



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении в электронной форме**  
**продажи посредством публичного предложения движимого имущества,**  
**находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга**

**Продажа посредством публичного предложения проводится**  
**на электронной торговой площадке**  
**АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)**



## **ОГЛАВЛЕНИЕ**

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

### **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ**

#### **3.1. Лот 1**

### **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

#### **4.1. Общие положения**

#### **4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

#### **4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

#### **4.4. Порядок внесения и возврата задатка**

#### **4.5. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на продажу**

#### **4.6. Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения**

#### **4.7. Порядок проведения электронной продажи имущества посредством публичного предложения**

#### **4.8. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения**

#### **4.9. Приостановление и возобновление процедуры продажи посредством публичного предложения (лотов)**

#### **4.10. Заключение договора по итогам продажи посредством публичного предложения**

### **5. ПРИЛОЖЕНИЯ**



## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** – имущество, находящееся в собственности города Санкт-Петербурга, право на которое передается по договору купли-продажи (далее – Имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом продажи, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – продажа объекта (лота) – продажа Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** - Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

**Лицо, осуществляющее материально-технические функции по организации и проведению продажи** – отвечает за соответствие организации и проведения продажи требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Информационного сообщения о проведении продажи и документов, составляемых в ходе проведения продажи, на официальных сайтах торгов по продаже имущества.

Наименование: Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Имущество Санкт-Петербурга» (далее - СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»).

**Оператор (электронная торговая площадка)** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официальный сайт в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество.

**Участник** – претендент, признанный в установленном законодательством Российской Федерации порядке участником продажи имущества (далее - участники).

**Победитель** – участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

**Комиссия** – комиссия по проведению продажи, формируемая Продавцом.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать

владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

В соответствии с нормами ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» проводится проверка принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи. Для этого используется квалифицированный сертификат лица, подписавшего документ. Соответственно, рекомендуем использовать электронные подписи, квалифицированный сертификат, срок действия которого истекает не позже чем за 3 месяца с даты подписи.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение** (электронное уведомление) – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**Цена первоначального предложения** - устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся.

**Шаг аукциона** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей продажи посредством публичного предложения величина, составляющая не более 50 (пятидесяти) процентов «Шага понижения».

**Шаг понижения** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всей продажи посредством публичного предложения величина, составляющая не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения.

**Цена отсечения** – минимальная цена предложения, по которой может быть продано Имущество и составляет 50 процентов от цены первоначального предложения.

**Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Личный кабинет** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты торгов по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – КИО) в сети «Интернет» [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru), официальный сайт СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, сайт Оператора в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).



## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» - Московское.

<b>Форма проведения продажи</b>	Продажа посредством публичного предложения в электронной форме
<b>Собственник имущества</b>	город Санкт-Петербург в лице Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга
<b>Местонахождение Продавца</b>	Новгородская улица, д. 20, литера А, пом. 2-Н, Санкт-Петербург, 191124
<b>Оператор</b>	АО «Российский аукционный дом»
<b>Адрес торговой площадки</b>	www.lot-online.ru
<b>Задаток должен быть внесен на счет Оператора не позднее</b>	29 сентября 2020 года, 23:59
<b>Дата и время начала приема заявок</b>	29 августа 2020 года с 09:00
<b>Дата и время окончания приема заявок</b>	29 сентября 2020 года, 23:59
<b>Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения</b>	05 октября 2020 года, 09:00
<b>Рассмотрение заявок и оформление протокола об итогах приема заявок</b>	06 октября 2020 года
<b>Прием предложений по цене от участников продажи имущества посредством публичного предложения</b>	07 октября 2020 года, с 11:00
<b>Место приема заявок</b>	www.lot-online.ru
<b>Дата проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме</b>	07 октября 2020 года
<b>Время проведения продажи имущества посредством публичного предложения</b>	по лоту: 11:00
<b>Место подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения</b>	По местонахождению Продавца
<b>Срок подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения</b>	В течение одного часа со времени получения Продавцом от Оператора Электронного журнала
Для ознакомления с объектами продажи можно обратиться к Продавцу по телефону: (812) 576-16-83, а также по адресу электронной почты: <a href="mailto:etp.gku@commim.spb.ru">etp.gku@commim.spb.ru</a>	

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТАХ

#### 3.1. Лот 1

**Основание проведения продажи посредством публичного предложения:** распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 20.08.2020 № 1527-рз «Об условиях приватизации лома черного металла».

**Предмет продажи посредством публичного предложения:** движимое имущество казны Санкт-Петербурга – лом черного металла, полученного в ходе разборки движимого имущества, находящегося в аренде у АО «Ленгаз-Эксплуатация», реестровый номер 0025КД30002666 (далее – Имущество).

**Местонахождение Имущества:** Санкт-Петербург, Полостровский пр., д. 77.

**Перечень движимого имущества:**

№ п/п	Наименование Имущества	Количество черного металла, образовавшегося в результате разборки, кг
1	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля для перевозки баллонов со сжиженным газом КТ-602 XVL48560010000008, инв. № 72209	3350
2	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля для перевозки баллонов со сжиженным газом КТ-602 XVL48560010000009, инв. № 72211	3350
3	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля. Другие КТ-602 спец. прочие XVL48560030000036 инв. № 72245	3350
4	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля Газ-2705 фургона цельнометаллического ХТН27050030338239, инв. № 72270	1880
5	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля Зил-433362 прочие СА У4В56610040000145, инв. № 72284	6000
6	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля Газ-3307 спец. прочие XVL485600Y0000007, инв. № 72322	3950
7	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля для перевозки баллонов со сжиженным газом КТ-602 XVL48560010000007, инв. № 72324	3350
8	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля для перевозки баллонов со сжиженным газом КТ-602 XVL48560010000010, инв. № 72325	3350
9	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля, для перевозки баллонов со сжиженным газом КТ-602 XVL48560030000037, инв. № 72326	3350
10	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля, другие КТ-602 грузовые прочие XVL48560030000038, инв. № 72327	3350
11	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля МАЗ-9397-040 пл бортовой (VIN свед. отсутствуют), инв. № 73542	6160

№ п/п	Наименование Имущества	Количество черного металла, образовавшегося в результате разборки, кг
12	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автобуса Паз-32050R XIM32050R20001120, инв. № 74618	3540
13	Лом черного металла, полученного в ходе разборки машины вакуумной КО-503В XVL482300Y0000104, инв. № 74638	3100
14	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля Газ-3307 грузового (спец. автокомпрессор) ХТН33070030844681, инв. № 74682	2560
15	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля Зил-131 НА установки разв. бур.Х7R131НА020051471, инв. № 74696	7430
16	Лом черного металла, полученного в ходе разборки экскаватора-цепного ЭЦУ-150 зав. № 31235, инв. № 74718	4640
17	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля, ГКБ 817М1, ПГ бортового ХТГКБ817М1V008801, инв. № 74746	1750
18	Лом черного металла, полученного в ходе разборки автомобиля Газ-3307 грузового (спец. автокомпрессор) ХТН33070030844534, инв. № 72234	2720
	Лом черного металла общим весом	67180

Согласно данным отчета об оценке рыночной стоимости Имущества, выполненного ООО «ПРИМА аудит. Группа ПРАУД» от 31.12.2019, Имущество может быть отнесено к категории 5А, 20А – негабаритный лом черных металлов и категории бытовой и промышленный лом 12А.

**Обременения (ограничения) на Имущество:** отсутствуют.

**Осмотр Имущества** осуществляется с момента с начала приема заявок по адресу места хранения: Санкт-Петербург, Полюстровский пр., д. 77, в рабочие дни и часы АО «Ленгаз-Эксплуатация», телефон для связи: +7 (931) 260-18-48, начальник колонны АО «Ленгаз-Эксплуатация» Кузьмичев Сергей Михайлович.

Режим работы площадки Полюстровский пр., д. 77: пн-чт- с 09.00 до 18.00, пт. с 09.00 до 16.45.

Покупатель самостоятельно и за свой счет вывозит Имущество, приобретенное на основании договора купли-продажи.

<b>Цена первоначального предложения:</b>	795 960	руб. (с учетом НДС)
<b>Шаг понижения:</b>	79 596	руб.
<b>Минимальная цена предложения (цена отсечения):</b>	397 980	руб. (с учетом НДС)



<b>Шаг аукциона:</b>	39 798	руб.
<b>Сумма задатка:</b>	159 192	руб.

Информация о предыдущих торгах: аукцион по продаже Имущества, назначенный на 05.08.2020, не состоялся ввиду отсутствия заявок.

#### **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

##### **4.1. Общие положения**

Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями:

- Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860;
- Закона Санкт-Петербурга от 10.03.2005 №59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга»;
- Регламентов АО «Российский аукционный дом».

##### **4.2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже имущества посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

##### **4.3. Порядок подачи и отзыва заявок на участие в продаже имущества посредством публичного предложения**

Прием Заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

К участию в продаже имущества посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со статьей 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.10.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем Информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на счет Оператора, указанный в настоящем Информационном сообщении, установленной суммы задатка.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи Имущества в счет



обеспечения оплаты приобретаемого Имущества на счет Оператора и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму Заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем Информационном сообщении.

Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже имущества посредством публичного предложения лежит на Претенденте.

Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в продаже имущества посредством публичного предложения с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

В течение одного часа со времени поступления Заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных образов документов зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку до момента признания его участником. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «Личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **Документы, представляемые для участия в продаже имущества посредством публичного предложения:**

Одновременно с Заявкой на участие в продаже имущества посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, по продаже государственного имущества Санкт-Петербурга Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (далее – электронные образы документов), заверенных электронной подписью:

#### **Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

– копии всех листов документа, удостоверяющего личность (страницы со 2-й по 19-ю включительно (при предоставлении паспорта)).

#### **Юридические лица:**

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо - образец письма представлен в Приложении №3 к настоящему Информационному сообщению);

– иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законом.

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к Заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Справочно: на основании Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» деятельность по заготовке («заготовка» - приобретение лома черных и (или) цветных металлов у юридических и физических лиц на возмездной или безвозмездной основе и транспортирование его к месту хранения, переработки и (или) реализации) лома черных металлов подлежит лицензированию.**

Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Информационного сообщения.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Продавцом не принимаются.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем Информационном сообщении.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, Участника продажи, Оператора, Продавца, за исключением договора купли-продажи Имуущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи Претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений

#### **4.4. Порядок внесения и возврата задатка**

##### **4.4.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в торгах Претендент перечисляет задаток в соответствии с Регламентом Оператора «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении процедур продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме в качестве задатка».

Задаток в размере 20 процентов от начальной цены продажи Имуущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи имущества посредством публичного предложения по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Оператора:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Российский аукционный дом»

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

р/счет 40702810055040010531

Банк: Северо-Западный банк РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург

к/счет 30101810500000000653

БИК 044030653

**В платёжном поручении при перечислении** задатка для участия в торгах по продаже объекта недвижимости в части «**Назначение платежа**» указать: № л/с \_\_\_\_\_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, код лота на электронной площадке [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Задаток вносится единым платежом.

Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже Имуущества, сведения о котором опубликованы в настоящем Информационном сообщении, согласен с тем, что подача Заявки и перечисление задатка является подтверждением того, что с состоянием продаваемого объекта и документацией к нему Претендент ознакомлен.

Задаток, перечисленный победителем продажи Имуущества, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

##### **4.4.2. Порядок возврата задатка**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) Участникам, за исключением победителя, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи Имуущества;

- б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками;
- в) в случае отзыва Претендентом Заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки;
- г) в случае отзыва Претендентом Заявки позднее даты (времени) окончания приема Заявок Задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- д) в случае отзыва претендентом Заявки позднее дня окончания приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества;
- е) в случае отмены продажи посредством публичного предложения Оператор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения об отмене продажи имущества посредством публичного предложения.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем продажи посредством публичного предложения:

- а) уклонится/откажется от заключения в установленный срок договора купли - продажи Имущества;
- б) уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

#### **4.5. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу**

Информация о проведении продажи имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте КИО в сети «Интернет» [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru), на сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru) и на сайте электронной площадки [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения;
- б) форму заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);
- г) образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (Приложение №3).
- д) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

С дополнительной информацией об участии в продаже, о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте КИО в сети «Интернет» [www.commim.spb.ru](http://www.commim.spb.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» <http://gkuim.commim.gov.spb.ru/>, на сайте в сети «Интернет» Оператора (электронная площадка) [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на сайте АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети «Интернет» [www.property-fund.ru](http://www.property-fund.ru) и по телефону: +7(812) 576-16-83, а также по адресу электронной почты: [etp.gku@commim.spb.ru](mailto:etp.gku@commim.spb.ru).

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Оператора – [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru), запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

#### **4.6. Определение участников продажи имущества посредством публичного предложения**

В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «Личный кабинет» Продавца

обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

По итогам рассмотрения Заявок и прилагаемых к ним документов Претендентов и установления факта поступления задатка Комиссией в тот же день подписывается протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки Оператора, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус Участника продажи имущества посредством публичного предложения с момента подписания Комиссией протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в процедуре продажи имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в Информационном сообщении;

г) Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

#### **4.7. Порядок проведения электронной продажи имущества посредством публичного предложения**

Электронная продажа имущества посредством публичного предложения проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи Имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений Участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения»

Победителем признается Участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников.

В случае если несколько Участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми Участниками проводится аукцион предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема

предложений Участников о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 (пятьдесят) процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, Победителем признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством продажи публичного предложения с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

#### **4.8. Подведение итогов продажи посредством публичного предложения**

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, и удостоверяющий право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Комиссией протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Оператор в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из Претендентов не признан Участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом.

#### **4.9. Приостановление и возобновление процедуры продажи посредством публичного предложения (лотов)**

Оператор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом Участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

#### **4.10. Заключение договора по итогам продажи посредством публичного предложения**

Заключение договора по итогам продажи посредством публичного предложения осуществляется сторонами в форме электронного документа.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем продажи имущества посредством публичного предложения в соответствии с формой договора купли-продажи (Приложение №2 к информационному сообщению), опубликованной в настоящем Информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора, заключаемого в соответствии с формой, опубликованной в настоящем информационном сообщении, по безналичному расчету по следующим реквизитам:

Получатель: СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» ИНН 7840066803, КПП 784201001, УФК по г.Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»), р/сч 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030001

КБК 830 1 14 02023 02 0000 440	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации <b>материальных запасов</b> по указанному имуществу
--------------------------------	---

По лоту 1: Код ОКТМО 40911000

Задаток, внесенный Победителем продажи имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оператор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества перечисляет задаток, внесенный Победителем

продажи имущества посредством публичного предложения, отдельными платежными поручениями в части КБК на расчетный счет Продавца:

Получатель: СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»

ИНН 7840066803,

КПП 784201001,

УФК по г. Санкт-Петербургу (СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга»),

р/сч 40101810200000010001 в Северо-Западном ГУ Банка России, БИК 044030001

По лоту 1:

Размер задатка, руб.	ОКТМО	КБК
56 784	40911000	830 1 14 02023 02 0000 440 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казенных), в части реализации <b>материальных запасов</b> по указанному имуществу

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель имущества, указанного в настоящем информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ, налоговым агентом по НДС является покупатель Имущества, указанного в настоящем Информационном сообщении, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

Сумма НДС Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, должна быть перечислена на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя.

Сумма НДС Покупателем – физическим лицом, должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

В случае, если Покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, уплата НДС в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации осуществляется Покупателем.

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, уплата НДС, сумма которого указана в договоре купли-продажи и перечислена Покупателем Продавцу, осуществляется Продавцом.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.



## 5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему Информационному сообщению являются неотъемлемой частью Информационного сообщения, размещены на электронной площадке и на Официальном сайте торгов отдельными файлами.

Приложениями к настоящему Информационному сообщению являются:

1. Форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения (приложение № 1);
2. Проект договора купли-продажи, заключаемого по результатам продажи посредством публичного предложения (приложение № 2).
3. Перечень движимого имущества (Приложение 1 к проекту договора купли-продажи).
4. Образец письма о наличии/отсутствии доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (приложение № 3).

