



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

21.05.2020

№ 857-РЗ

**Об условиях приватизации  
объекта нежилого фонда  
по адресу: Санкт-Петербург,  
г. Колпино, пр-кт Заводской,  
д. 42, литера А, пом. 5-Н**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 10.03.2005 № 59-15 «О приватизации государственного имущества Санкт-Петербурга» и с учетом протокола от 07.10.2019 № 149 совещания, проведенного в соответствии с п. 4 Положения об организации взаимодействия структурных подразделений Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) и Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) при подготовке решений об условиях приватизации (продажи) объектов недвижимости, утвержденного распоряжением КУГИ от 03.08.2006 № 233-р:

1. Осуществить приватизацию объекта нежилого фонда, являющегося имуществом казны Санкт-Петербурга, по адресу: Санкт-Петербург, г. Колпино, пр-кт Заводской, д. 42, литера А, пом. 5-Н, общей площадью 47.0 кв.м, кадастровый номер 78:37:1711404:3455 (далее – Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: продажа государственного имущества на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений о цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи Объекта: электронная.

2.4. Форму платежа: единовременно.

2.5. Срок продажи: II кв. 2020 года - I кв. 2021 года.

2.6. Начальную цену продажи Объекта: 2 172 000 (Два миллиона сто семьдесят две тысячи) рублей (с учетом НДС).

2.7. Обременения (ограничения), подлежащие включению в информационное сообщение и договор купли-продажи Объекта отсутствуют.

3. Учреждению осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 распоряжения, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Объект.

4. Управлению информатизации и автоматизации Комитета в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

на официальном сайте Комитета по адресу: [www.comim.spb.ru](http://www.comim.spb.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Даты размещения настоящего распоряжения на указанных сайтах должны совпадать.

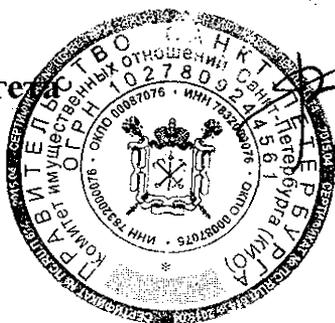
5. Учреждению в срок, не превышающий 10 календарных дней, обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (далее – Фонд) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации.

8. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель  
председателя Комитета



А.В.Герман



# Выписка из Реестра собственности Санкт-Петербурга (Часть I Недвижимое имущество)

Объект недвижимости казны, учтенный

ЖИЛИЩНЫМ КОМИТЕТОМ

Реестровый номер	Наименование (тип) объекта	Адрес	Сведения о характере использования (назначение)	Кадастровый номер	Основные характеристики (площадь)	Основание возникновения права государственной собственности Санкт-Петербурга	Стоимость объекта, руб.	
							Первоначальная балансовая на 01.01.2019 г.	Остаточная балансовая на 01.01.2019 г.
0007K0764H0001	нежилое помещение	196650, Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, д. 42, литера А пом. 5-Н	нежилое помещение	78:37:1711404:3455	47	Пункт 2 Постановления Верховного Совета РФ №3020-1 от 27.12.1991г.	113738	87533.27

Начальник Управления разграничения  
и учета имущества Комитета  
имущественных отношений Санкт-Петербурга



О.Е.Иванова

МП

14.10.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 10.02.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.02.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>12.02.2020 № 78/001/004/2020-15522</b>	
Кадастровый номер:	<b>78:37:1711404:3455</b>
Номер кадастрового квартала:	78:37:1711404
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:17114Г:0:25:2
Адрес:	Санкт-Петербург, г Колпино, пр-кт Заводской, д 42, литера А, пом 5-Н
Площадь, м²:	47.0
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	2881706.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:37:1711404:2028
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Егорова Евгения, от имени представляемого по доверенности: Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга

<b>ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ</b>		<b>Челнокова А.В.</b>
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____	Всего разделов: _____
12.02.2020 № 78/001/004/2020-15522			
Кадастровый номер:		78:37:1711404:3455	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Санкт-Петербург
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 78:37:1711404:3455-78/002/2017-1 от 20.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

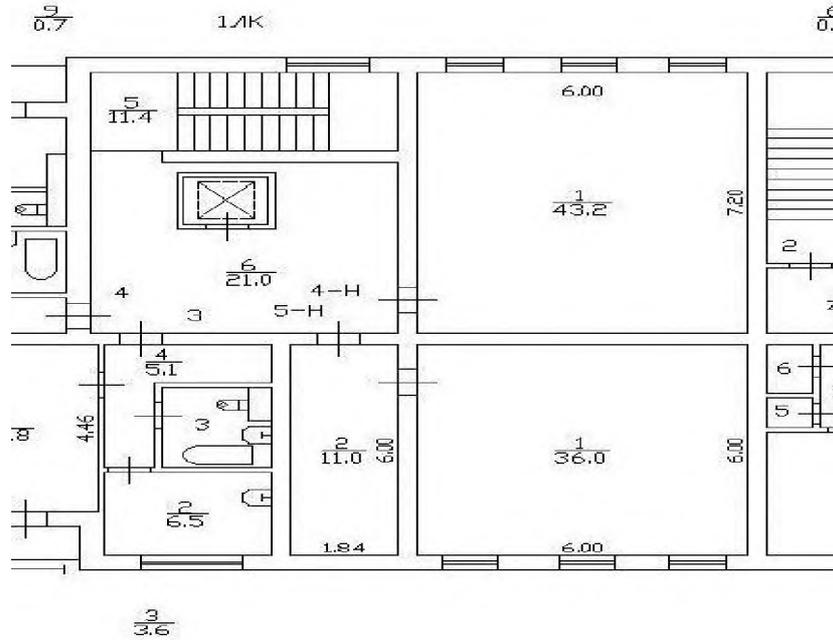


## План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
12.02.2020 № 78/001/004/2020-15522		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		78:37:1711404:3455	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

## План 2 этажа



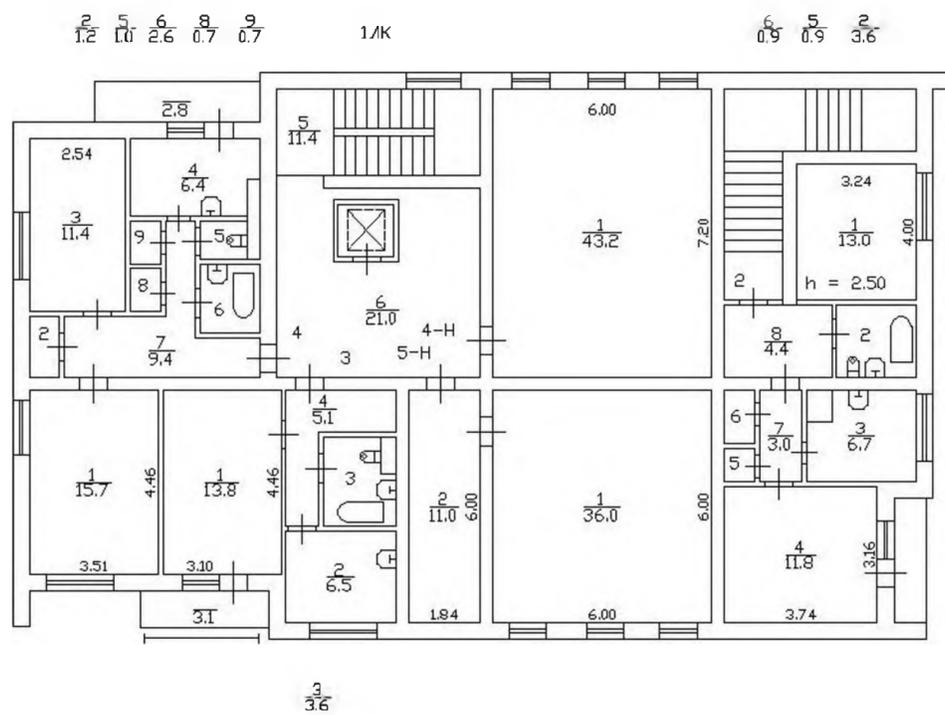
Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Челнокова А.В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



План 2 этажа





МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ  
(Главное управление МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу)

наб. р. Мойки, 85, Санкт-Петербург, 190000  
тел. (812) 718-25-05, факс (812) 571-53-34

24.07 2019 № 9502-5-1-2

На № 49315-21/19 от 08.07.2019  
О предоставлении учетных данных

Чемцова  
Ваулина

12. 08. 2019

Начальнику Управления приватизации  
и арендных отношений  
СПб ГКУ "Имущество Санкт-  
Петербурга"

О.А. Ворохобиной

ул. Новгородская, д. 20, лит. А, пом. 2-Н  
Санкт-Петербург, 191124

На Ваш запрос сообщаю, что по учетным данным Главного управления МЧС  
России по Санкт-Петербургу объекты недвижимости, расположенные по адресам:

- 1000000048 Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д. 37, лит. А, пом. 14-Н (1 этаж);
- 1000000058 Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Октябрьская, д. 59, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
- 5219 Санкт-Петербург, г. Пушкин, Леонтьевская ул., д. 33/14, лит. А;
- 2898 Санкт-Петербург, 8-я Красноармейская ул., д. 19, лит. Б;
- 14378 Санкт-Петербург, Ленинский пр., д. 55, к. 1, лит. А, пом. 34-Н (1 этаж);
- 14602 Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской пр., д. 52, лит. А, пом. 2-Н (2 этаж);
- 193 Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 46, лит. Ш, пом. 11-Н (1 этаж);
- 2374 Санкт-Петербург, 9-я линия В.О., д. 58, лит. А, пом. 1-Н;
- 14767 Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 59, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);
- 14758, 14759, Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 29, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н (1, 2 этаж);
- 14761, 4310 Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Московская, д. 47/15, лит. Б;
- 14460 Санкт-Петербург, г. Колпино, Заводской пр., д. 42, лит. А, пом. 5-Н (2 этаж);
- 13614 Санкт-Петербург, г. Колпино, Павловская ул., д. 82, лит. А, пом. 24-Н (2 этаж);
- 14603 Санкт-Петербург, г. Павловск, пер. Мичурина, д. 2, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
- 8426 Санкт-Петербург, г. Петергоф, Торговая пл., д. 8, лит. В;
- 2921, 3728 Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 96, лит. А, пом. 2-Н, 3-Н (1, 2 этаж);
- 14749 Санкт-Петербург, Никольская пл., д. 6, лит. А, пом. 21-Н (1 этаж);
- 3454 Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Флотская, д. 29/9, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
- 3671 Санкт-Петербург, ул. Жуковского, д. 41, лит. А, пом. 8-Н;
- 14781 Санкт-Петербург, ул. Пасторова, д. 4, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);
- 14783 Санкт-Петербург, Басков пер., д. 13-15, лит. А, пом. 16-Н (1 этаж);
- 14768 Санкт-Петербург, Торики, ул. Политрука Пасечника, д. 8, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);
- 13122 Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 55/4, лит. А, пом. 8-Н (1 этаж);
- 10069 Санкт-Петербург, Дерптский пер., д. 8, лит. А, пом. 4-Н (1 этаж);

ГКУ Имущество СПб»	Вх № 61189-21/19 от 13. 08. 2019
--------------------------	-------------------------------------

- 10068 Санкт-Петербург, Измайловский пр., д. 11, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);  
 10070 Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 17, лит. А, пом. 2-Н (1 этаж);  
 2208 Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 84, к. 5, лит. А, пом. 6-Н (1 этаж);  
 10118 Санкт-Петербург, Народная ул., д. 47, к. 4, лит. Щ, пом. 12-Н (1 этаж);  
 15286 Санкт-Петербург, г. Колпино, ул. Культуры, д. 9, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);  
 17101 Санкт-Петербург, Барочная ул., д. 2, лит. А, пом. 5-Н;  
 15428 Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 28/1, лит. А, пом. 3-Н (1 этаж);  
 10123 Санкт-Петербург, ул. Ворошилова, д. 5, к. 3, лит. А, пом. 9-Н (1 этаж);  
 14799 Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, д. 109/8, лит. Б, пом. 9-Н (1 этаж);  
 14793 Санкт-Петербург, пр. Елизарова, д. 9, лит. В;  
 1130 Санкт-Петербург, пос. Комарово, Морская ул., д. 4, лит. А, Б;  
 173 Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 7, лит. Б;  
 1129 Санкт-Петербург, пос. Комарово, Большой пр., д. 5, лит. Е, Д, В, Б;  
 15695 Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 23, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);  
 8425 Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 25, лит. А, пом. 11-Н;  
 635 Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Суворова, д. 2, лит. А, пом. 1-Н;  
 2892 Санкт-Петербург, Верейская ул., д. 29, лит. А, пом. 2-Н;  
 3672 Санкт-Петербург, Невский пр., д. 112, лит. А, пом. 17-Н;  
 6643 Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 51-53, лит. А, пом. 17-Н;  
 912 Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 23/12, лит. А, пом. 7-Н (1 этаж);  
 238 Санкт-Петербург, ул. Яхтеная, д. 12, к. 1, лит. А, пом. 1-Н (1 этаж);  
 3907 Санкт-Петербург, Невский пр., д. 106, лит. Н, пом. 15-Н;  
 267 Санкт-Петербург, ул. Большая Московская, д. 1-3, лит. Б, пом. 2-Н;  
 2824 Санкт-Петербург, Свечной пер., д. 15/48, лит. А, пом. 8-Н;  
 2289 Санкт-Петербург, ул. Достоевского, д. 8, лит. Б, пом. 1-Н, 2-Н;  
 2702 Санкт-Петербург, ул. Куйбышева, д. 23, лит. А, пом. 3-Н

не являются объектами гражданской обороны.

Для получения заключений о наличии/отсутствии объектов гражданской обороны по адресам: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Оранжерейная ул., д. 13/52, лит. А, пом. 4-Н; Таврическая ул., д. 37, лит. А, пом. 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н; Московский пр., д. 81, лит. А, пом. 6-Н; Невский пр., д. 22-24, лит. А, пом. 30-Н; Адмиралтейская наб., д. 10, лит. А, пом. 6-Н; наб. канала Грибоедова, д. 42, лит. А, пом. 11-Н; ул. Ординарная, д. 12, лит. А, пом. 4-Н; пер. Пирогова, д. 15, лит. А, пом. 1-Н; Большая Пушкарская ул., д. 54, лит. А, пом. 3-Н необходимо представить в адрес Главного управления ситуационные планы объектов недвижимости и планы вторичных объектов (помещений).

Врио заместителя начальника Главного управления  
 (по защите, мониторингу и предупреждению ЧС)-  
 начальника управления гражданской защиты

Р.В. Куликов

Красавцев Р.А.  
 247-09-89





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ  
КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
И ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ  
И КУЛЬТУРЫ**

пл. Ломоносова, д.1, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 315-43-03, (812) 571-64-31, факс (812) 710-42-45  
e-mail: kgior@gov.spb.ru  
http://www.gov.spb.ru

ОКПО 00086941 ОКОГУ 2300231 ОГРН 1037843025527  
ИНН/КПП 7832000069/784001001

23 ИЮЛ 2019 № 01-25-15246/19-0-1/14

На № 49586-13/19 от 09.07.2019

Рег. № 01-25-15246/19-0-0 от 12.07.2019

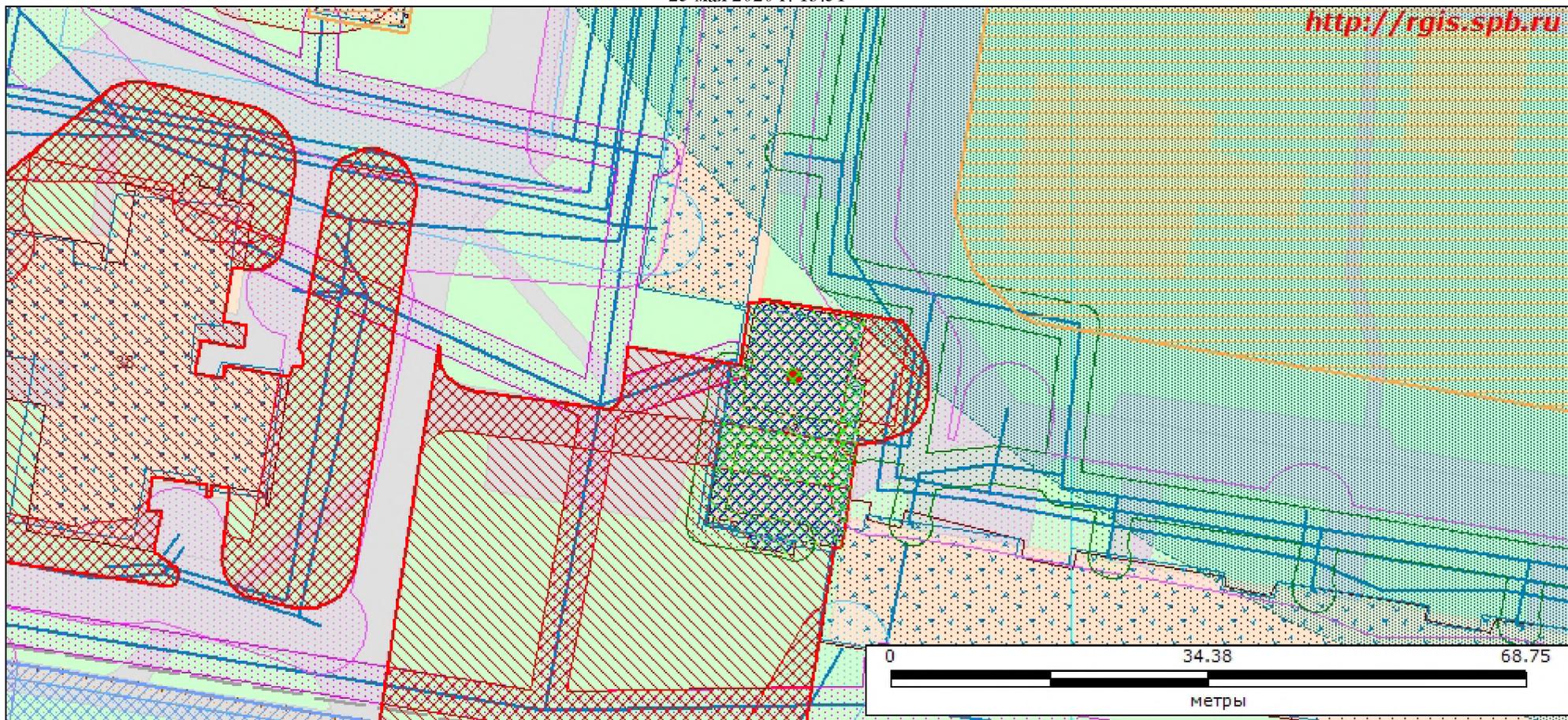
Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры сообщает, что объект по адресу: **196657, Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, дом 42, литера А, пом. 5-Н** не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Объект расположен вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Начальник отдела информации об объектах культурного наследия и режимах зон охраны

Коробкова Е.В.





## Административные районы

Название	Колпинский
----------	------------

## Границы строительных кварталов

Номер	14г
Название проекта планировки	ГДП южной части г. Колпино

## Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость

Кадастровый номер	78:37:1711404
Номер до 27.08.2012	17114Г
Номер	17114Г
Площадь (кв. м.)	316085.88
Код района	37
Зона градостроит. ценности	Зона 9

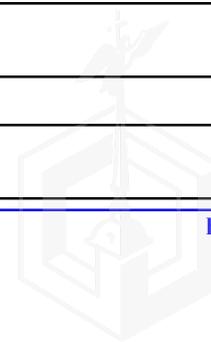
## Объекты адресной системы

Учётный номер	78:17114Г:0:25
Адрес строения	196657, Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, дом 42, литера А
Дата изменения	18.05.2005
Наименование	Неизвестно
Тип	Жилое
Тип адреса	
Площадь общая (кв. м.)	0
Код улицы ФИАС	845cfbe2-46a0-4cae-8adc-6e9ca7629f8e
Код дома ФИАС	652667ff-57c4-4df6-9c0c-4d786bef215

## Планшеты 10000 масштаба

Номенклатура	78-3
--------------	------

## Планшеты 2000 масштаба



Номенклатура	1833-01
--------------	---------

**Планшеты 500 масштаба**

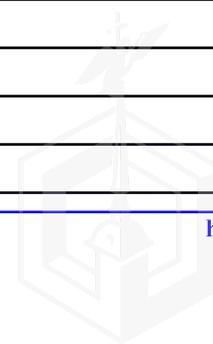
Номенклатура	1833-01-07
--------------	------------

**Сведения ГУИОН**

Кадастровый номер	78:17114Г:0:25
Кадастровый номер земельного участка	78:17114Г:0
Действительная стоимость в ценах 1969 года (руб.)	256847
Действительная стоимость в ценах 2012 года (руб.)	23925298.05
Дата определения стоимости	01.01.2012
Адрес	Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, дом 42
Год ввода в эксплуатацию	1981
Надземная этажность	9
Подземная этажность	
Общая площадь здания (кв.м.)	1834.10
Актуальность сведений (год)	2013

**Учтённые ЗУ**

Кадастровый номер	78:37:1711404:4614
Статус	Учтенный
Адрес	Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, дом 42, литера А, (Санкт-Петербург, город Колпино, Заводской проспект, дом 42, литера А)
Вид разрешенного использования	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
Фактическая площадь(кв.м.)	2065.67
Уточненная площадь(кв.м.)	2066
Декларированная площадь(кв.м.)	
Вид права	Долевая собственность
Дата учета	10.01.2013
Кадастровая стоимость, руб.	15760184.94



Предыдущие кадастровые номера	
Кадастровый № до 27.08.2012	
Есть кадастровая съёмка?	Да
Информация об аренде	Не сдавался

