



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОКУД

18.06.2020№ 427

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства магазина по адресу: Курортный район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Выборгская ул., участок 5

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 № 282-43 «О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования» Правительство Санкт-Петербурга

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, кадастровый номер 78:38:0022468:3070, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Курортный район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Выборгская ул., участок 5, для строительства магазина (далее – объект) в соответствии с настоящим постановлением (далее – аукцион).

2. Определить, что:

2.1. Начальная цена предмета аукциона: размер ежегодной арендной платы за земельный участок составляет 6 400 000 руб.

2.2. Форма подачи заявки на участие в аукционе – открытая.

2.3. Размер задатка составляет 1 280 000 руб.

3. Установить, что организатором аукциона выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

4. Комитету имущественных отношений Санкт-Петербурга:

4.1. В месячный срок разместить и опубликовать извещение о проведении аукциона на условиях в соответствии с настоящим постановлением.

4.2. Обеспечить не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона:

4.2.1. Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>.

4.2.2. Опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов в Санкт-Петербурге.

4.3. В десятидневный срок со дня, определенного в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, направить участнику аукциона, признанному победителем аукциона, или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях подлежит заключению в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Инвестор), три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее – Договор).

4.4. Предусмотреть в Договоре инвестиционные условия в соответствии с приложением к настоящему постановлению, ответственность за их нарушение, а также ответственность Инвестора за нарушение следующих сроков:

срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, – 3 месяца со дня подписания Договора;

срока, необходимого для осуществления строительства объекта, – 9 месяцев со дня подписания Договора.

5. Предоставить Инвестору в аренду земельный участок на условиях в соответствии с настоящим постановлением и приложением к настоящему постановлению.

6. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Соколова М.Ю. и вице-губернатора Санкт-Петербурга Елина Е.И. по принадлежности вопросов.

Губернатор
Санкт-Петербурга



А.Д.Беглов



Приложение
к постановлению
Правительства Санкт-Петербурга
от 18.06.2020 № 427

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ
при строительстве магазина по адресу:
Курортный район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
город Зеленогорск, Выборгская ул., участок 5

1. Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, кадастровый номер 78:38:0022468:3070, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Курортный район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Выборгская ул., участок 5 (далее – земельный участок), для строительства магазина по адресу: Курортный район, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Выборгская ул., участок 5 определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Часть арендной платы за земельный участок, указанной в настоящем пункте, устанавливается в форме обязательства победителя аукциона передать в собственность Санкт-Петербурга нежилые помещения общей площадью не менее 25 кв.м по цене за 1 кв.м 56 137 руб. в объекте по согласованию с администрацией Курортного района Санкт-Петербурга по окончании строительства.

2. Срок действия договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях – 18 месяцев.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23.09.2019

№ 78/001/013/2019-25991

На основании запроса от 19.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:38:0022468:3070
	наименование объекта:	земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, Магазины
	площадь объекта:	2 355 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 78:38:0022468:3070-78/004/2019-1 от 22.07.2019
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа,

(подпись, М.П.)

Паясь Д.В.

(фамилия, инициалы)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

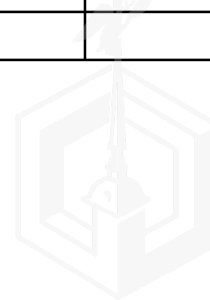
На основании запроса от 05.08.2019 г., поступившего на рассмотрение 06.08.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Номер кадастрового квартала:	78:38:0022468
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5
Площадь:	2355 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	19986232.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:38:0022468:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Магазины
Сведения о кадастровом инженерере:	Сидорова Олеся Викторовна №78-14-834
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки».
Получатель выписки:	Гибадуллина Гузель Мансуровна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>		Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Санкт-Петербург
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78:38:0022468:3070-78/004/2019-1 от 22.07.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

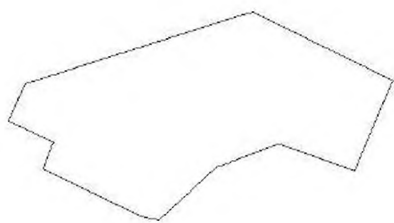
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124143.62	79308.61	Временный межевой знак	0.1
2	124146.81	79318.69	Временный межевой знак	0.1
3	124148.93	79325.4	Временный межевой знак	0.1
4	124149.76	79328.04	Временный межевой знак	0.1
5	124145.03	79337.73	Временный межевой знак	0.1
6	124134.15	79360.02	Временный межевой знак	0.1
7	124113.72	79351.31	Временный межевой знак	0.1
8	124119.83	79333.94	Временный межевой знак	0.1
9	124115.38	79322.54	Временный межевой знак	0.1
10	124114.44	79319.89	Временный межевой знак	0.1
11	124102.4	79306.94	Временный межевой знак	0.1
12	124103.22	79302.91	Временный межевой знак	0.1
13	124114.06	79280.58	Временный межевой знак	0.1
14	124120.27	79282.89	Временный межевой знак	0.1
15	124124.87	79272.67	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	124133.43	79276.35	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022468:3070/1		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022468:3070/2		
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

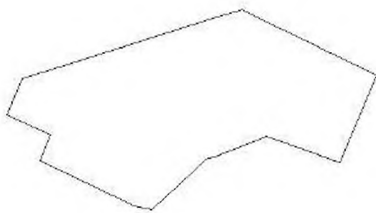
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 78:38:0022468:3070/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	67	Иные ограничения (обременения) прав
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
3	51	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

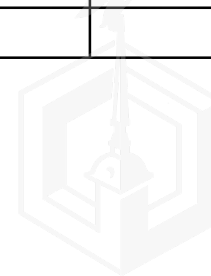
Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
06.08.2019 № 99/2019/276620718				
Кадастровый номер:			78:38:0022468:3070	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124143.62	79308.61	Временный межевой знак	0.1
2	124146.81	79318.69	Временный межевой знак	0.1
3	124148.93	79325.4	Временный межевой знак	0.1
4	124149.76	79328.04	Временный межевой знак	0.1
5	124145.03	79337.73	Временный межевой знак	0.1
5	124145.03	79337.73	Временный межевой знак	0.1
6	124134.15	79360.02	Временный межевой знак	0.1
7	124113.72	79351.31	Временный межевой знак	0.1
8	124119.83	79333.94	Временный межевой знак	0.1
9	124115.38	79322.54	Временный межевой знак	0.1
10	124114.44	79319.89	Временный межевой знак	0.1
11	124102.4	79306.94	Временный межевой знак	0.1
12	124103.22	79302.91	Временный межевой знак	0.1
13	124114.06	79280.58	Временный межевой знак	0.1
14	124120.27	79282.89	Временный межевой знак	0.1
15	124124.87	79272.67	Временный межевой знак	0.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	124124.87	79272.67	Временный межевой знак	0.1
16	124133.43	79276.35	Временный межевой знак	0.1
16	124133.43	79276.35	Временный межевой знак	0.1
17	124134.39	79279.39	Временный межевой знак	0.1
18	124134.14	79279.65	Временный межевой знак	0.1
19	124133.82	79279.92	Временный межевой знак	0.1
20	124133.49	79280.17	Временный межевой знак	0.1
21	124132.58	79280.77	Временный межевой знак	0.1
22	124132.21	79281	Временный межевой знак	0.1
23	124131.82	79281.19	Временный межевой знак	0.1
24	124131.42	79281.35	Временный межевой знак	0.1
25	124131	79281.47	Временный межевой знак	0.1
26	124130.57	79281.56	Временный межевой знак	0.1
27	124130.14	79281.61	Временный межевой знак	0.1
28	124129.71	79281.62	Временный межевой знак	0.1
29	124129.27	79281.59	Временный межевой знак	0.1
30	124128.84	79281.53	Временный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

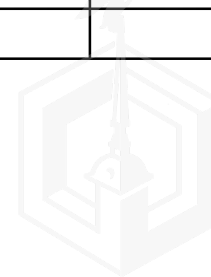


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	124128.42	79281.42	Временный межевой знак	0.1
32	124128.01	79281.29	Временный межевой знак	0.1
33	124127.61	79281.11	Временный межевой знак	0.1
34	124122.25	79278.49	Временный межевой знак	0.1
35	124146.68	79334.35	Временный межевой знак	0.1
36	124140.19	79347.64	Временный межевой знак	0.1
37	124139.8	79347.45	Временный межевой знак	0.1
38	124139.42	79347.23	Временный межевой знак	0.1
39	124139.06	79346.97	Временный межевой знак	0.1
40	124138.73	79346.68	Временный межевой знак	0.1
41	124138.43	79346.37	Временный межевой знак	0.1
42	124138.15	79346.03	Временный межевой знак	0.1
43	124137.9	79345.67	Временный межевой знак	0.1
44	124137.69	79345.29	Временный межевой знак	0.1
45	124137.51	79344.89	Временный межевой знак	0.1
46	124137.37	79344.47	Временный межевой знак	0.1
47	124137.26	79344.05	Временный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



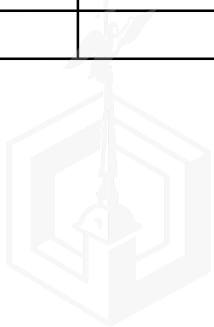
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	124137.19	79343.61	Временный межевой знак	0.1
49	124137.16	79343.18	Временный межевой знак	0.1
50	124137.17	79342.74	Временный межевой знак	0.1
51	124137.21	79342.3	Временный межевой знак	0.1
52	124137.3	79341.87	Временный межевой знак	0.1
53	124137.42	79341.45	Временный межевой знак	0.1
54	124137.57	79341.04	Временный межевой знак	0.1
55	124137.77	79340.65	Временный межевой знак	0.1
56	124137.99	79340.27	Временный межевой знак	0.1
57	124138.25	79339.92	Временный межевой знак	0.1
58	124138.54	79339.59	Временный межевой знак	0.1
59	124139.27	79338.83	Временный межевой знак	0.1
60	124139.62	79338.5	Временный межевой знак	0.1
61	124139.99	79338.21	Временный межевой знак	0.1
62	124140.39	79337.95	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

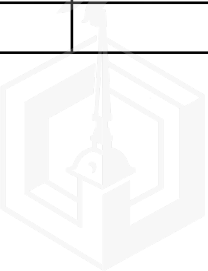
Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
06.08.2019 № 99/2019/276620718				
Кадастровый номер:			78:38:0022468:3070	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124143.62	79308.61	Временный межевой знак	0.1
2	124146.81	79318.69	Временный межевой знак	0.1
3	124148.93	79325.4	Временный межевой знак	0.1
4	124149.76	79328.04	Временный межевой знак	0.1
5	124145.03	79337.73	Временный межевой знак	0.1
5	124145.03	79337.73	Временный межевой знак	0.1
6	124134.15	79360.02	Временный межевой знак	0.1
7	124113.72	79351.31	Временный межевой знак	0.1
8	124119.83	79333.94	Временный межевой знак	0.1
9	124115.38	79322.54	Временный межевой знак	0.1
10	124114.44	79319.89	Временный межевой знак	0.1
11	124102.4	79306.94	Временный межевой знак	0.1
12	124103.22	79302.91	Временный межевой знак	0.1
13	124114.06	79280.58	Временный межевой знак	0.1
14	124120.27	79282.89	Временный межевой знак	0.1
15	124124.87	79272.67	Временный межевой знак	0.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	124124.87	79272.67	Временный межевой знак	0.1
16	124133.43	79276.35	Временный межевой знак	0.1
16	124133.43	79276.35	Временный межевой знак	0.1
17	124134.39	79279.39	Временный межевой знак	0.1
18	124134.14	79279.65	Временный межевой знак	0.1
19	124133.82	79279.92	Временный межевой знак	0.1
20	124133.49	79280.17	Временный межевой знак	0.1
21	124132.58	79280.77	Временный межевой знак	0.1
22	124132.21	79281	Временный межевой знак	0.1
23	124131.82	79281.19	Временный межевой знак	0.1
24	124131.42	79281.35	Временный межевой знак	0.1
25	124131	79281.47	Временный межевой знак	0.1
26	124130.57	79281.56	Временный межевой знак	0.1
27	124130.14	79281.61	Временный межевой знак	0.1
28	124129.71	79281.62	Временный межевой знак	0.1
29	124129.27	79281.59	Временный межевой знак	0.1
30	124128.84	79281.53	Временный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

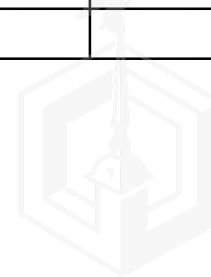


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	124128.42	79281.42	Временный межевой знак	0.1
32	124128.01	79281.29	Временный межевой знак	0.1
33	124127.61	79281.11	Временный межевой знак	0.1
34	124122.25	79278.49	Временный межевой знак	0.1
35	124146.68	79334.35	Временный межевой знак	0.1
36	124140.19	79347.64	Временный межевой знак	0.1
37	124139.8	79347.45	Временный межевой знак	0.1
38	124139.42	79347.23	Временный межевой знак	0.1
39	124139.06	79346.97	Временный межевой знак	0.1
40	124138.73	79346.68	Временный межевой знак	0.1
41	124138.43	79346.37	Временный межевой знак	0.1
42	124138.15	79346.03	Временный межевой знак	0.1
43	124137.9	79345.67	Временный межевой знак	0.1
44	124137.69	79345.29	Временный межевой знак	0.1
45	124137.51	79344.89	Временный межевой знак	0.1
46	124137.37	79344.47	Временный межевой знак	0.1
47	124137.26	79344.05	Временный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



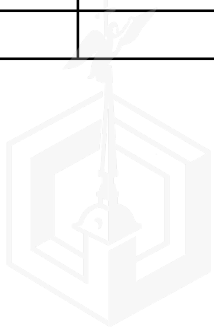
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	124137.19	79343.61	Временный межевой знак	0.1
49	124137.16	79343.18	Временный межевой знак	0.1
50	124137.17	79342.74	Временный межевой знак	0.1
51	124137.21	79342.3	Временный межевой знак	0.1
52	124137.3	79341.87	Временный межевой знак	0.1
53	124137.42	79341.45	Временный межевой знак	0.1
54	124137.57	79341.04	Временный межевой знак	0.1
55	124137.77	79340.65	Временный межевой знак	0.1
56	124137.99	79340.27	Временный межевой знак	0.1
57	124138.25	79339.92	Временный межевой знак	0.1
58	124138.54	79339.59	Временный межевой знак	0.1
59	124139.27	79338.83	Временный межевой знак	0.1
60	124139.62	79338.5	Временный межевой знак	0.1
61	124139.99	79338.21	Временный межевой знак	0.1
62	124140.39	79337.95	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

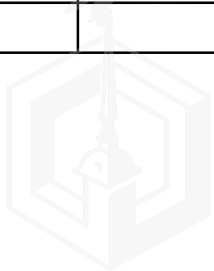
Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
06.08.2019 № 99/2019/276620718				
Кадастровый номер:			78:38:0022468:3070	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК-1964				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	124143.62	79308.61	Временный межевой знак	0.1
2	124146.81	79318.69	Временный межевой знак	0.1
3	124148.93	79325.4	Временный межевой знак	0.1
4	124149.76	79328.04	Временный межевой знак	0.1
5	124145.03	79337.73	Временный межевой знак	0.1
5	124145.03	79337.73	Временный межевой знак	0.1
6	124134.15	79360.02	Временный межевой знак	0.1
7	124113.72	79351.31	Временный межевой знак	0.1
8	124119.83	79333.94	Временный межевой знак	0.1
9	124115.38	79322.54	Временный межевой знак	0.1
10	124114.44	79319.89	Временный межевой знак	0.1
11	124102.4	79306.94	Временный межевой знак	0.1
12	124103.22	79302.91	Временный межевой знак	0.1
13	124114.06	79280.58	Временный межевой знак	0.1
14	124120.27	79282.89	Временный межевой знак	0.1
15	124124.87	79272.67	Временный межевой знак	0.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
15	124124.87	79272.67	Временный межевой знак	0.1
16	124133.43	79276.35	Временный межевой знак	0.1
16	124133.43	79276.35	Временный межевой знак	0.1
17	124134.39	79279.39	Временный межевой знак	0.1
18	124134.14	79279.65	Временный межевой знак	0.1
19	124133.82	79279.92	Временный межевой знак	0.1
20	124133.49	79280.17	Временный межевой знак	0.1
21	124132.58	79280.77	Временный межевой знак	0.1
22	124132.21	79281	Временный межевой знак	0.1
23	124131.82	79281.19	Временный межевой знак	0.1
24	124131.42	79281.35	Временный межевой знак	0.1
25	124131	79281.47	Временный межевой знак	0.1
26	124130.57	79281.56	Временный межевой знак	0.1
27	124130.14	79281.61	Временный межевой знак	0.1
28	124129.71	79281.62	Временный межевой знак	0.1
29	124129.27	79281.59	Временный межевой знак	0.1
30	124128.84	79281.53	Временный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

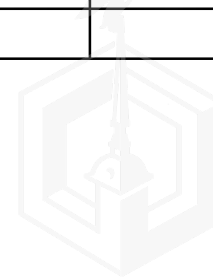


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	124128.42	79281.42	Временный межевой знак	0.1
32	124128.01	79281.29	Временный межевой знак	0.1
33	124127.61	79281.11	Временный межевой знак	0.1
34	124122.25	79278.49	Временный межевой знак	0.1
35	124146.68	79334.35	Временный межевой знак	0.1
36	124140.19	79347.64	Временный межевой знак	0.1
37	124139.8	79347.45	Временный межевой знак	0.1
38	124139.42	79347.23	Временный межевой знак	0.1
39	124139.06	79346.97	Временный межевой знак	0.1
40	124138.73	79346.68	Временный межевой знак	0.1
41	124138.43	79346.37	Временный межевой знак	0.1
42	124138.15	79346.03	Временный межевой знак	0.1
43	124137.9	79345.67	Временный межевой знак	0.1
44	124137.69	79345.29	Временный межевой знак	0.1
45	124137.51	79344.89	Временный межевой знак	0.1
46	124137.37	79344.47	Временный межевой знак	0.1
47	124137.26	79344.05	Временный межевой знак	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.



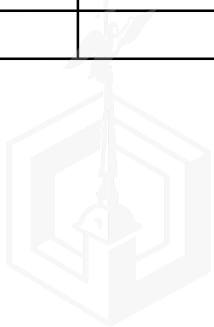
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
06.08.2019 № 99/2019/276620718			
Кадастровый номер:		78:38:0022468:3070	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
48	124137.19	79343.61	Временный межевой знак	0.1
49	124137.16	79343.18	Временный межевой знак	0.1
50	124137.17	79342.74	Временный межевой знак	0.1
51	124137.21	79342.3	Временный межевой знак	0.1
52	124137.3	79341.87	Временный межевой знак	0.1
53	124137.42	79341.45	Временный межевой знак	0.1
54	124137.57	79341.04	Временный межевой знак	0.1
55	124137.77	79340.65	Временный межевой знак	0.1
56	124137.99	79340.27	Временный межевой знак	0.1
57	124138.25	79339.92	Временный межевой знак	0.1
58	124138.54	79339.59	Временный межевой знак	0.1
59	124139.27	79338.83	Временный межевой знак	0.1
60	124139.62	79338.5	Временный межевой знак	0.1
61	124139.99	79338.21	Временный межевой знак	0.1
62	124140.39	79337.95	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

№01-21-18-40918/19 от 25.10.2019

СПб ГБУ "Управление инвестиций"
Комитета по инвестициям
Санкт-Петербурга

Администрация Курортного района
Санкт-Петербурга

На № 27004/19-0-0 от 09.10.2019

Индивидуальный реестровый номер: 75-18

1. Содержание запроса:

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Адрес(а) объекта(ов) по запросу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5, кадастровый номер 78:38:0022468:3070.

3. Функциональное назначение по запросу:

Магазины.

4. Функциональная(ые) зона(ы) в соответствии с Законом СПб от 22.12.2005 № 728-99 "О Генеральном плане Санкт-Петербурга" (в редакции Закона СПб от 19.12.2018 № 763-161):

Д - Зона всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

5. Территориальная(ые) зона(ы) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (в редакции постановления Правительства Санкт-Петербурга от 23.07.2019 № 464 (далее - Правила)):

ТД1-2_2 - Общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей с включением объектов инженерной инфраструктуры.

6. Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, объекты культурного наследия в соответствии с Законом СПб от 24.12.2008 № 820-7 (в редакции Закона СПб от 07.07.2016 № 437-83):

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ЗРЗ(38)27). Объекты культурного наследия не выявлены.

7. Вид разрешенного использования земельного участка либо отсутствие установленных видов разрешенного использования в отношении земельного участка:

Согласно сведениям Федеральной кадастровой палаты вид разрешенного использования земельного участка - магазины, площадь участка 2355 кв.м.

8. Отнесение планируемого к размещению объекта капитального строительства к основным или условно разрешенным видам использования:



Подписано ЭП
Соколов П.С.
Первый заместитель
председателя Комитета

Сертификат № 0765C4998E9CE49DE9117A6A584684A0
Дата подписания: 24.10.2019 18:01

в соответствии с Градостроительным регламентом территориальной зоны и (или) документацией по планировке территории:

Основные виды использования:
Магазины. Код 4.4.

-
9. Градостроительная документация по планировке территории - проект планировки и проект межевания (далее ППТ и ПМ):

Распоряжение на разработку ППТ и ПМ отсутствует.

-
10. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка либо их отсутствие:

Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории земельных участков установлены в соответствии с пунктами 2.107.8 приложения 8 к Правилам, в том числе:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 №820-7;

- максимальная площадь нежилой застройки – 700 кв.м.

Требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, установлены в приложении 9 к Правилам:

- общие требования режима использования земель в границах ЗРЗ – раздел 18;

- общие требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ - раздел 19;

- специальные требования режимов в ЗРЗ(38)27 – пункт 22.8.6.3.

-
11. Предназначение земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения:

Отсутствует.

-
12. Предназначение земельного участка для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой:

Отсутствует.

-
13. Отнесение земельного участка к земельным участкам общего пользования или его расположение в границах земель общего пользования, территории общего пользования:

Отсутствует.

-
14. Дополнительная информация:

Письмом от 07.10.2019 № 87 в адрес СПб ГБУ "Управление инвестиций",

ООО "Атон" направил информацию о размерах планируемого к возведению здания по указанному адресу: общая площадь объекта - 700 кв.м; высота объекта - 10(15) м.

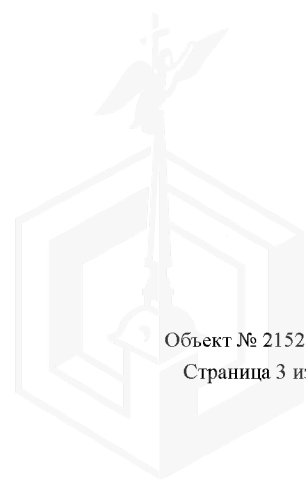
Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2015 № 137/пр (с изменениями на 01.09.2015), предельный параметр планируемого к размещению объекта капитального строительства, в соответствии с заявленной максимальной общей площадью объекта капитального строительства, отнесен к категории объектов капитального строительства площадью до 1 500 кв.м.

Приложение:

Схема с ориентировочными границами земельного участка М 1:2000 - 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности председателя Комитета -
главного архитектора Санкт-Петербурга

П.С. Соколов





M 1:2000
3120-04,3220-16



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**УПРАВЛЕНИЕ ПО РАБОТЕ
С ИНВЕСТОРАМИ**

Новгородская ул., д. 20, лит. А,
Санкт-Петербург, 191144

Тел. (812) 576-75-15 Факс (812) 576-49-10

E-mail: in@commim.spb.ru

ОКПО 00087076

ОКОГУ 23160

ОГРН 1027809244561

ИНН 7832000076/КПП 784201001

Заместителю директора
по юридическим вопросам и экспертизе
СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Исаковой А.Н.

03.09.2019 № 65476-39/19

На № 36384/19

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН) **75-18**

Уважаемая Анна Николаевна!

Рассмотрев Ваше обращение от 08.08.2019 № 20744/19-0-0 (индивидуальный реестровый номер инвестиционного проекта 75-18), сообщаю следующее.

По сведениям региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») на 02.09.2019 испрашиваемый земельный участок, расположен:

**Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5**

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка)

Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5

(адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка по заявлению)

с кадастровым номером 78:38:0022468:3070 (статус кадастровых сведений в ЕГРН: учтенный),

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

вид разрешенного использования: магазины,

имеет площадь 2355 кв. м.

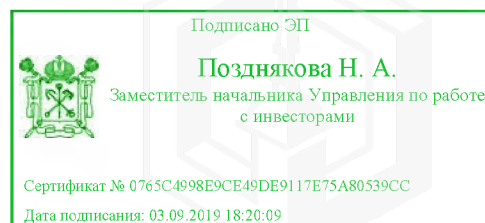
В «РГИС Санкт-Петербурга» содержатся следующие ограничения (обременения) в использовании данного земельного участка: охранный зона канализационных сетей, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона водопроводных сетей.

В границах испрашиваемого земельного участка расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:38:0000000:3950 (частично)	г.Санкт-Петербург, водопроводная сеть Курортного района, литера А	Ранее учтенный

Сведения о наличии разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной собственности, отсутствуют.



Заявления о предварительном согласовании предоставления для целей, не связанных со строительством, или заявления о предоставлении для целей, не связанных со строительством, в отношении испрашиваемого земельного участка не поступали.

Заявления о проведении аукциона по продаже испрашиваемого земельного участка для целей, не связанных со строительством, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, не поступали.

Информационное сообщение о проведении аукциона для целей, не связанных со строительством, не публиковалось.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, зарезервированной для государственных нужд.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном освоении.

Существующие ограничения оборотоспособности земельного участка не установлены.

Кадастровая стоимость испрашиваемого земельного участка составляет 19 986 232.19 рублей, определена 22.07.2019.

На испрашиваемый земельный участок зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, договорными отношениями с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) не обременен.

На объект недвижимости с кадастровым номером 78:38:0000000:3950 зарегистрировано право собственности Санкт-Петербурга, передан на праве хозяйственного ведения ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга".

Решения об изъятии для государственных нужд не принимались.

Необходимость уточнения границ земельного участка в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»: отсутствует.

Возможность утверждения схемы расположения земельного участка, а в случае невозможности ее утверждения – об основаниях для отказа в ее утверждении (если земельный участок не прошел кадастровый учет и отсутствует утвержденный проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок): отсутствует. Земельный участок прошел государственный кадастровый учет 22.07.2019.

О наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, сроке действия такого решения: распоряжение Комитета о предварительном согласовании предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, не издавалось.

О лице, обеспечившем выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка: земельный участок сформирован по инициативе СПб ГБУ "Управление инвестиций", топогеодезическая организация ООО "Геодезическое Сопровождение Строительства", кадастровый инженер Сидорова Олеся Викторовна.

Приложение: Схема испрашиваемого земельного участка - 1 л.

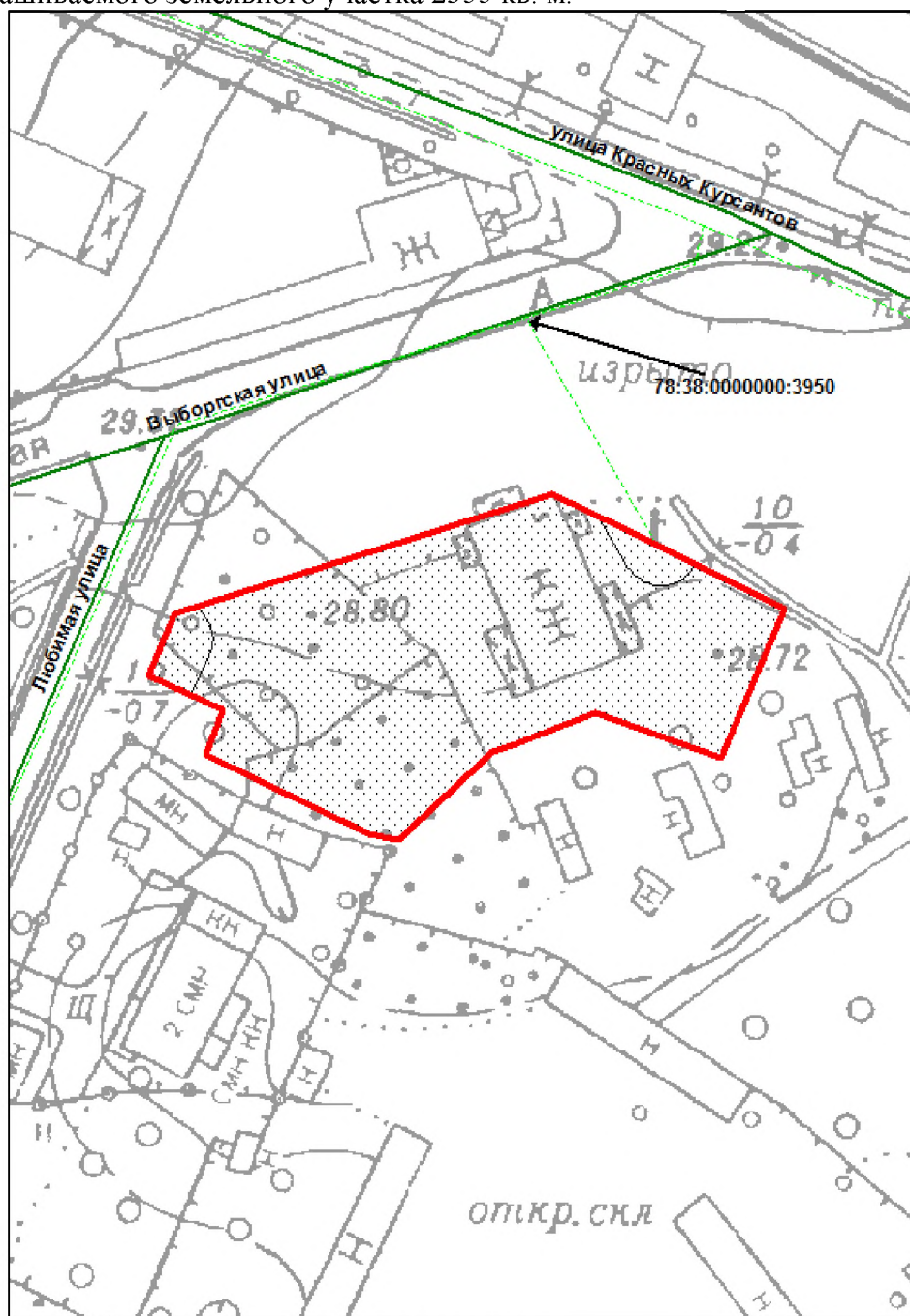
Заместитель начальника Управления

Н.А.Позднякова



**Схема испрашиваемого земельного участка, расположенного по адресу:
 Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование
 Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5
 Кадастровый номер 78:38:0022468:3070**

Площадь испрашиваемого земельного участка 2355 кв. м.



М 1:1000

Условные обозначения

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- зоны особого режима использования, прошедшие кадастровый учет

Объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет

- сооружения
- здания, сооружения, объекты незавершенного строительства



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ**

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 23.09.2019

№ 78/001/013/2019-25990

На основании запроса от 19.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 19.09.2019 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	78:38:0000000:3950
	наименование объекта:	водопроводная сеть
	назначение объекта:	Нежилое
	площадь объекта:	109722 м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	подземная, надземная
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Санкт-Петербург, водопроводная сеть Курортного района, литера А
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", ИНН: 7830000426, ОГРН 1027809256254
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Хозяйственное ведение, № 78-78-04/010/2008-131 от 07.07.2008
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Санкт-Петербург
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Собственность, № 78-78-04/001/2012-235 от 10.02.2012
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга

Выписка содержит сведения раздела Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение которого осуществляется

Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу.

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными)

на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Паясь Д.В.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д. 42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон: (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
Email: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 03323809 ОГРН 1027809256254
ИНН/КПП 7830000426/784201001

24.09.2019 № ЦЕК-05813/48

На № 43042/19 от 16.09.2019

ИРН инвестиционного проекта 75-18

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Заместителю директора по
юридическим вопросам и экспертизе

Исаковой А.Н.

Московский пр., дом 60/129, лит. А,
пом. 1-Н, ч.п. 115
Санкт-Петербург, 190013

Уважаемая Анна Николаевна!

По вопросу принципиального согласования размещения объекта с видом разрешенного использования «магазины» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5 сообщая следующее.

По территории указанного земельного участка проходит коммунальная водопроводная сеть диаметром 100 мм (кадастровый номер водопроводных сетей 78:38:0000000:3950).

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» принципиально не возражает против размещения объекта с видом разрешенного использования «магазины» на указанном земельном участке. На стадии проектирования указанного объекта (до начала строительных работ) необходимо обеспечить соблюдение охранной зоны коммунальной водопроводной сети, установленной Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны коммунальной водопроводной сети необходимо предусмотреть вынос сети за границы производства работ. Вынесенная сеть подлежит передаче в собственность Санкт-Петербурга с последующим закреплением за ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» на праве хозяйственного ведения.

На время ведения работ по выносу коммунальной водопроводной сети необходимо обеспечить бесперебойное водоснабжение существующих абонентов.

ВХОДЯЩИЙ 16356 119

Директор Дирекции
подключений и обработки
данных об абонентах

04 ОКТ 2019

Мин
ПРИНЯТО В 14 ч 28 мин
М.С. Карабенин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(КГИОП)**

пл. Ломоносова, д. 1, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, Факс (812) 710-42-45
E-mail: kgiop@gov.spb.ru
<https://www.gov.spb.ru>, <http://kgiop.ru>

**Заместителю директора по
юридическим вопросам и экспертизе
СПГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н

№

№01-29-72/20-0-1 от 05.02.2020
индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта
75-18

Вх. № 01-29-72/20-0-0 от 04.02.2020

На Ваше обращение по вопросу подготовки документации для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, город Зеленогорск, Выборгская ул., д.5, литера А, кадастровый номер 78:38:0022468:3070, в целях строительства объекта с видом разрешенного использования «магазины», КГИОП сообщает следующее.

Согласно Закону Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (ред. 07.07.2016) земельный участок по вышеуказанному адресу расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (38)27 Курортного района Санкт-Петербурга, г. Зеленогорск.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

18.1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:

18.1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга.

18.1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий. Настоящий запрет не распространяется на случаи разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 0765C4998E9CF2A2E911DAE5D9A6709C
Владелец Гальминас Надежда Пранасовна
Действителен с 03.10.2019 по 03.10.2020

18.1.3. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:

а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;

б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:

на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;

на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;

в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;

г) локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

д) изменение дворовых фасадов;

е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

18.1.4. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

18.2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:

18.2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.

18.2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.

18.2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимом, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

18.2.4. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 18.2.5 настоящего раздела Режимов.

18.2.5. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:

а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;

б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;

в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте - не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;

г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и

планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

18.2.6. Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам при условии соблюдения запретов (ограничений), установленных Режимами.

Ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения.

Высота зданий (для жилой застройки) – 10 м; (для нежилой застройки) – 15 м.

22.8.6.3. Специальные требования режима в ЗРЗ(38)27:

22.8.6.3.1. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.

22.8.6.3.2. Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

22.8.6.3.3. Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

22.8.6.3.4. Ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровым номерами 78:38:0022464:1148; 78:38:0022446:3390 – не более 18 м.

Раздел 19. Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

19.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются с учетом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимами.

19.2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков не устанавливаются при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

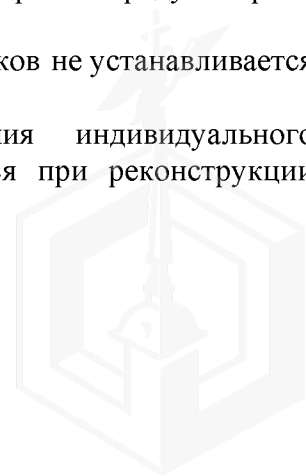
19.3. Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений – 1,5 м для устройства крылец и прямков.

19.4. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со схемой приложения 2 к Режимам (ограничения по высоте, установленные Режимами, не распространяются на случаи устройства акцентов (высотных); при этом суммарная площадь акцентов не должна превышать 10 % площади застройки соответствующего здания, строения, сооружения).

19.5. Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, – IV (за исключением случаев реконструкции объектов, имеющих больший класс опасности (по санитарной классификации), территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим генеральным планом Санкт-Петербурга).

19.6. Минимальная доля озелененной территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.

19.7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков не устанавливается при реконструкции исторических зданий, формирующих уличный фронт.



22.8.6.4. Специальные требования к градостроительным регламентам в ЗРЗ(38)27:

22.8.6.4.1. Максимальная площадь застройки:

жилой – 200 кв. м;

нежилой – 700 кв. м., для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022446:3390 – 1200 кв. м, для земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022464:1148 – 2500 кв. м.

На земельном участке отсутствуют объекты (выявленные объекты) культурного наследия.

К земельному участку непосредственно не примыкают объект (выявленные объекты) культурного наследия.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» статья 34.1. земельный участок по вышеуказанному адресу расположен вне границ защитных зон ОКН.

КГИОП считает возможным размещение объекта с видом разрешенного использования «магазины» на основании проектной документации, удовлетворяющей требованиям режима ЗРЗ(38)27 и разработанной на основании Порядка, утверждённого постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

Комитет сообщает, что судебный акт, вынесенный определением Верховного суда Российской Федерации от 13.09.2017 по делу №78 АПГ17-10 (За-71/217) не влияет на возможность предоставления земельного участка для размещения объекта капитального строительства под указанные цели.

При этом указанные судебные акты подлежат учету при архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Начальник отдела зон охраны пригородных районов

Н.П. Гальминас





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

23.09.2019 № 01-16-18356/19-0-2

На № _____ от _____

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ на инженерное обеспечение
результата инвестирования (технические условия)**

КЭИО
№ 01-16-18356/19-0-2
от 23.09.2019



ИРН 75-18

**Исполняющему
обязанности директора
СПб ГБУ «Управление инвестиций»**

Исаковой А.Н.

В дополнение к исх. от 20.09.2019 № 01-16-18356/19-0-1 направляю условия инженерного обеспечения объекта – размещение объекта с видом разрешенного использования «магазины» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5, кадастровый номер 78:38:0022468:3070:

Теплоснабжение – 2,05 Гкал/час; существующие теплоисточники и тепловые сети отсутствуют (исх. ООО «Петербургтеплоэнерго» от 23.09.2019 № 10354). Теплоснабжение может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (от нового теплоисточника), в том числе в рамках договора на подключение (плата за подключение – по индивидуальному тарифу). Порядок подключения к системам теплоснабжения установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

Газоснабжение – 15,0 м³/час, срок подключения – 274 дня с даты заключения договора о подключении (технические условия ООО «ПетербургГаз» от 20.09.2019 № 03-04/10-7627), информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения определен постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Электроснабжение – 15,0 кВт; срок подключения – 2021 год (исх. АО «Курортэнерго» от 19.09.2019 № КЭ/2818/19). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Водоснабжение – 0,62 м³/час, водоотведение бытовых сточных вод – 0,22 м³/час. Срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договоров о подключении (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.09.2019 № исх-05637/48). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга

от 19.12.2018 № 255-р, срок действия по 31.12.2019. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Водоотведение поверхностных сточных вод может быть обеспечено застройщиком самостоятельно (технические условия ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 23.09.2019 № исх-05637/48). Возможность устройства локальных очистных сооружений застройщику определить проектом и согласовать в установленном порядке с органами государственного надзора. Срок подключения – в пределах срока строительства объекта.

После определения правообладателя земельного участка – правообладателю земельного участка заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счет средств застройщика.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, использованные при подготовке данного заключения, предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (пункт 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Срок действия технических условий - 3 года (при выполнении пункта 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Председатель Комитета



А.С.Бондарчук



ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ПРИСОЕДИНЕНИЯМ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

ул. Галерная, д. 20-22, лит. А, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 190098
тел./факс +7 (812) 334-60-60
e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472318, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, ОГРН 783801001

23.09.2019

№

10.3.54

на № 01-18-18368/19-8-1

от

18.09.2019

Начальнику
Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и
инженерному обеспечению
Правительства
Санкт-Петербурга

В. Н. Рогову

*О технической возможности подключения
к системе теплоснабжения*

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на обращение Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Правительства Санкт-Петербурга сообщаем, что в соответствии с п. 17 «Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения», утв. постановлением Правительства РФ № 787 от 05.07.2018, ООО «Петербургтеплоэнерго» не имеет технической возможности подключения к системе теплоснабжения объекта на рассматриваемом земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Выборгская ул., участок 5, кадастровый номер 78:38:0022468:3070 с суммарной тепловой нагрузкой 2,05 Гкал/час.

Вместе с тем, при необходимости ООО «Петербургтеплоэнерго» выражает готовность рассмотреть возможность строительства источника теплоснабжения и тепловых сетей до подключаемого объекта для обеспечения необходимыми объемами и видами тепловой энергии за счет платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке при условии выделения в собственность или аренду земельного участка под размещение котельной.

Последующая эксплуатация построенной системы теплоснабжения будет осуществляться силами ООО «Петербургтеплоэнерго». Реализация тепловой энергии будет осуществляться по тарифам, определенным распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга для ООО «Петербургтеплоэнерго» на территории Санкт-Петербурга в соответствии с утвержденными параметрами долгосрочного регулирования цен и тарифов на соответствующий год.

Д.О. Смирнов

Д.Н. Бутырин
334-50-60 (5051)



ул. Гороховая, д. 63/2, лит. А, Санкт-Петербург, 191180
Тел. (812) 335-59-44 Факс 458-54-19
E-mail: peterburggaz@pgaz.spb.ru
http: www.peterburggaz.spb.ru
ОГРН 1047833005406
ИНН 7838017541 КПП 783450001

**Комитет по энергетике и
инженерному обеспечению
Санкт-Петербурга**

20.09.2019 № 03-04/10-7627
на №01-16-18356/19-8-1 от 18.09.2019

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

(при предварительной выдаче технических условий)

1. ООО «ПетербургГаз».
2. Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербурга.
3. Объект капитального строительства: объект с видом разрешенного использования «магазины», расположенный (проектируемый) по адресу: Курортный район, город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5, кадастровый номер 78:38:0022468:3070, с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 15,0 куб. метров в час.
4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 274 дня с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 раб. дн.

Исполнитель


(подпись)

Плотникова К.И.
(фамилия, имя, отчество
исполнителя)

**Начальник производственно –
технического управления**
(по доверенности № 644 от 17.09.2019г.)



Е.Г. Живлюк





Акционерное общество
«Курортэнерго»

197706, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, 16; Тел: (812) 437-17-57, факс: (812) 437-16-56

ИНН 7827007301/КПП 784301001; ОГРН 1027812400747 ОКВЭД 35.12 ОКПО 03282720 ОКГУ 49008; E-mail: kenergo@kenergo.spb.ru

Исх. № КЭ/2818/19
от « 19 » 09 » 2019 г.
на № 01-16-18356/19-8-1 от 18.09.2019 г.
ирн - 75-18

Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий
Комитета по энергетике и инженерному
обеспечению
В.Н. Рогову

**Технические условия (исходные данные)
на разработку схем инженерного обеспечения**

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о технических мероприятиях, необходимых для технологического присоединения электроустановки объекта с видом разрешенного использования «магазины» на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5, кадастровый номер 78:38:0022468:3070 направляем Вам ориентировочный объем необходимых работ, а также ориентировочную плату за технологическое присоединение.

1. Со стороны сетевой организации:

1.1. Выполнение технических и организационных мероприятий по технологическому присоединению, включая фактическое подключение к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

1.2. Получение разрешения ПАО «Ленэнерго» на присоединение заявленной мощности к источнику питания ПС -41, ф.08

2. Со стороны заявителя:

2.1. Подключение объекта выполнить от ВЛ-0,4 кВ направлением от РУ-0,4 кВ ТП-395 у ближайшей опоры по ул. Любимая

Наименование источника питания	ПС-41
Номера питающих фидеров	ф.08
Наименование ТП (РП)	ТП-395
Присоединяемая мощность	15 кВт
Категория надежности электроснабжения	3
Срок подключения объекта к электрической сети	2021 г.
Срок действия технических условий	2 года.

Указанные мероприятия на данный момент не запланированы и могут быть включены в инвестиционную программу развития электрических сетей в случае заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Данные технические условия не являются основанием для проектирования и выданы для проведения инвестиционных торгов, подготовки градостроительных планов земельных участков, разработки схем электроснабжения в рамках проектов планировки и проектов межевания территории.

Указанные технические условия являются предварительными и не могут рассматриваться как обязательства со стороны АО «Курортэнерго» на подключение указанной мощности. Технические условия на технологическое присоединение могут быть выданы только в составе заключенного договора об осуществлении технологического присоединения.

Стоимость услуги по договору будет определяться размером платы за технологическое присоединение, установленной уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов на текущий период.

При разработке схем инженерного обеспечения объекта необходимо учитывать охранные зоны, установленные для объектов электросетевого хозяйства, а также обеспечение зон технологического обслуживания и проезда автотранспорта к зданиям и сооружениям АО «Курортэнерго».

Приложение: Справка на 1 листе – в 1 экз.

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
технологическому присоединению

Степанова Е.И.
тел. 434-35-19

Д.Н. Королёв

СПРАВКА

Об обеспечении объекта с видом разрешенного использования «магазины» на земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5, кадастровый номер 78:38:0022468:3070, объектами инженерной инфраструктуры.

№	Вид инженерного обеспечения	Требуемые мероприятия по подключению объекта	Ориентировочная стоимость с НДС, руб.	Предложения по источнику финансирования
1	Электроснабжение	Выполнение технических и организационных мероприятий по технологическому присоединению, включая фактическое подключение к электрическим сетям в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.	550,00	Действующий тариф на технологическое присоединение или индивидуальный тариф

Заместитель генерального директора
по капитальному строительству и
технологическому присоединению



Д.Н. Королёв



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Кавалергардская ул., д.42, Санкт-Петербург, 191015
Телефон (812) 305-09-09, факс (812) 274-13-61
E-mail: office@vodokanal.spb.ru
http://www.vodokanal.spb.ru

ОКПО 09804728 ОГРН 1027800000140
ИНН/КПП 7830000426/784201001

23.09.2019 № УСК-05636/18

На № 01-16-18356/19-8-1 от 18.09.2019

Комитет по энергетике и инженерному
обеспечению

Начальнику Отдела анализа
инженерной обеспеченности
территорий

В.Н. Рогову

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

Уважаемый Владимир Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о выдаче технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта с видом разрешенного использования "магазины" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5, кадастровый номер 78:38:0022468:3070, (далее - объект) сообщая, что в Ваш адрес подготовлены технические условия (прилагаются).

Обращаю Ваше внимание, что по территории земельного участка проходит сеть коммунального водопровода диаметром 100 мм.

При размещении и подключении объекта необходимо предусмотреть соблюдение охранной зоны указанных сетей водопровода, установленной сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

В случае невозможности соблюдения охранной зоны сетей и сооружений водопровода, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие сохранность сетей и сооружений водопровода.

Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах

М.С. Карабенин





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

Приложение № 1 к письму
№ УСК-0563748 от 23.09.2019

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
Начальнику Отдела анализа инженерной
обеспеченности территорий

Рогову В.Н.

Новгородская ул., д. 20, лит. А
Санкт-Петербург, 191124

23.09.2019 № УСК-0563748

Технические условия

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Основание	Запрос от 18.09.2019 № 01-16-18356/19-8-1
Причина обращения	Реконструкция
Объект	Объект с видом разрешенного использования «магазины» Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5
Кадастровый номер земельного участка	78:38:0022468:3070
Заказчик	Комитет по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург, Новгородская ул., д. 20, лит. А

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,620 м³/час (14,88 м³/сут), в том числе на:

- хозяйственно-питьевые нужды 0,200 м³/час (4,80 м³/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости);
 - технологические нужды 0,020 м³/час (0,48 м³/сут);
 - полив территории 0,400 м³/час (9,60 м³/сут).
- возможна.

Точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение

Сброс бытовых сточных вод и производственных сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,220 м³/час (5,28 м³/сут) в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Точка подключения на границе земельного участка.

Сброс поверхностных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (при наличии) может быть осуществлен заказчиком самостоятельно в соответствии с требованиями государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Условия

1. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

2. Выданные ранее технические условия 48-15-3978/18-0-2 от 05.04.2018 аннулируются.

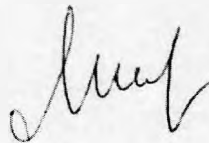
Срок действия настоящих технических условий три года.

Информация о плате за подключение

Плата за подключение определяется в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406. Размер платы за подключение рассчитывается на основании тарифов установленных распоряжением Комитета по тарифам

Санкт-Петербурга от 19.12.2018 № 255-р "Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения государственного унитарного предприятия "Водоканал Санкт-Петербурга" на территории Санкт-Петербурга на 2019 год".

Директор Дирекции подключений
и обработки данных об абонентах



М.С. Карабенин

Мигличкина Наталья Валерьевна, 4384411





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenergi@keio.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

Штамп регистрации
№01-16-19827/19-0-1 от 08.10.2019

ИРН 75-18

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению (далее – КЭиО), рассмотрев обращение СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 04.10.2019 № 26515/19-0-0, вносит следующие изменения в заключение от 23.09.2019 № 01-16-18356/19-0-2.

Информацию о сроках подключения в разделе «Теплоснабжение» дополнить словами:

«В случае отсутствия технической возможности подключения к газораспределительным сетям ООО «ПетербургГаз» в срок строительства объекта, теплоснабжение обеспечить с использованием иных видов топлива».

Информацию о сроках подключения в разделе «Электроснабжение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта, согласно договору о подключении (технологическом присоединении). В случае отсутствия технической возможности подключения к сетям электроснабжения в срок строительства объекта – обеспечить от временного (до присоединения к сетям АО «Курортэнерго») автономного источника электроснабжения».

Информацию о сроках подключения в разделе «Водоснабжение, водоотведение» изложить в следующей редакции:

«Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта».

Данное письмо является неотъемлемой частью заключения КЭиО от 23.09.2019 № 01-16-18356/19-0-2.

Заместитель
председателя Комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 0765C498B6CFF2A2E011D1CA79E3572E
Подписан Мельникова Светлана Анатольевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

С.А.Мельникова

Козышова Елена Валерьевна
576-58-37



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ
И ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ**

Новгородская ул., д. 20, литера А, Санкт-Петербург, 191144
Тел. (812) 576-58-01
E-mail: kenerg@keio.gov.spb.ru
<http://www.gov.spb.ru>

№01-16-27093/19-0-1 от 30.12.2019

На № _____ от _____

ИРН 715-05, 75-18

СПб ГБУ «Управление инвестиций»

Комитет по энергетике и инженерному обеспечению, рассмотрев обращение от СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 27.12.2019 № 35025/19-0-0 (вх. от 27.12.2019 № 01-16-27093/19-0-0) вносит изменения в заключения от 10.10.2019 № 01-16-19916/19-0-1 и от 23.09.2019 № 01-16-18356/19-0-2 в части информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

В заключении от 23.09.2019 № 01-16-18356/19-0-2 в разделе «Водоснабжение и водоотведение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020.

В заключении от 10.10.2019 № 01-16-19916/19-0-1 в разделе «Теплоснабжение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 252-р, срок действия по 31.12.2020.

В разделе «Водоснабжение и водоотведение»: распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2019 № 247-р, срок действия по 31.12.2020.

Данное письмо является неотъемлемой частью заключений КЭиИО от 10.10.2019 № 01-16-19916/19-0-1 и от 23.09.2019 № 01-16-18356/19-0-2.

**Заместитель
председателя Комитета**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат C765C4998E9CF2A2E811D0DAC0201CCD
Владелец Розова Евгения Евгеньевна
Действителен с 19.09.2019 по 19.09.2020

Е.Е.Розова

Семичева Елизавета Александровна
576-39-82





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО КОНТРОЛЮ
ЗА ИМУЩЕСТВОМ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**Управление контроля
использования имущества
северных районов Санкт-Петербурга**

ул. Рылеева, дом 7, литера А,
Санкт-Петербург, 191014
Тел. (812) 241-31-90, Факс (812) 241-31-80
E-mail: kki@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

**Санкт-Петербургское
государственное бюджетное
учреждение «Управление
инвестиций»**

№
№01-16-5211/19-0-1 от 12.08.2019

Индивидуальный реестровый номер
инвестиционного проекта (ИРН)
75-18

На обращение Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения «Управление инвестиций» от 08.08.2019 № 20742/19-0-0 (вх. от 08.08.2019 № 01-16-5211/19-0-0) по вопросу представления информации о фактическом использовании земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Выборгская улица, участок 5, кадастровый номер 78:38:0022468:3070, площадью 2355 кв.м, вид разрешенного использования – «Магазины» (далее – Участок), сообщаю следующее.

Комитетом по контролю за имуществом Санкт-Петербурга не выявлено нарушений земельного законодательства на Участке. Участок свободен, имущество третьих лиц отсутствует, хозяйственная деятельность не осуществляется.

Начальник Управления

В.Л.Трушин

Новиков А.В.
576-24-76

