

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

08.2020 г., поступившего на рассмотрение 31.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.08.2020 № 99/2020/345533522</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001152:1300</b>	

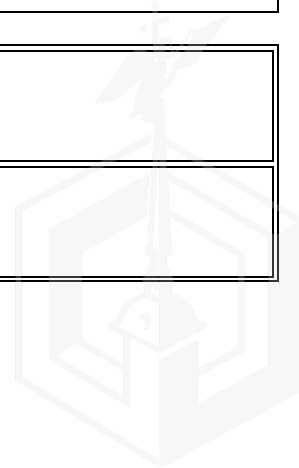
Номер кадастрового квартала:	78:32:0001152
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:1152:1:1:2025
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 65, литера А, помещение 12-Н
Площадь:	131.7
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	13020349.54

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.08.2020 № 99/2020/345533522</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001152:1300</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:32:0001152:1129
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют



Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ефимова Лена Гаврильевна №78-11-0506 от 21.12.2011, ГУП "ГУИОН"

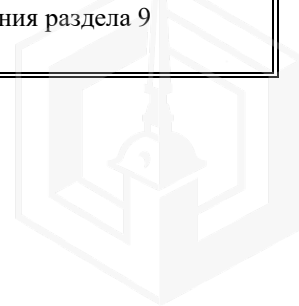
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.08.2020 № 99/2020/345533522</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001152:1300</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	18.04.2014 проведен кадастровый учет изменений помещения в части изменения назначения и площади с 129,5 кв.м. на 131,7 кв.м. Акт приемки в эксплуатацию после перепланировки и (или) переустройства объекта от 28.02.2014 № 38/2014. Назначение объекта изменено в соответствии с Распоряжением Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга от 17.09.2008 № 785 "О переводе жилого помещения, находящегося по адресу: Садовая ул., дом 65, квартира № 32 в нежилое помещение", нежилому помещению присвоен номер 12-Н. Наружные границы помещения не изменились. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.



Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649
------------------------	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>31.08.2020 № 99/2020/345533522</b>			
Кадастровый номер:		<b>78:32:0001152:1300</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Серафими Карло
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-78-30/008/2014-216 от 22.10.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП "ГУИОН" – ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО  
АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО РАЙОНОВ

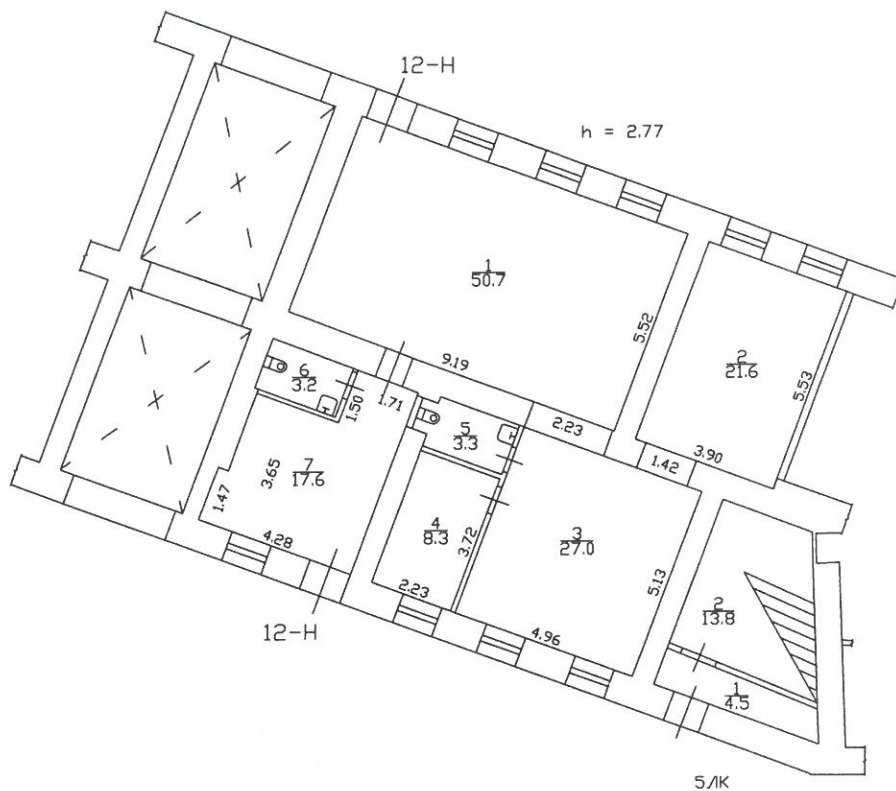
## Выкопировка из поэтажного плана и ведомость помещений и их площадей

Санкт-Петербург

2014



# План 1 этажа



## Текущие изменения

№ пом. (части): 12-Н

Основание: утвержденная перепланировка

Сити N 38/2014 от 28.02.2014

(Акт МВК и пр.)

«25» марта 2014г.

Исполнитель: [Signature]

Филиал ГУП "ГУИОН" – проектно-инвентаризационное бюро Адмиралтейского и Фрунзенского районов			Инв. N 01/01-1885
Лист N 1	Садовая улица, дом 65, литера А План помещения 12-Н		Масштаб 1:200
Дата	Исполнил	Должность	Ф.И.О.
23.03.2014	Исполнил	Исполнитель	Сковелева И.Е.
25.03.2014	Проверил	Руководитель группы	Дательваум Ю.
25.03.2014		Начальник филиала	Костюкова Е.А.

Филиал ГУП «ГУИОН» ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов  
 Ведомость помещений и их площадей  
 Приложение к поэтажному плану  
 Адрес: г.Санкт-Петербург, Садовая улица, дом 65, литера А, помещение 12-Н

**Нежилые помещения**

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м.	Кроме того, площадь лоджий, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	12-Н	1	зал торговый	50.7		2.77	
		2	зал торговый	21.6		2.77	
		3	зал торговый	27.0		2.77	
		4	кабинет	8.3		2.77	
		5	туалет	3.3		2.77	
		6	туалет	3.2		2.77	
		7	подсобное помещение	17.6		2.77	
Итого по помещению 12-Н:				131.7			

Исполнил:

Скобелева И.Е. / Скобелева И.Е. /

Проверил:

Дательбаум Л.Ю. / Дательбаум Л.Ю. /

Начальник филиала ГУП  
 "ГУИОН" ПИБ  
 Адмиралтейского и  
 Фрунзенского районов

Главный инженер филиала ГУП «ГУИОН»  
 ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районов



Е.А. Костюкова / Е.А. Костюкова /

« 25 » марта 2014 г.

**Текущие изменения**

№ пом. (части): 12-Н

Основание: утвержденная перепланировка  
Актом № 38/2014 от 28.02.2014  
 (Акт МВК и пр.)

«25» марта 2014 г.

Исполнитель: Скобелева И.Е.





САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

ФИЛИАЛ ГУП «ГУИОН» – ПИБ АДМИРАЛТЕЙСКОГО И ФРУНЗЕНСКОГО  
РАЙОНОВ

Инв. № документа 385/14

### Технический паспорт на помещение

Адрес: г. Санкт-Петербург, Садовая улица  
дом №65, литера А, помещение 12-Н

#### I. Общие сведения о строении литера А

Год постройки: 1798-1872

Год последнего капитального ремонта: 1965

Этажность: 5 (4-5 в том числе , подвал)

Этажность: цокольный этаж)

надземная

подземная

кроме того

Материал стен: кирпичные

Материал перекрытий: сборные железобетонные плиты чердачных , сборные железобетонные плиты междуэтажных , сборные железобетонные плиты подвальных

Площадь застройки строения: 2529.0 кв. м

Общая площадь строения: 7868.4 кв. м

Объем строения: 41564.0 куб. м

#### II. Сведения о помещении

Назначение	Нежилое
Использование	Торговое
Тип	Нежилое помещение
Этаж	1
Высота помещения	2.77
Общая площадь помещения	131.7

#### Благоустройство помещения:

отопление: центральное  горячее водоснабжение: центральное   
водопровод  канализация  газоснабжение  электроплита   
мусоропровод  наличие лифтов/подъемников   
сигнализация  вентиляция   
прочие \_\_\_\_\_



Инвентаризационная стоимость помещения в ценах 2014 года составляет 1468848 (Один миллион четыреста шестьдесят восемь тысяч восемьсот сорок восемь) рублей\*

\*) стоимость определена в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.12.2012 г. № 1408

**Дополнительные сведения:**

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 марта 2014 года  
(дата обследования)

Исполнитель *С.М. Соболева* И.Е. Скобелева 25 марта 2014 года  
(Ф.И.О.) (дата изготовления)

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" и инженер филиала ГУП «ГУИОН»  
ПИБ Адмиралтейского и Фрунзенского районного и Фрунзенского районов Е.А. Костюкова



*Т.Р. Махова*  
Т.Р. Махова

**Приложение к техническому паспорту на помещение:**

1. Ситуационный план        листов
2. поэтажный план, с указанием границы помещения   1   листов
3. Ведомость помещений и их площадей   1   листов

Перепланировка помещений/утвержд
№ ном. (части): <u>12-16</u>
Основание: <u>Слпм №38/2014 от 28.02.2014</u>
Границы объекта изменены/не изменены
<u>« 25 » марта 2014</u>
Исполнитель: <u><i>С.М. Соболева</i></u>

