

Приложение
к распоряжению
Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от 25.06.2020 № 78-Р

ДОГОВОР купи-продажи акций

Санкт-Петербург

«__» _____

_____, осуществляющий(ая) функции продавца на основании _____ (далее – Продавец), в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с действующим законодательством о приватизации и на основании: результатов аукциона от _____, протокол № _____ <1>, заявки от _____ <2>, протокола об итогах продажи имущества от _____ № _____ <3> (приложение) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

-
- <1> Включается в текст Договора при продаже акций на аукционе.
 - <2> Включается в текст Договора при продаже акций посредством публичного предложения.
 - <3> Включается в текст Договора при продаже акций без объявления цены.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются акции акционерного общества «_____», находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

1.2. Сведения об акциях, являющихся предметом настоящего Договора (далее – Акции):

1.2.1. Эмитент акций (далее - Эмитент):

Полное наименование Эмитента - акционерное общество «_____»;

Сокращенное наименование Эмитента – АО «_____»;

Место нахождения Эмитента - _____;

Почтовый адрес Эмитента - _____;

1.2.2. Данные о государственной регистрации Эмитента:

Свидетельство _____;

Свидетельство _____;

1.2.3. Данные о государственной регистрации выпуска акций Эмитента: _____;

1.2.4. Категория и форма выпуска акций: _____;

1.2.5. Номинальная стоимость акций (одинакова и равна) _____ (_____) рублей;

1.2.6. Количество продаваемых акций - _____ (_____) штук;

1.2.7. Общая номинальная стоимость акций - _____ (_____) рублей;

1.2.8. Доля от общего числа акций Эмитента (в процентах) - _____ процентов;

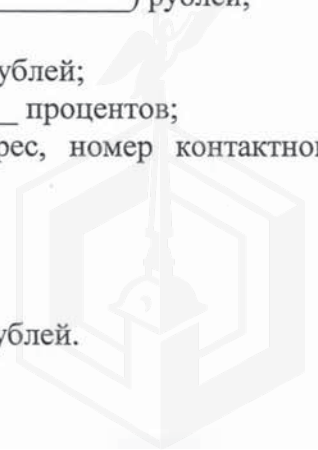
1.2.9. Наименование, адрес местонахождения и почтовый адрес, номер контактного телефона реестродержателя Эмитента - _____.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Акции составляет _____ (_____) рублей.

(цифрами и прописью)

Налогом на добавленную стоимость не облагается.



2.1.1. Цена продажи Акций включает в себя задаток в размере _____ (_____) руб.
(цифрами и прописью)
на момент заключения Договора перечисленный Покупателем Продавцу <4>.

<4> Включается в текст Договора в случае продажи Акций на аукционе либо посредством публичного предложения.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Акций на момент заключения Договора составляет _____ (_____) руб. <5>.
(цифрами и прописью)

<5> Включается в текст Договора в случае продажи Акций на аукционе либо посредством публичного предложения.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Акций (п. 2.1.2 Договора) <6> или цену продажи Акций (п. 2.1 Договора) <7> по безналичному расчету на расчетный счет Продавца не позднее 30 дней с момента подписания Договора по реквизитам:

счет № 40201810600000000003 в Северо-Западном ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу,
БИК 044030001
Получатель: ИНН 7832000076 КПП 784201001
УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений
Санкт-Петербурга)
КБК 830 010 60100 02 0001 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале,
находящихся в собственности субъектов Российской Федерации»
ОКТМО 40911000.

<6> Включается в текст Договора в случае продажи Акций на аукционе либо посредством публичного предложения.

<7> Включается в текст Договора в случае продажи Акций без объявления цены.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену продажи Акций в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца цены продажи Акций в полном объеме.

3.1.2. Принять Акции в собственность.

3.2. Продавец обязуется не позднее 10 рабочих дней с момента поступления указанной в пункте 2.2 Договора суммы платежа на расчетный счет Продавца оформить и направить реестродержателю передаточное распоряжение для внесения в реестр акционеров Эмитента записи о переходе права собственности на акции к Покупателю, а также выдать Покупателю заверенную Продавцом копию указанного передаточного распоряжения.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на акции переходит к Покупателю с даты внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя в реестре акционеров Эмитента.

4.2. Расходы, связанные с открытием лицевого счета Покупателя в реестре акционеров Эмитента, а также с оформлением перехода прав собственности на Акции от города федерального значения - Санкт-Петербурга Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.1.1. Покупатель подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Акций в порядке, предусмотренном пунктом 2.2 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,15 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по реквизитам:

БИК 044030001

Получатель: ИНН 7832000076, КПП 784201001

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга)

р/сч 40101810200000010001 Северо-Западное ГУ Банка России

КБК 830 1 16 07090 02 0000 140 «Иные штрафы, неустойки, пени, уплаченные в соответствии с законом или договором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств перед государственным органом субъекта Российской Федерации, казенным учреждением субъекта Российской Федерации»

ОКТМО 40911000.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Акций в сумме и сроки, указанные в разделе 2 Договора, не может составлять более 10 дней. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акций, установленных разделом 2 Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от исполнения обязательств по оплате Акций.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие по выполнении Сторонами своих обязательств по Договору, что не освобождает Стороны от ответственности, установленной в разделе 5 Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также в одностороннем порядке Продавцом в соответствии с п. 5.3 Договора.

6.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров между ними, а в случае, если соглашение не достигнуто, передаются

в установленном порядке на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области или суда общей юрисдикции по месту нахождения Продавца.

6.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной (электронной) форме и подписаны Сторонами.

Приложения:

1. Протокол аукциона от «__» _____ г. № _____.
2. _____ (иные приложения).

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон

1. Продавец: _____

Адрес: _____

Расчетный счет _____

2. Покупатель: _____

(наименование юридического лица либо

_____ фамилия, имя, отчество физического лица)

ИНН _____,

_____ (дата, место регистрации)

_____ (место нахождения юридического лица (дата рождения,

_____ реквизиты документа, удостоверяющего личность,

_____ адрес, место жительства - для физических лиц)

_____ (телефон, факс, адрес электронной почты)

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

_____ М.П.

_____ М.П.

