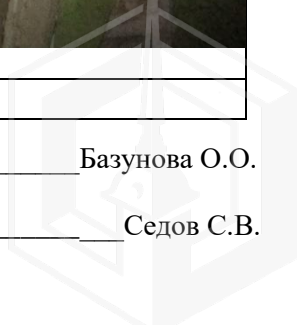


Описание:



Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Базунова О.О.  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.



Приложение к Акту обследования от 31.07.2020  
в соответствии с Приказом от 29.07.2020  
№ 4719-ПО Адрес: Санкт-Петербург,  
ул. Полтавская, д. 14, лит. А, пом. 2-Н  
(далее – Объект).



Описание:



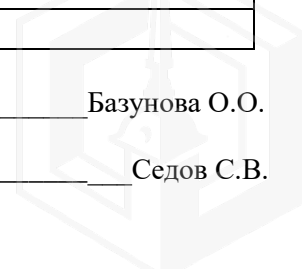
Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.



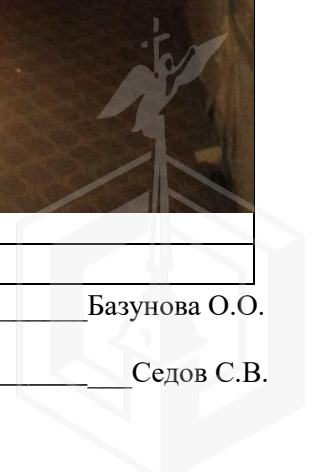


Описание:



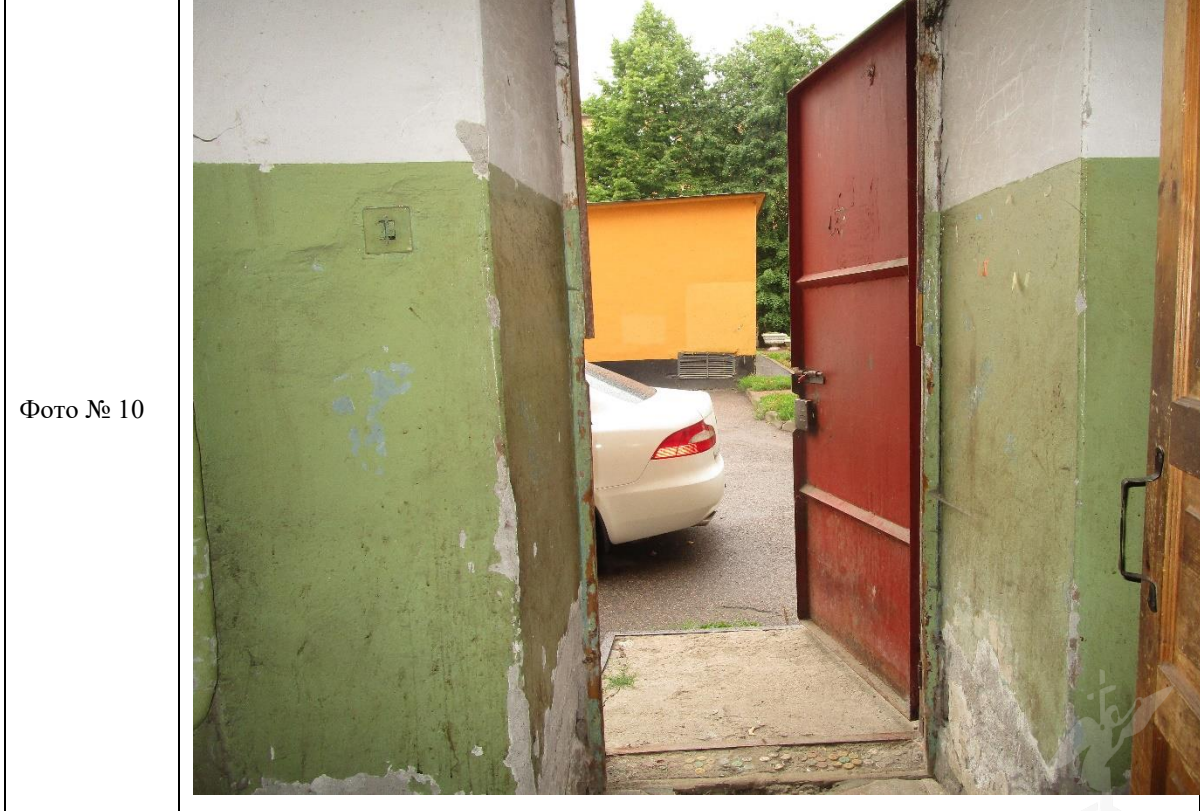
Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Базунова О.О.  
Ведущий специалист \_\_\_\_\_ Седов С.В.





Описание:



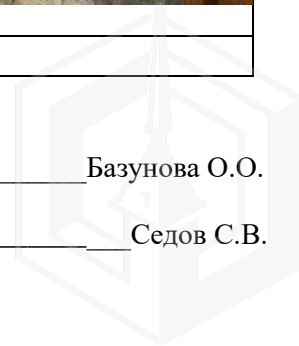
Описание:

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Базунова О.О.

Ведущий специалист \_\_\_\_\_

Седов С.В.







-

,

"

-

"

( )

, 1, - , 191023  
(812) 315-43-03, (812) 571-64-31, (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru  
https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-25-8285/20-0-1 от 18.05.2020

01-25-8285/20-0-1

04-07-10408/20-0-0 07.05.2020

01-25-8285/20-0-0 07.05.2020

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **191024, г.Санкт-Петербург, Полтавская улица, дом 14, литера А, пом. 2 – Н.** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

( )

1 ( -1(31)). :

\*

- 19.01.2009 N 820-7 ( . 07.07.2016) «

».

\* - ( , )

1917 .; - 1957 . 1-2 ,  
1917 . ( ).

.1 34.1. 25.06.2002 73- «

2

)

- ( )

( , , ),

».

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911AFB2B7EEFC74  
Владелец Данилова Надежда Карповна  
Действителен с 30.07.2019 по 30.07.2020

(812)417-43-47

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 18.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |   |                             |                                   |
|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Помещение</b>  |   |                             |                                   |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>                         |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>                               | Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>             | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 18.08.2020 № 99/2020/343439833                                    |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:  |   | 78:31:0001498:2293          |                                   |
| Номер кадастрового квартала:                                      | 78:31:0001498   |                             |                                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:                              | 09.01.2013  |                             |                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                  | Кадастровый номер: 78:31:1498:0:15:1                    |                             |                                   |
| Адрес:  | Санкт-Петербург, ул Полтавская, д 14, литера А, пом 2-Н |                             |                                   |
| Площадь:  | 138.4   |                             |                                   |
| Назначение:   | Нежилое помещение                                       |                             |                                   |
| Наименование:   | Нежилое помещение                                       |                             |                                   |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: | Этаж № 1  |                             |                                   |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют                                      |                             |                                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                      | 5919395.42  |                             |                                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



|                                       |   |                             |                                   |
|---------------------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Помещение</b>                      |   |                             |                                   |
| (вид объекта недвижимости)            |   |                             |                                   |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u> I </u> | Всего листов раздела <u> I </u> : <u>    </u> | Всего разделов: <u>    </u> | Всего листов выписки: <u>    </u> |
| 18.08.2020 № 99/2020/343439833        |   |                             |                                   |
| Кадастровый номер:                    |   | 78:31:0001498:2293          |                                   |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 78:31:0001498:2012 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                    |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                    |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют |

|   |                    |
|---|--------------------|
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |
| Сведения о кадастровом инженере:  |                    |
| данные отсутствуют  |                    |

|  |                    |
|--|--------------------|
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
|--|--------------------|

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|                                |                  |                                 |                       |
|--------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Помещение                      |                  |                                 |                       |
| (вид объекта недвижимости)     |                  |                                 |                       |
| Лист №                         | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: _____ |
| 18.08.2020 № 99/2020/343439833 |                  | Всего листов выписки: _____     |                       |
| Кадастровый номер:             |                  | 78:31:0001498:2293              |                       |

|  |   |
|--|---|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"  |
| Особые отметки:                        | Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют. |
| Получатель выписки:                    | КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                     |  |   |  |
|-------------------------------------|--|---|--|
| <b>Помещение</b>                    |  | <small>(вид объекта недвижимости)</small> |  |
| Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>  | Всего разделов: <u>    </u>               | Всего листов выписки: <u>    </u>                    |
| 18.08.2020 № 99/2020/343439833      |  |   |  |
| Кадастровый номер:                  |  | 78:31:0001498:2293                        |  |
| 1.                                  | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1.                                      | Санкт-Петербург                                      |
| 2.                                  | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1.                                      | Собственность, № 78-78-42/014/2013-256 от 25.02.2013 |
| 3.                                  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано                       |  |
| 5.                                  | Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют                        |  |
| 6.                                  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют                        |  |
| 7.                                  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют                        |  |
| 8.                                  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |   |  |
| 9.                                  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют                        |  |
| 10.                                 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:  | данные отсутствуют                        |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

