



КЛИРИНГ®
группа компаний

КЛИРИНГ

ОТЧЕТ № 602/20АА-б

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ПАКЕТА АКЦИЙ
ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»
(ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»)
В КОЛИЧЕСТВЕ 2 100 ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ,
НОМЕР ГОС. РЕГ. ВЫПУСКА АКЦИЙ: № 10300436В,
МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»:
195112, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МАЛООХТИНСКИЙ ПР.,
д. 64, лит. А, ОГРН: 1027800000140 от 06.08.2002 г.

ТОМ I

ЗАКАЗЧИК
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ»
(АО «РАД»)

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КЛИРИНГ»
(ООО «КЛИРИНГ»)

ДАТА ОЦЕНКИ
17 АВГУСТА 2020 ГОДА

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА
21 АВГУСТА 2020 ГОДА

194017, Россия,
Санкт-Петербург,
Костромской пр., д. 10,
лит. А, пом. 19Н,
т. (812) 740-77-30;
факс (812) 740-77-31;
e-mail: mail@kliring.ru

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Заместителю Генерального директора
по стратегическому и региональному развитию
Акционерного общества
«Российский аукционный дом» (АО «РАД»)
Ольшанниковой Ирине Сергеевне

На основании Договора № РАД-58/2020 от 29.01.2020, заключенного между АО «РАД» (Заказчиком) и ООО «КЛИРИНГ» (Исполнителем), и Дополнительного соглашения № 1 от 17.08.2020 к указанному Договору, выполнена работа по оказанию комплекса работ по определению рыночной стоимости пакета акций ПАО «Банк «Санкт-Петербург» (далее – Общество) в количестве 2 100 обыкновенных акций (далее – Объект, Объект оценки) в соответствии с Заданием на оценку (Приложение № 1 к указанному Договору), в целях определения начальной цены Объекта оценки для продажи на торгах.

Оценка рыночной стоимости выполнена по состоянию на 17 августа 2020 года. Данные о результатах оценки приведены в настоящем отчете.

Дата составления отчета – 21 августа 2020 года.

Цель и предполагаемое использование результатов оценки – определение начальной цены Объекта для продажи на торгах.

Оценка проведена в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции);
- Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным приказом МЭР России от 20.05.2015 № 297;
- Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом МЭР России от 20.05.2015 № 298;
- Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом МЭР России от 20.05.2015 № 299 (в ред. приказа МЭР России от 06.12.2016 № 785);
- Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)», утвержденным приказом МЭР России от 01.06.2015 № 326;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки».

Ни одна из частей настоящего отчета не может трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

В результате расчетов, проведенных на основе методологии оценки, с учетом допущений, приведенных в настоящем отчете:

Рыночная стоимость пакета акций Публичного акционерного общества «Банк «Санкт-Петербург» (ПАО «Банк «Санкт-Петербург»)
в количестве 2 100 обыкновенных акций, номер гос. рег. выпуска акций: № 10300436В,
место нахождения ПАО «Банк «Санкт-Петербург»: 195112, г. Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 64, лит. А, ОГРН: 1027800000140 от 06.08.2002 г.
по состоянию на 17 августа 2020 года составляет¹
90 000 (Девяносто тысяч) рублей,

в том числе:

Рыночная стоимость 1 (Одной) акции в составе пакета акций
Публичного акционерного общества «Банк «Санкт-Петербург»
(ПАО «Банк «Санкт-Петербург») в количестве 2 100 обыкновенных акций,
по состоянию на 17 августа 2020 года составляет
42 (Сорок два) рубля 86 копеек.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчету, пожалуйста, обращайтесь за пояснениями.

Генеральный директор ООО «КЛИРИНГ»
Шмаков Евгений Анатольевич
телефон: (812) 740-77-30
e-mail: mail@kliring.ru



¹ Согласно п.п. 12 п. 2 ст. 149 Части II Налогового кодекса Российской Федерации, реализация на территории РФ долей в уставном (складочном) капитале организаций, паев в паевых фондах кооперативов и паевых инвестиционных фондах, ценных бумаг и инструментов срочных сделок (включая форвардные, фьючерсные контракты, опционы), не подлежит налогообложению по налогу на добавленную стоимость