

**АУКЦИОН ПО ПРОДАЖЕ ПАКЕТА АКЦИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«КОМАТ» (ОАО «КОМАТ»), ДЕРЖАТЕЛЬ РЕЕСТРА - ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ КОМПАНИЙ» (ЗАО «ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ
КОМПАНИЙ»)**

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ТОРГАХ

Организатор торгов:	АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001, ОГРН 1057812368239, местонахождение: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5
Телефон, электронная почта организатора торгов	+7 (812) 777-27-27, +7 (812) 426-11-11 pochta@property-fund.ru
Официальный сайт организатора торгов	https://фондимуущества.рф
Форма торгов:	Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский» аукцион).
Оператор электронной площадки (далее – Оператор)	АО «Российский аукционный дом»
Место проведения аукциона (адрес электронной площадки)	https://lot-online.ru/
Начало приёма заявок:	17 августа 2020 года 17:00
Окончание приема заявок:	16 ноября 2020 года 17:00
Начало процедуры определения участников аукциона	11:00 17 ноября 2020 года
Дата, время и место проведения аукциона:	18 ноября 2020 года в 11:00

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов **не позднее даты и времени начала определения участников аукциона.**

Указанное в настоящем Информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки.

2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ТОРГОВ

Состав лота (Объект):

Ценные бумаги в виде обыкновенных и привилегированных акций:

пакет из 176 254 (ста семидесяти шести тысяч двухсот пятидесяти четырех) обыкновенных и 13 710 (тринадцать тысяч семисот десяти) привилегированных акций, что в целом составляет 95,02% уставного капитала Открытого Акционерного Общества «КОМАТ» (ОАО «КОМАТ»),

держателем реестра является ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ КОМПАНИЙ" (ЗАО «ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ КОМПАНИЙ») ИНН 6661049239; ОГРН 1026605227923

Сведения об эмитенте акций	
Полное наименование Общества	Открытое Акционерное Общество «КОМАТ»
ИНН, КПП, ОГРН	ИНН 7811038304; КПП 781101001; ОГРН: 1027806062393
Почтовый адрес и место нахождения Общества	192019, город Санкт-Петербург, улица Профессора Качалова, 15а
Размер уставного капитала Общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций Общества	<p>Размер уставного капитала – 24 990 (двадцать четыре тысячи девятьсот девяносто) рублей.</p> <p>Общее количество и категории выпущенных акций: 176 254 (сто семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят четыре) обыкновенных и 13 710 (тринадцать тысяч семьсот десять) привилегированных акций номинальной стоимостью 0,12500 рублей каждая.</p> <p>Государственный регистрационный номер выпуска:</p> <p>1-01-02082-D (обыкновенные)</p> <p>2-01-02082-D (привилегированные)</p>
Реестродержатель	<p>ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ КОМПАНИЙ" (ЗАО «ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРОВ КОМПАНИЙ») ИНН 6661049239; ОГРН 1026605227923</p> <p>Местонахождение: 620014, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Добролюбова, дом 16, этаж 5.</p>
Сведения о видах деятельности Общества	<ul style="list-style-type: none"> - Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам; - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки; - Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств; - Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: перевозки пассажиров в городском и пригородном сообщении; - Деятельность легкового такси и арендованных легковых автомобилей с водителем; - Транспортная обработка грузов; - Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; - Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств; - Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки.

Перечень имущества общества:

На праве собственности ОАО «КОМАТ» принадлежат следующие объекты недвижимого имущества:

№	Объекты недвижимого имущества
1	Вид объекта недвижимости – Земельный участок Кадастровый номер – 78:12:0007003:2421 Виды разрешенного использования – для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок). Адрес – Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, уч. 2, северо-западнее дома 15а, литера А. Площадь – 3 483 кв. м.
2	Вид объекта недвижимости – Земельный участок Кадастровый номер – 78:12:0007003:2427 Виды разрешенного использования – для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок). Адрес – Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 15а, литера А. Площадь – 14 894 кв. м.
3	Вид объекта недвижимости – Здание Кадастровый номер – 78:12:0007003:2037 Назначение объекта недвижимости - Нежилое здание, Главный корпус. Адрес – Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 15а, лит. А. Площадь – 7 490,3 кв. м.
4	Вид объекта недвижимости – Земельный участок Кадастровый номер – 78:12:0007003:2428 Виды разрешенного использования – для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок). Адрес – Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, уч. 1, северо-восточнее дома 15а, литера А по ул. Профессора Качалова. Площадь – 804 кв. м.
5	Вид объекта недвижимости – Земельный участок Кадастровый номер – 78:12:0007003:2426 Виды разрешенного использования – для размещения объектов транспорта (за исключением автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса, гаражей и автостоянок). Адрес – Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, дом 15а, литера В. Площадь – 577 кв. м.
6	Вид объекта недвижимости – Здание Кадастровый номер – 78:12:0007003:2073 Назначение объекта недвижимости - Нежилое здание, Пристройка к главному корпусу Адрес – Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 15а, лит. В Площадь – 1 291 кв. м.
7	Вид объекта недвижимости – Помещение Кадастровый номер – 78:12:0007003:2403 Назначение объекта недвижимости - Нежилое помещение. Адрес – Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, д.21, лит. Д, пом. 3Н, 4Н. Площадь – 689,6 кв. м.

Земельный участок по адресу: ул. Профессора Качалова, уч. 6, юго-восточнее дома 15а, лит. М с кадастровым номером 78:12:0007003:36, площадью 745 кв.м. принадлежит ОАО «КОМАТ» на праве долгосрочной аренды у КУГИ, договор № 13/ЗД-02109 от 09.06.2000 г., срок действия договора до 10.01.2049 года.

К основным средствам движимого имущества ОАО «КОМАТ» относятся:

- транспортное средство, ПАЗ 32053, 2015 года выпуска, тип ТС – автобус, идентификационный номер – X1M3205B0F0001322, гос.номер – В 357 ХО178.

- транспортное средство, LADA Largus, 2017 года выпуска, тип ТС – грузовой, идентификационный номер - XTAFS035LJ1028198, гос.номер – X 325 EK178.

Полный перечень имущества ОАО «КОМАТ», бухгалтерский баланс, кредиторская/дебиторская задолженности предоставляется по письменной заявке. Заявки направляются по электронному адресу Организатора торгов, указанному в разделе 1 Информационного сообщения.

3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

3.1. Общие положения

Начальная цена:	520 000 000 (пятьсот двадцать миллионов) рублей, НДС не облагается
Минимальная цена:	455 000 000 (четырееста пятьдесят пять миллионов) рублей, НДС не облагается
Задаток:	52 000 000 (пятьдесят два миллиона) рублей
Шаг аукциона на понижение:	5 000 000 (пять миллионов) рублей
Шаг аукциона на повышение:	500 000 (пятьсот тысяч) рублей

Торги проводятся в форме электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о понижении начальной цены (далее – Аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Агентским договором, заключенным между Продавцом и Организатором аукциона, и Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса электронной площадки вправе внести изменения в извещение (в том числе в части лота) или отменить процедуру торгов (в том числе в части лота) в сроки, установленные законодательством и документацией о торгах.

3.2. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте официальном сайте Организатора аукциона и сайте оператора электронной площадки www.lot-online.ru.

Задаток перечисляется Организатору торгов по следующим реквизитам:

Банк получателя: ПАО «Банк Санкт-Петербург»;
Расчетный счет: 40702810635000042666
Корреспондентский счет: 30101810900000000790;
БИК 044030790

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты и времени начала процедуры определения участников аукциона.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключён в форме единого документа, подписанного сторонами, в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещённой на сайте www.lot-online.ru

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно Претендентом.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должно быть указано: «Перечисление задатка для участия в торгах по продаже акций ОАО «КОМАТ».

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе Объекта. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Организатор торгов обязуется возратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору от Претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок Задаток возвращается в течении 5 (пяти) дней с даты подведения итогов торгов.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится/откажется от заключения в установленный срок Договора купли - продажи Объекта;
- уклонится/откажется от оплаты продаваемого на торгах Объекта в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи Объекта.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в настоящем информационном сообщении.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы, указанные в настоящем информационном сообщении, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для получения возможности участия в электронных аукционах участник аукциона должен пройти процедуру аккредитации на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» в соответствии с регламентом площадки. Для прохождения процедуры аккредитации участнику аукциона необходимо получить электронную подпись в авторизованном удостоверяющем центре.

Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора www.lot-online.ru. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Копии документов, представляемых в составе заявки на участие в Аукционе должны быть заверены надлежащим образом в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Для участия в аукционе заявителям необходимо представить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной Организатором торгов форме (приложение №1);
- копия документа, подтверждающего внесение Претендентом задатка (платежное поручение, квитанция об оплате или иной документ, подтверждающий оплату);
- копия паспорта Претендента и его уполномоченного представителя (для физических лиц);
- копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента (для юридических лиц: копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности; для всех Претендентов, в случае участия на любом из этапов проведения Аукциона представителя по доверенности: копия доверенности, оформленная в соответствии с требованиями действующего законодательства);

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте Организатора торгов;

– опись представленных документов, подписанных Претендентом или его уполномоченным представителем.

Юридические лица дополнительно представляют:

– учредительные документы;

– документ, подтверждающий одобрение крупной сделки, если такое одобрение требуется в соответствии с действующим законодательством и учредительными документами Претендента, либо документ в свободной форме, указывающий на то, что сделка не является крупной для Претендента.

Сведения об имуществе, выставляемом на торги, можно получить с момента приёма заявок на сайте электронной площадки www.lot-online.ru, а также на официальном сайте организатора торгов АО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» в сети Интернет: <http://фондимущества.рф>.

По вопросам покупки и участия в торгах обращаться по тел. (812)426-11-11 доб. 603.

3.4. Определение участников

Организатор процедуры посредством штатного интерфейса в установленный срок формирует и подписывает электронной подписью протокол об определении участников аукциона.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников аукциона направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

3.5. Порядок проведения аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении электронного аукциона.

Аукцион не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- торги (лоты) отменены Организатором торгов;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

Участники аукциона, проводимого в электронной форме, участвуют в аукционе под номерами, присвоенными Оператором при регистрации заявки.

Во время проведения электронных торгов их Участникам при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивается доступ к закрытой части электронной площадки, возможность представления предложений по цене Объекта.

Участниками в ходе торгов на электронной площадке открыто заявляются предложения о цене посредством штатного интерфейса, а Организатор торгов размещает на электронной площадке все принятые предложения о цене Объекта и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Объекта двух и более одинаковых предложений о цене.

Во время проведения торгов Организатор отклоняет предложение о цене Объекта в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене Объекта содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу» торгов или меньше ранее представленного предложения о цене Объекта.

Торги, открытые по составу Участников и открытые по способу подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены с возможностью повышения проводится в следующем порядке:

- «Шаг аукциона на повышение», «шаг аукциона на понижение», период времени, по истечению которого последовательно снижается цена, период времени, по истечении которого торги завершаются в случае отсутствия предложения по цене, поступившего от Участников торгов, устанавливаются Организатором торгов и не изменяются в течение торгов.

При проведении торгов на понижение начальной цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения.

Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Объекта, осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг аукциона на понижение» до цены отсечения (минимальной цены). Торги завершаются программно-аппаратными средствами электронной площадки при отсутствии предложений о цене в течение периода проведения торгов. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

В случае поступления предложения о цене Объекта в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене, увеличенной на «шаг аукциона на повышение», продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Объекта не поступило следующее предложение о цене, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

Повышение цены Объекта осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи, торги продолжаются в течение времени, указанного Организатором торгов в извещении о проведении электронных торгов, когда любой из Участников может повысить цену на «шаг повышения».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге», при отсутствии предложений других Участников торгов.

Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Объект.

3.6. Подведение итогов торгов

По завершению процедуры торгов с помощью программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона.

Процедура электронных торгов считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронных торгов, содержащего: цену Объекта, предложенную победителем, и удостоверяющего право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

После подписания протокола об итогах торгов победителю торгов направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронных торгов.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

- к участию в аукционе допущен один Участник;
- не один из Участников не представил предложение по цене;
- не было подано ни одной заявки на участие в Аукционе.

Факт признания аукциона несостоявшимся фиксируется протоколом, который размещается на электронной площадке.

3.7. Приостановление и возобновление процедуры торгов

Оператор приостанавливает процедуру торгов (в том числе в части лота) в случае:

- поступления уведомления от контрольного или судебного органа о необходимости приостановления торгов (лотов);
- технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки.

В случае необходимости приостановления процедуры торгов (лота) по требованию контрольного или судебного органа Организатор процедуры информирует Оператора о приостановлении и основании такого приостановления. Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о приостановлении торгов (лота).

По окончании времени приостановления процедуры торгов (лота) Организатор процедуры информирует Оператора о возобновлении процедуры торгов (лота). Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников уведомление о возобновлении торгов (лотов).

Процедура торгов (лота) возобновляется с той стадии, на которой она была приостановлена, если иное не установлено решением Организатора процедуры или контрольного, судебного органа, который принял решение о приостановлении/возобновлении торгов (лота). При этом могут быть увеличены сроки начала и окончания последующих этапов торгов.

Оператор приостанавливает проведение торгов (лотов) в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

В течение одного часа со времени приостановления проведения торгов (лотов) Оператор направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о приостановлении торгов.

После устранения технических проблем Оператор обеспечивает возобновление проведения торгов (лотов), начиная с того момента, на котором процедура была прервана, и направляет в Личный кабинет Претендентов, Участников, Организатора процедуры уведомления о возобновлении торгов.

3.8. Заключение договора по итогам торгов

Заключение договора по итогам торгов осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне электронной площадки.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона, в соответствии с формой договора купли-продажи, опубликованной в настоящем информационном сообщении, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с допуском к торгам единственного претендента договор купли-продажи Объекта заключается с единственным участником в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента подписания протокола об итогах торгов по минимальной цене продажи Объекта и по форме договора купли-продажи, размещенной на сайте Организатора торгов: <https://фондимущества.пф> и на электронной торговой площадке www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Покупатель (победитель аукциона/единственный участник) имеет право оплатить цену продажи Объекта, в соответствии с одним из следующих вариантов:

Вариант 1. Покупатель перечисляет на счёт Продавца путём безналичного перевода денежных средств оставшуюся сумму цены продажи в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи до подачи документов на регистрацию перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

Вариант 2. Покупатель перечисляет на счёт Продавца путём безналичного перевода денежных средств 70% от цены продажи, с учётом суммы оплаченного задатка в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи и до подачи документов на регистрацию перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю. Оставшиеся 30% от цены продажи Покупатель обязан выплатить не позднее 36 месяцев со дня заключения договора купли-продажи на счёт Продавца. При этом, каждые 12 месяцев оставшаяся сумма должна погашаться не менее, чем на 10%. В данном случае кроме оплаты цены продажи Объекта, Покупатель обязан

дополнительно выплатить Продавцу проценты, начисленные на сумму оставшейся задолженности из расчета 0,0016% ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день, прошедший со дня заключения договора купли-продажи и до полной оплаты всей суммы по Договору. До момента полной оплаты цены продажи Объект находится в залоге у Продавца.

Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на Акции в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

Расходы, связанные с открытием Покупателем лицевого счета и внесением приходной записи по лицевому счету Покупателя (услуги регистратора / депозитария), возлагаются на Покупателя.

В случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи Акции Продавец вправе принять решение о заключении по итогам торгов договора с участником, который сделал предпоследнее предложение о цене Акции. В случае принятия такого решения Продавец направляет такому участнику письменное уведомление.

4. ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 4.1. Форма заявки на участие в аукционе;
- 4.2. Договор о задатке (договор присоединения);
- 4.3. Проект договора купли-продажи.